

Nový Územní plán Poběžovice

Vážení občané,

rádi bychom vás informovali o zahájení zpracování nového **územního plánu města Poběžovice a jeho místních částí**.

Na pořízení územního plánu se podílí a spolupracují **pořizovatel** (Městský úřad Domažlice), **určený zastupitel** obce (Ing. Jindřich Kohout) a **zpracovatel** (projektant ARCHUM architekti s.r.o.). Každý z nich má stavebním zákonem specifikovanou činnost a zodpovědnost za pořízení územního plánu.

Územní plán se zpracovává **pro celé správní území obce Poběžovice**, které zahrnuje katastrální území: Poběžovice u Domažlic, Ohnišovice, Sedlec u Poběžovic, Sezemín, Šibanov, Šitboř a Zámělič.

Zpracování územního plánu probíhá v následujících krocích:

1. doplňující **průzkumy a rozbory**
2. zpracování, projednání a schválení **zadání**
3. **návrh územního plánu** pro projednání
4. **společné jednání** s dotčenými orgány, úpravy návrhu po společném jednání
5. **veřejné projednání**, úpravy návrhu po veřejném projednání
6. projednání návrhu v zastupitelstvu obce a **schválení** návrhu zastupitelstvem

V současné době jsme ve „fázi 1“, kdy zpracovatel (ateliér ARCHUM architekti s.r.o.) zahájil práce na doplňujících průzkumech a rozborech územního plánu. Bezprostředně na to naváže návrh zadání, což je spíše obecný dokument stanovující, co se má řešit (= koncepci rozvoje) a jaké jsou požadavky na zpracování územního plánu. **V rámci průzkumů bude uspořádána beseda, která se uskuteční v průběhu září**. Na besedě bude postup zpracování územního plánu podrobně vysvětlen.

Již nyní mohou všichni občané, ale i chalupáři mající vlastnické právo ke stavbě či pozemku, ale i pokud ho nemají podávat první **podněty pro zařazení do územního plánu**. (viz. příloha)

Po dokončení průzkumů bude pořizovatel pracovat na návrhu zadání. To bude zveřejněno na internetových stránkách obce a kdokoli se k němu bude moci písemně vyjádřit. Upravené zadání schválí zastupitelstvo a teprve poté bude následovat zpracování návrhu územního plánu – tedy již návrh konkrétního řešení.

Celý proces odhadujeme přibližně na dva a čtvrt roku, **dokončení územního plánu se předpokládá v polovině roku 2019**.

O dalším postupu vás budeme pravidelně a včas informovat.

Pro podrobnější informace doporučujeme přečíst § 43-54 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.).

Aktuální informace z průběhu pořizování územního plánu budou zveřejňovány na webových stránkách obce (<http://www.pobezovice.cz/>) a na stránkách zpracovatele územního plánu (<http://www.archum.cz>).