



Usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 16. prosince 2015

od 17,00 hodin do 20,45 hodin ve společenské místnosti SDH v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Josef Jansa, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Ing. Jana Kochová, Dagmar Krtová, PhDr. Petr Mužík (18.00 hod.), Marie Nechod'omů, Mgr. Lenka Pekárová (19.55 hod.), Bc. Věroslav Pinc, Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Jiřina Vogeltanzová.

Omluveni: Romana Adamcová, Bc. Jana Podskalská, Jaroslava Záhořová.

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-09-15.12.16

- 1 **ZM schvaluje navržený program 9. zasedání ZM.**
- 2 **ZM schvaluje zápis a usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.**
- 3 **ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 9. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Josefa Jansu a Bc. Věroslava Pince a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.**
- 4 **ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30.11.2015 s příjmy ve výši +39.554.074,15 Kč (po konsolidaci +32.798.439,15 Kč), výdaji ve výši -39.358.301,26 Kč (po konsolidaci -32.602.666,26 Kč) a financováním ve výši -195.772,89 Kč, přičemž závazky města k 30.11.2015 činily -318.417,87 Kč (po lhůtě splatnosti -118.147,00 Kč) a pohledávky města k 30.11.2015 činily +2.650.274,36 Kč (po lhůtě splatnosti +2.572.531,66 Kč).**
- 5 **ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 09/2015 schválená RM dne 23.11.2015.**
- 6 **ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 10/2015 v předloženém znění.**
- 7 **ZM pověřuje RM schválením rozpočtových opatření prováděných k 31.12.2015.**
- 8 **ZM schvaluje rozpočtové provizorium, platné do schválení řádného rozpočtu města na rok 2016 v tomto znění:**
 - a) **Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2016 hradit nejnutnější výdaje zabezpečující provoz města, přičemž bude dbát na hospodárnost a efektivní vynaložení rozpočtových prostředků.**
 - b) **Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2016 poskytovat příspěvek vlastním příspěvkovým organizacím ve výši příspěvku poskytnutého v daném období předchozího roku 2015.**
 - c) **Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2016 hradit závazky z již uzavřených smluv a jiných smluvních závazků.**
 - d) **Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2016 provádět těžbu v městských lesích v souladu s LHP a prodej dřeva do výše 1.000.000,- Kč bez DPH a současně hradit výdaje spojené s hospodařením lesích do výše 500.000,- Kč bez DPH.**
 - e) **Město nebude v období do schválení rozpočtu na rok 2016 zahajovat nové investiční akce.**
 - f) **Město v období do schválení rozpočtu na rok 2016 zajistí splnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. vypořádání dotací, vratky do státního rozpočtu apod.)**
 - g) **Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu města po jeho schválení.**
 - h) **Případné výdaje přesahující nejnutnější výdaje musí odsouhlasit ZM, v případě havárie se mohou uvolnit před rozhodnutím ZM pouze se souhlasem RM.**

- 9 ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 02/2015, kterou se mění OZV č. 1/2009 o pohybu psů a jiného zvířectva na veřejných prostranstvích k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v předloženém znění.
- 10 ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 03/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v předloženém znění.
- 11 ZM bere na vědomí rozpočet svazku obcí Svazek obcí Domažlicko na rok 2016.
- 12 ZM potvrzuje své usnesení č. ZM-03-15.03.04-31 a ve smyslu rozhodnutí Ministerstva kultury ČR jej mění a doplňuje tak, že 53.000.-Kč je příspěvkem z rozpočtu města a 147.000.-Kč je příspěvkem Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace na rok 2015, přičemž poskytnutí příspěvku v uvedené výši je podmíněno příspěvkem vlastníka kulturní památky ve výši minimálně 124.300.-Kč.
- 13 ZM potvrzuje své usnesení č. ZM-03-15.03.04-32 a ve smyslu rozhodnutí Ministerstva kultury ČR jej mění a doplňuje tak, že celková výše dotace činí 83.000.-Kč, přičemž 30.000.-Kč je příspěvkem z rozpočtu města a 53.000.-Kč je příspěvkem Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace na rok 2015.
- 14 ZM bere na vědomí zápisy č. 4, 5, 6 z jednání Kontrolního výboru ZM Poběžovice, včetně vyjádření starosty města k jednotlivým projednávaným bodům a ukládá starostovi zaslat tato vyjádření KV ZM v písemně podobě.
- 15 ZM bere na vědomí Inspekční zprávu č. ČŠIP-1059/15-P z provedené inspekce v Základní škole Poběžovice ve dnech 3.11. až 5.11.2015.

4. Kontrola usnesení z 8. a předchozích zasedání ZM

ZM-08-15.11.04

8 splněno

ZM schvaluje investiční dotaci z rozpočtu města ve výši 25.000,- Kč spolku Sportovní klub Poběžovice (IČ: 18230580), se sídlem náměstí Míru 47, Poběžovice, PSČ 345 22 na rok 2015, účelově vázanou na nákup 2 ks stolů na stolní tenis pro oddíl stolního tenisu a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 15/2015 o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2015 v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

9 splněno

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města ve výši 25.000,- Kč spolku Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Poběžovice, IČ: 18231004, se sídlem Budovatelů 114, Poběžovice na rok 2015 účelově vázanou a) ve výši 20.000,- Kč na opravu hrází a břehu rybníka „Eberták“ a b) ve výši 5.000,- Kč na zabezpečení činnosti rybářského kroužku a jeho vybavení drobným materiálem a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 16/2015 o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2015 v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

10 trvá

ZM schvaluje prodej pozemků a) p.č. 501/3 KN o výměře 100 m² a dále části pozemků p.č. 501/1 KN o výměře 22 m², p.č. 936/3 KN o výměře 8 m², p.č. 936/4 KN o výměře 79 m², p.č. 936/5 KN o výměře 122 m², p.č. 936/6 KN o výměře 8 m² (dle připraveného geometrického plánu se jedná o pozemek p.č. 501/3 KN o výměře 339 m²) a b) části pozemků p.č. 502/2 KN o výměře 649 m² a p.č. 502/15 KN o výměře 20 m² (dle připraveného geometrického plánu se jedná o pozemek p.č. 502/16 KN o výměře 669 m²), vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 100,- Kč/m², stavebnímu bytovému družstvu Bytové družstvo „Poběžovice - družstvo“, IČ: 26344475, se sídlem náměstí Míru 47, Poběžovice a současně schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

18 splněno

ZM ukládá starostovi svolat společné jednání členů Rady města Poběžovice a členů Finančního výboru ZM, na kterém budou projednány závěry uvedené v zápisech z kontrol Finančního výboru ZM ze dne 29.6.2015 a 29.7.2015 a dohodnuto společné řešení zjištěných nedostatků.

21 splněno

ZM ukládá tajemníkovi městského úřadu bezodkladně zajistit podání zprávy o odstranění nedostatků a přijatých nápravných opatřeních kontrolnímu orgánu - Ministerstvu vnitra ČR, Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly.

23 splněno

ZM schvaluje dodatek ke Smlouvě o úvěru č. 99009127470 ze dne 25.7.2015 s Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1 a pověřuje starostu podpisem dodatku v předloženém znění.

ZM-28-14.05.21

24 trvá

ZM ukládá RM připravit ke schválení zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na „Pořízení nového územního plánu města Poběžovice.“

Dne 25.6.2015 uvedl starosta, že do 21.7.2015 bude RM předložena zadávací dokumentace k projednání a následně bude předložena ZM.

ZM-26-13.12.18

20 trvá

ZM ukládá RM předložit do 31.3.2014 ZM návrh rozvojových lokalit pro bydlení.

Návrh bude předložen na příštím zasedání ZM.

21 trvá

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

Nově uzavírané nájemní (pachtovní) smlouvy na zemědělské pozemky se uzavírají s nájemným ve výši 2500.-Kč/ha. S nájemníky, kteří užívají pozemky na základě dříve uzavřených smluv bude postupně jednáno s tím, že smlouvy budou vypovězeny a uzavřeny nové za tutéž cenu.

ZM-21-13.03.27

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

34 trvá

ZM schvaluje nájem pozemku p.č. 1274 dle KN o výměře 28.349 m², druh pozemku ostatní plocha – skládka v k.ú. Poběžovice u Domažlic ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

V současné době byly zahájeny práce (dne 19.5.2015 proběhla první konzultace s nastíněním požadavků města) na přípravě studie využití domu č.p. 55, kterou zpracovává p. Zbyněk Volf z Domažlic. Využití se počítá pro potřeby MěÚ Poběžovice.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.

29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m², který je napsán na vlastníky manžele , kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn, trvale žijící

v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. do České republiky nedostavil a pokud nedorazí z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. Pan přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irska zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém. Dne 25.6.2013 konstatoval starosta, že je připraven geometrický plán k odsouhlasení. Dne 1.10.2013 starosta informoval o dalším problému, který se objevil a to o společném jmění manželů a to v případě, že jsou rozvedeni a v jednom případě již žijí ve svazku s jiným partnerem. Pokud nedorazí k urychlenému majetkovému vyrovnání mezi nimi (cca do 14 dnů) bude notářský zápis sepsán podle získaných podkladů.

Vzhledem k zásadní změně Občanského zákoníku k 1.1.2014, bude třeba notářský zápis ještě upravit v souladu s těmito změnami.

Ověřením současného stavu a zajištěním dalších nutných kroků bude pověřen referent Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Pobežovice (projednáno na ZM-04-15.05.19).

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 17.12.2015 Zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Pobežovice.

Ověřovatelé:

.....
Josef Jansa

.....
Bc. Věroslav Pinc

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta