



Usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 25. června 2015

od 18,00 hodin do 20,45 hodin ve společenské místnosti HZ v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Josef Jansa, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Ing. Jana Kochová, PhDr. Petr Mužík (18.20), Marie Nechod'omů, Bc. Věroslav Pinc, Jiří Pivoňka, Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta).

Omluveni: Romana Adamcová, Bc. Jana Podskalská, Jiřina Vogelanzová.

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

Pro účely evidence hlasování:

Adamcová (Ada), Jansa (Jan), Kohout Jindřich (KoJ), Kohout Václav (KoV), Kochová (Kch), Krtová (Krt), Mužík (Muž), Nechod'omů (Ned), Pinc (Pin), Pivoňka (Piv), Podskalská (Pod), Říha (Řih), Veselák (Ves), Vogelanzová (Vog), Záhořová (Záh).

Hlasování pro (+), hlasování proti (-), zdržení se hlasování (0), nehlasováno (X).

ZM-05-15.06.25

- 1** ZM schvaluje navržený program 5. zasedání ZM.
- 2** ZM schvaluje zápis a usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.
- 3** ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 5. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Josefa Jansu a Bc. Věroslava Pince a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.
- 4** ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31.5.2015 s příjmy ve výši +17.425.246,49 Kč (po konsolidaci +14.380.786,49 Kč), výdaji ve výši -16.493.988,14 Kč (po konsolidaci -13.449.528,14 Kč) a financováním ve výši -931.258,35 Kč, přičemž závazky města k 31.5.2015 činily -596.709,48 Kč (po lhůtě splatnosti -118.147,00 Kč) a pohledávky města k 31.5.2015 činily +1.346.268,43 Kč (po lhůtě splatnosti +1.045.049,03 Kč).
- 5** ZM bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Poběžovice, IČ: 00253669, za rok 2014 s výhradami, uvedenými v této zprávě a schvaluje Závěrečný účet města Poběžovice za rok 2014.
- 6** ZM ukládá starostovi města odeslat ve lhůtě 15 dnů písemnou zprávu o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Poběžovice, IČ: 00253669 za rok 2014.
- 7** ZM schvaluje účetní závěrku Města Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice, IČ 00253669 za rok 2014 a konstatuje, že nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.
- 8** ZM schvaluje záměr města prodat a) p.č. 501/3 KN o výměře 100 m² a dále části pozemků p.č. 501/1 KN o výměře 22 m², p.č. 936/3 KN o výměře 8 m², p.č. 936/4 KN o výměře 79 m², p.č. 936/5 KN o výměře 122 m², p.č. 936/6 KN o výměře 8 m² (dle připraveného geometrického plánu p.č. 501/3 KN o výměře 339 m²) a b) části pozemků p.č. 502/2 KN o výměře 649 m² a p.č. 502/15 KN o výměře 20 m² (dle připraveného geometrického plánu p.č. 502/16 KN o výměře 669 m²), vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 100,- Kč/m².

- 9 *ZM schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci s Odborem pro sociální začleňování Úřadu vlády ČR v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem tohoto memoranda.*
- 10 *ZM bere na vědomí informaci Ministerstva financí ČR o zahájení sporného řízení dle § 141 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád mezi Městem Poběžovice a Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad ve věci neproplacení části dotace projektu Modernizace MŠ Poběžovice.*
- 11 *ZM schvaluje s účinností od 1.7.2015 následující výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Poběžovice a členům výborů ZM: místostarosta 11.000.-Kč, člen Rady města Poběžovice 1.500.-Kč, předseda finančního a kontrolního výboru ZM 750.-Kč, člen finančního a kontrolního výboru ZM 200.-Kč, člen Zastupitelstva města Poběžovice 300.-Kč s tím, že při souběhu více funkcí bude poskytována odměna pouze za výkon funkce s nejvyšší odměnou a že odměna náleží i členům finančního a kontrolního výboru, kteří nejsou členy ZM.*
- 12 *ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 03/2015, schválenou Radou města Poběžovice 1.6.2015.*
- 13 *ZM schvaluje navržená rozpočtová opatření č. 04/2015 a č. 05/2015 v předloženém znění.*
- 14 *ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Poběžovice (OZV) č. 01/2015, kterou se mění Obecně závazná vyhláška (OZV) č. 02/2013, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Poběžovice.*
- 15 *ZM souhlasí se zabezpečením akceschopnosti jednotky SDH Poběžovice, zařazené do kategorie JPO II/1 v roce 2016 a zavazuje se, že v rozpočtu města Poběžovice na rok 2016 vyčlení potřebné prostředky pro financování nákladů s tím spojených, v souladu s platnými právními předpisy.*
- 16 *RM bere na vědomí zápis č. 03/15 z jednání Kontrolního výboru ZM Poběžovice a ukládá RM Poběžovice projednávat na svých zasedáních návrhy a připomínky osadních výborů vést o nich záznamy v zápisech z jednání.*
- 17 *ZM bere na vědomí zápis z 3. jednání Finančního výboru ZM Poběžovice a ukládá starostovi zjistit podstatu převodu financí v rámci paragrafu a informovat o zjištěných skutečnostech FV ZM.*

4. Kontrola usnesení z 4. a předchozích zasedání ZM.

ZM-04-15.05.19

11 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 887/2 dle KN, o výměře 152 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Poběžovice u Domažlic, za cenu 115.-K/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

13 splněno

ZM schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 60.000,- Kč z rozpočtu města Sboru dobrovolných hasičů Poběžovice, pobočný spolek, IČ: 65570111, se sídlem Žižkova 111, Poběžovice na pořízení slavnostního praporu u příležitosti 135. výročí založení sboru dobrovolných hasičů v Poběžovicích, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města na rok 2015 a pověřuje starostu jejím podpisem.

16 splněno

ZM ukládá starostovi svolat jednání se zástupci zemědělských podniků, hospodařících na pozemcích v k.ú. Poběžovice, s cílem upozornit je na to, že v případě znečištění komunikací blátem při vyjíždění z polí, po němž nebude ihned následovat úklid, bude toto jednání předáno k řešení Policii ČR.

18 splněno

ZM schvaluje darovací smlouvu na pravidelnou finanční podporu dárce (město Poběžovice) ve výši 0,50 Kč z každého kilogramu odebraného starého textilu, z odměny kterou dárce obdrží od firmy H.B. TEXTILIE s.r.o., na základě dohody o instalování a umístění sběrných nádob na vyřazené textilie a obuv, ve prospěch obdarovaného, kterým je Oblastní spolek Českého červeného kříže Domažlice, Fügnerova 647, 344 01 Domažlice a pověřuje starostu jejím podpisem.

ZM-03-15.03.04

6 splněno

ZM ukládá starostovi ve spolupráci s účetní města p. Helenou Konopíkovou připravit účetní závěrku města za rok 2014 k projednání v orgánech města.

9 splněno

ZM ukládá oběma příspěvkovým organizacím města (mateřské škole a základní škole) připravit účetní závěrku příspěvkové organizace k projednání v orgánech města včetně návrhu na využití zlepšeného hospodářského výsledku.

33 splněno

ZM odkládá stanovení výše a rozsahu odměn pro neuvolněné funkcionáře města do příštího zasedání ZM a ukládá RM připravit k projednání příslušný návrh.

ZM-28-14.05.21

12 splněno

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 513/14 dle KN o výměře 130 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Poběžovice u Domažlic, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu.

24 trvá

ZM ukládá RM připravit ke schválení zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na „Pořízení nového územního plánu města Poběžovice.“

Dne 25.6.2015 uvedl starosta, že do 21.7.2015 bude RM předložena zadávací dokumentace k projednání a následně bude předložena ZM.

ZM-26-13.12.18

20 trvá

ZM ukládá RM předložit do 31.3.2014 ZM návrh rozvojových lokalit pro bydlení.

Návrh bude předložen na příštím zasedání ZM.

21 trvá

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

Nově uzavírané nájemní (pachtovní) smlouvy na zemědělské pozemky se uzavírají s nájemným ve výši 2500.-Kč/ha. S nájemníky, kteří užívají pozemky na základě dříve uzavřených smluv bude postupně jednáno s tím, že smlouvy budou vypovězeny a uzavřeny nové za tutéž cenu.

ZM-21-13.03.27

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

34 trvá

ZM schvaluje nájem pozemku p.č. 1274 dle KN o výměře 28.349 m², druh pozemku ostatní plocha – skládka v k.ú. Poběžovice u Domažlic ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

V současné době byly zahájeny práce (dne 19.5.2015 proběhla první konzultace s nastíněním požadavků města) na přípravě studie využití domu č.p. 55, kterou zpracovává p. Zbyněk Volf z Domažlic. Využití se počítá pro potřeby MěÚ Poběžovice.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi

na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.

29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m², který je napsán na vlastníky manžele Kolajovi, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedojde z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irska zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém. Dne 25.6.2013 konstatoval starosta, že je připraven geometrický plán k odsouhlasení. Dne 1.10.2013 starosta informoval o dalším problému, který se objevil a to o společném jmění manželů a to v případě, že jsou rozvedeni a v jednom případě již žijí ve svazku s jiným partnerem. Pokud nedojde k urychlenému majetkovému vyrovnání mezi nimi (cca do 14 dnů) bude notářský zápis sepsán podle získaných podkladů.

Vzhledem k zásadní změně Občanského zákoníku k 1.1.2014, bude třeba notářský zápis ještě upravit v souladu s těmito změnami.

Ověřením současného stavu a zajištěním dalších nutných kroků bude pověřen p. Zdeněk Prajzant, referent Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice (projednáno na ZM-04-15.05.19).

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 29.6.2015 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Josef Jansa

.....
Bc. Věroslav Pinc

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta