



**Usnesení z 31. jednání
Rady města Poběžovice
konaného dne 17. října 2011
od 16:00 do 19:30 hodin v kanceláři tajemníka MěÚ Poběžovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D., Mgr. Olga Kociánová, Vlastimil Vondraš.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-31-11.10.17

- 1 *RM schvaluje navržený program 31. zasedání RM bez připomínek.*
- 2 *RM schválila zápis a usnesení z 30. zasedání RM bez výhrad.*
- 3 *RM rozhodla o provedení náhradní výsadby za poražené stromy v městě Poběžovice, uvolnění finanční částky ve výši 40.000.-Kč z rozpočtu města k nákupu sazenic a ukládá vedoucímu Služeb města Poběžovice, p. Antonymu, předložit RM ve spolupráci s Ing. Lindovou plán náhradní výsadby v Poběžovicích.*
- 4 *RM doporučuje ZM schválit záměr města prodat pozemky v k.ú. Ohnišřovice, přilehlé k domu čp. 38, které budou přesně vytyčené geodetickým plánem.*
- 5 *RM bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy na pronájem vývěsní skříňky na nám. Míru, podanou Realitní kanceláří SAND, Domažlice, s ukončením nájemního vztahu k 31.12.2011.*
- 6 *RM schvaluje prodloužení smlouvy o zprostředkování a poskytování služeb souvisejících s prodejem nemovitosti (pozemků v průmyslové zóně), ze dne 17.6.2011, s firmou M&M Reality na další 3 měsíce, za stejných podmínek a pověřuje starostu podpisem dodatku č.1, o prodloužení platnosti smlouvy.*
- 7 *RM pověřuje starostu Mgr. Hynka Říhu, nar. 9.6.1970, bytem Šandova 275, Poběžovice, k hodnocení nabídek ve veřejné zakázce „Modernizace MŠ Poběžovice – technický dozor investora (stavební dozor).“*
- 8 *RM souhlasí s přidělení veřejné zakázky „Modernizace MŠ Poběžovice - technický dozor investora (stavební dozor)“, firmě INGEM inženýrská a.s., Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň, IČ: 63504006, která splnila veškeré požadavky výběrového řízení a cenou díla 234.000.-Kč podala nejlepší nabídku.*
- 9 *RM na základě žádosti firmy ProjektEL, Klatovy, souhlasí s realizací investiční akce „Ohnišřovice - vzdušné vedení NN.“*
- 10 *RM schvaluje smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce, Děčín, číslo IE-12-0003976/VB/1, na strpění umístění elektrického zařízení a přístupu k němu, na pozemcích města, v k.ú. Zámělič a pověřuje starostu jejím podpisem.*
- 11 *RM schvaluje odměnu ředitelce Mateřské školy Poběžovice, v rámci prostředků ze státního rozpočtu, uspořené za rok 2011, ve výši 30% z celkové uspořené částky.*
- 12 *RM ukládá starostovi pozvat do příštího jednání RM zástupce firmy CHVAK, a.s., Domažlice, technického náměstka, p. Moryska, k projednání přílohy č. 1, k dohodě o čerpání prostředků fondu obnovy Poběžovice, pro rok 2012.*
- 13 *RM bere na vědomí udělený souhlas s provedením výměny stávajícího bankomatu ČS, a.s. v budově na nám. Míru čp. 210 v Poběžovicích za nový.*
- 14 *RM bere na vědomí povolení výjimky z počtu žáků ve 3. třídě Mateřské školy Poběžovice, ve které bude ve školním roce umístěno 21 dětí.*

2. Kontrola usnesení z 30. a předchozích zasedání RM
RM-30-11.10.03

3 splněno

RM rozhodla o provedení revize platných pojišťovacích smluv na městský majetek a pověřila starostu sjednáním schůzky s pojišťovací makléřkou, která pro město pracuje, aby byl dohodnut další postup, vedoucí k návrhu nových pojišťovacích smluv.

4 trvá

RM rozhodla o zapůjčení vánočního osvětlení, pro výzdobu veřejných prostor, při letošních Vánocích a uložila Ing. Vejvančíčkové Ph.D. výběrem a zapůjčením ozdob.

6 splněno

RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí finanční dotace, v rámci „Programu podpory sociálních služeb v Plzeňském kraji 2011 - Pečovatelská služba poskytovaná obcemi,“ ve výši 51.000.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

7 splněno

RM schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 127 ze dne 29.12.2009, uzavřené s firmou POZEP s.r.o., Poběžovice, kterým se pronajímají městské pozemky p.č. 1548, 1549, 1553, 1563 a 1567, které v rámci Komplexní pozemkové úpravy získaly nová parcelní čísla a výměry, o celkové výměře 89.852 m², za celkovou roční částku 13.478.-Kč a pověřuje starostu jeho podpisem.

RM-29-11.09.19

3 trvá

RM schvaluje podmínky pro stavbu kolumbária na místním hřbitově a ukládá správci hřbitova, pí. Blahníkové, zajistit realizaci stavby kolumbária v termínu do 30.6.2012.

5 trvá

RM schvaluje stavební úpravu bytu č. 5 v Mariánské ulici čp. 89, spočívající v osazení zárubní a dveří, oddělovacích koupelnu a WC od ostatních obytných prostor a ukládá správci bytového fondu pí. Blahníkové zajistit realizaci této úpravy do 31.12.2011.

6 vyřadit

RM schvaluje provedení výměny podlahové krytiny v kuchyni bytu č. 10 v ulici Pohraniční stráže čp. 116 s tím, že město uhradí materiálové náklady v ceně standardního linolea, včetně odborné práce a pokud bude žadatelka požadovat kvalitnější materiál, uhradí vzniklý cenový rozdíl.

Vzhledem k tomu, že by bylo třeba srovnat podlahu stěrkováním a vystěhováním nábytku, odstoupila žadatelka od své žádosti.

8 splněno

RM schvaluje provedení výměny nezbytného množství nejvíce poškozených oken bytu č. 12, v ulici Pohraniční stráže čp. 116 a pověřuje místostarostu, radního p. Vondraše a správce bytového fondu pí. Blahníkovou, zajištěním odborného posouzení stavu oken a provedení výměny těch nejpoškozenějších.

9 trvá

RM ukládá správci bytového fondu, pí. Blahníkové zajistit cenové nabídky 5 firem na dodávku a montáž nových plastových oken, balkónových a vchodových dveří, do bytového domu v ulici Pohraniční stráže čp. 116 s tím, že k realizaci by mělo dojít v roce 2012.

10 splněno

RM schvaluje nákup 4 ks pracovních stejnokrojů pro potřeby JPO II Poběžovice a pověřuje starostu odesláním objednávky.

11 splněno

RM bere na vědomí Smlouvu o zřízení věcného břemene po provedení kanalizace č. 4456/PDO/2011-PDOM, předloženou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a ukládá starostovi předložit ji k projednání v ZM.

15 trvá

RM ukládá vedoucímu Služeb města Poběžovice, p. Antonymu, zajistit urychleně zabezpečení konstrukce stavby a zabezpečení otvoru, vzniklého zřícením části severní obvodové zdi objektu bývalého zámeckého skladu, na pozemku p.č. st. 4/2 v k.ú. Poběžovice, proti vnikání nepovolaných osob.

RM-28-11.09.07

7 splněno

RM na základě předložených tří nabídek rozhodla o nákupu 13 ks vícevrstevných zásahových obleků, pro potřeby JPO II Poběžovice, u firmy VOCHOC s.r.o., Plzeň, za cenu 189.872.-Kč včetně DPH, v souladu se schváleným rozpočtem města a ukládá starostovi zaslat objednávku.

8 splněno

RM ukládá místostarostovi a vedoucímu Služeb města Poběžovice, p. Antonymu, zjistit možnosti pokácení vzrostlých stromů, zasahujících v Ohnišťovicích do komunikace a na soukromé pozemky a dle zjištěných skutečností zajistit jejich odstranění.

RM-27-11.08.31

4 splněno

RM schvaluje návrh vzhledu a umístění rozptylové loučky na místním hřbitově a ukládá správci hřbitova, pí. Blahníkové a vedoucímu Služeb města

Poběžovice, p. Antonymu, zbudovat rozptylovou loučku do 30.6.2012, včetně návrhu na způsob oplocení v místě poškozené hřbitovní zdi, a ukládá starostovi předložit do jednání ZM ke schválení dodatek Řádu veřejného pohřebiště.

9 trvá

RM ukládá vedoucímu MKIS Poběžovice, Ing. Látkovi, předložit do 16.9.2011 vyhodnocení Poběžovických poutových slavností 2011 a připravenost vyhodnocení v rámci grantu.

Termín splnění byl prodloužen do 26.9.2011.

10 trvá

RM ukládá vedoucímu MKIS Poběžovice, Ing. Látkovi předložit do 16.9.2011 vyhodnocení grantu na akci „Žlutické divadelní léto.“

Termín splnění byl prodloužen do 26.9.2011.

14 splněno

RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice projednat a schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 376/2 dle KN v k.ú. Ohnišťovice, o výměře cca 190 m².

RM-25-11.08.03

3 trvá

RM ukládá starostovi a místostarostovi připravit informační dopis současným uživatelům vodního zdroje u bytového domu čp. 116, s tím, že bude obsahovat informaci o záměru města přestat tento zdroj provozovat a návrh řešení zásobování pitnou vodou pro všechny jeho uživatele ve Slovanské ulici.

RM-24-11.07.20

4 trvá

RM bere na vědomí vyjádření Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, ve kterém se konstatuje, že pozemky požadované p. Pavlem Brožem a Marií Čermákovou k pěstování rychle rostoucí dřeviny (japonského topolu) v k.ú. Zámělič nejsou vhodné pro tento účel a ukládá starostovi projednat žádost s Osadním výborem Zámělič, poté závěry předložit RM a ZM.

12 splněno

RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 520 dle PK (p.č. 475/1 dle KN), o výměře 4 m², v k.ú. Poběžovice a ukládá starostovi předložit žádost k projednání v nejbližším zasedání ZM. Vzhledem k tomu že současný zábor pozemku činí 12 m², bude smlouva o budoucí kupní smlouvě připravena pro tuto výměru. Výměra prodávaného pozemku bude po geodetickém zaměření v kupní smlouvě upřesněna.

Tajemník předložil ke schválení návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě na uvedený pozemek.

RM-20-11.05.18

3 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 640/5 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Pozemkový fond ČR) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

4 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 79 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

7 trvá

RM ukládá starostovi a místostarostovi projednat s žadatelem o osazení zpomalovacích retardérů ve Větrné ulici, p. Tarkou, tuto problematiku a předložit definitivní návrh řešení RM k projednání. **Termín do 30.10.2011.** *Dne 22.6.2011 - Tajemník zaslal žadateli písemné vyjádření v tomto duchu.*

RM-12-11.03.02

19 splněno

RM bere na vědomí žádost p. Karla Seidla, Sedlec čp. 5, 345 22 Poběžovice, o odkoupení pozemku p.č. 45/1 dle KN v k.ú. Sedlec, o výměře 161 m² a ukládá starostovi projednat žádost s Osadním výborem Sedlec a následně vyzvat žadatele ke změně žádosti.

RM-06-10.12.16

6 trvá

RM ukládá starostovi a správci městských lesů p. Josefu Bauzovi projednat finanční spoluúčast firmy Lesy České republiky při opravě poškozených částí komunikace do Sezemína a v Šibanově, v termínu do 31.1.2011.

Termín byl prodloužen do 30.4.2011. Dne 22.6.2011 - termín jednání města s POZEP a Lesy ČR, posunut. Termín do 31.7.2011. Proběhlo jednání s p. Bečvářem, jednatelem firmy POZEP, s.r.o., Poběžovice, na základě kterého připraví město společně s p. Václavem Šlajsem seznam komunikací, kterých se případné opravy budou týkat. Ten mu bude následně předložen k rozhodnutí o spoluúčasti na jejich opravě. Při jednání na ředitelství Lesů ČR v Plzni bylo sděleno, že tato firma se nemůže finančně podílet na opravách cizího majetku.

8 trvá

RM ukládá starostovi písemně oznámit pí. Márii Volfíkové, Smetanova 310, Poběžovice,

termín dokončení stavby vodovodního řadu k její nemovitosti. **Termín do 31.7.2011.** Starosta zaurguje CHVAK a.s., Domažlice urychlené zpracování podkladů a realizaci stavby. Po opakované urgenci firmy CHVAK a.s., Domažlice byl stanoven termín provedení díla do 30.9.2011. Konečný termín realizace byl CHVAK stanoven na 10.10.2011.

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice.

Na základě jednání města se SÚS Domažlice bylo rozhodnuto, že město požádá o úhradu geometrického plánu Plzeňský kraj.

RM-90-10.10.27

8 trvá

RM bere na vědomí zápis z reklamačního řízení č.1 po kanalizaci, které proběhlo 20.10.2010, ukládá starostovi dohlížet na průběh odstraňování zjištěných vad a průběžně o stavu informovat RM.

Místní šetření k posouzení vad kanalizace je svoláno na 18.4.2011, proběhne za účasti OHL ŽS Brno a jeho subdodavatelů a zástupců CHVAK, a.s., Domažlice a města Pobežovice. Následovat bude v dalším termínu jednání ohledně reklamací i s druhým zhotovitelem, firmou Berger Bohemia, a.s. K opravám dotčených pozemků ve Slovanské a Nádražní ulici by mělo dojít po srpnové pobežovické pouti.

RM-86-10.08.04

18 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Radoslava Císlera, Srby 100, 346 01 H. Týn, o odkoupení části pozemku p.č. 13/1 dle KN v k.ú. Zámělič, v šíři 1 m podél zdi jeho stavení, aby měl umožněn přístup k budově k provedení oprav a konstatuje, že žádost bude podána k projednání v ZM až po vyjasnění vlastnických vztahů sousedních vlastníků nemovitostí ke všem okolním pozemkům a pověřuje místostarostu města svoláním jednání ve věci komplexního řešení vlastnických vztahů k nemovitostem v této lokalitě.

*Proběhlo jednání na místě se všemi zúčastněnými, za přítomnosti geodeta. Bylo dohodnuto, že Geodézie Jihozápad H. Týn připraví podklady, ke kterým se vyjádří všichni zúčastnění a podle jejich připomínek bude provedeno konečné oddělení pozemků. Vlastníci pozemku st. 65 sdělí zda a za jakých podmínek prodají uvedený pozemek případným zájemcům, aby byl dořešen převod všech pozemků v dotčené lokalitě. V současné době se připravuje návrh oddělení pozemků geodetem. Poté bude oddělovací plán projednán s vlastníky a následně bude předložen ZM ke schválení převodu pozemků. **Termín do 31.7.2011.** Byla svolána schůzka zúčastněných na 29.9.2011.*

RM-64-09.07.15

22 trvá

RM bere na vědomí výzvu k uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků, dotčených stavbou přeložky komunikace II/196 v Pobežovicích a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Liborem Hammerem, Žižkova 189, Pobežovice a pověřuje starostu projednáním podrobností uvedené smlouvy.

RM-56-09.03.25

2 trvá

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršíkové a Jiřího Buršíka. *Vzhledem k tomu, že se ve skutečnosti jedná o mnohem více smluv o VB (s každým vlastníkem pozemku, dotčeného kanalizací), byly podklady předány místostarostovi, který postupně jednotlivé smlouvy připravuje. Některé smlouvy jsou již zpracovány, čeká se na dvě smlouvy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Termín do 31.8.2011.** K 17.8.2011 chybí pouze jediná smlouva, kterou dodá ÚZSVM.*

RM-15-07.06.29

13 trvá

RM bere na vědomí žádosti Ing. Jana Pudivítra a p. Zdeňka Drahoše o odkoupení části pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Pobežovice a pověřuje starostu jednáním s vlastníky části dotčených pozemků, Ing. Bartošem, Marií Příhonskou, Boženou Bláhovou a Milanem Bláhou o možnosti směny či prodeje uvedených pozemků.

*Otázka bude projednána v měsíci srpnu s Ing. Bartošem, který bude v tu dobu přítomen v Pobežovicích. S p. Bartošem byl jednáno a všichni vlastníci pozemků, které se nachází šikmo pod místní komunikací souhlasí s tím, aby se v rámci Pozemkové úpravy vytýčily pozemky náhradní, mimo komunikaci, namísto současných. Tím budou pozemky pod místní komunikací ve vlastnictví města. Konečné řešení bude dojednáno v termínu do 31.1.2011. **Termín do 31.8.2011.***

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie

města Poběžovice s ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZUP zaslala fakturu na cca 20.000.-Kč, bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Pokud do konce měsíce září 2008 nedojde k dohodě o úhradě předmětné částky, mezi městem a ZUP, bude celá kauza postoupena k projednání soudu. Starosta dne 19.11.2008 informoval, že právním zástupcem města byla podána soudní žaloba na ZUP u Městského soudu v Plzni.

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V současnosti chybí souhlas Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem v Českých Budějovicích se zápisem do katastru nemovitostí.

39 splněno

ZM ukládá RM připravit v průběhu července 2011 ucelený materiál na zřízení kolumbária a rozptylové loučky na místním hřbitově.

Materiály k projednání v RM připraví pí. Blahníková do konce měsíce srpna 2011.

Dne 18.10.2011 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta