



**Usnesení z 72. zasedání
Rady města Poběžovice
konaného dne 5. června 2017
od 15:00 do 18:00 hodin v kanceláři starosty města Poběžovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), PhDr. Petr Mužík, Ing. Jindřich Kohout (15.45), Václav Kohout.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-72-17.06.05

- 1 RM schvaluje program 72. zasedání RM bez výhrad.**
- 2 RM schvaluje zápis a usnesení ze 71. zasedání RM bez výhrad.**
- 3 RM schvaluje proškolení jednoho člena JSDHO Poběžovice a k provádění odchytové služby volně pobíhajících psů, v listopadovém termínu letošního roku v Brně.**
- 4 RM souhlasí s uspořádáním výstavy 12 originálních historických listin u příležitosti 515. výročí povýšení Poběžovic na město, ve dnech 22.-23.7.2017 v obřadní místnosti MěÚ Poběžovice a pověřuje radního PhDr. Mužíka zajištěním vypůjčení, převozu, uložení, opětovného navrácení listin Státnímu oblastnímu archivu Horšovský Týn a starostu uzavřením pojištění na vypůjčené listiny po dobu jejich zápůjčky, uzavřením smlouvy o zápůjčce a zajištěním znaleckého posudku.**
- 5 RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na opravu střechy bytového domu Mariánská č.p. 89, uzavřené s firmou Střechy ZAKO, s.r.o., Poběžovice, kterým se celková cena díla navyšuje, díky provedeným vícepracím, o částku 54.578.-Kč bez DPH a pověřuje starostu jeho podpisem.**
- 6 RM bere na vědomí uzavření smlouvy se Státním pozemkovým úřadem ČR č. 4sp/2017 na provedení stavby „Polní cesty HPC2 a VPC6 v k.ú. Ohnišťovice,“ navržené v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ohnišťovice.**
- 7 RM schvaluje převod nájemní smlouvy k bytu č. 12 v bytovém domě v ulici Pohraniční stráž č.p. 116, ze současné nájemnice na jejího manžela, bytem tamtéž.**
- 8 RM souhlasí s vybudováním elektrické přípojky na pozemku p.č. 264/2 v k.ú. Poběžovice, na náklady žadatele a nájemce pozemku s tím, že nedojde-li k jiné dohodě, bude přípojka při ukončení nájemního vztahu odstraněna.**
- 9 RM souhlasí s poskytnutím dat LHP, firmě GEOREAL spol. s r.o., Plzeň, provádějící komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Sedlec u Poběžovic.**
- 10 RM souhlasí se stavbou oplocení a zahradního domku na pronajatých částech pozemků p.č. 264/1 a p.č. 264/2 v k.ú. Poběžovice, dle předložené dokumentace žadatele s tím, že nedojde-li k jiné dohodě, bude plot i domek při ukončení nájemního vztahu odstraněn.**
- 11 RM doporučuje ZM schválit záměr města prodat pozemek p.č. 369/2 v k.ú. Sezemín, o výměře 474 m².**
- 12 RM souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi Základní školou Poběžovice a obcí Česká Kubice o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 90.000.-Kč, na nákup dvou sad lavicových setů pro žáky Základní školy Poběžovice.**
- 13 RM souhlasí s pořízením 2 sad lavicových setů pro žáky Základní školy Poběžovice, za cenu 87.913.-Kč, od dodavatele, firmy Křovina s.r.o., Písek.**
- 14 RM souhlasí s krátkodobým pronájmem části prostor budovy Základní školy Poběžovice ve dnech 2.8. - 6.8.2017 pro konání akce Olympiáda mladých chovatelů.**
- 15 RM doporučuje ZM schválit záměr prodat pozemek p.č. 1053 v k.ú. Šitboř, o výměře 1070 m².**
- 16 RM nedoporučuje ZM schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 936 v k.ú. Šit-**

boř do vyhotovení nového územního plánu a vyřešení odvodu povrchových vod v této části obce.

- 17 *RM neuznává reklamaci na výši nedoplatku při vyúčtování poskytovaných služeb za rok 2016 z důvodu uplynutí zákonné doby pro podání reklamacie a současně neschvaluje žádost o prominutí části dlužné částky.*
- 18 *RM bere na vědomí požadavek OV Ohnišťovice na zhotovení stříšky nad zvoničku, umístěnou na návsi obce s tím, že oslovená firma Střechy ZAKO k výrobě stříšky přistoupí jakmile to její časové vytížení dovolí.*
- 19 *RM bere na vědomí oznámení MěÚ Domažlice, Odboru dopravy, o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Polní cesty HPC2 a VPC6,“ v k.ú. Ohnišťovice a k.ú. Meclov.*
- 20 *RM bere na vědomí rozhodnutí MěÚ Domažlice, Odboru dopravy, kterým se povoluje úplná uzavírka provozu na silnici II. třídy č. 195 v délce cca 10 m na železničním přejezdu v Novém Kramolíně od 20.6.2017 od 8.00 hodin do 21.6.2017 do 18.00 hodin. Objízdná trasa je vedena přes Meclov, Březí, Draženov.*
- 21 *RM schvaluje právním zástupcem upravený text Memoranda o spolupráci mezi městem Poběžovice a Spolkem Poběžovice - Ronsperg a v případě, že bude text schválen i Spolkem Poběžovice - Ronsperg, doporučuje ZM memorandum v tomto znění schválit.*
- 22 *RM souhlasí s realizací charitativní akce, organizované Spolkem Poběžovice - Ronsperg, při níž v úterý 13.6.2017 vytvoří děti za škol a občané živý řetěz, kterým obejmou poběžovický zámek.*
- 23 *RM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě v plánované obytné zóně v jihovýchodní části města č. 17 SOBS01_4121296637, s firmou ČEZ Distribuce, a.s, Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje starostu jejím podpisem.*

2. Kontrola usnesení ze 71. a předchozích zasedání RM

RM-71-17.05.22

3 splněno

RM schvaluje smlouvu o dílo na pořízení nového územního plánu města Poběžovice včetně všech místních částí, s firmou ARCHUM architekti s.r.o., Gerstnerova 658/5, 170 00 Praha 7, která nabídla celkovou cenu za zhotovení díla 850.000.-Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením uvedené smlouvy.

6 trvá

RM ukládá starostovi učinit bezodkladně kroky vedoucí k výmazu člena představenstva Bytového družstva „Poběžovice - družstvo,“ z této funkce v Obchodním rejstříku. *Výmaz proběhne v rámci připravovaných nových stanov družstva, které budou zaslány k zápisu do OR a ve kterých budou již noví členové představenstva.*

7 splněno

RM bere na vědomí současný stav pronájmů garáží města a ukládá správci bytového fondu města vyzvat nájemníky k uzavření dodatku k nájemním smlouvám, s termínem do 15.6.2017, kterým by se nájemní cena sjednotila na 30.-Kč/m² a měsíc, a v případě, že k uzavření dodatku ve stanoveném termínu nedojde, smlouvy o nájmu k 30.6.2017 vypovědět.

9 splněno

RM schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace PK z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora kultury v Plzeňském kraji pro rok 2017,“ na projekt „Poběžovice v dobách baroka,“ ve výši 24.000.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

18 splněno

RM schvaluje kupní smlouvu s firmou LIVA Předslavice spol. s r.o., Předslavice 19, 387 01 Volyně, IČ: 63906821, na dodání sekacího traktoru KUBOTA G23HD, za kupní cenu 429.000.-Kč bez DPH (519.090.-Kč vč. DPH) a pověřuje starostu jejím podpisem.

RM-70-17.05.03

4 splněno

RM ukládá správci bytového fondu města připravit seznam pronajímaných garáží, včetně nájemní plochy, ceny a výpovědních podmínek.

6 splněno

RM schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v

rámci programu „Podpora činnosti informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2017,“ ve výši 20.000.-Kč na pořízení dataprojektoru a pověřuje starostu jejím podpisem.

8 splněno

RM schvaluje smlouvu s Plzeňským krajem o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2017,“ na projekt pořízení prodejních stánků, ve výši 40.000 Kč, a pověřuje starostu jejím podpisem.

9 splněno

RM schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9417000811/4000208227 s firmou GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a pověřuje starostu jejím podpisem.

10 trvá

RM souhlasí s umístěním závory, zabraňující vjezdu automobilů do spodní části pozemku p.č. 844/1 (lesík bývalého muničního skladu), zatímco průjezd po horní straně lesíku zůstane otevřený pro hospodařící zemědělce a ukládá místostarostovi zajistit osazení zmíněné závory.

RM-69-17.04.24

15 trvá

RM doporučuje ZM schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 789/1 o výměře cca 118 m² v k.ú. Šitboř.

RM-68-17.04.10

18 splněno

RM bere na vědomí návrh textu Memoranda o spolupráci mezi městem Poběžovice a Spolkem Poběžovice-Ronsperg, z.s. a pověřuje starostu a PhDr. Petra Mužíka jeho úpravou v souladu s připomínkami radních.

RM-67-17.03.27

8 trvá

RM ukládá místostarostovi zajistit vyklizení nebytových prostor v objektu č. 3 v areálu bývalých kasáren v zámeckém parku a zabezpečení objektu proti vniknutí cizích osob.

15 trvá

RM ukládá starostovi vyzvat starosty okolních obcí k jednání o stanovení spádovosti ve vztahu k docházce dětí jejich obcí do Mateřské školy Poběžovice a Základní školy Poběžovice.

RM-64-17.02.20

2 trvá

RM schvaluje pronájem části přízemí budovy č.p. 55, o výměře 70 m², na nám. Míru v Poběžovicích pro fungování Montessori komunitního a rodinného centra Spolku Montessori Poběžovice, z.s., se sídlem Horní 150, 345 22 Poběžovice a vzhledem k vysoké společenské prospěšnosti nabízené služby, zejména fungování mateřského centra v dopoledních hodinách, stanovuje výši nájemného na 50% z ceny stanovené znaleckým posudkem, tedy na 30.-Kč/m² bez DPH a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

RM-62-17.01.16

14 trvá

RM souhlasí se zřízením nového bodu veřejného osvětlení před domem č.p. 296 ve Slovanské ulici a pověřuje tajemníka MěÚ projednáním tohoto požadavku se zástupcem firmy ČEZ.

RM-60-16.12.12

10 trvá

RM na základě předložených nabídek schvaluje dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 442 o nájmu pozemků v k.ú. Poběžovice a k.ú. Sedlec, jehož předmětem je navýšení nájemného ze současné ceny na cenu 3.100.-Kč/ha a rok s Druhou Poběžovickou a.s., a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 3.

RM-51-16.09.05

8 trvá

RM ukládá starostovi připravit do příštího zasedání RM aktualizovaný seznam plnění plánu investičních akcí města.

RM-45-16.06.13

11 trvá

RM ukládá starostovi projednat s členy SDH Poběžovice pročištění kanálu u rohu bytového domu č.p. 32 v ulici Pohraniční stráž v Poběžovicích.

RM-43-16.05.30

12 trvá

RM schvaluje záměr města pronajmout část pozemku p.č. 1584 v k.ú. Ohnišťovice o výměře 1020 m² a ukládá starostovi zajistit znalecký posudek na stanovení ceny pronájmu pozemku. *Čeká se na znalecký posudek.*

13 trvá

RM bere na vědomí žádost o pronájem pozemku p.č. 1563 v k.ú. Ohnišťovice o výměře 1921 m² s tím, že ke své žádosti žadatel doplní způsob využití pozemku a starosta zajistí znalecký posudek na stanovení ceny pronájmu pozemku. *Čeká se na znalecký posudek.*

14 trvá

RM bere na vědomí žádost o zřízení pachtu k pozemku p.č. 1589 v k.ú. Ohnišťovice o výměře 21686 m² s tím, že starosta zajistí znalecký posudek na stanovení ceny pachtu pozemku a následně RM rozhodne o záměru propachtovat uvedený pozemek. *Čeká se na znalecký posudek.*

RM-38-16.03.21

12 trvá

RM bere na vědomí, že pozemek kolem božích muk v Záměličí p.č. 1162 je v soukromém vlastnictví a ukládá starostovi zahájit jednání o vykoupení jeho části, která je bezprostředně pod touto kulturní památkou pro město Poběžovice. *Termín pro předložení řešení je stanoven na 31.1.2017.*

RM-34-16.02.02

3 trvá

RM ukládá starostovi podat písemnou žádost o odkoupení stávajících budov a pozemků v areálu Českých drah v Poběžovicích, v Masarykově ulici.

RM-25-15.10.26

4 trvá

RM ukládá starostovi zajistit posouzení zdravotního stavu stromů v šitbořském parku a na hrázi rybníčku na návsi, a v případě potřeby zajistit jejich odborné ošetření.

Při místním šetření za účasti Ing. Damcové bylo mimo jiné konstatováno, že topol černý, rostoucí na hrázi šitbořského rybníka je zdravou dřevinou a není důvod k jejímu pokácení. Stromy v parku bude nutno odborně ošetřit a vzhledem k jejich rozměrům a umístěním bude nutno použít stromolezeckou techniku. Ing. Damcová si udělala z celého šetření zeleně poznámky, které zpracuje a začátkem příštího roku předloží návrh na další postup při údržbě městské zeleně.

RM-109-14.08.04

12 trvá

RM bere na vědomí žádost o opravu obrubníků a sběrných kanálů dešťové vody v Augustinově ulici, kde jí při velkém dešti teče voda přes chodník na pozemek a pověřuje starostu jednáním s firmou CHVAK, a.s., Domažlice o podání nabídky na provedení potřebných prací.

ZM-21-13.03.27

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

Dne 6.6.2017 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta