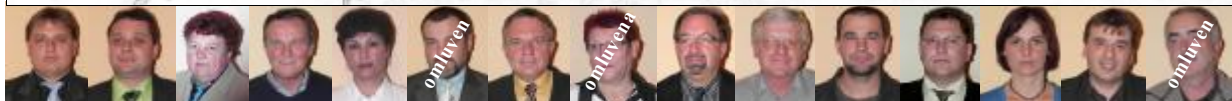




## Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Pobežovice konaného dne 29.6.2011

od 17,00 hodin do 21,45 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Pobežovicích.



**Přítomni zastupitelé:** Jan Doktor, Mgr. Vladimír Foist, Václav Jílek, Mgr. Olga Kociánová, Václav Kohout, Ing. Zdeněk Linda, PhDr. Petr Mužik, Marie Nechod'omů, Mgr. Hynek Říha (starosta), Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D., Pavel Veselák, Mgr. Martin Rozhon.

**Nepřítomni:** Vlastimil Vondraš (omluven - dovolená), Ing. Jindřich Kohout (omluven - rodinné důvody), Dagmar Krtová (omluvena - osobní důvody).

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

### Pro účely evidence hlasování:

Doktor (Dok), Foist (Foi), Jílek (Jíl), Kociánová (Koc), Kohout Jindřich (KoJ), Kohout Václav (KoV), Krtová (Krt), Linda (Lin), Mužik (Muž), Nechod'omů (Ned), Rozhon (Roz), Říha (Říh), Vejvančická (Vej), Veselák (Ves), Vondraš (Von).

Hlasování pro (+), hlasování proti (-), zdržení se hlasování (0), nehlasováno (X).

**ZM-08-11.06.29**

- 1 **ZM schvaluje navržený program 8. zasedání ZM.**
- 2 **ZM odkládá schválení zápisu a usnesení ze 7. zasedání ZM na příští jednání ZM.**
- 3 **ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 8. zasedání ZM Pobežovice zastupitele Ing. Zdeňka Lindu a Mgr. Martina Rozhona a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana.**
- 4 **ZM schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene - akce „7.A Pobežovice - kanalizace,“ uzavírané mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako povinným z věcného břemene a Městem Pobežovice jako oprávněným z věcného břemene, a to:**
  - 1) **Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 901/19 dle KN, 901/30 dle KN, 901/31 dle KN a 901/35 dle KN v k.ú. Pobežovice u Domažlic (úplata: 6.200,- Kč);**
  - 2) **Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1001/1 díl 1 dle PK v k.ú. Pobežovice u Domažlic (úplata: 2.400,- Kč);**
  - 3) **Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 890/10 dle KN, 902/3 dle KN, 914/1 dle KN a 1001/1 díl 1 dle PK v k.ú. Pobežovice u Domažlic (úplata: 20.900,- Kč) v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedených smluv o zřízení věcného břemene.**
- 5 **ZM schvaluje darování starých věžních hodin kostela Nanebevzetí Panny Marie z vlastnictví města do vlastnictví Římskokatolické farnosti Pobežovice, se sídlem náměstí Míru 54, Pobežovice, v hodnotě 50.651,- Kč (náklady spojené s restaurováním starého věžního stroje umístěného v Městském kulturním a informačním středisku v Pobežovicích).**
- 6 **ZM schvaluje Dohodu o vlastnictví starých a nových věžních hodin kostela Nanebevzetí Panny Marie v Pobežovicích mezi městem a Římskokatolickou farností Pobežovice, se sídlem náměstí Míru 54, Pobežovice v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem uvedené dohody.**
- 7 **ZM schvaluje Dohodu o úhradě závazku (kupní ceny) za vrácený pozemek, včetně splátkového kalendáře mezi městem a společností DIESELWORX s.r.o., se sídlem Vavřínecká 204, Domažlice v předloženém znění a pověřuje starostu bezodkladným podpisem uvedené dohody.**
- 8 **ZM schvaluje prodej pozemků:**
  - a) **část pozemku p.č. 1436 dle KN o výměře 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha - tok přirozený (dle připraveného GP 1436/1 dle KN o výměře 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha -**

- tok přirozený) za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>;
- b) pozemek p.č. 1437/1 dle KN o výměře 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku koryto vodního toku umělé za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>;
- c) část pozemku p.č. 92/1 dle KN o výměře 723 m<sup>2</sup> a část p.č. 1433 dle PK o výměře 312 m<sup>2</sup> (dle připraveného GP nově parcela p.č. 92/5 dle KN o celkové výměře 1.035 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha) za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>;
- d) část pozemku p.č. 97/1 dle KN o výměře 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha (dle GP nově parcela p.č. 97/3 dle KN, o výměře 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha) za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>;
- e) část pozemku p.č. 130/1 dle PK o souhrnné výměře 158 m<sup>2</sup> (dle GP nově dvě parcely p.č. 130/15 dle KN o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha a p.č. 130/17 dle KN o výměře 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha) za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>; vše v k.ú. Ohnišťovice Ing. Petru Kosařovi a Radce Kosařové, bytem Ohnišťovice 12, Poběžovice do spolupodílového vlastnictví (ideální 1/2) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy, a to po předložení podepsané kupní smlouvy ve věci odkoupení pozemku p.č. 94/2 dle KN Českým rybářským svazem, místní organizací Poběžovice od p. Ing. Petra Kosaře za dohodnutou cenu 5,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.
- 9 ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1436 dle KN o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha - tok přirozený (dle GP nová parcela p.č. 1436/2 o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha - tok přirozený) Českému rybářskému svazu, místní organizaci Poběžovice, se sídlem Smetanova 114, 345 22 Poběžovice, za cenu 5,-Kč/m<sup>2</sup>.
- 10 ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1502 dle KN o výměře 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda (dle připraveného GP pozemek p.č. 1502/2 dle KN, o výměře 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda) v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, manželům Janu Královi a Anně Králové, bytem Horní 153, Poběžovice, do společného jmění manželů, přičemž kupující uhradí náklady spojené se zajištěním vkladu vlastnického práva a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 11 ZM schvaluje Směrnici města 02/2011 pro stanovení kupní ceny pozemků v upraveném znění, s účinností od 1.7.2011.
- 12 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 23 dle KN (dle připraveného GP p.č. 23 dle KN) o výměře 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada; část pozemku p.č. 789/1 dle KN o souhrnné výměře 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace (dle připraveného GP p.č. 789/20 dle KN a p.č. 789/21 dle KN) a část pozemku p.č. st. 22 dle KN o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Šitboř za cenu 40.-Kč.
- 13 ZM schvaluje záměr města prodat části pozemků p.č. 29/1 dle KN, druh pozemku ostatní plocha - neplodná půda; část pozemku p.č. 255/1 dle KN, druh pozemku trvalý travní porost a p.č. 297 dle KN, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Šibanov, dle přiloženého grafického náčrtu s tím, že budou zachovány a odděleny dosud používané cesty, které jsou ve vlastnictví města, za cenu 40.-Kč za 1 m<sup>2</sup>.
- 14 ZM neschvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 419/1 dle KN, druh pozemku orná půda v k.ú. Poběžovice u Domažlic.
- 15 ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 16 ZM schvaluje koupi traktoru ZETOR 7011, RZ DO-55-38 za cenu 120.000,- Kč včetně DPH, současně schvaluje příslušnou kupní smlouvu v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 17 ZM schvaluje záměr města prodat veřejné studny studny se stávajícími rozvody, které zásobují domácnosti bytových domů čp. 16, 31, 32 a bytových domů čp. 17, 18, 46 v ulici Pohraniční stráž, a to v případě studny a rozvodů zásobujících domácnosti bytových domů čp. 16, 31, 32 za cenu 12.000,- Kč a v případě studny a rozvodů zásobujících domácnosti bytových domů čp. 17, 18, 46 za cenu 12.000,- Kč. Součástí kupní ceny jsou i náklady na znalecký posudek, zajištění povolení nakládání s podzemními vodami a přípravu kupních smluv.
- 18 ZM rozhoduje o prodeji bytového domu ve Slovanské ulici čp. 224 v Poběžovicích formou I. varianty - rozdělení domu na bytové jednotky a přednostní nabídnutí k prodeji současným nájemníkům, dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění.
- 19 ZM schvaluje záměr města prodat bytové jednotky č. 224/1, 224/2, 224/3, 224/4 v bytovém domě ve Slovanské ulici čp. 224 v Poběžovicích za 65% odhadní ceny

následovně:

- bytová jednotka č.1 (výměra bytu 46,15 m<sup>2</sup>) - prodejní cena: 83.460,- Kč
  - bytová jednotka č.2 (výměra bytu 57,01 m<sup>2</sup>) - prodejní cena: 103.025,- Kč
  - bytová jednotka č.3 (výměra bytu 62,11 m<sup>2</sup>) - prodejní cena: 112.223,- Kč
  - bytová jednotka č.4 (výměra bytu 68,62 m<sup>2</sup>) - prodejní cena: 123.955,- Kč
- s tím, že tyto ceny jsou platné v případě, že se nájemník do tří měsíců od přijetí nabídky k odkoupení bytu vyjádří kladně. V případě, že se v tomto termínu kladně nevyjádří, avšak vyjádří se v zákonné lhůtě 6 měsíců, navyšuje se cena o 10%.
- 20 ZM schvaluje hospodaření města k 31.12.2010 s příjmy ve výši +40.336.261,27 Kč, výdaji ve výši -37.240.127,93 Kč a financováním ve výši -3.126.133,34 Kč, přičemž závazky města k 31.12.2010 činily -5.524.429,02 Kč (po lhůtě splatnosti -3.983.379,02 Kč a pohledávky města k 31.12.2010 činily +1.210.887,50 Kč (po lhůtě splatnosti +710.887,50 Kč).
- 21 ZM schvaluje hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Poběžovice, okres Domažlice, příspěvková organizace, se sídlem Drahotínská 86, Poběžovice za rok 2010 s hospodářským výsledkem +38.839,58 Kč a schvaluje převedení přebytku hospodaření ve výši +38.839,58 Kč do rezervního fondu.
- 22 ZM schvaluje hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Poběžovice, okres Domažlice, se sídlem Masarykova 282, Poběžovice za rok 2010 s hospodářským výsledkem +1.495.000,- Kč (zahrnuty i nevyčerpané dotace na projekty) a schvaluje převedení přebytku hospodaření ve výši + 56.672,- Kč do rezervního fondu.
- 23 ZM schvaluje Závěrečný účet města Poběžovice za rok 2010 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Poběžovice, IČ: 00253669 za rok 2010 s výrokem „bez výhrad.“
- 24 ZM schvaluje hospodaření města k 31.5.2011 s příjmy ve výši +12.579.776,53 Kč, výdaji ve výši -11.545.489,70 Kč a financováním splátek půjček a úvěrů ve výši -1.203.297,14 Kč, přičemž celkové závazky města k 31.5.2011 činily -10.526.739,95 Kč a pohledávky města k 31.5.2011 činily +1.907.255,63 Kč.
- 25 ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 01/2011, 02/2011 a 03/2011, schválená RM.
- 26 ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2011 v upraveném znění (snížení výdajové stránky o položku 6171-5011 v částce 70.000.-Kč - tříměsíční odstupné nad rámec ZP).
- 27 ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 05/2011 v předloženém znění.
- 28 ZM schvaluje dar Základní organizaci Svazu postižených civilizačními chorobami, Poběžovice, ve výši 7.150.-Kč, získaných v rámci Tříkrálové sbírky 2011, na zabezpečení jejich činnosti.
- 29 ZM souhlasí se zabezpečením akceschopnosti jednotky SDH Poběžovice, zařazené do kategorie JPO II/1 v roce 2012 a konstatuje, že v rámci rozpočtu města pro rok 2012 vyčlení potřebné prostředky pro financování nákladů s tím spojených.
- 30 ZM schvaluje navržený způsob likvidace nepoužitelného svěřeného majetku Základní školy Poběžovice a města Poběžovice, vyřazeného na základě provedené inventarizace k 31.12.2010 z evidence, dle předloženého návrhu, s výjimkou majetku inv. čís. 789 - počítačová sestava, která bude prodána za cenu 300.-Kč zájemci p. Jaroslavu Vnukovi, Mariánská 89, Poběžovice s tím, že nedojde-li k prodeji, bude tento majetek likvidován podle předloženého návrhu.
- 31 ZM schvaluje dočasné umístění Školní jídelny a ředitelství Mateřské školy Poběžovice, po dobu realizace investiční akce Modernizace MŠ Poběžovice, na adresu nám. Míru 36, 345 22 Poběžovice.
- 32 ZM schvaluje plány kontrol Finančního výboru ZM a Kontrolního výboru ZM na rok 2011, v předloženém znění.
- 33 ZM bere na vědomí zápis Finančního výboru ZM z kontroly, provedené dne 3.3.2011 v Základní škole Poběžovice a vyjádření ředitele ZŠ Poběžovice, Mgr. Vladimíra Foista k tomuto zápisu.
- 34 ZM bere na vědomí informaci o průběhu a výsledku kontroly ČŠI v Základní škole Poběžovice, o provedených a připravovaných opatřeních k zajištění bezchybného chodu zařízení a ukládá řediteli ZŠ Poběžovice, Mgr. Vladimíru Foistovi, předat Radě města Poběžovice odpověď na zprávu z kontroly, včetně příloh.
- 35 ZM ukládá řediteli Základní školy v Poběžovicích, Mgr. Vladimíru Foistovi, předložit do 15.9.2011 městu Poběžovice, jako zřizovateli, návrh nového kontrolního a finančního systému školy.
- 36 ZM bere na vědomí požadavek p. Jaroslava Královce, Smetanova 309, 345 22 Poběžovice ze dne 18.4.2011, na úhradu škody vzniklé poškozením omítek ve sklepě jeho nemovitosti, ke které došlo, dle jeho názoru, vniknutím vody do objektu, a

*doporučuje stěžovateli, aby případné požadavky na náhradu škody řešil soudní cestou.*

- 37 **ZM schvaluje Závěrečný účet Svazku obcí Domažlicko za rok 2010 včetně Zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2010, s výrokem „bez výhrad.“**
- 38 **ZM schvaluje předsedou Osadního výboru Sedlec - Mgr. Věru Krutinovou, předsedou Osadního výboru Šitboř - p. Václava Kohouta, předsedou Osadního výboru Ohnišťovice - Ing. Janu Kochovou, předsedou Osadního výboru Zámělič - pí. Petru Kovalíčkovou.**
- 39 **ZM ukládá RM připravit v průběhu července 2011 ucelený materiál na zřízení kolumbária a rozptylové loučky na místním hřbitově.**

#### **4. Kontrola usnesení z 7. a předchozích zasedání ZM.**

##### **ZM-07-11.03.31**

###### **4 splněno**

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 789/1 dle KN o výměře 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Šitboř (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 789/19 dle KN, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha) paní Jiřině Žepkové, bytem 2 West Way, Hove BN 3 8 LD, Velká Británie za cenu 40.- Kč/m<sup>2</sup>, přičemž ke stanovené ceně budou připočítány náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.600.-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

###### **6 splněno**

ZM ukládá RM zpracovat návrh způsobu prodeje městských pozemků v dalším období, včetně stanovení prodejní ceny a předložit jej k projednání ZM.

###### **8 splněno**

ZM ukládá RM připravit návrh kalkulace prodejní ceny pozemků v k.ú. Ohnišťovice, o jejichž odkoupení požádal Ing. Petr Kosař a předložit jej k projednání v ZM.

###### **9 splněno**

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 672 dle KN o výměře 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Sedlec u Poběžovic (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 672/1 dle KN o výměře 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha) paní Simoně Doleželové, bytem Jezerní 6, Praha 5, PSČ 150 00 za cenu 40.- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

###### **11 splněno**

ZM neschvaluje zprávu o výsledcích hospodaření města za rok 2010 a ukládá kompetentním orgánům města připravit novou, pravdivou zprávu, zahrnující všechny reálné existující závazky a pohledávky města, do příštího zasedání ZM.

###### **23 splněno**

ZM pověřuje správce rozpočtu rozpisem závazných ukazatelů (jednotlivých paragrafů) rozpočtu města na rok 2011 do jednotlivých položek a současně mu ukládá tento rozpis bezodkladně předložit RM.

###### **24 splněno**

ZM pověřuje RM projednáním a schválením provedení rozpisu závazných ukazatelů rozpočtu města na rok 2011 do jednotlivých položek.

###### **32 splněno**

ZM ukládá starostovi a zastupiteli Václavu Kohoutovi zorganizovat do 14 dnů schůzku vedení města se všemi fungujícími osadními výbory, za účelem stanovení zásad společné spolupráce.

##### **ZM-06-11.03.23**

###### **3 splněno**

ZM schvaluje smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad na projekt s názvem „Modernizace a výstavba MŠ Poběžovice za účelem uplatnění principu rovných příležitostí, registrační číslo projektu CZ.1.14/2.5.00/05.01696“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

##### **ZM-05-11.02.10**

###### **4 trvá**

ZM bere na vědomí informaci o stavu jednání s německými investory a pověřuje starostu písemně vyzvat p. Jaroslava Ticháčka, aby zajistil schůzku zástupců města s p. Schneiderem, bez ohledu na místo jednání a to nejpozději do konce února 2011.

*Na písemnou výzvu ani e-mailové sdělení nebylo reagováno, proto bude jednání zajištěno bez prostředníka, přímo starostou a místostarostou města v nejbližším termínu.*

*29.6.2011 - proběhlo jednání s dvěma firmami, které projevíly předběžný zájem o realizaci svých podnikatelských záměrů v průmyslové zóně Poběžovice, ale oficiální vyjádření ještě nemá město k dispozici. Dále byla uzavřena smlouva s realitní kanceláří M&M Reality na zprostředkování nabídky prodeje pozemků v průmyslové zóně prostřednictvím umístění nabídky na realitních webových serverech v tuzemsku i zahraničí, včetně dalších forem propagace.*

#### **ZM-35-10.09.29**

**4 trvá**

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 475/1 dle KN, v k.ú. Poběžovice, o výměře 31 m<sup>2</sup> za cenu 50.-Kč/m<sup>2</sup> Společenství vlastníků jednotek domu čp. 383, se sídlem Budovatelů 383, 345 22 Poběžovice a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

*To bude realizováno po provedení objektu plynové kotelny.*

**6 splněno**

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 730/4 dle KN v k.ú. Poběžovice, o výměře 54 m<sup>3</sup> za cenu 50.-Kč/m<sup>2</sup> žadatelce Lence Rybičkové, Vranovská 253, Poběžovice a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

*Termín podepsání kupní smlouvy byl žadatelkou posunut na měsíc leden 2011.*

**8 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 890/5 o výměře 78 m<sup>2</sup>, p.č. 890/10 o výměře 203 m<sup>2</sup>, 901/20 o výměře 12 m<sup>2</sup>, 901/21 o výměře 42 m<sup>2</sup>, 901/24 o výměře 109 m<sup>2</sup>, 901/30 o výměře 328 m<sup>2</sup>, 901/31 o výměře 43 m<sup>2</sup>, 901/33 o výměře 16 m<sup>2</sup>, 902/3 o výměře 5 m<sup>2</sup>, 902/5 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 904/3 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 904/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, 904/5 o výměře 202 m<sup>2</sup>, 936/16 o výměře 257 m<sup>2</sup>, 936/19 o výměře 2 m<sup>2</sup>, 938/3 o výměře 475 m<sup>2</sup>, vše dle KN, z vlastnictví státu do vlastnictví města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

#### **ZM-31-10.03.17**

**15 trvá**

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

#### **ZM-28-09.12.21**

**13 trvá**

ZM schvaluje změnu provozovatele vodovodu lokality Šitboř, s převzetím provozování zařízení společností CHVaK a.s., Domažlice od společnosti PRAVES s.r.o., Domažlice a ukládá RM projednat a schválit novou provozní smlouvu.

*Zde došlo ke zdržení přípravy podkladů nutných k převzetí vodovodu. Byl dohodnut nový termín pro předání vodovodu - 31.12.2011.*

#### **ZM-22-09.06.03**

**8 splněno**

ZM schvaluje záměr města prodat bytový dům č.p. 224, Slovanská ul., Poběžovice resp. bytové jednotky v tomto bytovém domě a ukládá RM připravit proces prodeje tohoto domu v souladu s platnými právními předpisy.

*Byly zahájeny první kroky k realizaci prodeje bytů, na příštím jednání ZM bude podána podrobnější zpráva. V současnosti se připravuje znalecký odhad nemovitosti a další kroky vedoucí k prodeji. Ing. J. Kohout navrhl, aby se bytový dům jako celek prodal společenství bydlících za tržní cenu, což by pro město byla nejsnadnější cesta. Bylo dohodnuto, že město nechá u p. Ježka vyhotovit znalecký posudek na nemovitost a v souladu s ním pak bude město postupovat dál.*

#### **ZM-08-07.10.25**

**12 trvá**

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

#### **ZM-03-06.12.21**

**12 trvá**

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

*V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí.*

*Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.*

*Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.*

*Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů do-* stránka 5

*jde k podpisu smluv před notářem.*

*29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m<sup>2</sup>, který je napsán na vlastníky manžele Kolajovi, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno.*

**ZM-33-05.10.31**

**17 trvá**

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s Ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

*Vzhledem k tomu, že ZČU zaslala nejprve fakturu na cca 20.000.-Kč bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení vzájemné spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Starosta informoval o probíhajícím jednání se ZČU Plzeň o narovnání těchto vztahů. Notářský zápis je vyhotoven a byl podán na katastr nemovitostí, kde musí být jeho znění schváleno. Jakmile k tomu dojde, budou všichni účastníci řízení svoláni k podpisu smluv.*

*Vedení ZČU bylo písemně vyzváno k jednání, ale dosud na to nereagovalo. Pokud se tak nestane do 31.10.2007, bude iniciováno další vzájemné jednání s tím, že dále bude postupováno právní cestou. Záležitost byla předána právnímu zástupci města k řešení a následně podána soudní žaloba.*

*Počátkem roku 2010 se do jednání RM dostaví právní zástupce města, který podá podrobnou informaci o stavu této kauzy a navrhne nevhodnější řešení. Poslední informace (17.3.2010) je taková, že by do 2 měsíců měl soud nařídit řízení v této kauze.*

*29.6.2011 - vzhledem k blížící se promlčecí lhůtě by měla být, podle sdělení právního zástupce města, tato kauza projednána v krátkém termínu.*

**ZM-26-05.02.24**

**8 trvá**

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Zápis vyhotovil dne 1.7.2011 Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

Ověřovatelé:

.....  
Ing. Zdeněk Linda

.....  
Mgr. Martin Rozhon

.....  
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....  
Pavel Veselák, místostarosta