

PRAVIDLA PRO PODÁNÍ NABÍDEK NA KOUPI MAJETKU DLUŽNÍKŮ

Lubomír Vodička, IČO: 61155667, nar. 29.8.1965
Ivana Vodičková IČO: 64408604, nar. 26.10.1966
oba bytem 346 01 Horšovský Týn, U Střelnice 246

Na základě Usnesení Krajského soudu v Plzni, č.j.: KSPL 65 INS 8898/2015-A-9, ze dne 28.4.2015, nabízí insolvenční správce dlužníků: Lubomír Vodička a Ivana Vodičková, oba bytem U Střelnice 246, Horšovský Týn, k prodeji níže specifikovaný majetek dlužníků:

- pozemek parc. č. 758/53 o výměře 330m², ostatní plocha
- pozemek parc. č. 1238/7 o výměře 650m², ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1238/14, o výměře 110m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 246, rod. dům,
- pozemek parc. č. 1238/20, o výměře 18m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če
- pozemek parc. č. 1238/21, o výměře 2m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zapsaná na LV č. 2277 (stavba není ve vlastnictví dlužníků)
- pozemek parc. č. 1238/23 o výměře 7m², ostatní plocha,
to vše v k.ú. a obci Horšovský Týn, zapsané na LV č. 1229 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.





Informace:

Jedná se o rodinný dům s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, spodní část domu je částečně zapuštěna do terénu, zděná, nadzemní část domu je tvořena samonosnou střešní konstrukcí zapuštěnou do betonových patek mimo objekt, štíty domu jsou vyzděné.

V suterénu domu je garáž, chodba, prádelna, sklad a spíž. V I.NP je kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, po dřevěných schodech se jde do II.NP, kde jsou 3 pokoje, koupelna se sprchou a samostatné WC. Všechny stropy v I. a II. NP jsou zkosené vzhledem ke konstrukci střechy.

Dům má ještě podkroví – dva prostory pro občasný přebývání, je sem vstup po žebříku, posuvnými dveřmi v podlaze.

Dům je vytápěn na tuhá paliva, v objektu osazen i plynový kotel, ovšem není využíván.

Podmínky prodeje:

- kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem, který nejpozději do 31.1.2018 předloží nejvýhodnější nabídku ze všech správců došlých.
- úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy, a to na účet majetkové podstaty dlužníků vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to na základě výzvy k úhradě kupní ceny insolvenčního správce.
- minimální kupní cena je stanovena na **2.245.000,- Kč** s tím, že kupující je také poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. K úhradě kupní ceny je možné čerpat hypoteční úvěr.

Inzerce:

Záměr správce prodat majetek dlužníka bude zveřejněn na webové stránce správce www.ak-luzova.cz, www.asis.cz, v insolvenčním rejstříku, popř. dalším způsobem, kde budou zveřejněna tato pravidla pro podání nabídek.

Pravidla pro podání nabídek:

Nabídky na odkoupení majetku mohou zájemci zaslat nejpozději do 31.1.2018, případně osobně doručit do 31.1.2018 do 14:00 hod., v zalepené obálce zřetelně označené: **Neotvírat - Nabídka k odkoupení majetku Vodičkovi**, na adresu: JUDr. Jiřina Lužová, insolvenční správce dlužníků Vodičkových, Dušní 866/22, 110 00 Praha 1.

Zájemci se mohou výběrového řízení zúčastnit, pokud předloží nabídku s těmito náležitostmi:

- výši nabízené kupní ceny za majetek dlužníků, přičemž kupní cena musí být minimálně ve výši 2.245.000,-Kč;
- závazek poptávajícího, že bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a hradí poplatky spojené s vkladem vlastnického práva a výmazem omezení;
- přesné označení subjektu, který nabídku činí;
- nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za poptávajícího, právnické osoby přiloží elektronický výpis z obchodního rejstříku;
- prohlášení, že zájemce si je vědom, že kupuje majetek tzv. úhrnkem, jak stojí a leží;
- zájemce musí připojit prohlášení, že si je vědom, že kupní cena musí být bez prodlení uhrazena na základě výzvy zaslané insolvenčním správcem;
- zájemce musí výslovně uvést, že si je vědom, že na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti, jejichž přechod právní řád ČR spojuje s přechodem vlastnického práva k nemovitosti.

Pravidla pro nakládání s nabídkami:

Nejpozději do 30 dnů provede insolvenční správce se zajištěnými věřiteli vyhodnocení nabídek. Zájemce, který předloží nejvýhodnější nabídku, bude vyzván k zaplacení kupní ceny. V případě marného uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny z důvodu prodlení na straně zájemce, může být na základě rozhodnutí insolvenčního správce vyzván zájemce druhý v pořadí.

Upozornění:

Podání nabídky nezakládá insolvenčnímu správci závazek uzavřít smlouvu o prodeji předmětného majetku. Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout nabídky bez udání důvodu, jakož i měnit podmínky a pravidla pro nakládání s nabídkami. Zájemci, kteří předloží svou nabídku v této souvislosti, nemohou vůči insolvenčnímu správci uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody, která by jim v případě odmítnutí všech nabídek nebo neuzavření smlouvy o prodeji předmětného majetku eventuálně vznikla.

Prohlídka majetku:

Zájemci si mohou majetek prohlédnout po předchozí domluvě s panem Vodičkou, telefonní kontakt na požádání u insolvenčního správce.

V Praze dne 5.12.2017

JUDr. Jiřina Lužová
insolvenční správce

Advokátní kancelář JUDr. Jiřina Lužová
se sídlem Dušní 22, 110 00 Praha 1 - Staré město
telefon 222 327 902, mobil 777 302 320
Email ak@akluzova.cz