



Usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 20. září 2017

od 18,00 hodin do 20,45 hodin ve společenské místnosti SDH v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Ing. Jana Kochová, PhDr. Petr Mužík (18.20), Marie Nechoďdomů, Mgr. Lenka Pekárová (18.10), Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Jiřina Vogeltanzová, Jaroslava Žáhořová.

Omluveni: Romana Adamcová, Josef Jansa, Dagmar Krtová, Bc. Věroslav Pinc.

Zánik mandátu: Bc. Jana Podskalská.

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-18-17.09.20

- 1 **ZM schvaluje upravený program 18. zasedání ZM.**
- 2 **ZM schvaluje zápis a usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.**
- 3 **ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 18. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Mgr. Lenku Pekárovou a Václava Kohouta a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.**
- 4 **ZM bere na vědomí informaci o aktuálním stavu úprav na vodním toku Pivoňka.**
- 5 **ZM bere na vědomí informaci o připravované žádosti o dotaci na prověření nových zdrojů pitné vody v Poběžovicích, jako první řešení pro zlepšení kvality pitné vody.**
- 6 **ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31. 8. 2017 s příjmy ve výši +38.768.658,00 Kč (po konsolidaci +28.652.779,31 Kč), výdaji ve výši -33.722.950,89 Kč (po konsolidaci -23.607.072,20 Kč) a financováním ve výši -5.045.707,11 Kč, přičemž závazky města k 31. 8. 2017 činily -2.102.589,52 Kč (po lhůtě splatnosti -253.138,17 Kč) a pohledávky města k 31. 5. 2017 činily +1.244.061,41 Kč (po lhůtě splatnosti +951.909,38 Kč).**
- 7 **ZM bere na vědomí rozpočtová č. 03/2017, schválená RM dne 24.7.2017.**
- 8 **ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 04/2017 v předloženém znění.**
- 9 **ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 369/2 o výměře 474 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. Sezemín, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 40,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 18.960,- Kč), stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a návrhem na vklad do katastru nemovitostí.**
- 10 **ZM neschvaluje do doby pořízení nového územního plánu záměr města prodat pozemky p.č. 1606 o výměře 1.304 m², druh pozemku ostatní plocha - zeleň a p.č. 1631 o výměře 410 m², druh pozemku ostatní plocha - zeleň, v k.ú. Ohnišťovice.**
- 11 **ZM neschvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 668/1 o výměře cca 100 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, v k.ú. Poběžovice u Domažlic do doby pořízení nového územního plánu a realizace rekonstrukce komunikací v ulicích Otovská, Finská a Zahradní.**
- 12 **ZM bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru ZM Poběžovice, zápis z jednání KV ZM č. 13/17 ze dne 6.9.2017 a ukládá starostovi zaslat KV písemné vyjádření k zápisu na základě projednání v ZM.**
- 13 **ZM bere na vědomí informaci o činnosti Finančního výboru ZM Poběžovice, zápis z 13. schůze FV ZM ze dne 12.9.2017, zápis z provedené kontroly FV ze dne 13.6.2017 a zápis z provedené kontroly FV ze dne 27.6.2017 a ukládá starostovi zaslat FV písemné vyjádření k uvedeným zápisům.**

- 14 **ZM neschvaluje poskytnutí mimořádného členského příspěvku Dobrovolnému svazku obcí Domažlicko na podporu činnosti sociální služby, kterou zabezpečuje Diecézní charita Plzeň.**
- 15 **ZM neschvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč spolku Montessori Poběžovice z.s., IČ: 06094180, se sídlem Horní 150, Poběžovice na nákup nábytku do rodinného a komunitního centra Pelíšek, který spolek provozuje s tím, aby si spolek požádal klasickou formou o dotaci z městského rozpočtu v roce 2018.**
- 16 **ZM schvaluje uskutečnění návštěvy zástupců partnerské švýcarské obce Radelfingen u příležitosti výročí 20 let trvání partnerské smlouvy na jaře 2018 v Poběžovicích.**

6. Kontrola usnesení ze 17. a předchozích zasedání ZM

ZM-17-17.06.22

5 splněno

ZM schvaluje přijetí kontokorentního úvěru k běžnému účtu města Poběžovice ve výši 1 mil. korun se splatností 1 rok, za podmínek uvedených v indikativní nabídce ze dne 16.6.2017 (1M PRIBOR + 0,63% p.a.) a pověřuje RM projednáním a schválením smlouvy o úvěru s výše uvedenými parametry.

7 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 84/3 o výměře 250 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsaného na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 150,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 37.500,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a vkladu do katastru nemovitostí.

8 splněno

ZM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě v předloženém znění ve prospěch města (osoba oprávněná), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene služebnosti k inženýrské síti kanalizačního řádu, a to na pozemcích p.č. 83/3 a p.č. 84/3 v k.ú. Poběžovice u Domažlic, uzavíranou s (osoba povinná), a ukládá starostovi tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

9 trvá

ZM schvaluje Memorandum o spolupráci se spolkem Poběžovice – Ronsperg, z.s., se sídlem Náměstí Míru 210, Poběžovice v předloženém znění, které bude přílohou zápisu ze 17. ZM a pověřuje starostu uzavřením tohoto memoranda, přičemž uzavření memoranda je podmíněno předložením zápisu z jednání příslušného orgánu spolku o jeho schválení, či dokumentu prokazujícího, že spolek je plně funkční v souladu s platnými zákony. *Zatím nebyly ze strany spolku dodány zápisy z členských schůzí.*

10 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 789/27 o výměře 117 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, v k.ú. Šitboř zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 100,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 11.700,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a vkladem do katastru nemovitostí.

11 splněno

ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 542 o výměře 711 m², druh pozemku zahrada a p.č. 544 o výměře 27 m², druh pozemku zahrada v k.ú. Sedlec u Poběžovic zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice do společného jmění manželů za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 250,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 184.500,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a vkladem do katastru nemovitostí.

14 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 369/2 o výměře 474 m², druh pozem-

ku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Sezemín a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedený pozemek.

15 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 1053 o výměře 1.070 m², druh pozemku zahrada v k.ú. Šitboř a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedený pozemek.

ZM-16-17.05.10

10 splněno

ZM schvaluje směnu pozemku p.č. 6/13 o výměře 464 m², druh pozemku ostatní plocha - zeleň ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví, a to za pozemky p.č. 13/8 o výměře 353 m², druh pozemku zahrada a p.č. 1574 o výměře 150 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic a současně ZM ukládá starostovi vypracovat směnnou smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž směna pozemků bude realizována s doplatkem ze strany města ve výši 27.400,- Kč a účastníci smlouvy se podělí rovným dílem o náklady na vyhotovení geometrického plánu, na vyhotovení znaleckého posudku a náklady za vklad do katastru nemovitostí.

14 splněno

ZM ukládá starostovi přizvat do nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Poběžovice zástupce provozovatele vodovodu, firmy CHVAK, a.s., Domažlice, k podání informace ohledně možnosti zvýšení kvality pitné vody v Poběžovicích.

ZM-15-17.03.23

23 splněno

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 40.000,- Kč spolku Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Poběžovice (IČ: 18231004), se sídlem Budovatelů 114, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázanou na zajištění letního tábora rybářského kroužku, opravu rybářských sádek pod školou a spolkové činnosti v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

24 splněno

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 30.000,- Kč spolku Spolek Mikuláš, z.s. (IČ: 42320396), se sídlem Šitboř 41, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázanou na zajištění činnosti spolku, zejména spojenou se zpracováním studie proveditelnosti projektu „Jan ze Šitboře - velký Evropan“ v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

25 splněno

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 160.000,- Kč spolku Sportovní klub Poběžovice, z.s. (IČ: 18230580), se sídlem náměstí Míru 47, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázanou na zajištění sportovní činnosti, údržbu a opravy majetku spolku v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

26 splněno

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 40.000,- Kč spolku SK JUDO Poběžovice (IČ: 68782802), se sídlem Zahradní 226, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázanou na zajištění sportovní činnosti spolku v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

27 splněno

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 30.000,- Kč spolku Český svaz chovatelů, Základní organizace Poběžovice (IČ: 70859329), se sídlem náměstí Míru 3, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázanou na zajištění spolkové činnosti v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a v souladu se stanovami spolku a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

28 splněno

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 25.000,- Kč neziskové organizaci Diakonie ČCE - středisko Západní Čechy (IČ: 45331154), se sídlem Prokopova 25, Plzeň, PSČ 301 00 účelově vázanou na zajištění provozu terénní

formy sociální služby - nízkoprahové zařízení pro děti a mládež mobilní „Klub Uličník pro děti a mládež“ v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

29 splněno

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 30.000,- Kč spolku SH CMS - Sbor dobrovolných hasičů Poběžovice (IČ: 65570111), se sídlem Žižkova 111, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázanou na: a) zajištění zájmové činnosti kroužku mladých hasičů ve výši 20.000,- Kč a b) na zajištění další spolkové činnosti v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

36 splněno

ZM ukládá starostovi pozvat do příštího zasedání ZM Poběžovice zástupce firmy Lesy České republiky, k podání informací k problematice a časovém horizontu akce úprava koryta potoka Pivoňka, v souvislosti s případným prodejem dalších pozemků u jeho břehu. *Pani Tomková se nemohla z vážných rodinných důvodů dostavit.*

41 splněno

ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Hvoždany v předloženém znění a pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.

42 vyřadit

ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Otov v předloženém znění a pověřuje starostu uzavřením této smlouvy. *Starosta obce Otov ještě nezaslal i přes opakovanou žádost vyjádření, zda obec s návrhem smlouvy souhlasí a proto lze předpokládat, že o její uzavření nemá zájem.*

46 trvá

ZM pověřuje Radu města Poběžovice projednáním petice občanů Větrné ulice, zasláním odpovědi na tuto petici, a navržením dopravního řešení, které by zamezilo průjezdu vozidel ulicí. *Dne 23.6.2017 proběhlo místní šetření za účasti zástupce DI Policie ČR. V ulici není možno osadit dopravní značky bez vymezení komunikace obrubníky. Doporučeno přemístění značek začátek a konec obce před odbočku do Větrné ulice ve směru od Drahotína, aby tato odbočka již byla v intravilánu obce. Je podaná žádost o souhlas s přemístěním.*

ZM-14-16.12.13

16 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod (darování) pozemků p.č. 664/246, 664/268, 1559/2, 1559/3, 1542/2, 1547/1, 1546/1, 1543/1, 1543/2 v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsané na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a pozemků p.č. 72/4 a 72/5 v k.ú. Šitboř zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice z vlastnictví Města Poběžovice do vlastnictví Plzeňského kraje, přičemž se jedná o pozemky, které se nachází pod stavbou silnice 11/195 H, a která byla realizována pod názvem „Přeložka komunikace II/196 v Poběžovicích“ a současně ukládá starostovi uzavřít jménem obce příslušnou darovací smlouvu podle tohoto usnesení.

26 trvá

ZM ukládá starostovi zajistit bezodkladně nápravu ve věci vyúčtování poskytnuté dotace podle veřejnoprávní smlouvy č. 13/2015 uzavřené mezi Městem Poběžovice a paní ze dne 2. 9. 2015. *Doklady byly předloženy, čeká se na vyjádření FV ZM.*

ZM-11-16.03.23

13 trvá

ZM pověřuje starostu jednáním s vlastníky pozemku p.č. 1162 v k.ú. Zámělič ve věci vyřešení majetkových vztahů k nemovité kulturní památce rejstř. č. 45835/4-2182 a jí dotčené části pozemku.

38 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 374 dle KN, o výměře 768 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Sezemín a část pozemku p.č. 301 dle KN, o výměře cca 280 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace

v k.ú. Šibanov a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedené pozemky. *Lesy ČR zatím nemají zpracovaný geometrický plán.*

ZM-26-13.12.18

21 trvá

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

Nově uzavírané nájemní (pachtovní) smlouvy na zemědělské pozemky se uzavírají postupně na základě znaleckých posudků za ceny v čase a místě obvyklé. Předpoklad uzavření všech nových pachtovních smluv je 31.12.2017.

ZM-21-13.03.27

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu. *Smlouva zatím za strany Státního pozemkového úřadu nebyla předložena a starosta bude její dodání urgovat.*

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

Práce na studii využití domu č.p. 55 na nám. míru v Poběžovicích probíhají. Jakmile bude studie připravena, bude předložena ZM k projednání.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

Podklady, včetně geometrického plánu jsou připraveny. Po prověření aktuálních vlastníků a vypořádání SJM u některých z nich, budou připraveny notářské zápisy. Nový termín pro majetkoprávní vypořádání je 31.3.2017. Podle posledních informací pracovníka KN snad existuje možnost řešit situaci namísto notářským zápisem za účasti všech dotčených pouhou opravou chyby v zápisu. Nutno ještě prověřit u JUDr. Pfluga z KÚ.

Zapsal dne 22.9.2017 Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Lenka Pekárová

.....
Václav Kohout

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta