



Usnesení z 38. jednání Rady města Poběžovice konaného dne 9. ledna 2012

od 11:00 do 11:30 hodin v kanceláři tajemníka MěÚ Poběžovice



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Mgr. Olga Kociánová, Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D., Vlastimil Vondraš.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-38-12.01.09

- 1 **RM schvaluje navržený program 38. zasedání RM.**
- 2 **RM schvaluje zápis a usnesení z 37. zasedání RM bez výhrad.**
- 3 **RM bere na vědomí žádost p. Matěje Tochora, bytem Zámělič č.p. 50 a p. Oldřicha Vejvody, bytem Zámělič č.p. 49 o snížení kupní ceny pozemku p.č. 10/2 v k.ú. Zámělič, doporučuje ZM přehodnotit své předchozí rozhodnutí a stanovit kupní cenu uvedeného pozemku na 40.-Kč/m² a ukládá starostovi předložit tuto žádost k projednání v ZM.**
- 4 **RM bere na vědomí návrh na odpis pohledávek, vzniklých z činnosti Komise k projednávání přestupků Poběžovice v období od roku 2000 do roku 2005, v celkové výši 13.800.-Kč s tím, že se dlužníci na uvedených adresách nezdržují, nepřebírají poštu, či na výzvy nereagují a doporučuje ZM schválit odepsání těchto pohledávek z účetnictví města.**
- 5 **RM schvaluje dodatek č. 3, ke Smlouvě o dílo č. 08/2008, předložený firmou STAFIKO stav s.r.o., 344 01 Domažlice, kterým se prodlužuje platnost aktuální cena díla „Moder-nizace ZŠ Poběžovice,“ na dobu do 31.12.2012 a pověřuje starostu jeho podpisem.**
- 6 **RM přiděluje byt č. 7 o výměře 67,06 m² a dispozici 3+1, v bytovém domě č.p. 381 v ulici Budovatelů v Poběžovicích, žadatelce pí. Vendule Kalinové, bytem Hostouňská 347, Poběžovice.**
- 7 **RM bere na vědomí žádost pí. Viery Kunešové, bytem v Zámělič č.p. 48, 345 22 Poběžovice, o odkoupení pozemku p.č. st. 69 o výměře 131 m² v k.ú. Zámělič a doporučuje ZM schválit záměr města uvedený pozemek prodat za cenu 80.-Kč/m².**
- 8 **RM bere na vědomí žádost p. Aladara Červeňáka, bytem Nový Kramolín č.p. 25, o odkoupení pozemků p.č. 129/2 o výměře 118 m², p.č. 122/7 o výměře 40 m² a p.č. 907/3 o výměře 170 m², vše dle KN v k.ú. Poběžovice a doporučuje ZM schválit záměr města prodat uvedené pozemky za cenu 100.-Kč/m².**
- 9 **RM souhlasí s úhradou nákladů za skládečné, vzniklých p. Aladaru Červeňákovi v souvislosti s úklidem odpadků z městských pozemků p.č. 129/2 o výměře 118 m², p.č. 122/7 o výměře 40 m² a p.č. 907/3 o výměře 170 m², vše dle KN v k.ú. Poběžovice, ve výši 10.657.-Kč.**
- 10 **RM bere na vědomí žádosti o povolení samovýroby palivového dřeva v městských lesích, podané p. Václavem Reitharem, Drahotínská 80, 345 22 Poběžovice, Ing. Petrem Kosařem, Ohnišťovice 12, 345 22 Poběžovice, Jiřím Hrdou, Žižkova 220, 345 22 Poběžovice a ukládá starostovi žádosti po zaevidování předat správci městských lesů k vyřízení.**
- 11 **RM bere na vědomí zápis z kontroly, provedené Hasičským záchranným sborem Domažlice u Sboru dobrovolných hasičů Poběžovice, při níž byly zjištěny následující nedostatky: nebyly doloženy zdravotní prohlídky p. Vejvančického a p. Martínka, do odborné přípravy nejsou zahrnuta témata GR HZS ČR pro rok 2011 a nejsou zahrnuty ani pravidelné čtvrtletní výcviky v dýchací technice, není zavedena evidence kontrol žebříků a lan a ukládá veliteli jednotky JPO II Poběžovice, p. Jiřímu Timurovi provést okamžitou nápravu a předložit starostovi písemnou zprávu o provedení doporučených opatření do 15.2.2012.**

2. Kontrola usnesení z 37. a předchozích zasedání RM

RM-36-11.12.19

7 splněno

RM schvaluje Pojistnou smlouvu č. 899-16680-13, předloženou Českou pojišťovnou, a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s činností obce, s roční úhradou ve výši 9.770.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

8 splněno

RM schvaluje Pojistnou smlouvu č. 899-16679-18, předloženou Českou pojišťovnou, a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, na pojištění proti živlům, odcizení věci, krádeží vloupáním nebo loupeží, s roční úhradou ve výši 96.770.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

RM-35-11.12.12

5 splněno

RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, na zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení, v pozemcích města, s jednorázovou úhradou ve výši 1710.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

7 splněno

RM bere na vědomí žádosti o povolení samovýroby palivového dřeva, zaslaných: Irenou Kaslovou a Ing. Zdeňkem Bělohlavem, Šitboř 59, Poběžovice; Miroslavem Vaňkem, Sedlec 22, Poběžovice; Oldřichem Motyčkou, Šitboř 38, Poběžovice; a ukládá starostovi po jejich zaregistrování předat žádosti správci městských lesů k vyřízení.

9 vyřadit

RM bere na vědomí podané nabídky čtyř pojišťovacích ústavů, na pojištění městského majetku, schvaluje uzavření smlouvy o pojištění městského majetku (vyjma zámeckého parku, strojů, hasičů a vozidel) s Českou pojišťovnou, a.s., která podala nejvýhodnější nabídku s ročním pojistným ve výši 169.400.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

RM-33-11.11.14

5 splněno

RM bere na vědomí žádost pí. Klesové a p. Časlavského z bytového domu Budovatelů čp. 381 o opravu opadávajících dlaždiček v bytovém jádře a ukládá správci bytového fondu, pí. Blahníkové, zajistit provedení oprav v první polovině roku 2012.

8 splněno

RM nedoporučuje ZM schválit poskytnutí finanční náhrady ve výši 15.000.-Kč, p. Jaroslavu Královcovi, bytem Smetanova čp. 309, Poběžovice, požadovanou za údajné poškození jeho domu, kdy podle jeho slov došlo vlivem zaplnění staré kanalizace k proniknutí spodních vod do jeho objektu.

RM-32-11.10.31

3 trvá

RM schvaluje plán náhradní výsadby zeleně, předložený vedoucím Služeb města Poběžovice, schválený Odborem výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice a ukládá p. Antonymu provést jeho realizaci do 30.6.2012.

RM-31-11.10.17

4 splněno

RM doporučuje ZM schválit záměr města prodat pozemky v k.ú. Ohnišťovice, přilehlé k domu čp. 38, které budou přesně vytýčené geodetickým plánem.

RM-29-11.09.19

3 trvá

RM schvaluje podmínky pro stavbu kolumbária na místním hřbitově a ukládá správci hřbitova, pí. Blahníkové, zajistit realizaci stavby kolumbária v termínu do 30.6.2012.

RM-27-11.08.31

9 splněno

RM ukládá vedoucímu MKIS Poběžovice, Ing. Látkovi, předložit do 16.9.2011 vyhodnocení Poběžovických pouťových slavností 2011 a připravenost vyhodnocení v rámci grantu.

Termín splnění byl prodloužen do 26.9.2011.

10 splněno

RM ukládá vedoucímu MKIS Poběžovice, Ing. Látkovi předložit do 16.9.2011 vyhodnocení grantu na akci „Žlutické divadelní léto.“

Termín splnění byl prodloužen do 26.9.2011.

RM-25-11.08.03

3 splněno

RM ukládá starostovi a místostarostovi připravit informační dopis současným uživatelům vodního zdroje u bytového domu čp. 116, s tím, že bude obsahovat informaci o záměru města přestat tento zdroj provozovat a návrh řešení zásobování pitnou vodou pro všechny jeho uživatele ve Slovanské ulici.

Termín jednání s uživateli vodního vrtu je stanoven na 18.1.2012.

RM-20-11.05.18

3 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 640/5 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Pozemkový fond ČR) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

4 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 79 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

RM-06-10.12.16

6 trvá

RM ukládá starostovi a správci městských lesů p. Josefu Bauzovi projednat finanční spoluúčast firmy Lesy České republiky při opravě poškozených částí komunikace do Sezemína a v Šibanově, v termínu do 31.1.2011.

Termín byl prodloužen do 30.4.2011. Dne 22.6.2011 - termín jednání města s POZEP a Lesy ČR, posunut. Termín do 31.7.2011. Proběhlo jednání s p. Bečvářem, jednatelem firmy POZEP, s.r.o., Poběžovice, na základě kterého připraví město společně s p. Václavem Šlajsem seznam komunikací, kterých se případně opravy budou týkat. Ten mu bude následně předložen k rozhodnutí o spoluúčasti na jejich opravě. Při jednání na ředitelství Lesů ČR v Plzni bylo sděleno, že tato firma se nemůže finančně podílet na opravách cizího majetku. Další jednání proběhne v lednu 2012.

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice.

Na základě jednání města se SÚS Domažlice bylo rozhodnuto, že město požádá o úhradu geometrického plánu Plzeňský kraj.

RM-90-10.10.27

8 trvá

RM bere na vědomí zápis z reklamačního řízení č.1 po kanalizaci, které proběhlo 20.10.2010, ukládá starostovi dohlížet na průběh odstraňování zjištěných vad a průběžně o stavu informovat RM.

Místní šetření k posouzení vad kanalizace je svoláno na 18.4.2011, proběhne za účasti OHL ŽS Brno a jeho subdodavatelů a zástupců CHVAK, a.s., Domažlice a města Poběžovice. Následovat bude v dalším termínu jednání ohledně reklamací i s druhým zhotovitelem, firmou Berger Bohemia, a.s. K opravám dotčených pozemků ve Slovanské a Nádražní ulici by mělo dojít po srpnové poběžovické pouti.

RM-86-10.08.04

18 splněno

RM bere na vědomí žádost p. Radoslava Císlera, Srby 100, 346 01 H. Týn, o odkoupení části pozemku p.č. 13/1 dle KN v k.ú. Zámělič, v šíři 1 m podél zdi jeho stavení, aby měl umožněn přístup k budově k provedení oprav a konstatuje, že žádost bude podána k projednání v ZM až po vyjasnění vlastnických vztahů sousedních vlastníků nemovitostí ke všem okolním pozemkům a pověřuje místostarostu města svoláním jednání ve věci komplexního řešení vlastnických vztahů k nemovitostem v této lokalitě.

Proběhlo jednání na místě se všemi zúčastněnými, za přítomnosti geodeta. Bylo dohodnuto, že Geodézie Jihozápad H. Týn připraví podklady, ke kterým se vyjádří všichni zúčastnění a podle jejich připomínek bude provedeno konečné oddělení pozemků. Vlastníci pozemku st. 65 sdělí zda a za jakých podmínek prodají uvedený pozemek případným zájemcům, aby byl dořešen převod všech pozemků v dotčené lokalitě. V současné době se připravuje návrh oddělení pozemků geodetem. Poté bude oddělovací plán projednán s vlastníky a následně bude předložen ZM ke schválení převodu pozemků. Pozemky jsou geodeticky zaměřeny, připravují se geometrické plány a jakmile budou dodány, bude převod pozemků předložen k projednání v ZM.

RM-64-09.07.15

22 splněno

RM bere na vědomí výzvu k uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků, dotčených stavbou přeložky komunikace II/196 v Poběžovicích a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Liborem Hammerem, Žižkova 189, Poběžovice a pověřuje starostu projednáním podrobností uvedené smlouvy.

RM-56-09.03.25

2 trvá

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršíkové a Jiřího Buršíka. *Vzhledem k tomu, že se ve skutečnosti jedná o mnohem více smluv o VB (s každým vlastníkem pozemku, dotčeného kanalizací), byly podklady předány místostarostovi, který postupně jednotlivé smlouvy připravuje. Některé smlouvy jsou již zpracovány, čeká se na dvě smlouvy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Termín do 31.8.2011.* K 17.8.2011 chybí pouze jediná smlouva, kterou dodá ÚZSVM.

RM-15-07.06.29

13 splněno

RM bere na vědomí žádosti Ing. Jana Pudivítka a p. Zdeňka Drahoše o odkoupení části pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Poběžovice a pověřuje starostu jednáním s vlastníky části dotčených pozemků, Ing. Bartošem, Marií Příhonskou, Boženou Bláhovou a Milanem Bláhou o možnosti směny či prodeje uvedených pozemků.

Otázka bude projednána v měsíci srpnu s Ing. Bartošem, který bude v tu dobu přítomen v Poběžovicích. S p. Bartošem byl jednáno a všichni vlastníci pozemků, které se nachází šikmo pod místní komunikací souhlasí s tím, aby se v rámci Pozemkové úpravy vytýčily pozemky náhradní, mimo komunikaci, namísto současných. Tím budou pozemky pod místní komunikací ve vlastnictví města. Jednání s p. Bartošem je dohodnuto na 27.1.2012.

ZM-33-05.10.31

17 vyřadit

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZUP zaslala fakturu na cca 20.000.-Kč, bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Pokud do konce měsíce září 2008 nedojde k dohodě o úhradě předmětné částky, mezi městem a ZUP, bude celá kauza postoupena k projednání soudu. Starosta dne 19.11.2008 informoval, že právním zástupcem města byla podána soudní žaloba na ZUP u Městského soudu v Plzni.

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V současnosti chybí souhlas Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem v Českých Budějovicích se zápisem do katastru nemovitostí. ŘKF Poběžovice chce celou záležitost uzavřít až po 31.1.2012.

ZM-11-11.12.19

22 splněno

ZM pověřuje RM schválením rozpočtových opatření č. 16/2011, prováděných k 31.12.2011 v případě, že se jimi nezmění celkový rozdíl mezi výší příjmů a výdajů.

26 splněno

ZM schvaluje zařazení nevidovaných vodovodních řadů: a) Vodovodní řad, ul. Budovatelů – LT 80 (53,8 m), rPE (229,3 m), PE 110 (117 m); b) Vodovodní řad, Smetanova ul. – LT 80 (142,2 m), PVC 90 (12,0 m); c) Vodovodní řad, Hostouňská ul. – LT 80 (204,4 m), do evidence majetku města a ukládá RM zajistit jeho ocenění.

Podněty pro RM z diskuse ZM:

- 1) zamezit parkování automobilů na trávě v ulici Dobrohostova (p. Franta)
- 2) zajistit výmaz z OR pro Ing. Kohouta - zástupce města ve Stavebním družstvu Šandova ulice
- 3) zajistit odstranění opravovaných vozidel z městského pozemku v prostoru u kašny pod kostelem
- 4) zajistit uzamykání vrat na hřbitov

Dne 10.1.2012 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.