

**Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná
v užším řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách (dále jen "zákon") na akci**

„Modernizace MŠ Poběžovice - Stavební práce“

zveřejněná na ISVZ pod značkou ...

projekt je spolufinancován Evropskou unií z Regionálního operačního programu NUTS II
Jihozápad (V. výzva) - č. projektu CZ.1.14/2.5.00/05.01696



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Město Poběžovice

zastoupený starostou města **Mgr. Hynkem Říhou**

se sídlem **Náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice**

IČ: 00253669, DIČ: CZ00253669

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních: **Mgr. Hynek Říha - starosta města**

Zástupce zadavatele v zadávacím řízení:

MAZEPPA s.r.o., se sídlem **Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň**

kancelář: **Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 23432

IČ: 27187039, DIČ: CZ27187039

společnost je zastoupena jednatelem **Ing. Michalem Cviklem**

e-mail: cvikl@mazepa.cz, tel.: +420 723968521

A. Vymezení předmětu veřejné zakázky**B. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění žádosti o účast v užším řízení (dále jen „Žádost“):**

1. Prokázání kvalifikace dodavatele
2. Absolutní obchodní podmínka

C. Podmínky zadavatele vztahující se k Žádosti

1. Kritérium pro výběr omezeného počtu zájemců
2. Náklady na přípravu Žádosti
3. Dodatečné informace ke kvalifikačním podmínkám
4. Náležitosti korespondence se zadavatelem
5. Lhůta, způsob a místo podání Žádosti

D. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny
2. Platební podmínky
3. Harmonogram prací a termíny plnění
4. Sankce
5. Ostatní závazné podmínky zadavatele
6. Ostatní podmínky
7. Zadávací dokumentace
8. Variantní řešení
9. Bankovní záruka za řádné provedení díla
10. Bankovní záruka za řádné odstraňování vad díla po dobu záruční doby
11. Hodnocení nabídek

Přílohy:

Vzor návrhu smlouvy o dílo

A. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Druh zadávacího řízení: **užší řízení**
Předmět veřejné zakázky: **podlimitní veřejná zakázka na stavební práce**
Hlavní předmět veřejné zakázky: **45214800-8 (výstavba vzdělávacích zařízení)**

Charakter stavby: Novostavba. Cílem projektu je modernizace MŠ v Poběžovicích = výstavba nových 3 pavilonů (4 třídy) + hospodářského pavilonu + spojovacího krčku, výstavba nových parkovacích míst a zpevněných ploch, úprava přípojek inženýrských sítí a nových areálových rozvodů, sadové úpravy a zařízení zahrady, úprava oplocení. Místem plnění je Mateřská škola Poběžovice, Drahotínská 86, 345 22 Poběžovice v k.ú. Poběžovice u Domažlic - p.č. 385/2, 385/11, 390, 389, 377/2 a 931/1.

Součástí stavby jsou následující objekty:

Pozemní objekty:

- stavebně architektonické řešení
- konstrukční část
- ZTI - vodovod, TUV, požární vodovod
- ZTI - kanalizace splašková
- ZTI - kanalizace dešťová
- EI - rozvody NN, uzemnění, osvětlení
- ústřední vytápění
- vzduchotechnika
- plyn
- měření a regulace
- slaboproud
- solární systém TUV

Inženýrské objekty:

- komunikace a zpevněné plochy
- vodovodní přípojka
- kanalizace - přípojka, areálové rozvody, odlučovač tuků
- plyn - přípojka
- venkovní rozvody elektro
- sdělovací kabel - přípojka
- sadové úpravy + zařízení zahrady
- oplocení

Předpokládaná hodnota díla je 43.450.000,- Kč bez DPH.

B. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování Žádosti

Způsob zpracování Žádosti:

Žádost bude podána písemně **1 x v originále a 1 x v prosté kopii** dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Žádost, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu Žádosti pověřenou osobou doloží uchazeč v Žádosti příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.

Žádost bude svázána nebo jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetěna** tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Žádost nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Žádost bude podána **v řádně uzavřené obálce**, která bude na uzavření opatřena razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem

**„!!! SOUTĚŽ - Modernizace MŠ Poběžovice - Stavební práce -
žádost o účast v užším řízení - NEOTEVÍRAT !!!“**

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

Žádost bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno)

1. Prokázání kvalifikace dodavatele

Kvalifikaci prokáže dodavatel podle Oznámení o zakázce, této Kvalifikační dokumentace a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

1.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,*
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; *jde-li o právnickou osobu, musí tuto*

podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele a
- l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%.

Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží v souladu s ustanovením § 62 odst. 2 zákona čestné prohlášení a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady.

1.2 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) Podle ust. § 54 písm. a) zákona:
Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. lhůty pro podání nabídek) starší 90 kalendářních dnů.
- b) Podle ust. § 54 písm. b) zákona:
Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v plném rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Oprávněním k podnikání se pro tuto veřejnou zakázku rozumí oprávnění k podnikání vydané podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském

podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, opravňujícího dodavatele (uchazeče) realizovat předmět veřejné zakázky.

c) Podle ust. § 54 písm. d) zákona:

Dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Pro realizaci této veřejné zakázky zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti předložením následujícího požadovaného dokladu:

- o osvědčení o autorizaci osoby, která vykonává funkci min. autorizovaného inženýra činného ve výstavbě pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude výslovně dodavatelem pověřená a plně odpovědná za realizaci stavby. Současně s tímto dokumentem osoba, která bude takto pověřená a odpovědná za realizaci stavby poskytne čestné prohlášení dle §53 odst. 1 písmena i) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;

1.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle § 55 zákona

Dodavatel prokáže splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů v rozsahu a za podmínek takto:

1. Podle ust. § 55 odst.1 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů podle ust. § 55 odst. 3 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

Způsob prokázání podle ust. § 55 odst. 3 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže uvedeného požadavku. Z předložené pojistné smlouvy musí být zřejmé, že je tato pojistná smlouva v době podání Žádosti platná a účinná.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky podle ust. § 55 odst. 3 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce minimálně 50 mil. Kč.

2. Podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů podle ust. § 55 odst. 3 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů a obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období; jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil

činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

Způsob prokázání podle ust. § 55 odst. 3 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením výkazu celkového obratu a obratu dosaženého za provedené stavební práce za tři ukončené předcházející účetní období, a to formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele a ve formě účetní závěrky za předcházející tři účetní období, včetně zpráv auditora, je-li zákonem pro daného dodavatele uložena, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky podle ust. § 55 odst. 3 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho **dosažený obrat s ohledem na předmět veřejné zakázky**, tj. za provedené stavební práce, zjištěný podle § 1 odst. 2 písm. e) a § 20 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dosažený v posledních třech účetních obdobích činil min. 80 mil. Kč za každé toto účetní období.

3. Podle ust. § 55 odst. 2 zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů podle ust. § 55 odst. 3 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží hodnotu dále popsaného indexu důvěryhodnosti dodavatele (IN 01) vypočtené dle dále popsaného vzorce za poslední 3 účetní období (výpočet provede dodavatel na základě dat o jeho hospodářské situaci zjištěných podle zvláštních právních předpisů z účetnictví).

Způsob prokázání podle ust. § 55 odst. 3 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením hodnoty indexu důvěryhodnosti dodavatele (IN 01), a to formou čestného prohlášení podepsaného **osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele a auditorem**, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Spolu s čestným prohlášením předloží dodavatel za každé účetní období vzorec s dosazenými hodnotami. **Vypočtené hodnoty nelze v jednotlivých účetních obdobích sčítat v případě společné účasti několika dodavatelů.** Hodnota indexu bude v tomto případě jednoznačně prokázána vždy pouze jedním dodavatelem v případě společné účasti několika dodavatelů nebo může dodavatel postupovat v souladu s § 51 odst. 4 zákona.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky podle ust. § 55 odst. 3 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud hodnota indexu důvěryhodnosti dodavatele (IN 01) neklesla pod hodnotu 2,5 v každém z posledních 3 účetních obdobích.

Vzorec pro výpočet indexu důvěryhodnosti dodavatele:

$$IN\ 01 = 0,13 \times (A/CZ) + 0,04 \times (EBIT/\acute{U}) + 3,92 \times (EBIT/A) + 0,21 \times (V\acute{Y}N/A) + 0,09 \times (OA/(KZ+KB\acute{U}))$$

kde:

(A/CZ) aktiva/cizí zdroje, tzv. finanční páka

(EBIT/Ú) zisk před úroky a zdaněním/nákladové úroky (tzv. úrokové krytí), pozn. pro případ, kdy řádek rozvahy dle zákona o účetnictví podle § 3 odst. 2 č. 43 bude roven nule, použije dodavatel součet ř. 43 a 45, aby formule EBIT/Ú byla funkční

(EBIT/A)	zisk před úroky a zdaněním/aktiva, tzv. produkční síla
(VÝN/A)	výnosy/aktiva, tzv. obrat aktiv
(OA/(KZ+KBÚ))	oběžná aktiva/(krátkodobé závazky+krátkodobé bankovní úvěry a výpomoci), tzv. běžná likvidita

$EBIT = VHÚO + D + Ú$ výsledek hospodaření za účetní období + daň z příjmu + nákladové úroky

V případě účasti zahraničního dodavatele v zadávacím řízení, ekonomické a finanční ukazatele požadované zadavatelem v příslušných bodech kvalifikační dokumentace prokáže dodavatel dle českých účetních standardů definovaných v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů ČR vč. vyhlášek Ministerstva financí ČR. Dodavatel, jehož účetní závěrky jsou sestaveny dle jiných než českých účetních standardů, splní tuto povinnost přetransformováním potřebných údajů pomocí převodního algoritmu na české účetní standardy. Tyto údaje, resp. transformace na české účetní standardy, musí být ověřeny k tomu oprávněným auditorem. Dodavatel v tomto případě předloží k čestnému prohlášení i tyto příslušné auditované údaje z účetní závěrky. Údaje z účetní závěrky v jiné než české měně budou přepočteny kurzem ČNB platným ke dni, k němuž je sestavena účetní závěrka, tj. k poslednímu dni účetního období.

1.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56

Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů v rozsahu a za podmínek takto:

1. Podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů podle ust. § 56 odst. 7 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních pět let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly stavební práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání podle ust. § 56 odst. 7 písm. b) zákona:

Předložení dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky podle ust. § 56 odst. 7 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných stavebních prací realizovaných (dokončených) dodavatelem v posledních pěti letech budou uvedeny nejméně 3 stavby občanské vybavenosti nebo bytových domů a každá ze staveb bude ve finančním objemu min. 40 mil. Kč bez DPH a 3 demolice, každá ve finančním objemu min. 2 mil. Kč vč. DPH. Do staveb občanské vybavenosti není možné zahrnout výstavbu obchodních center a průmyslových hal.

2. Podle ust. § 56 odst. 3 písm. c) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů podle ust. § 56 odst. 7 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Způsob prokázání podle ust. § 56 odst. 7 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu a životopis podepsaný jednotlivými pracovníky, ze kterého bude zřejmý počet let praxe a životopis bude podepsaný příslušným pracovníkem.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky podle ust. § 56 odst. 7 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v nabídce předloží:

- 1 x hlavní stavbyvedoucí: VŠ vzdělání stavebního směru, autorizace v oboru pozemní stavby, účast na min. 1 stavbě ve výši plnění nad 43 mil. Kč bez DPH a praxe v oboru min. 5 let.
- 1 x zástupce hlavního stavbyvedoucího: VŠ vzdělání stavebního směru, autorizace v oboru pozemní stavby, účast na min. 1 stavbě ve výši plnění nad 30 mil. Kč bez DPH a praxe v oboru min. 5 let.

3. Podle ust. § 56 odst. 4 zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů podle ust. § 56 odst. 7 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou. Veřejný zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

Způsob prokázání splnění podle ust. § 56 odst. 7 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží certifikát řady ČSN EN ISO 9001 vztahující k předmětu veřejné zakázky nebo jiný doklad (certifikát, osvědčení) o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona VZ:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém řízení podniku dle norem řady ISO 9001, nebo jemu rovnocenný.

4. Podle ust. § 56 odst. 5 zákona

Dodavatel předloží certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou. Veřejný zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí.

Způsob prokázání splnění podle ust. § 56 odst. 7 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží certifikát řady ČSN EN ISO 14001 vztahující se k předmětu veřejné zakázky nebo jiný doklad (certifikát, osvědčení) o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 7 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má zavedený systém řízení podniku dle norem řady ISO 14001 v oboru dle předmětu plnění veřejné zakázky, nebo jemu rovnocenný.

1.5 Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

1. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

Subdodavatel nebude oprávněn provádět práce HSV s výjimkou komunikací.

2. Společná Žádost

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou Žádost, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle ust. § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) zákona (tj. profesní kvalifikační předpoklady vyjma § 54 písm. a) zákona VZ), ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona (tj. ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady) a ust. § 50 odst. 1 písm. d) zákona (tj. technické kvalifikační předpoklady) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se ust. § 51 odst. 4 zákona použije obdobně. Zadavatel upřesňuje, že ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady musí prokázat vždy jeden z dodavatelů v plném rozsahu sám. Nelze část ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokázat jiným dodavatelem nebo subdodavatelem.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle ust. § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného dodavatele (vedoucí účastník sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní dodavatele, kteří podávají společnou Žádost, kontaktní adresu pro doručování [a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného dodavatele (vedoucího účastníka sdružení)] a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření dle předchozí věty musí být v Žádosti doloženo řádnou plnou mocí v originále nebo v úředně ověřené kopii.

3. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Podle ust. § 51 odst. 7 zákona, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem VZ a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

4. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace (ve lhůtě pro podání Žádostí společně s Žádostí), nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace (ve lhůtě pro podání Žádostí společně s Žádostí) a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Zadavatel v souladu s ust. § 143 zákona přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“) popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu zahraničního seznamu nebo zahraničního certifikátu musí vyplývat prokázání níže uvedených kvalifikačních předpokladů v úrovni a rozsahu, tak jak si je zadavatel vymezil, tj.

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 zákona,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle ust. § 55 zákona,
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

5. Pravost a stáří dokladů

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v ust. § 58 zákona, musí být vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu bezodkladně písemně oznámí.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích. **Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předložil originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Předložení těchto dokladů je podmínkou k uzavření smlouvy, pokud uchazeč tyto doklady nepředloží, neposkytne tím řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.**

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tj. ke dni konce lhůty pro podání nabídek), starší 90 kalendářních dnů.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle ust. § 60 zákona, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle ust. § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

2. Absolutní obchodní podmínka

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své Žádosti doložil opatření v oblasti řízení z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci certifikátem systému řízení BOZP podle specifikace OHSAS 18001 vydaný akreditovanou osobou.

C. Podmínky zadavatele vztahující se k Žádosti

1. Kritérium pro výběr omezeného počtu zájemců

Zadavatel omezuje počet zájemců na maximálně 7 (**sedm**) a tyto vyzve k podání nabídky podle následujícího kritéria: **nejvyšší hodnota indexu IN 01 v průměru posledních 3 účetních období.**

2. Náklady na přípravu Žádosti

Veškeré náklady spojené se zpracováním Žádosti a účasti v zadávacím řízení nese zájemce.

3. Dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci

Dodatečné informace ke kvalifikační dokumentaci může dodavatel požadovat po zadavateli prostřednictvím společnosti MAZEPPA s.r.o., Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň. Dotazy budou podány písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo e-mailem na: cvikl@mazepa.cz. Kopie písemných odpovědí (včetně dotazů, ale bez identifikace tazatele) budou rozeslány všem přihlášeným zájemcům.

4. Náležitosti korespondence se zadavatelem

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi zájemci, zadavatelem a osobou zastupující zadavatele dle § 151 zákona český jazyk. Dodavatel (zájemce) je povinen veškerou korespondenci označit identifikačními údaji zájemce dle ustanovení § 17 písm. d) zákona, doručovací adresou, pokud je odlišná od sídla dodavatele a názvem veřejné zakázky.

Adresou pro doručování písemností dodavatele zadavateli je adresa: MAZEPPA s.r.o., Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň, kontaktní osoba Ing. Michal Cvikl.

5. Lhůta, způsob a místo podání Žádosti

Žádosti se podávají buď poštou, kurýrní službou apod. na adresu zástupce zadavatele, kterým je společnost MAZEPPA s.r.o., Božkovská 397/15, 326 00 Plzeň nebo osobně do kanceláře společnosti MAZEPPA s.r.o.

Provozní doba kanceláře společnosti MAZEPPA s.r.o.:

§ pondělí a středa do 16:00 hodin	v době od 7:00
§ úterý a čtvrtek do 15:00 hodin	v době od 7:00
§ pátek do 12:00 hodin.	v době od 7:00

Dodržení lhůty pro podání Žádosti se posuzuje dle podacího razítka zástupce zadavatele.

Lhůta pro podání Žádostí - všechny Žádosti musí být doručeny na adresu zástupce zadavatele **do ... 2011 do 14:00** hodin, tedy do skončení lhůty pro podání Žádostí, tento termín je též uveden v Oznámení o zakázce uveřejněném v IS VZ US.

Potvrzení o přijetí Žádosti - každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání Žádostí předloží Žádost **osobně**, obdrží **potvrzení o převzetí Žádosti**. Doručené Žádosti zaznamená zástupce

zadavatele do seznamu doručených a přijatých Žádostí podle pořadového čísla Žádosti, data a hodiny doručení.

D. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

tyto obchodní podmínky a podmínky zadavatele jsou uvedeny pouze pro informaci, nejsou nutné ke zpracování žádosti o účast v užším řízení

1. Způsob zpracování nabídkové ceny

1. Nabídková cena bude uvedena v CZK.
2. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH uvede uchazeč) a nabídková cena včetně DPH.
3. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. K ocenění je uchazeč povinen použít všechny položky výkazu výměr uvedeného v zadávací dokumentace.
4. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.
5. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v příloze č.1 této Kvalifikační dokumentace - v návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

3. Harmonogram prací a termíny plnění

Projekt je dle metodiky ROP NUTS II Jihozápad jednoetapový. Zadavatel stanovuje dobu výstavby na maximálně 8 měsíců ode dne předání staveniště. K předání staveniště dojde nejpozději v září 2011.

4. Sankce

Sankční podmínky jsou uvedené v příloze č.1 této Kvalifikační dokumentace - v návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

5. Ostatní závazné podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit. Důvody pro zrušení řeší § 84 zákona. Zadavatel může zrušit veřejnou zakázku také v případě, že nabídková cena přesáhne finanční objem, který by neumožnil financování stavby.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části.

6. Ostatní podmínky

1. Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní

firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry a nebude v rozporu s projektovou dokumentací a nebude případně vyžadovat změnu projektu.

2. Další podmínky týkající se veřejné zakázky zde neuvedené jsou uvedeny v inzerátu ev.č. ... zveřejněném na Informačním systému o veřejných zakázkách.

7. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci bude tvořit:

- projektová dokumentace stavby
- zadávací dokumentace, vč. obchodních a platebních podmínek
- výkaz výměr v papírové i elektronické podobě

8. Variantní řešení

Variantní řešení **nebude** povoleno.

9. Bankovní záruka za řádné provedení díla

Objednatel bude požadovat po dodavateli **bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 4.000.000,- Kč** (slovy: čtyřmilionykorunčeských).

Vybraný dodavatel musí předložit vystavenou bankovní záruku nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo. Bankovní záruka se musí vztahovat na dodržení smluvních podmínek a na dodržení termínů splnění díla. **Bankovní záruka musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky.**

Právo z bankovní záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, že uchazeč neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí zadavateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí zadavatel písemně uchazeči výši požadovaného plnění ze strany banky. Uchazeč je povinen doručit zadavateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka bude uvolněna zhotoviteli zadavatelem v den, ve kterém budou odstraněny vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí díla.

10. Bankovní záruka za řádné odstraňování vad díla po dobu záruční doby

Objednatel bude požadovat po dodavateli **bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek na částku 2.000.000,- Kč** (slovy: dvě miliony korunčeských).

Bankovní záruka musí být platná po celou dobu běhu záruční lhůty, a pokud ke dni uplynutí záruční lhůty nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad.

Dodavatel musí předložit vystavenou bankovní záruku nejpozději v den předání díla. **Bankovní záruka musí být platná po celou dobu běhu záruční doby.**

Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neplní záruční podmínky v souladu se zadávacími podmínkami. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

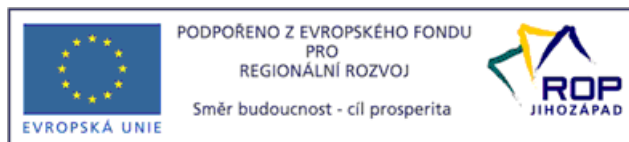
Bankovní záruka bude uvolněna zhotoviteli objednatelem v den uplynutí záruční doby uvedené v zadávacích podmínkách.

11. Hodnocení nabídek

1. Jediným kritériem hodnocení nabídek bude **nejnižší nabídková cena**.
2. Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Vzor návrhu Smlouvy o dílo (dále SOD)



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 261 odst.2 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, dle § 536 a následujících obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel : ... *(doplní uchazeč)*

Sídlo : ... *(doplní uchazeč)*

Statutární orgán : ... *(doplní uchazeč)*

IČ : ... *(doplní uchazeč)*

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) technických ... *(doplní uchazeč)*

b) smluvních ... *(doplní uchazeč)*

Bankovní spojení : ... *(doplní uchazeč)*

I.2. Objednatel : **Město Poběžovice**

Sídlo : Náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice

Statutární orgán : Mgr. Hynek Říha - starosta města

IČ : 00253669

Zástupce pověřený
jednáním ve věcech

a) technických

b) smluvních Mgr. Hynek Říha - starosta města

Telefon : +420 728 729 733

Bankovní spojení : úvěrové účty č. 27-7234881527/0100 a č. 27-7234861577/0100
běžný účet č. 43-8462260217/0100

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je dodávka stavby - veřejné zakázky „**Modernizace MŠ Poběžovice - Stavební práce**“, a to v rámci projektu "Modernizace MŠ Poběžovice" (č. projektu CZ.1.14/2.5.00/05.01696), který je spolufinancován z **Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad (5. Výzva)**.

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle tendrové projektové dokumentace "Modernizace MŠ Poběžovice" zpracované společností **STAFIN a.s., Edvarda Beneše 540/31, 301 00 Plzeň, IČ 26341581**.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo

dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je **Mateřská škola Poběžovice, Drahotínská 86, 345 22 Poběžovice v k.ú. Poběžovice u Domažlic - p.č. 385/2, 385/11, 390, 389, 377/2 a 931/1.**

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v rozpočtu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti tendrové projektové dokumentaci stavby a rozpočtu. V případě porušení některé této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a dále je povinen vše uvést do souladu s dokumentací a rozpočtem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen neprodleně provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v rozpočtech, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena v Kč bez DPH: *(doplň uchazeč)*
DPH v Kč: *(doplň uchazeč)*
Cena v Kč včetně DPH: *(doplň uchazeč)*

V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. Termíny plnění

IV.1. Projekt je dle metodiky ROP II. NUTS JZ jednoetapový.

Zahájení (předání staveniště): *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*

Předání a převzetí díla: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*

V případě prodlení zhotovitele s předáním konečného díla je tento povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dvě milióny korunčeských) a dále i smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: stotisíc korunčeských) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

IV.2. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

IV.3. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. V případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých etap dle harmonogramu, je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korunčeských) za každý i započatý den prodlení. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. Platební podmínky, fakturace

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do *(doplní uchazeč)* dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek schválený technickým dozorem. Splatnost daňového dokladu je do **120** kalendářních dní od prokazatelného data doručení objednateli.

V.2. Daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu
- sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- předmět plnění
- cenu díla a částku k fakturaci
- datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- náležitosti pro daňové účely
- podpis oprávněného zástupce zhotovitele

V.3 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem prokazatelného doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

V.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.6. Provedené práce budou průběžně hrazeny až do výše max. 90 % ceny díla. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí, po předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla a po předložení bankovní záruky dle čl. XIV.2.

V.7. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou daňového dokladu uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, popř. na smluvní pokutu, za pozdní úhradu daňového dokladu.

V.8. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatného daňového dokladu ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatného daňového dokladu, pakliže prodlení proveditelné platby zavinił peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

V.9. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo reklamované vady odstranit jinou specializovanou firmou. Fakturu za odstranění těchto vad zašle objednatel zhotoviteli, který je povinen ji uhradit do 14 dnů ode dne doručení.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen v případě porušení některé své povinnosti uhradit objednateli smluvní pokuty stanovené v této smlouvě. Obě strany prohlašují, že dohodnutou výši všech smluvních pokut považují za přiměřenou s ohledem na charakter povinnosti, jejíž splnění zajišťují.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli fakturu na uhrazení těchto sankcí, přičemž smluvní pokuta je splatná do 14 dní ode dne vystavení faktury.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele, a které je oprávněn vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

VII. Staveniště

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do **5-ti** dnů po podpisu SoD, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.10. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korunčeských) za každý den prodlení, a to až do vyklizení staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. Provádění díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. V případě porušení některé z těchto povinností zhotovitelem je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: stotisíc korunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen uložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a škodám.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pětmiiónů korunčeských) za každý jednotlivý případ.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel se vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Subdodavatel nebude oprávněn provádět práce HSV s výjimkou komunikací.

VIII.16. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o jejich schválení. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korunčeských) za každé takové zjištění.

VIII.17. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.18. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli (resp. technickému dozoru investora) technologický předpis – pracovní postup – se stanovením způsobů a postupů provádění činností a se zapracováním podmínek výrobců materiálů.

VIII.19. Objednatel je oprávněn v jakékoliv fázi výstavby provést zkoušky deklarující požadované vlastnosti materiálů či dodávek. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu s použitím jiných materiálů, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli sankci ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korunčeských) za každé takové zjištění.

IX. Stavební deník

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

IX.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. Předání a převzetí díla

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději **10** dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** (slovy: patnácttisíc korunčeských). Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhl. 526/2006 Sb. v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

X.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit všechny tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, nejpozději však do 20ti dnů ode dne předání. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky včas a řádně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korunčeských) za každý den prodlení za každou neodstraněnou vadu či nedodělek zvlášť. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 2 (dvou) dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korunčeských) za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. Záruky

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsah této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI. 4.3. Slevou z ceny díla, je-li vada neopravitelná, avšak nebrání řádnému užívání díla.

XI. 4.4. Odstoupením od smlouvy, je-li vada neopravitelná a brání řádnému užívání díla.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 3 dny od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do **3 dnů** po obdržení reklamace, a vadu odstranit nejpozději do 10ti dnů, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši

10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace či neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do 5ti dnů po uplynutí termínu k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení) a vadu odstranit nejpozději do 5ti dnů. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

XII. Vyšší moc

XII.1. V případě vyšší moci – zcela mimořádné klimatické podmínky znemožňující dodržení technologických postupů, živelná pohroma, válka, stávka apod. - znemožňující provádění prací nebo dodržení technologických postupů výstavby díla, bude svolán mimořádný kontrolní den, na němž bude situace řešena.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

XIII. Změna smlouvy

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

XIV. Bankovní záruky

XIV.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla:

Před podpisem smlouvy o dílo předložil zhotovitel objednateli vystavenou bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **4.000.000,- Kč** (slovy: čtyřimiliony korunčeských) ve prospěch objednatele (oprávněného). Bankovní záruka se vztahuje na dodržení smluvních podmínek a na dodržení termínů splnění díla. **Bankovní záruka musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky.** Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že uchazeč neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.

Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korunčeských) za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním této povinnosti delším jak 10 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 3 pracovních dní ode dne, ve kterém budou odstraněny vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí díla.

XIV.2. Bankovní záruka za řádné odstraňování vad díla po dobu záruční doby:

Zhotovitel předloží v den předání a převzetí díla bankovní záruku za řádné odstraňování vad díla po dobu záruční doby ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dvě miliony korunčeských) ve prospěch objednatele. **Bankovní záruka musí být platná po dobu 60 měsíců.** V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korunčeských) za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním této povinnosti delším jak 10 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že uchazeč neplní záruční podmínky v souladu s touto smlouvou o dílo. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně uchazeči výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího čerpání. V případě prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korunčeských) za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním této povinnosti delším jak 10 dní, je objednatel oprávněn od této

smlouvy odstoupit. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 3 pracovních dní od uplynutí poslední záruční doby.

XIV. 3. Do doby vystavení a předložení řádné bankovní záruky dle této smlouvy není splatná cena za dílo ani její část.

XV. Závěrečná ustanovení

XV.1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XV.2. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XV.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XV.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.5. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.

XV.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XV.7. Zhotovitel (dodavatel) díla je povinen za účelem plnění povinností objednatele vyplývajících z poskytnuté dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad (5. Výzva) určené pro financování tohoto díla **vytvořit podmínky a poskytnout součinnost při přípravě monitorovacích zpráv, při přípravě závěrečné monitorovací zprávy včetně žádosti o platbu, změnových listů a při provádění kontroly** vztahující se k realizaci díla a poskytnout součinnost všem zaměstnancům nebo zmocněncům orgánů oprávněných k provádění kontroly a to po dobu 10 let ode dne ukončení projektu - nejméně však do 30.06.2023. Současně se zhotovitel zavazuje respektovat veškeré podmínky dotačního programu (Regionální operační program NUTS II Jihozápad - 5. výzva) a zavazuje se poskytnout součinnost ve všech ostatních činnostech, které objednatel bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace. V případě prodlení zhotovitele se splněním některé této povinnosti se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši **100.000,- Kč** (slovy: stotisíc korunčeských) a dále i smluvní pokuta ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korunčeských) za každý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody v plné výši.

XVI. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr
- časový harmonogram průběhu prací
- platební kalendář v souladu s harmonogramem prací

V, dne

V, dne

.....

za objednatele:

.....

za zhotovitele: