



## Usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 16. listopadu 2017

od 17,00 hodin do 20,00 hodin ve společenské místnosti SDH v Poběžovicích.



**Přítomní zastupitelé:** Adamcová Romana (17.25), Ladislav Boček, Josef Jansa, Ing. Jindřich Kohout, Ing. Jana Kochová, Dagmar Krtová, PhDr. Petr Mužík (18.05), Marie Nechod' domů, Mgr. Lenka Pekárová, Bc. Věroslav Pinc, Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Jiřina Vogeltanzová.

**Omluveni:** Václav Kohout, Jaroslava Záhořová.  
Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

### ZM-19-17.11.16

- 1 **ZM schvaluje upravený program 19. zasedání ZM.**
- 2 **ZM schvaluje zápis a usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.**
- 3 **ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 19. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Bc. Věroslava Pince a Marii Nechod' domů a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.**
- 4 **ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31. 10. 2017 s příjmy ve výši +45.981.269,38 Kč (po konsolidaci +34.726.603,89 Kč), výdaji ve výši -39.964.099,66 Kč (po konsolidaci -28.709.434,17 Kč) a financováním ve výši -6.017.169,72 Kč, přičemž závazky města k 31. 10. 2017 činily -2.377.951,21 Kč (po lhůtě splatnosti 0,00 Kč) a pohledávky města k 31. 10. 2017 činily +1.101.737,89 Kč (po lhůtě splatnosti +792.314,10 Kč).**
- 5 **ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 05/2017 schválená RM dne 23. 10. 2017.**
- 6 **ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 06/2017 v předloženém znění.**
- 7 **ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města na rok 2018-2020 v předloženém znění.**
- 8 **ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 301 o výměře 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace (dle připraveného GP se jedná o pozemek p.č. 301/3) a části pozemku p.č. 307 o výměře 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace (dle připraveného GP se jedná o pozemek p.č. 307/2), vše v k.ú. Šibanov, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice společnosti Lesy ČR s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 36,04 Kč za 1 m<sup>2</sup> (tzn. celkem za cenu 14.957,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy vypracované dle tohoto usnesení.**
- 9 **ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 374 o výměře 768 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. Sezemín, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice společnosti Lesy ČR s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 36,04 Kč za 1 m<sup>2</sup> (tzn. celkem za cenu 27.679,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy vypracované dle tohoto usnesení.**

- 10 ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1053 o výměře 1.070 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada v k.ú. Šitboř zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice ..... za cenu ve výši 130,- Kč za 1 m<sup>2</sup> (tzn. celkem za cenu 139.100,- Kč), ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 11 ZM neschvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 1563/1 o výměře 1.921 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – zeleň v k.ú. Ohnišťovice, a to do doby pořízení nového Územního plánu Poběžovice.
- 12 ZM schvaluje záměr města prodat pozemky p.č. 664/95 o výměře 189 m<sup>2</sup>, p.č. 664/167 o výměře 421 m<sup>2</sup>, p.č. 664/168 o výměře 83 m<sup>2</sup>, p.č. 664/169 o výměře 159 m<sup>2</sup>, p.č. 664/170 o výměře 441 m<sup>2</sup>, p.č. 664/171 o výměře 1.238 m<sup>2</sup>, p.č. 664/172 o výměře 2.924 m<sup>2</sup>, p.č. 1076/1 o výměře 205 m<sup>2</sup> a p.č. 1077/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>, vše druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic u Domažlic a ukládá starostovi zajistit vyhotovení znaleckého posudku na uvedené pozemky a v případě oficiální žádosti o prodej pozemků zajistit zpracování geometrického plánu, pokud si to bude situace vyžadovat.
- 13 ZM schvaluje Smlouvu o právu k provedení stavby uzavíranou mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (jako vlastníkem na straně jedné) a na straně druhé investory akce „Poběžovice, rekonstrukce Masarykovy ul. a Slovanské ul.“ Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p.o. (investorem č. 1) a Městem Poběžovice (investorem č. 2) v předloženém znění a pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.
- 14 ZM schvaluje pro rok 2018 vodné ve výši 30,53 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (35,11 Kč včetně DPH) a stočné ve výši 47,94 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (55,13 Kč včetně DPH) v lokalitě Poběžovice a vodné ve výši 30,53 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (35,11 Kč včetně DPH) v lokalitě Šitboř.
- 15 ZM schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 01-2017 o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2017, uzavíraný se Spolkem Mikuláš, z.s. se sídlem Šitboř 41, Poběžovice, v předloženém znění a pověřuje starostu uzavřením tohoto dodatku.
- 16 ZM schvaluje ukončení členství ve svazku obcí Mikroregion Radbuza ke dni 31. 12. 2017.
- 17 ZM schvaluje přijetí dotace z programu Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2017 na projekt „Návrat do historie Poběžovic III,“ a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o poskytnutí dotace.
- 18 ZM schvaluje přijetí dotace z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje v roce 2017 na projekt „Vybudování dětských hřišť v místních částech Ohnišťovice, Sedlec, Šitboř a Zámělič,“ ve výši 250.000,- Kč.
- 19 ZM bere na vědomí zápis č. 14 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Poběžovice ze dne 25. 10. 2017 a ukládá starostovi písemně odpovědět na projednávané body.
- 20 ZM volí předsedící Okresního soudu v Domažlicích pí .....
- 21 ZM schvaluje třetí, aktualizovanou verzi Strategického plánu sociálního začleňování Poběžovicka a okolí 2016-2018 včetně přílohy Komunikační plán Poběžovicka a okolí na nadcházející období v předloženém znění.

#### **4. Kontrola usnesení z 18. a předchozích zasedání ZM** **ZM-18-17.09.20**

9 trvá

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 369/2 o výměře 474 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. Sezemín, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, ..... za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 40,- Kč za 1 m<sup>2</sup> (tzn. celkem za cenu 18.960,- Kč), stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

12 trvá

ZM bere na vědomí informaci o činnosti Kontrolního výboru ZM Poběžovice, zápis z jednání KV ZM č. 13/17 ze dne 6.9.2017 a ukládá starostovi zaslat KV písemné vyjádření k zápisu na základě projednání v ZM.

**13 trvá**

ZM bere na vědomí informaci o činnosti Finančního výboru ZM Poběžovice, zápis z 13. schůze FV ZM ze dne 12.9.2017, zápis z provedené kontroly FV ze dne 13.6.2017 a zápis z provedené kontroly FV ze dne 27.6.2017 a ukládá starostovi zaslat FV písemné vyjádření k uvedeným zápisům.

**ZM-17-17.06.22**

**9 trvá**

ZM schvaluje Memorandum o spolupráci se spolkem Poběžovice – Ronsperg, z.s., se sídlem Náměstí Míru 210, Poběžovice v předloženém znění, které bude přílohou zápisu ze 17. ZM a pověřuje starostu uzavřením tohoto memoranda, přičemž uzavření memoranda je podmíněno předložením zápisu z jednání příslušného orgánu spolku o jeho schválení, či dokumentu prokazujícího, že spolek je plně funkční v souladu s platnými zákony.

*Byly dodány zápisy z členských schůzí spolku, ze kterých však nevyplývá, že přijetí nových členů proběhlo v souladu se stanovami. Současně neobsahují usnesení o schválení memoranda.*

**ZM-15-17.03.23**

**46 trvá**

ZM pověřuje Radu města Poběžovice projednáním petice občanů Větrné ulice, zasláním odpovědi na tuto petici, a navržením dopravního řešení, které by zamezilo průjezdu vozidel ulicí. *Dne 23.6.2017 proběhlo místní šetření za účasti zástupce DI Policie ČR. V ulici není možno osadit dopravní značky bez vymezení komunikace obrubníky. Doporučeno přemístění značek začátek a konec obce před odbočku do Větrné ulice ve směru od Drahotína, aby tato odbočka již byla v intravilánu obce. Je podaná žádost o souhlas s přemístěním.*

**ZM-14-16.12.13**

**16 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod (darování) pozemků p.č. 664/246, 664/268, 1559/2, 1559/3, 1542/2, 1547/1, 1546/1, 1543/1, 1543/2 v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsané na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a pozemků p.č. 72/4 a 72/5 v k.ú. Šitboř zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice z vlastnictví Města Poběžovice do vlastnictví Plzeňského kraje, přičemž se jedná o pozemky, které se nachází pod stavbou silnice 11/195 H, a která byla realizována pod názvem „Přeložka komunikace II/196 v Poběžovicích" a současně ukládá starostovi uzavřít jménem obce příslušnou darovací smlouvu podle tohoto usnesení.

**26 trvá**

ZM ukládá starostovi zajistit bezodkladně nápravu ve věci vyúčtování poskytnuté dotace podle veřejnoprávní smlouvy č. 13/2015 uzavřené mezi Městem Poběžovice a paní Masumi Böttcher – Muraki ze dne 2. 9. 2015. *Doklady byly předloženy, čeká se na vyjádření FV ZM.*

**ZM-11-16.03.23**

**13 trvá**

ZM pověřuje starostu jednáním s vlastníky pozemku p.č. 1162 v k.ú. Zámělič ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů k nemovité kulturní památce rejstř. č. 45835/4-2182 a jí dotčené části pozemku.

**ZM-26-13.12.18**

**21 trvá**

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

*Nově uzavírané nájemní (pachtovní) smlouvy na zemědělské pozemky se uzavírají postupně na základě znaleckých posudků za ceny v čase a místě obvyklé. Předpoklad uzavření všech nových pachtovních smluv je 31.12.2017.*

**ZM-21-13.03.27**

**32 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Stát-

ního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Pobežovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu. *Smlouva zatím za strany Státního pozemkového úřadu nebyla předložena a starosta bude její dodání urgovat.*

**40 trvá**

ZM ukládá Radě města Pobežovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

*Práce na studii využití domu č.p. 55 na nám. míru v Pobežovicích byla odložena, protože není v současné době prioritou města.*

**ZM-03-06.12.21**

**12 trvá**

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

*Podklady, včetně geometrického plánu jsou připraveny. Po prověření aktuálních vlastníků a vypořádání SJM u některých z nich, budou připraveny notářské zápisy. Nový termín pro majetkoprávní vypořádání je 31.3.2017. Podle posledních informací pracovníka KN snad existuje možnost řešit situaci namísto notářským zápisem za účasti všech dotčených pouhou opravou chyby v zápisu. Nutno ještě prověřit u JUDr. Pfluga z KÚ.*

Dne 22.11.2017 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Ověřovatelé:

.....  
Bc. Věroslav Pinc

.....  
Marie Nechod'omů

.....  
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....  
Pavel Veselák, místostarosta