E.3 SV. JIŘÍ

E.4 ŠITBOŘ

E.2 ZÁMĚLÍČ / OHNIŠŤOVICE

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- Vymezení řešeného území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území ke dni 29. 02. 2020
- zástavba dle KN
- parcely KN
- plocha s podrobnými podmínkami prostorového uspořádání (Městská památková zóna)
- D — koridor územní rezervy dopravní infrastruktury
- US — plocha, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie
- R — územní rezerva (B)
- Z — zastavitelná plocha
- P — plocha přestavby
- K — plocha změn v krajině
- významné veřejné prostranství

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

- Městská památková zóna
- Nemovitá kulturní památka
- drobná architektura
- architektonicky cenné stavby
- urbanisticky cenný soubor staveb
- historický intravilán obce
- skupina dřevin

- území archeologických nálezů I. kategorie
- území archeologických nálezů II. kategorie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
B	B	plocha bydlení
R	R	plocha rekreace
OV	OV	plocha veřejné vybavenosti
OH		plocha pro veřejná pohřebiště a souvis. služby
OS	OS	plocha pro tělovýchovu a sport
P	P	plocha veřejných prostranství
SO	SO	plocha smíšená obytná
SV	SV	plocha smíšená obytná vesnická
DS	DS	plocha pro silniční dopravu
DZ		plocha pro drážní dopravu
IT		plocha technické infrastruktury
TO	TO	plocha technického zabezpečení obce
VZ	VZ	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VD	VD	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
V	V	plocha výroby a skladování
W	W	plocha vodní a vodohospodářská
NZ.1	NZ.1	plocha zemědělská/orná půda
NZ.2	NZ.2	plocha zemědělská/trvalý travní porost
NL	NL	plocha lesní
NP	NP	plocha přírodní
NSZ.p,r	NSZ.p,r	plocha smíšená nezastavěného území

STAV	NÁVRH	
Z	Z	plocha zeleně
ZN	ZN	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
PZ.1	PZ.1	park, historická zahrada
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační

Písemný index značí plochy s podrobnější regulací, jež je uvedena v kapitole A.6.3 Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití" textové část územního plánu. Použité indexy se týkají plochy s rozdílným způsobem využití NS.z, p, r.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železniční dráha (vlečka)
- OP železniční dráhy
- železniční zastávka / stanice
- zastávka hromadné dopravy osob
- cyklotrasa
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- polní cesta
- OP silnice II. a III. třídy
- územní rezerva pro silnici II. třídy (Českoleská
- územní rezerva pro

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Regionální biocentrum
		Regionální biokoridor

VODNÍ REŽIM

- vodní nádrž
- vodní tok
- OP vod. zdroje I. stupně
- OP vod. zdroje II. stupně
- OP vod. zdroje II.a - vnitřní
- OP vod. zdroje II.b - vnější
- OP vod.zdroje - nerozlišeno
- protipovodňové opatření
- záplavové území 100 leté vody

GEOLOGIE

- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území
- poddolované území

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- skládka
- staré zátěže v území a kontaminované plochy

- OP hřbitova

PŘÍRODA A KRAJINA

- Natura 2000 - EVL
- údolní nivy
- PřP Český les
- Významný krajinný prvek registrovaný
- typický krajinný celek
- památný strom
- významné soliterní stromy
- stromořadí, alej
- místa výhledů

PŮDNÍ FOND

- hranice BPEJ, kód a třída ochrany
- revitalizace toku
- odvodněná půda
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- půda ohrožená erozí
- lesy dle KN
- hlavní odvodňovací zařízení

VODOHOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		zdroj přírodní pitné vody
		objekt na vodovodu
		vodovod
		ČOV - čistírna odpadních vod
		ČS - čerpací stanice odpadních vod
D	D	kanalizace dešťová
		kanalizace splašková

ENERGETIKA

- trafostanice
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě NN
- vedení elektrické sítě - nerozlišeno
- OP elektrického vedení a el. stanice
- regulační měřící stanice VTL
- plynovod VTL
- plynovod STL
- OP plynovodu a objektu plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- základnová stanice komunikačního zařízení (RR

0 50 100 150 300 450 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNÍ PLÁN POBĚŽOVICE

Správní orgán, který vydal územní plán:

ZASTUPITESTVO MĚSTA POBĚŽOVICE

DATUM VYDÁNÍ:

.....

ČÍSLO JEDNACÍ

.....

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

.....

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Ing. Ivana Sladká
vedoucí Odboru výstavby a ÚP

RAZÍTKO A PODPIS

Tento projekt byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2018.

PLZEŇSKÝ KRAJ

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

AUTORSKÝ TÝM

URBANISMUS
ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

KRAJINA
David Třešnák

ÚSES
Alena Šimčíková

DOPRAVA
EDIP s.r.o.

OBJEDNATEL

MĚSTO POBĚŽOVICE
náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice

určený zastupitel
Martin Kopecký

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

osoba splňující kvalifikační předpoklady:
Ing. Ivana Sladká

AKCE

ÚZEMNÍ PLÁN

POBĚŽOVICE

ETAPA

ČISTOPIS

NÁZEV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PAŘÍ	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
	A1	S-JTSK	1:5 000	květen 2020	E 1

E.1 POBĚŽOVICE

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- Vymezení řešeného území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území ke dni 29. 02. 2020
- zástavba dle KN
- parcely KN
- D — koridor územní rezervy dopravní infrastruktury
- Z — zastavitelná plocha
- P — plocha přestavby
- K — plocha změn v krajině
- významné veřejné prostranství

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

- Nemovitá kulturní památka
- drobná architektura
- architektonicky cenné stavby
- území archeologických nálezů I. kategorie
- území archeologických nálezů II. kategorie
- urbanisticky cenný soubor staveb
- historický intravilán obce
- skupina dřevin

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
B	B	plocha bydlení
R	R	plocha rekreace
OV	OV	plocha veřejné vybavenosti
OH		plocha pro veřejná pohřebiště a souvis. služby
OS	OS	plocha pro tělovýchovu a sport
P	P	plocha veřejných prostranství
SO	SO	plocha smíšená obytná
SV	SV	plocha smíšená obytná vesnická
DS	DS	plocha pro silniční dopravu
DZ		plocha pro drážní dopravu
T	T	plocha technické infrastruktury
TO	TO	plocha technického zabezpečení obce
VZ	VZ	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VD	VD	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
V	V	plocha výroby a skladování
W	W	plocha vodní a vodohospodářská
NZ.1	NZ.1	plocha zemědělská/orná půda
NZ.2	NZ.2	plocha zemědělská/trvalý travní porost
NL	NL	plocha lesní
NP	NP	plocha přírodní
NSZ.p,r	NSZ.p,r	plocha smíšená nezastavěného území

STAV	NÁVRH	
Z	Z	plocha zeleně
ZN	ZN	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
NZ.1	NZ.1	park, historická zahrada
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační

Písmenný index značí plochy s podrobnější regulací, jež je uvedena v kapitole A.6.3 Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití" textové část územního plánu. Použité indexy se týkají plochy s rozdílným způsobem využití NS.z, p, r.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železniční dráha (vlečka)
- OP železniční dráhy
- železniční zastávka / stanice
- zastávka hromadné dopravy osob
- cyklotrasa
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- polní cesta
- OP silnice II. a III. třídy

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- skládka
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- OP hřbitova

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Regionální biocentrum
		Regionální biokoridor

VODNÍ REŽIM

- vodní nádrž
- vodní tok
- OP vod. zdroje I. stupně
- OP vod. zdroje II. stupně
- OP vod. zdroje II.a - vnitřní
- OP vod. zdroje II.b - vnější
- OP vod.zdroje - nerozlišeno
- protipovodňové opatření
- záplavové území 100 leté vody
- Aktivní zóna záplavového území

GEOLOGIE

- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území
- poddolované území

PŘÍRODA A KRAJINA

- Natura 2000 - EVL
- údolní nivy
- PřP Český les
- Významný krajinný prvek registrovaný
- typický krajinný celek
- památný strom
- významné soliterní stromy
- stromořadí, alej
- místa výhledů

PŮDNÍ FOND

- hranice BPEJ, kód a třída ochrany
- revitalizace toku
- odvodněná půda
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- půda ohrožená erozí
- lesy dle KN
- hlavní odvodňovací zařízení

VODOHOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		zdroj přírodní pitné vody
		vodovod
		objekt na vodovodu
D	D	kanalizace dešťová
		kanalizace splašková

ENERGETIKA

- trafostanice
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě NN
- vedení elektrické sítě - nerozlišeno
- OP elektrického vedení a el. stanice
- regulační měřící stanice VTL
- plynovod VTL
- plynovod STL
- OP plynovodu a objektu plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu

SPOJE

- základnová stanice komunikačního zařízení (RR vysílač, přijímač)
- komunikační vedení
- rádioreléová trasa

0 50 100 150 300 450 m

ÚZEMNÍ PLÁN POBĚŽOVICE

Správní orgán, který vydal územní plán:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZASTUPITESTVO MĚSTA POBĚŽOVICE

DATUM VYDÁNÍ: .....

ČÍSLO JEDNACÍ .....

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Ing. Ivana Sladká
vedoucí Odboru výstavby a ÚP

RAZÍTKO A PODPIS

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

AUTORSKÝ TÝM

URBANISMUS
ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

KRAJINA
David Třešnák

ÚSES
Alena Šimčíková

DOPRAVA
EDIP s.r.o.

OBJEDNATEL

MĚSTO POBĚŽOVICE
náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice

určený zastupitel
Martin Kopecký

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

osoba splňující kvalifikační předpoklady:
Ing. Ivana Sladká

AKCE

ÚZEMNÍ PLÁN

POBĚŽOVICE

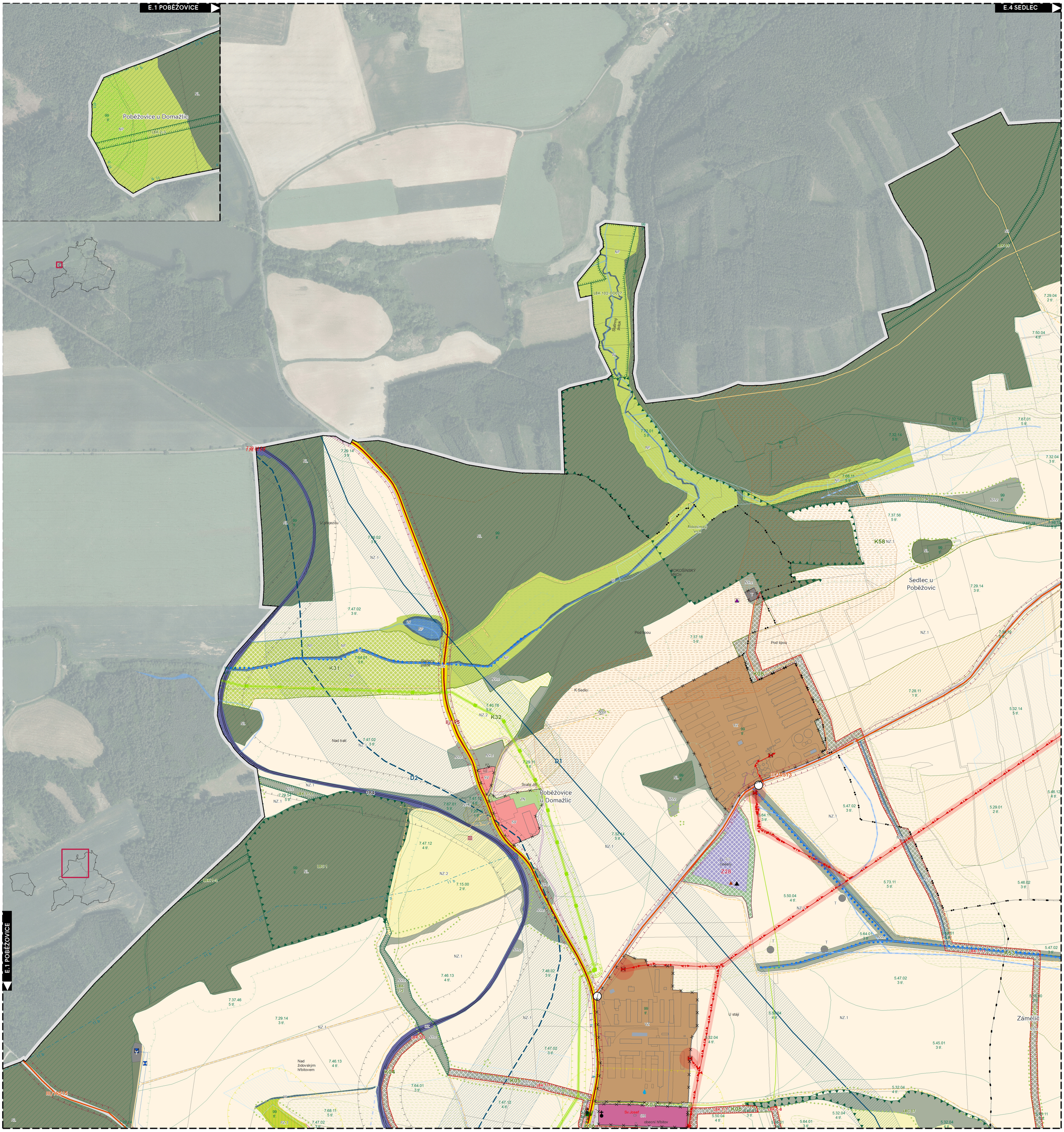
NÁZEV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Tento projekt byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2018.

PLZEŇSKÝ KRAJ

ETAPA	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
ČISTOPIS	A1	S-JTSK	1:5 000	květen 2020	E 2



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- Vymezení řešeného území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území ke dni 29. 02. 2020
- zástavba dle KN
- parcely KN
- D — koridor územní rezervy dopravní infrastruktury
- Z — zastavitelná plocha
- P — plocha přestavby
- K — plocha změn v krajině
- významné veřejné prostranství

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

- Nemovitá kulturní památka
- drobná architektura
- architektonicky cenné stavby
- území archeologických nálezů I. kategorie
- území archeologických nálezů II. kategorie
- urbanisticky cenný soubor staveb
- historický intravilán obce
- skupina dřevin

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
B	B	plocha bydlení
R	R	plocha rekreace
OV	OV	plocha veřejné vybavenosti
OH		plocha pro veřejná pohřebiště a souvis. služby
OS	OS	plocha pro tělovýchovu a sport
P	P	plocha veřejných prostranství
SO	SO	plocha smíšená obytná
SV	SV	plocha smíšená obytná vesnická
DS	DS	plocha pro silniční dopravu
DZ		plocha pro drážní dopravu
T	T	plocha technické infrastruktury
TO	TO	plocha technického zabezpečení obce
VZ	VZ	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VD	VD	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
V	V	plocha výroby a skladování
W	W	plocha vodní a vodohospodářská
NZ.1	NZ.1	plocha zemědělská/orná půda
NZ.2	NZ.2	plocha zemědělská/trvalý travní porost
NL	NL	plocha lesní
NP	NP	plocha přírodní
NS z,p,r	NS z,p,r	plocha smíšená nezastavěného území

STAV	NÁVRH	
Z	Z	plocha zeleně
ZN	ZN	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
NZ.1	NZ.1	park, historická zahrada
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační

Písmenný index značí plochy s podrobnější regulací, jež je uvedena v kapitole A.6.3 Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití" textové část územního plánu. Použité indexy se týkají plochy s rozdílným způsobem využití NS.z, p, r.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železniční dráha (vlečka)
- OP železniční dráhy
- železniční zastávka / stanice
- zastávka hromadné dopravy osob
- cyklotrasa
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- polní cesta
- OP silnice II. a III. třídy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Regionální biocentrum
		Regionální biokoridor

VODNÍ REŽIM

- vodní nádrž
- vodní tok
- OP vod. zdroje I. stupně
- OP vod. zdroje II. stupně
- OP vod. zdroje II.a - vnitřní
- OP vod. zdroje II.b - vnější
- OP vod.zdroje - nerozlišeno
- protipovodňové opatření
- záplavové území 100 leté vody

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- skládka
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- OP hřbitova

PŘÍRODA A KRAJINA

- Natura 2000 - EVL
- údolní nivy
- PřP Český les
- Významný krajinný prvek registrovaný
- typický krajinný celek
- památný strom
- významné soliterní stromy
- stromořadí, alej
- místa výhledů

PŮDNÍ FOND

- hranice BPEJ, kód a třída ochrany
- revitalizace toku
- odvodněná půda
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- půda ohrožená erozí
- lesy dle KN
- hlavní odvodňovací zařízení

VODOHOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		zdroj přírodní pitné vody
		vodovod
		objekt na vodovodu
D	D	kanalizace dešťová
		kanalizace splašková
		trafostanice
		vedení elektrické sítě VN
		vedení elektrické sítě NN
		vedení elektrické sítě - nerozlišeno
		OP elektrického vedení a el. stanice
		regulační měřící stanice VTL
		plynovod VTL
		plynovod STL
		OP plynovodu a objektu plynovodu
		bezpečnostní pásmo plynovodu

SPOJE

- základnová stanice komunikačního zařízení (RR vysílač, přijímač)
- komunikační vedení
- rádioreléová trasa

0 50 100 150 300 450 m

ÚZEMNÍ PLÁN POBĚŽOVICE

Správní orgán, který vydal územní plán:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZASTUPITESTVO MĚSTA POBĚŽOVICE

DATUM VYDÁNÍ:

.....

ČÍSLO JEDNACÍ

.....

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

.....

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Ing. Ivana Sladká
vedoucí Odboru výstavby a ÚP

RAZÍTKO A PODPIS

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

AUTORSKÝ TÝM

URBANISMUS

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

KRAJINA

David Třešnák

ÚSES

Alena Šimčíková

DOPRAVA

EDIP s.r.o.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516

OBJEDNATEL

MĚSTO POBĚŽOVICE
náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice

určený zastupitel
Martin Kopecký

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

osoba splňující kvalifikační předpoklady:
Ing. Ivana Sladká

AKCE

ÚZEMNÍ PLÁN

POBĚŽOVICE

ETAPA

ČISTOPIS

NÁZEV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Tento projekt byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2018.

PLZEŇSKÝ KRAJ

PARE	FORMÁT	SOŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
	A1	S-JTSK	1:5 000	květen 2020	E 3

E.3 SV. JIŘÍ

E.2 ZÁMĚLÍČ / OHNIŠTOVICE

E.1 ŠITBOŘ

© ČÚZK

Sedlec u Poběžovic

Močaly

Na Šitboři

Za Šambergrem

Šitboř

Vlkanovský les

Pálený les

K Zámělíči

Zámělíč

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- Vymezení řešeného území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území ke dni 29. 02. 2020
- zástavba dle KN
- parcely KN
- koridor územní rezervy dopravní infrastruktury
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby
- plocha změn v krajině
- významné veřejné prostranství

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

- Nemovitá kulturní památka
- drobná architektura
- architektonicky cenné stavby
- území archeologických nálezů I. kategorie
- území archeologických nálezů II. kategorie
- urbanisticky cenný soubor staveb
- historický intravilán obce
- skupina dřevin

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
B	B	plocha bydlení
R	R	plocha rekreace
OV	OV	plocha veřejné vybavenosti
OH		plocha pro veřejná pohřebiště a souvis. služby
OS	OS	plocha pro tělovýchovu a sport
P	P	plocha veřejných prostranství
SO	SO	plocha smíšená obytná
SV	SV	plocha smíšená obytná vesnická
DS	DS	plocha pro silniční dopravu
DZ		plocha pro drážní dopravu
T	T	plocha technické infrastruktury
TO	TO	plocha technického zabezpečení obce
VZ	VZ	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VD	VD	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
V	V	plocha výroby a skladování
W	W	plocha vodní a vodohospodářská
NZ.1	NZ.1	plocha zemědělská/orná půda
NZ.2	NZ.2	plocha zemědělská/trvalý travní porost
NL	NL	plocha lesní
NP	NP	plocha přírodní
NSZ.p,r	NSZ.p,r	plocha smíšená nezastavěného území

STAV	NÁVRH	
Z	Z	plocha zeleně
ZN	ZN	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
NZ.1	NZ.1	park, historická zahrada
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační

Písmenný index značí plochy s podrobnější regulací, jež je uvedena v kapitole A.6.3 Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití" textové část územního plánu. Použité indexy se týkají plochy s rozdílným způsobem využití NS.z, p, r.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železniční dráha (vlečka)
- OP železniční dráhy
- železniční zastávka / stanice
- zastávka hromadné dopravy osob
- cyklotrasa
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- polní cesta
- OP silnice II. a III. třídy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Regionální biocentrum
		Regionální biokoridor

VODNÍ REŽIM

- vodní nádrž
- vodní tok
- OP vod. zdroje I. stupně
- OP vod. zdroje II. stupně
- OP vod. zdroje II.a - vnitřní
- OP vod. zdroje II.b - vnější
- OP vod.zdroje - nerozlišeno
- protipovodňové opatření
- záplavové území 100 leté vody

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- skládka
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- OP hřbitova

PŘÍRODA A KRAJINA

- Natura 2000 - EVL
- údolní nivy
- PřP Český les
- Významný krajinný prvek registrovaný
- typický krajinný celek
- památný strom
- významné soliterní stromy
- stromořadí, alej
- místa výhledů

PŮDNÍ FOND

- hranice BPEJ, kód a třída ochrany
- revitalizace toku
- odvodněná půda
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- půda ohrožená erozí
- lesy dle KN
- hlavní odvodňovací zařízení

VODOHOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		zdroj přírodní pitné vody
		vodovod
		objekt na vodovodu
D	D	kanalizace dešťová
		kanalizace splašková

ENERGETIKA

- trafostanice
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě NN
- vedení elektrické sítě - nerozlišeno
- OP elektrického vedení a el. stanice
- regulační měřící stanice VTL
- plynovod VTL
- plynovod STL
- OP plynovodu a objektu plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu

SPOJE

- základnová stanice komunikačního zařízení (RR vysílač, přijímač)
- komunikační vedení
- rádioreléová trasa

0 50 100 150 300 450 m

ÚZEMNÍ PLÁN POBĚŽOVICE

Správní orgán, který vydal územní plán:

ZASTUPITESTVO MĚSTA POBĚŽOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM VYDÁNÍ: .....

ČÍSLO JEDNACÍ .....

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Ing. Ivana Sladká
vedoucí Odboru výstavby a ÚP

RAZÍTKO A PODPIS

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

AUTORSKÝ TÝM

URBANISMUS
ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

KRAJINA
David Třešnák

ÚSES
Alena Šimčíková

DOPRAVA
EDIP s.r.o.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516

OBJEDNATEL

MĚSTO POBĚŽOVICE
náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice

určený zastupitel
Martin Kopecký

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

osoba splňující kvalifikační předpoklady:
Ing. Ivana Sladká

AKCE

ÚZEMNÍ PLÁN

POBĚŽOVICE

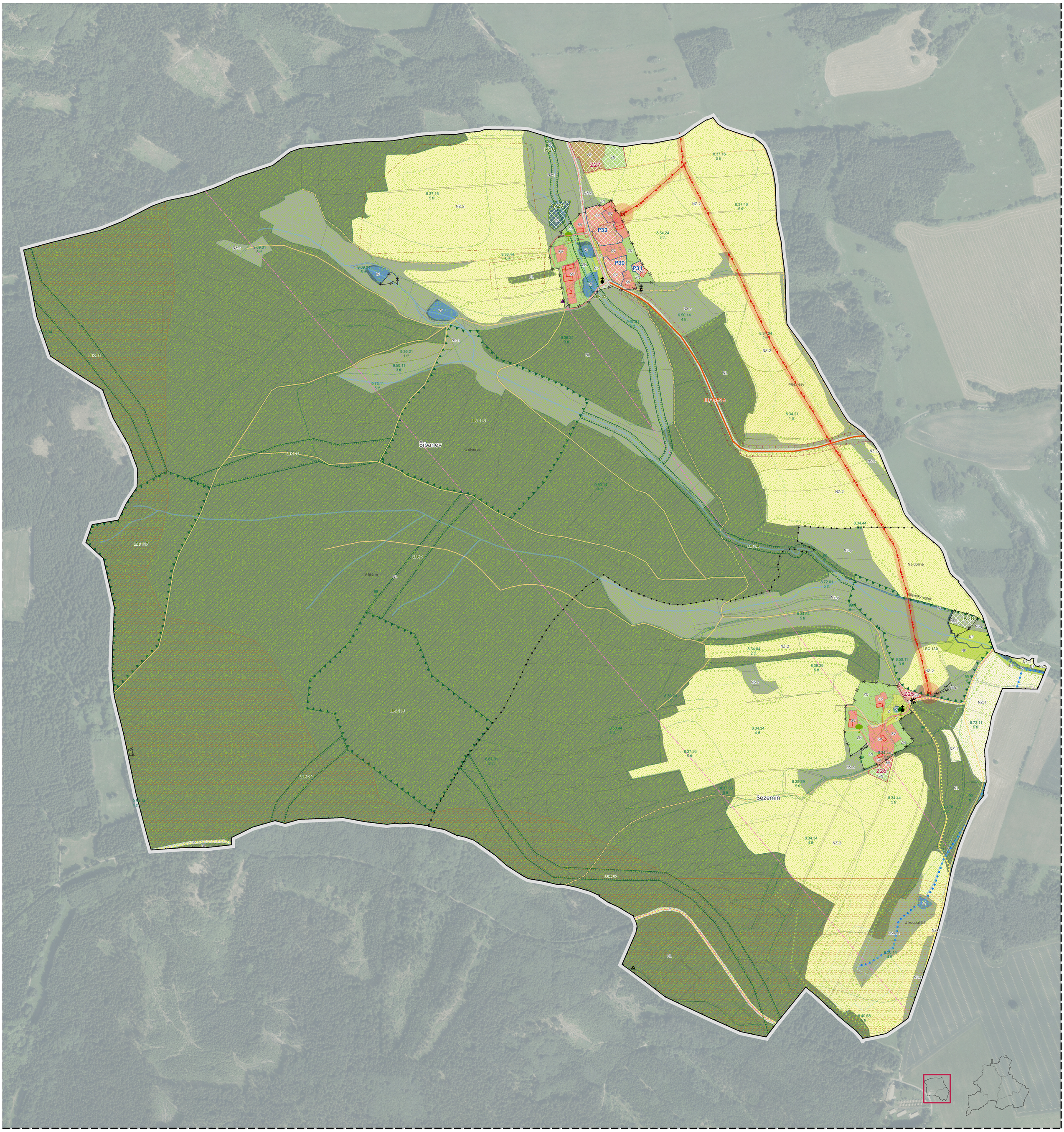
NÁZEV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Tento projekt byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2018.

PLZEŇSKÝ KRAJ

ETAPA	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
PAŘÍ	A1	S-JTSK	1: 5 000	květen 2020	E 4



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- Vymezení řešeného území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území ke dni 29. 02. 2020
- zástavba dle KN
- parcely KN
- D — koridor územní rezervy dopravní infrastruktury
- Z — zastavitelná plocha
- P — plocha přestavby
- K — plocha změn v krajině
- významné veřejné prostranství

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

- Nemovitá kulturní památka
- drobná architektura
- architektonicky cenné stavby
- území archeologických nálezů I. kategorie
- území archeologických nálezů II. kategorie
- urbanisticky cenný soubor staveb
- historický intravilán obce
- skupina dřevin

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
B	B	plocha bydlení
R	R	plocha rekreace
OV	OV	plocha veřejné vybavenosti
OH		plocha pro veřejná pohřebiště a souvis. služby
OS	OS	plocha pro tělovýchovu a sport
P	P	plocha veřejných prostranství
SO	SO	plocha smíšená obytná
SV	SV	plocha smíšená obytná vesnická
DS	DS	plocha pro silniční dopravu
DZ		plocha pro drážní dopravu
T	T	plocha technické infrastruktury
TO	TO	plocha technického zabezpečení obce
VZ	VZ	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VD	VD	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
V	V	plocha výroby a skladování
W	W	plocha vodní a vodohospodářská
NZ.1	NZ.1	plocha zemědělská/orná půda
NZ.2	NZ.2	plocha zemědělská/trvalý travní porost
NL	NL	plocha lesní
NP	NP	plocha přírodní
NSz,p,r	NSz,p,r	plocha smíšená nezastavěného území

STAV	NÁVRH	
Z	Z	plocha zeleně
ZN	ZN	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
NZ.1	NZ.1	park, historická zahrada
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační

Písmenný index značí plochy s podrobnější regulací, jež je uvedena v kapitole A.6.3 Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití" textové část územního plánu. Použité indexy se týkají plochy s rozdílným způsobem využití NS.z, p, r.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železniční dráha (vlečka)
- OP železniční dráhy
- železniční zastávka / stanice
- zastávka hromadné dopravy osob
- cyklotrasa
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- polní cesta
- OP silnice II. a III. třídy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Regionální biocentrum
		Regionální biokoridor

VODNÍ REŽIM

- vodní nádrž
- vodní tok
- OP vod. zdroje I. stupně
- OP vod. zdroje II. stupně
- OP vod. zdroje II.a - vnitřní
- OP vod. zdroje II.b - vnější
- OP vod.zdroje - nerozlišeno
- protipovodňové opatření
- záplavové území 100 leté vody

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- skládka
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- OP hřbitova

PŘÍRODA A KRAJINA

- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- III. zóna CHKO Český les
- údolní nivy
- PřP Český les
- Významný krajinný prvek registrovaný
- typický krajinný celek
- památný strom
- významné soliterní stromy
- stromořadí, alej
- místa výhledů

PŮDNÍ FOND

- hranice BPEJ, kód a třída ochrany
- revitalizace toku
- odvodněná půda
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- půda ohrožená erozí
- lesy dle KN
- hlavní odvodňovací zařízení

VODOHOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		zdroj přírodní pitné vody
		vodovod
		objekt na vodovodu
D	D	kanalizace dešťová
		kanalizace splašková

ENERGETIKA

- trafostanice
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě NN
- vedení elektrické sítě - nerozlišeno
- OP elektrického vedení a el. stanice
- regulační měřící stanice VTL
- plynovod VTL
- plynovod STL
- OP plynovodu a objektu plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu

SPOJE

- základnová stanice komunikačního zařízení (RR vysílač, přijímač)
- komunikační vedení
- rádioreléová trasa

0 50 100 150 300 450 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNÍ PLÁN POBĚŽOVICE

Správní orgán, který vydal územní plán:

ZASTUPITESTVO MĚSTA POBĚŽOVICE

DATUM VYDÁNÍ:

.....

ČÍSLO JEDNACÍ

.....

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

.....

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Ing. Ivana Sladká
vedoucí Odboru výstavby a ÚP

RAZÍTKO A PODPIS

AUTORSKÝ TÝM

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

URBANISMUS

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

KRAJINA

David Třešnák

ÚSES

Alena Šimčíková

DOPRAVA

EDIP s.r.o.

OBJEDNATEL

MĚSTO POBĚŽOVICE

náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice

určený zastupitel
Martin Kopecký

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

osoba splňující kvalifikační předpoklady:
Ing. Ivana Sladká

AKCE

ÚZEMNÍ PLÁN

POBĚŽOVICE

ČISTOPIS

NÁZEV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Tento projekt byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2018.

PLZEŇSKÝ KRAJ

ETAPA	FORMÁT	SOŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
PAŘÍ	A1	S-JTSK	1:5 000	květen 2020	E 5