



**Usnesení z 66. jednání
Rady města Poběžovice
konaného dne 20. prosince 2012
od 15:00 do 18:30 hodin v kanceláři tajemníka MěÚ Poběžovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D., Mgr. Olga Kociánová, Vlastimil Vondraš.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-66-12.12.20

- 1 RM schvaluje navržený program 66. zasedání RM.**
- 2 RM schvaluje zápis a usnesení z 65. zasedání RM bez výhrad.**
- 3 RM schválila pronájem garáže v bytovém domě č.p. 145 v Krátké ulici, pro žadatele p. Zbyňka Krutinu, za podmínek stanovených směrnicí o pronájmu nebytových prostor s účinností od 1.2.2013.**
- 4 RM bere na vědomí dopis obyvatel bytového domu č.p. 141 v Krátké ulici a ukládá tajemníkovi odeslat domovníkovi uvedeného domu písemnou odpověď.**
- 5 RM bere na vědomí žádosti o odkoupení části pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Poběžovice, zaslané p. Václavem Šlajsem a p. Miroslavem Macháčkem s tím, že rozhodnutí o záměru prodat uvedené části pozemků bude učiněno po prověření či aktualizace zpracované dopravní studie na dotčenou lokalitu, nejpozději do 30.4.2013.**
- 6 RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 7 ke smlouvě č. 1/01/2003 o svozu směsného komunálního odpadu, uzavřené s firmou Západočeské komunální služby, Plzeň, s cenou za jeden svozový den 12.000.-Kč a celoročním čtrnáctidenním svozem, s účinností od 1.2.2013.**
- 7 RM schvaluje proúčtování odpisů Mateřské školy Poběžovice za II. pololetí 2012 ve výši 6.037,50 Kč.**
- 8 RM souhlasí s nabídkou firmy STŘECHY ZAKO, s.r.o., Slovanská 129, Poběžovice na provedení opravy vadného komínového tělesa v objektu kulturního zařízení Šitboř, s cenou 36.120.-Kč vč. DPH a ukládá správci bytového fondu města zabezpečit provedení opravy v průběhu měsíce ledna 2013.**

3. Kontrola usnesení z 65. a předchozích jednání RM.

RM-65-12.12.05

6 splněno

RM ukládá správci bytového fondu města Poběžovice informovat žadatele o přidělení garáže v bytovém domě v Krátké ulici č.p. 145 o podmínkách pronájmu a ověřit jejich trvalý zájem o pronájem.

Podle vyjádření oslovených zájemců, trvá zájem o využívání garáže u p. Zbyňka Krutiny a p. Pavla Jasanského.

RM-64.12.11.26

4 splněno

RM ukládá tajemníkovi zajistit odhlášení odběrného místa elektrické energie v hasičské zbrojnici v Šitboři.

8 splněno

RM schvaluje dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené s firmou Telefonica O2 Czech republic, a.s., kterou se mění obchodní jméno nájemce na Telefonica Czech Republic, a.s., a výše ročního nájemného na 111.044.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

12 splněno

RM bere na vědomí Zprávu o výsledku dílčího přezkumu hospodaření Územně správního celku Poběžovice, zpracovanou Krajským úřadem Plzeňského kraje, s výsledkem „bez závad,“ a ukládá starostovi seznámit s ní Zastupitelstvo města

Poběžovice.

RM-63-12.11.12

3 splněno

RM doporučuje ZM schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 74/13 dle KN, v k.ú. Zámělič, o výměře cca 45 m².

5 trvá

RM bere na vědomí žádost Ing. Františka Valigy o poskytnutí informací o těžbě palivového dřeva v ohnišťovických lesích a jeho úhradách za roky 2011 a 2012 a ukládá starostovi a správci městských lesů poskytnout žadateli požadované informace do 5.12.2012.

7 splněno

RM ukládá správci bytového fondu města po dohodě s místostarostou zajistit odbornou prohlídku kotle v bytovém domě č.p. 145 v Krátké ulici nezávislou firmou, za účelem zjištění příčin špatného spalovacího režimu kotle a předložení návrhu na nápravu.

RM-62-12.10.29

6 trvá

RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na dodavatele elektrické energie a zemního plynu pro všechny objekty města a ukládá starostovi připravit podklady pro vyhlášení výběrového řízení s tím, že příslušné smlouvy budou vypovězeny k 30.11.2012.

Smlouva na dodávku zemního plynu je již vypovězena a smlouva na dodávku elektřiny bude vypovězena začátkem roku 2013.

11 trvá

RM ukládá starostovi vyzvat Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje k podání písemného vyjádření o termínu provedení úpravy dopravního značení přeložky komunikace II/195 v Poběžovicích.

Písemná výzva byla odeslána, zatím nedošla odpověď.

RM-55-12.07.16

3 trvá

RM bere na vědomí informaci o špatném technickém stavu balkonů na zámecké věži, způsobenou dlouhodobým zatékáním vody dlažbou a v souvislosti s tím ukládá vedoucímu Služeb města Poběžovice zabezpečit balkony věže proti vstupu osob a ukládá starostovi vyvolat jednání s kompetentními pracovníky památkové péče za účelem stanovení dalších kroků, vedoucích k sanaci balkonů.

Pracovníci MěÚ Domažlice, kanceláře starosty, odboru kultury a památkové péče zjistí, jaké byly původní balkóny a podle toho doporučí způsob provedení opravy stávajících poškozených balkónů tak, aby byly funkční.

RM-32-11.10.31

3 trvá

RM schvaluje plán náhradní výsadby zeleně, předložený vedoucím Služeb města Poběžovice, schválený Odborem výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice a ukládá p. Antonymu provést jeho realizaci do 30.6.2012.

Vzhledem k opoždění prací na obnově zámeckého parku rozhodla rada města termín posunout do 30.9.2012. Dne 10.9.2012 starosta konstatoval, že jsou objednány stromy a keře k náhradní výsadbě. Ty zatím k 29.10.2012 ještě nedorazily.

RM-20-11.05.18

3 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 640/5 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Pozemkový fond ČR) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

4 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 79 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

RM-06-10.12.16

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice.

Na základě jednání města se SÚS Domažlice bylo rozhodnuto, že město požádá o úhradu geometrického plánu Plzeňský kraj.

ZM-19-12.12.13

6 trvá

ZM pověřuje RM schválením rozpočtových opatření č. 11/2012 prováděných k

31.12.2012 v případě, že se jimi nezvýší schodek městského rozpočtu.

8 trvá

ZM ukládá RM předložit nejpozději do 31.3.2013 ZM návrh úpravy obecně závazné vyhlášky č. 03/2012 a to v článku 7, odst. 2), týkající se diferenciací sankcí za pozdní úhradu poplatku.

Návrh úpravy vypracují Ing. Irena Lindová a Daniela Kubařová.

ZM-18-12.10.22

16 trvá

ZM schvaluje přearažení svěřeného majetku, inventurní číslo ZP-4-8 (dodávkový automobil VW Transporter), v účetní hodnotě 60.000.-Kč, z příspěvkové organizace Mateřská škola Poběžovice, se sídlem Drahotínská 86, Poběžovice do majetku města Poběžovice a ukládá RM předložit ZM návrh způsobu naložení tímto majetkem, včetně podkladových materiálů (kalkulace nákladů na opravu).

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V současnosti chybí souhlas Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem v Českých Budějovicích se zápisem do katastru nemovitostí. ŘKF Poběžovice chce celou záležitost uzavřít až po 31.1.2012. Návrh kupní smlouvy byl poslán právnímu zástupci ŘKF, po jeho odsouhlasení bude smlouva podepsána s termínem 1. splátky do 31.7.2012 a 2. splátky do konce roku 2012.

Podněty pro RM z diskuse ZM:

- 2) zajistit výmaz z OR pro Ing. Kohouta - zástupce města ve Stavebním družstvu Šandova ulice.

Novým zástupcem města bude místostarosta, p. Veselák.

Zápis vyhotovil dne 21.12.2012 Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta