



**Usnesení z 35. jednání
Rady města Pobežovice
konaného dne 12. prosince 2011
od 15:00 do 17:50 hodin v kanceláři tajemníka MěÚ Pobežovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Mgr. Olga Kociánová, Vlastimil Vondraš.

Omluvena: Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-35-11.12.12

- 1 **RM schvaluje navržený program 35. zasedání RM.**
- 2 **RM schvaluje zápis a usnesení z 34. zasedání RM bez výhrad.**
- 3 **RM přiděluje volný byt č. 4, o velikosti 3+1, v Krátké ulici čp. 145, žadatelce pí. Jiřině Blažkové, Hostouňská čp. 347, Pobežovice.**
- 4 **RM souhlasí s pořádáním kulturních akcí MKIS Pobežovice v prostorách zámecké budovy: 1. „Netradičně tradiční vánoce,“ „Staročeská krčma Hladomorna,“ dne 18.12.2011 od 16.00 do 19.00 hodin. 2. „III. Zámecké promítání,“ dne 23.11.2011 od 17.30 hodin do 20.00 hodin s tím, že pořadatel zajistí maximální bezpečnost účastníků a požární dozor během akcí.**
- 5 **RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, na zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení, v pozemcích města, s jednorázovou úhradou ve výši 1710.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.**
- 6 **RM souhlasí s podmínkami dílčího rozšíření veřejného osvětlení v Pobežovicích, Sedleci a Šitboři o celkem 7 ks svítidel, s navýšením roční ceny za provozování veřejného osvětlení o 39.000.-Kč bez DPH, předloženým firmou ČEZ Energetické služby, s.r.o., Plzeň, oddělením Veřejné osvětlení.**
- 7 **RM bere na vědomí žádosti o povolení samovýroby palivového dřeva, zaslaných: Irenou Kaslovou a Ing. Zdeňkem Bělohlavem, Šitboř 59, Pobežovice; Miroslavem Vaňkem, Sedlec 22, Pobežovice; Oldřichem Motýčkou, Šitboř 38, Pobežovice; a ukládá starostovi po jejich zaregistrování předat žádosti správci městských lesů k vyřízení.**
- 8 **RM neschvaluje poskytnutí příspěvku Poradenskému centru Svazu neslyšících a nedoslýchavých v ČR, Jindřichova 214, 344 01 Domažlice.**
- 9 **RM bere na vědomí podané nabídky čtyř pojišťovacích ústavů, na pojištění městského majetku, schvaluje uzavření smlouvy o pojištění městského majetku (vyjma zámeckého parku, strojů, hasičů a vozidel) s Českou pojišťovnou, a.s., která podala nejvýhodnější nabídku s ročním pojistným ve výši 169.400.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.**

2. Kontrola usnesení z 34. a předchozích zasedání RM

RM-34-11.11.28

6 splněno

RM bere na vědomí žádosti o povolení samovýroby palivového dřeva v městských lesích, podané Ing. Františkem Valigou, Ohnišťovice, Františkem Valentou, Ohnišťovice, Slavomírem Slavevem, Pobežovice, Josefem Kochem, Ohnišťovice, a ukládá starostovi žádosti po zaregistrování předat správci městských lesů.

RM-33-11.11.14

5 trvá

RM bere na vědomí žádost pí. Klesové a p. Čáslavského z bytového domu Bu-

dovatelů čp. 381 o opravu opadávajících dlaždiček v bytovém jádře a ukládá správci bytového fondu, pí. Blahníkové, zajistit provedení oprav v první polovině roku 2012.

6 splněno

RM bere na vědomí žádost pí. Hany Duffkové, Masarykova čp. 202 o odstranění vlhkosti v jejím bytě a pověřuje místostarostu s vedoucím Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, p. Prajzntem, aby provedli v uvedeném bytě šetření a podali zprávu RM.

Bylo provedeno vyčištění odtokových žlabovnic u severní strany objektu a oprava izolace u domu s tím, že pokud tato opatření stav v bytě nezlepší, bude přistoupeno k dalším úpravám.

8 trvá

RM nedoporučuje ZM schválit poskytnutí finanční náhrady ve výši 15.000.-Kč, p. Jaroslavu Královcovi, bytem Smetanova čp. 309, Poběžovice, požadovanou za údajné poškození jeho domu, kdy podle jeho slov došlo vlivem zaplnění staré kanalizace k proniknutí spodních vod do jeho objektu.

10 splněno

RM bere na vědomí žádosti o povolení samovýroby palivového dřeva podané p. Jaroslavem Pávem, p. Karlem Pávem, oba Zámělič čp. 12, Poběžovice a p. Peterem Ščukou, Masarykova 200, Poběžovice a ukládá starostovi je po zaevidování předat správci městských lesů k realizaci.

12 splněno

RM bere na vědomí žádost p. Miloslava Homonaje, bytem Ohnišťovice čp. 30 o zachování přístupu k jeho nemovitost z pozemku p.č. 1374/16 dle KN a pověřuje vedoucím Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, p. Prajznta, provedením místního šetření a podáním zprávy RM.

Místním šetřením bylo zjištěno, že příjezdu k nemovitosti p. Homonaje brání roh pozemku p. Eichlera, který žádá o odkoupení dalšího kusu pozemku. Následným jednáním s p. Eichlerem bylo dohodnuto, že dojde ke směně předmětného rohu pozemku za pozemek podél severní stěny jeho domu v šíři cca 2 m. Starosta zajistí geodetické zaměření pozemků, aby mohly být následně směněny.

RM-32-11.10.31

3 trvá

RM schvaluje plán náhradní výsadby zeleně, předložený vedoucím Služeb města Poběžovice, schválený Odborem výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice a ukládá p. Antonymu provést jeho realizaci do 30.6.2012.

RM-31-11.10.17

4 trvá

RM doporučuje ZM schválit záměr města prodat pozemky v k.ú. Ohnišťovice, přilehlé k domu čp. 38, které budou přesně vytýčené geodetickým plánem.

RM-29-11.09.19

3 trvá

RM schvaluje podmínky pro stavbu kolumbária na místním hřbitově a ukládá správci hřbitova, pí. Blahníkové, zajistit realizaci stavby kolumbária v termínu do 30.6.2012.

RM-27-11.08.31

9 trvá

RM ukládá vedoucímu MKIS Poběžovice, Ing. Látkovi, předložit do 16.9.2011 vyhodnocení Poběžovických pouťových slavností 2011 a připravenost vyhodnocení v rámci grantu.

Termín splnění byl prodloužen do 26.9.2011.

10 trvá

RM ukládá vedoucímu MKIS Poběžovice, Ing. Látkovi předložit do 16.9.2011 vyhodnocení grantu na akci „Žlutické divadelní léto.“

Termín splnění byl prodloužen do 26.9.2011.

RM-25-11.08.03

3 trvá

RM ukládá starostovi a místostarostovi připravit informační dopis současným uživatelům vodního zdroje u bytového domu čp. 116, s tím, že bude obsahovat informaci o záměru města přestat tento zdroj provozovat a návrh řešení zásobování pitnou vodou pro všechny jeho uživatele ve Slovanské ulici.

RM-20-11.05.18

3 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 640/5 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Pozemkový fond ČR) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

4 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 79 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

RM-06-10.12.16

6 trvá

RM ukládá starostovi a správci městských lesů p. Josefu Bauzovi projednat finanční spoluúčast firmy Lesy České republiky při opravě poškozených částí komunikace do Sezemína a v Šibánově, v termínu do 31.1.2011.

Termín byl prodloužen do 30.4.2011. Dne 22.6.2011 - termín jednání města s POZEP a Lesy ČR, posunut. Termín do 31.7.2011. Proběhlo jednání s p. Bečvářem, jednatelem firmy POZEP, s.r.o., Poběžovice, na základě kterého připraví město společně s p. Václavem Šlajsem seznam komunikací, kterých se případné opravy budou týkat. Ten mu bude následně předložen k rozhodnutí o spoluúčasti na jejich opravě. Při jednání na ředitelství Lesů ČR v Plzni bylo sděleno, že tato firma se nemůže finančně podílet na opravách cizího majetku. Další jednání proběhne v lednu 2012.

8 splněno

RM ukládá starostovi písemně oznámit pí. Márii Volfkové, Smetanova 310, Poběžovice, termín dokončení stavby vodovodního řádu k její nemovitosti. **Termín do 31.7.2011.** *Starosta zajišťuje CHVAK a.s., Domažlice urychlené zpracování podkladů a realizaci stavby. Po opakované urgenci firmy CHVAK a.s., Domažlice byl stanoven termín provedení díla do 30.9.2011. Konečný termín realizace byl CHVAK stanoven na 10.10.2011. Stavba bude definitivně zahájena dne 30.11.2011.*

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice.

Na základě jednání města se ŠÚS Domažlice bylo rozhodnuto, že město požádá o úhradu geometrického plánu Plzeňský kraj.

RM-90-10.10.27

8 trvá

RM bere na vědomí zápis z reklamačního řízení č.1 po kanalizaci, které proběhlo 20.10.2010, ukládá starostovi dohlížet na průběh odstraňování zjištěných vad a průběžně o stavu informovat RM.

Místní šetření k posouzení vad kanalizace je svoláno na 18.4.2011, proběhne za účasti OHL ŽS Brno a jeho subdodavatelů a zástupců CHVAK, a.s., Domažlice a města Poběžovice. Následovat bude v dalším termínu jednání ohledně reklamací i s druhým zhotovitelem, firmou Berger Bohemia, a.s. K opravám dotčených pozemků ve Slovanské a Nádražní ulici by mělo dojít po srpnové poběžovické pouti.

RM-86-10.08.04

18 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Radoslava Císlera, Srby 100, 346 01 H. Týn, o odkoupení části pozemku p.č. 13/1 dle KN v k.ú. Zámělič, v šíři 1 m podél zdi jeho stavení, aby měl umožněn přístup k budově k provedení oprav a konstatuje, že žádost bude podána k projednání v ZM až po vyjasnění vlastnických vztahů sousedních vlastníků nemovitostí ke všem okolním pozemkům a pověřuje místostarostu města svoláním jednání ve věci komplexního řešení vlastnických vztahů k nemovitostem v této lokalitě.

Proběhlo jednání na místě se všemi zúčastněnými, za přítomnosti geodeta. Bylo dohodnuto, že Geodézie Jihozápad H. Týn připraví podklady, ke kterým se vyjádří všichni zúčastnění a podle jejich připomínek bude provedeno konečné oddělení pozemků. Vlastníci pozemku st. 65 sdělí zda a za jakých podmínek prodají uvedený pozemek případným zájemcům, aby byl dořešen převod všech pozemků v dotčené lokalitě. V současné době se připravuje návrh oddělení pozemků geodetem. Poté bude oddělovací plán projednán s vlastníky a následně bude předložen ZM ke schválení převodu pozemků. Pozemky jsou geodeticky zaměřeny, připravují se geometrické plány a jakmile budou dodány, bude převod pozemků předložen k projednání v ZM.

RM-64-09.07.15

22 trvá

RM bere na vědomí výzvu k uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků, dotčených stavbou přeložky komunikace II/196 v Poběžovicích a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Liborem Hammerem, Žižkova 189, Poběžovice a pověřuje starostu projednáním podrobností uvedené smlouvy.

RM-56-09.03.25

2 trvá

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršíkové a Jiřího Buršíka. *Vzhledem k tomu, že se ve skutečnosti jedná o mnohem více smluv o VB (s každým vlastníkem pozemku, dotčeného kanaliza-*

ci), byly podklady předány místostarostovi, který postupně jednotlivé smlouvy připravuje. Některé smlouvy jsou již zpracovány, čeká se na dvě smlouvy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Termín do 31.8.2011.** K 17.8.2011 chybí pouze jediná smlouva, kterou dodá ÚZSVM.

RM-15-07.06.29

13 trvá

RM bere na vědomí žádosti Ing. Jana Pudivítra a p. Zdeňka Drahoše o odkoupení části pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Poběžovice a pověřuje starostu jednáním s vlastníky části dotčených pozemků, Ing. Bartošem, Marií Příhonskou, Boženou Bláhovou a Milanem Bláhou o možnosti směny či prodeje uvedených pozemků.

Otázka bude projednána v měsíci srpnu s Ing. Bartošem, který bude v tu dobu přítomen v Poběžovicích. S p. Bartošem byl jednáno a všichni vlastníci pozemků, které se nachází šikmo pod místní komunikací souhlasí s tím, aby se v rámci Pozemkové úpravy vytýčily pozemky náhradní, mimo komunikaci, namísto současných. Tím budou pozemky pod místní komunikací ve vlastnictví města. Tajemník pozve písemně p. Bartoše a p. Bláhu k jednání.

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZUP zaslala fakturu na cca 20.000.-Kč, bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Pokud do konce měsíce září 2008 nedojde k dohodě o úhradě předmětné částky, mezi městem a ZUP, bude celá kauza postoupena k projednání soudu. Starosta dne 19.11.2008 informoval, že právním zástupcem města byla podána soudní žaloba na ZUP u Městského soudu v Plzni.

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V současnosti chybí souhlas Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem v Českých Budějovicích se zápisem do katastru nemovitostí.

Dne 13.12.2011 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta