



Usnesení ze 4. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 19.1.2011

od 17,00 hodin do 21,15 hodin v zasedací místnosti MěÚ Poběžovicích.



Přítomni zastupitelé: Jan Doktor, Mgr. Vladimír Foist, Ing. Zdeněk Fišer, Václav Jílek, Mgr. Olga Kociánová, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Dagmar Krtová, Ing. Zdeněk Linda, PhDr. Petr Mužík, Mgr. Martin Rozhon, Mgr. Hynek Říha (starosta), Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D., Pavel Veselák, Vlastimil Vondraš.
Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-04-11.01.19

- 1 *ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení ze 4. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Mgr. Martina Rozhona, pí. Dagmar Krtovou a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana.*
- 2 *ZM schvaluje pozměněný program 4. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice.*
- 3 *ZM bere na vědomí informaci p. Jaroslava Ticháčka o záměrech dvou německých investorů realizovat v průmyslové zóně Poběžovice své podnikatelské záměry, stanovuje termín dalšího zasedání ZM na kterém investoři osobně představí své plány na 26.1.2011 a ukládá starostovi ve spolupráci s p. Ticháčkem dohodnout podrobnosti.*
- 4 *ZM zřizuje tříčlenný Osadní výbor v Sítboři ve složení: Václav Kohout, Jitka Bejčková, Štefan Kugyela.*
- 5 *ZM zřizuje tříčlenný Osadní výbor v Sedleci ve složení: Věra Krutinová, Ludvík Mašek, Filip Páral.*
- 6 *ZM zřizuje tříčlenný Osadní výbor v Záměličí ve složení: Petra Kovalíčková, Marie Čermáková, Monika Pávová.*
- 7 *ZM zřizuje pětičlenný Osadní výbor v Ohnišťovicích ve složení: Ing. Jana Kochová, Ing. Petr Kosar, Zdeňka Chodorová, Ilona Kopecká, Ing. František Valiga.*
- 8 *ZM bere na vědomí předložený soupis závazků města s tím, že bude projednán na příštím zasedání ZM spolu s výsledky inventarizace městského majetku k 31.12.2010.*
- 9 *ZM volí členem Kontrolního výboru ZM pí. Jirinu Timurovou, bytem Drahotínská 80, Poběžovice.*
- 10 *ZM schvaluje zápis a usnesení z 3. zasedání ZM bez výhrad.*
- 11 *ZM schvaluje zadání zakázky na zpracování tendrové dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby Modernizace MŠ Poběžovice firmě STAFIN, Plzeň.*
- 12 *ZM pověřuje RM přípravou smlouvy mezi městem Poběžovice a firmou STAFIN, Plzeň na vyhotovení tendrové dokumentace pro akci Modernizace MŠ Poběžovice, v rozsahu dle platných právních předpisů.*
- 13 *ZM zřizuje Výbor pro realizaci výstavby MŠ Poběžovice ve složení: Ing. Z. Fišer, Ing. J. Kohout, p. Zdeněk Prajzant (náhradník p. Zdeněk Volný).*
- 14 *ZM bere na vědomí informaci o provedení opravných prací v kotelně Základní školy Poběžovice a připravovanou žádost o dotaci z havarijního fondu Krajského úřadu Plzeňského kraje na celkovou rekonstrukci kotelny školy, tedy na vyřešení havarijního stavu.*
- 15 *ZM ukládá starostovi písemně vyzvat Západočeské muzeum v Plzni k podání písemné zprávy o ukončení archeologického průzkumu v lokalitě pod benzinovou čerpací stanicí v Mariánské ulici, na místě bývalého hřbitova s vyjádřením, jakým způsobem je možno nadále s pozemkem nakládat.*
- 16 *ZM ukládá starostovi a místostarostovi oznámit do 28.1.2011 žadatelům p. Josefu Pokornému a p. Jaroslavu Královcovi termín a způsob odstranění problémů, vzniklých po stavbě kanalizace u jejich nemovitostí.*

4. Kontrola usnesení z 3. a předchozích zasedání ZM.

ZM-03-10.12.22

4 splněno

ZM stanovuje termín pro 4. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice na 19.1.2011 s tím, že jedním z bodů zasedání bude projednání prodeje pozemků v průmyslové zóně Poběžovice, do jednání budou přizváni zástupci potenciálních investorů a ukládá starostovi pozvat písemně zástupce investorů do jednání 4. zasedání ZM.

5 splněno

ZM ukládá starostovi připravit do příštího zasedání ZM seznam všech dosavadních potenciálních investorů, se kterými proběhla jednání o jejich působení v průmyslové zóně Poběžovice, s krátkými komentáři k jejich průběhu a výsledku.

6 splněno

ZM schvaluje bezúplatný převod 15 ks lícnic ochranné masky CM4 (účetní hodnota 1.620.-Kč) a 15 ks textilních brašen k masce (účetní hodnota 225.-Kč) z vlastnictví Hašičského záchranného sboru Plzeňského kraje do majetku Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

15 splněno

ZM pověřuje Radu města Poběžovice schválením rozpočtových opatření č. 11/2010 k 31.12.2010 v případě, že se jimi nezmění celkový rozdíl mezi výší příjmů a výdajů (financování) schváleného rozpočtu města.

18 splněno

ZM potvrzuje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby „Modernizace MŠ Poběžovice - Poskytnutí úvěru na financování projektu“ a souhlasí s přidělením zakázky Komerční bance, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1 a ukládá starostovi rozeslat rozhodnutí o přidělení zakázky.

19 splněno

ZM schvaluje:

- a) smlouvu o úvěru ve výši 55.400.000.-Kč s Komerční bankou, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, se zajištěním blankosměnkami.
- b) smlouvu o úvěru ve výši 5.100.000.-Kč s Komerční bankou, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, se zajištěním blankosměnkami a pověřuje starostu podpisem Smluv o úvěru dle odstavce a) a b), Smluv o zajištění blankosměnkami a Smlouvy o zřízení běžného účtu.

ZM-02-10.12.09

4 splněno

ZM ukládá Radě města Poběžovice předložit do příštího zasedání ZM návrh na personální obsazení pracovního týmu, pro řízení projektu „Modernizace MŠ Poběžovice.“

9 splněno

ZM prozatím neschvaluje rozpočtová opatření č. 10/2010 a ukládá místostarostovi podat na nejbližším zasedání ZM podrobné informace ke všem nejasným položkám, aby je mohli zastupitelé fundovaně projednat a schválit.

11 splněno

ZM bere na vědomí závažnost havarijního stavu v kotelně Základní školy v Poběžovicích a pověřuje místostarostu Pavla Veseláka, zastupitele Ing. Jindřicha Kohouta a Ing. Zdeňka Fišera, ve spolupráci s ředitelem školy nechat zpracovat cenové nabídky topenářských firem a předložit je s doporučením nejvýhodnější nejpozději do 16.12.2010.

21 splněno

ZM ukládá zastupiteli Václavu Kohoutovi projednat s osadními výbory personální obsazení pro nadcházející volební období a návrhy personálního obsazení zastupitelům předložit ke schválení v prvním zasedání ZM v roce 2011.

V. Kohout uvedl, že se zástupci jednotlivých osadních výborů (OV) jednal s tím, že všechny OV budou i nadále pracovat ve stejném složení jako dosud s tím, že ohnišťovičtí požadují doplnit OV o dva členy - Ing. Petra Kosaře a Ing. Františka Valigu. Dále uvedl, že členové všech OV vyjádřili naději, že spolupráce města s OV bude fungovat na dobré úrovni k oboustranné spokojenosti.

Hlasování o složení osadních výborů

15:0:0

23 splněno

ZM bere na vědomí (RM vzala na vědomí dne 2.12.2010) dopis faráře p. Pavla Žáka, adresovaný zastupitelům, ve kterém pisatel upozorňuje na neuhrazení kupní smlouvy za pozemky, které město potřebovalo ke stavbě přeložky komunikace, ukládá starostovi poskytnout zastupitelům dostupné materiály ve věci uzavření kupní smlouvy mezi městem Poběžovice a Římskokatolickou farností Poběžovice na pozemky dotčené Přeložkou komunikace 195/II v Poběžovicích a p. Žákovi zaslat písemnou odpověď na jeho dopis.

Dne 9.2.2011 proběhne k tomuto bodu jednání na Plzeňském biskupství, kde budou za

město přítomni Mgr. Hynek Říha, starosta; Pavel Veselák, místopředseda; Ing. Zdeněk Linda, předseda KV ZM.

24 splněno

ZM pověřuje místopředsedu p. Pavla Veseláka a předsedu Finančního výboru Zastupitelstva města Poběžovice p. Jana Doktora připravit podrobný přehled všech závazků města Poběžovice.

Hlasování o předloženém materiálu

15:0:0

ZM-01-10.11.15

14 splněno

ZM ukládá předsedům finančního a kontrolního výboru ZM, předložit na nejbližším jednání ZM návrhy na počet členů svých výborů a jejich personální obsazení.

Ing. Linda doplnil pátého člena Kontrolního výboru ZM, kterým bude pí. Jiřina Timurová.

Hlasování o členovi KV ZM

15:0:0

ZM-35-10.09.29

4 trvá

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 475/1 dle KN, v k.ú. Poběžovice, o výměře 31 m² za cenu 50.-Kč/m² Společenství vlastníků jednotek domu čp. 383, se sídlem Budovatelů 383, 345 22 Poběžovice a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

To bude realizováno po provedení objektu plynové kotelny.

6 trvá

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 730/4 dle KN v k.ú. Poběžovice, o výměře 54 m³ za cenu 50.-Kč/m² žadatelce Lence Rybičkové, Vranovská 253, Poběžovice a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Termín podepsání kupní smlouvy byl žadatelkou posunut na měsíc leden 2011.

7 splněno

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 943/1 dle KN o výměře 367 m², v k.ú. Zámělič (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 943/7 dle KN) manželům Vlastě a Patrikovi Hořkých, Školní 120, Holýšov, za cenu 40.-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

8 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 890/5 o výměře 78 m², p.č. 890/10 o výměře 203 m², 901/20 o výměře 12 m², 901/21 o výměře 42 m², 901/24 o výměře 109 m², 901/30 o výměře 328 m², 901/31 o výměře 43 m², 901/33 o výměře 16 m², 902/3 o výměře 5 m², 902/5 o výměře 8 m², 904/3 o výměře 1 m², 904/4 o výměře 1 m², 904/5 o výměře 202 m², 936/16 o výměře 257 m², 936/19 o výměře 2 m², 938/3 o výměře 475 m², vše dle KN, z vlastnictví státu do vlastnictví města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

ZM-32-01.05.16

4 splněno

ZM ukládá starostovi pozvat do příštího jednání ZM zprostředkovatele prodeje pozemků v průmyslové zóně p. Jaroslava Ticháčka.

Pan Jaroslav Ticháček se do jednání ZM nemohl dostavit ze zdravotních důvodů. Asi před dvěma týdny jeho organismus doslova zkolaboval, musel být převezen do nemocnice, kde byl hospitalizován, v současnosti je pravidelně převážen na infuze a je v pracovní neschopnosti.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

ZM-28-09.12.21

6 splněno

ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 339/1 dle KN o výměře 168 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku p.č. 400/1 dle KN o výměře 1.580 m², druh pozemku ostatní plocha - manipulační plocha (situace dle připraveného GP) a pozemek p.č. 400/3 dle KN o výměře 108 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 115,- Kč/m² společnosti Střechy ZAKO s.r.o., se sídlem Slovanská 129, Poběžovice, PSC 345 22 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Prodej se zdržel nevyjasněním převodu budovy garáže, který je ve vlastnictví 2. Poběžovické a.s., což bude dále předmětem jednání.

7 splněno

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 400/1 dle KN o výměře 123 m², druh po-

zemku ostatní plocha - manipulační plocha (situace dle připraveného GP - pozemky p.č. 400/4 dle KN a 400/5 dle KN) v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 115,- Kč/m2 spolu-majitelům sousedního pozemku paní Alžbětě Schröpferové, bytem Vranovská 288, Poběžovice, PSČ 345 22, paní Marii Steinbachové bytem Vranovská 288, Poběžovice, PSČ 345 22 a paní Jitce Krouparové, bytem Vranovská 291, Poběžovice, PSČ 345 22 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

13 trvá

ZM schvaluje změnu provozovatele vodovodu lokality Šitboř, s převzetím provozování zařízení společností CHVaK a.s., Domažlice od společnosti PRAVES s.r.o., Domažlice a ukládá RM projednat a schválit novou provozní smlouvu.

Zde došlo ke zdržení přípravy podkladů nutných k převzetí vodovodu. Byl dohodnut nový termín pro předání vodovodu - 31.12.2011.

ZM-24-09.06.29

6 trvá

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 708/19 dle KN o výměře 24 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poběžovice, firmě CHVAK, a.s., Domažlice, za cenu 32,60 Kč/m2 a pověřuje starostu přípravou a podpisem kupní smlouvy.

Převod se pozastavil, protože se čeká na nová parcelní čísla po provedené pozemkové úpravě.

ZM-22-09.06.03

8 trvá

ZM schvaluje záměr města prodat bytový dům č.p. 224, Slovanská ul., Poběžovice resp. bytové jednotky v tomto bytovém domě a ukládá RM připravit proces prodeje tohoto domu v souladu s platnými právními předpisy.

Byly zahájeny první kroky k realizaci prodeje bytů, na příštím jednání ZM bude podána podrobnější zpráva. V současnosti se připravuje znalecký odhad nemovitosti a další kroky vedoucí k prodeji. Ing. J. Kohout navrhl, aby se bytový dům jako celek prodal společenství bydlících za tržní cenu, což by pro město byla nejsnadnější cesta. Bylo dohodnuto, že město nechá u p. Ježka vyhotovit znalecký posudek na nemovitost a v souladu s ním pak bude město postupovat dál.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s Ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZČU zaslala nejprve fakturu na cca 20.000.-Kč bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení vzájemné spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Starosta informoval o probíhajícím jednání se ZČU Plzeň o narovnání těchto vztahů. Notářský zápis je vyhotoven a byl podán na katastr nemovitostí, kde musí být jeho znění schváleno. Jakmile k tomu dojde, budou všichni účastníci řízení svoláni k podpisu smluv.

Vedení ZČU bylo písemně vyzváno k jednání, ale dosud na to nereagovalo. Pokud se tak nestane do 31.10.2007, bude iniciováno další vzájemné jednání s tím, že dále bude postupováno právní cestou. Záležitost byla předána právnímu zástupci města k řešení a následně podána soudní žaloba.

Počátkem roku 2010 se do jednání RM dostaví právní zástupce města, který podá podrobnou informaci o stavu této kauzy a navrhne nevhodnější řešení. Poslední informace (17.3.2010) je taková, že by do 2 měsíců měl soud nařídit řízení v této kauze.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Zápis vyhotovil dne 21.1.2011 Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

.....
Mgr. Martin Rozhon

.....
Dagmar Krtová

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta