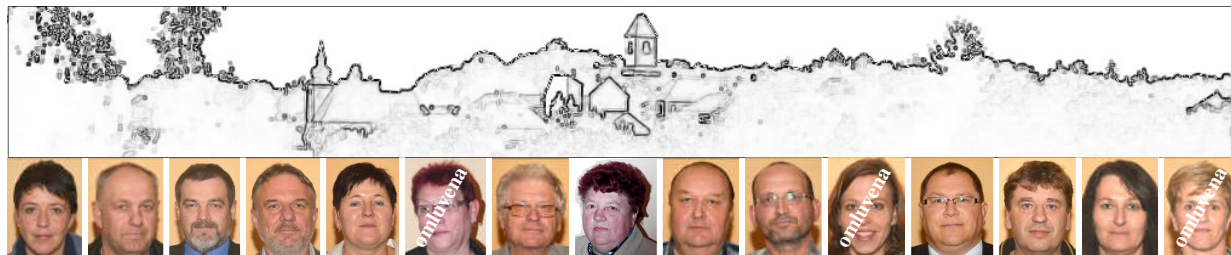




## Usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 19. května 2015

od 18,00 hodin do 21,00 hodin ve společenské místnosti HZ v Poběžovicích.



**Přítomní zastupitelé:** Romana Adamcová, Josef Jansa, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Ing. Jana Kořhová, PhDr. Petr Mužík, Marie Nechoďdomů, Bc. Věroslav Pinc, Jiří Pivoňka, Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Jiřina Vogeltanzová.  
**Omluveni:** Dagmar Krtová, Bc. Jana Podskalská, Jaroslava Záhořová.  
Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

### ZM-04-15.05.19

- 1 *ZM schvaluje navržený program 4. zasedání ZM.*
- 2 *ZM schvaluje zápis a usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.*
- 3 *ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení ze 4. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Jiřinu Vogeltanzovou a Jiřího Pivoňku a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.*
- 4 *ZM volí pátým členem Osadního výboru Ohnišťovice paní Marcelu Černou, bytem Ohnišťovice č.p. 14, 345 22 Poběžovice.*
- 5 *ZM schvaluje podání Návrhu na zahájení sporného řízení ve věci veřejnoprávní smlouvy dle § 141 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s neproplacením části dotace ve výši 12.125.632,17 Kč na projekt „Modernizace a výstavba MŠ Poběžovice za účelem uplatnění principu rovných příležitostí“, reg. č. projektu CZ.1.14./2.5.00/05.01696 v předloženém znění, který je přílohou tohoto zápisu.*
- 6 *ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30.4.2015, s příjmy ve výši +14.335.073,51 Kč (po konsolidaci +12.004.548,51 Kč), výdaji ve výši -13.453.901,53 Kč (po konsolidaci -11.123.376,53 Kč) a financováním ve výši -881.171,98 Kč, přičemž závazky města k 30.4.2015 činily -375.341,24 Kč (po lhůtě splatnosti -118.147,00 Kč) a pohledávky města k 30.4.2015 činily +2.062.501,96 Kč (po lhůtě splatnosti +1.341.170,50 Kč).*
- 7 *ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 01/2015 schválená RM dne 11.5.2015.*
- 8 *ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 02/2015 v předloženém znění.*
- 9 *ZM revokuje své usnesení č. ZM-03-15.03.04-21.*
- 10 *ZM stanovuje pro rozpočtový rok 2015 v souladu s § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:*
  - a) *do výše 50.000,- Kč včetně, mezi položkami v rámci jednotlivých paragrafů, a to na návrh správce rozpočtu, mající dopad na závazné ukazatele (paragrafy) schváleného rozpočtu;*
  - b) *neomezeně v závazných ukazatelích (paragrafech) v případě, kdy si zapojení výdaje vyžaduje nutnost zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, v případě nutnosti odvrácení možných škod a dále, kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady;*

- c) *neomezeně v závazných ukazatelích (paragrafech) v případě, že se jedná o dotace a současně se nezmění rozdíl mezi příjmy a výdaji schváleného rozpočtu.*
- 11 *ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 887/2 dle KN, o výměře 152 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, v k.ú. Poběžovice u Domažlic, za cenu 115.-Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.*
- 12 *ZM schvaluje záměr města prodat pozemky p.č. 669/22 dle KN, o výměře 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - neplodná půda, p.č. 669/55 dle KN, o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - neplodná půda a část pozemku p.č. 668/1 dle KN, o výměře cca 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 100.-Kč/m<sup>2</sup>.*
- 13 *ZM schvaluje poskytnutí účelové dotace ve výši 60.000,- Kč z rozpočtu města Sboru dobrovolných hasičů Poběžovice, pobočný spolek, IČ: 65570111, se sídlem Žižkova 111, Poběžovice na pořízení slavnostního praporu u příležitosti 135. výročí založení sboru dobrovolných hasičů v Poběžovicích, schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města na rok 2015 a pověřuje starostu jejím podpisem.*
- 14 *ZM schvaluje zadání odborného posouzení problémů s povrchovými a spodními vodami na pozemcích u nemovitostí ve Smetanově ulici v Poběžovicích.*
- 15 *ZM bere na vědomí informaci o dohodě se společností Druhá poběžovická a.s., o tom, že po sklizni obilovin, zhruba v polovině července 2015, bude umožněno obnovení otevřených příkopů za zástavbou ve Větrné ulici a nad pozemky p. Musila, p.č. 1140 v k.ú. Poběžovice tak, aby jimi byla odvedena dešťová voda zaplavující soukromé, či městské pozemky.*
- 16 *ZM ukládá starostovi svolat jednání se zástupci zemědělských podniků, hospodařících na pozemcích v k.ú. Poběžovice, s cílem upozornit je na to, že v případě znečištění komunikací blátem při vyjíždění z polí, po němž nebude ihned následovat úklid, bude toto jednání předáno k řešení Policii ČR.*
- 17 *ZM schvaluje vyřazení poškozeného majetku města: NOTEBOOK TOSHIBA v pořizovací ceně 11.785.-Kč, který je evidován v MKIS a vysavač JUPITER v pořizovací ceně 3.280.-Kč, který je evidován v DPS, z evidence.*
- 18 *ZM schvaluje darovací smlouvu na pravidelnou finanční podporu dárce (město Poběžovice) ve výši 0,50 Kč z každého kilogramu odebraného starého textilu, z odměny kterou dárce obdrží od firmy H.B. TEXTILIE s.r.o., na základě dohody o instalování a umístění sběrných nádob na vyřazené textilie a obuv, ve prospěch obdarovaného, kterým je Oblastní spolek Českého červeného kříže Domažlice, Fügnerova 647, 344 01 Domažlice a pověřuje starostu jejím podpisem.*
- 19 *ZM souhlasí s projektovou dokumentací, pro ohlášení a pro provádění údržby břehových porostů na vodním toku Pivoňka, říční kilometr 4 - 5,4.*

#### **4. Kontrola usnesení z 3. a předchozích zasedání ZM.**

##### **ZM-03-15.03.04**

**6 trvá**

ZM ukládá starostovi ve spolupráci s účetní města p. Helenou Konopíkovou připravit účetní závěrku města za rok 2014 k projednání v orgánech města.

**9 trvá**

ZM ukládá oběma příspěvkovým organizacím města (mateřské škole a základní škole) připravit účetní závěrku příspěvkové organizace k projednání v orgánech města včetně návrhu na využití zlepšeného hospodářského výsledku.

**20 splněno**

ZM ukládá správci rozpočtu provést rozpis rozpočtu a to neprodleně a předložit jej bezodkladně RM k projednání a současně ukládá správci rozpočtu po projednání v RM sdělit příspěvkovým organizacím a dalším subjektům závazné ukazatele rozpočtu, kterými jsou povinni se řídit.

**33 trvá**

ZM odkládá stanovení výše a rozsahu odměn pro neuvolněné funkcionáře města do příštího zasedání ZM a ukládá RM připravit k projednání příslušný návrh.

**34 splněno**

ZM bere na vědomí informaci o krocích, provedených městem v kauze zadržené části dotace za akci Modernizace MŠ Poběžovice a ukládá starostovi a Radě města Poběžovice pokračovat ve snaze o zrušení nebo zmírnění sankce i za cenu složení potřebné částky na zahájení soudního řízení nebo sporného řízení.

##### **ZM-02-14.12.16**

**20 splněno**

ZM zřizuje pětičlenný Osadní výbor v Ohnišťovicích ve složení: Zdeňka Chodorová – předsedkyně, Ing. Jana Kochová, Ing. Petr Kosař, Mgr. Jana Krausová s tím, že pátý člen bude schválen na dalším zasedání ZM.

*Ing. Jana Kochová informovala zastupitele, že na pátého člena výboru je osadním výborem doporučena paní Marcela Černá, bytem Ohnišťovice č.p. 14.*

*Hlasování o pátém členovi OV Ohnišťovice*

**12:0:0**

**Ada Jan KoJ KoV Kch Krt Muž Ned Pin Piv Pod Řih Ves Vog Záh**  
**+ + + + + X + + + + X + + + X**

#### **ZM-01-14.11.26**

**15 splněno**

ZM ukládá starostovi připravit podklady pro podání soudní žaloby pro škodu způsobenou nesprávným úředním postupem proti Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad s tím, že žaloba bude podaná nejpozději do 31.3.2015 a pověřená advokátní kancelář zváží další postup, který bude veden proti uvedenému úřadu nebo konkrétní osobě, a alokovat v rozpočtu města Poběžovice pro rok 2015 dostatečnou částku na úhradu soudních poplatků.

#### **ZM-28-14.05.21**

**12 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 513/14 dle KN o výměře 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Poběžovice u Domažlic, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu.

**24 trvá**

ZM ukládá RM připravit ke schválení zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na „Pořízení nového územního plánu města Poběžovice.“

#### **ZM-26-13.12.18**

**9 splněno**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 116/26 a p.č. 116/41 vše v k.ú. Poběžovice, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu.

**20 trvá**

ZM ukládá RM předložit do 31.3.2014 ZM návrh rozvojových lokalit pro bydlení.

*Návrh bude předložen na příštím zasedání ZM.*

**21 trvá**

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

*Nově uzavírané nájemní (pachtovní) smlouvy na zemědělské pozemky se uzavírají s nájemným ve výši 2500.-Kč/ha. S nájemníky, kteří užívají pozemky na základě dříve uzavřených smluv bude postupně jednáno s tím, že smlouvy budou vypovězeny a uzavřeny nové za tutéž cenu.*

#### **ZM-21-13.03.27**

**32 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

**34 trvá**

ZM schvaluje nájem pozemku p.č. 1274 dle KN o výměře 28.349 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – skládka v k.ú. Poběžovice u Domažlic ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

**40 trvá**

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

*V současné době byly zahájeny práce (dne 19.5.2015 proběhla první konzultace s nastíněním požadavků města) na přípravě studie využití domu č.p. 55, kterou zpracovává p. Zbyněk Volf z Domažlic.*

#### **ZM-31-10.03.17**

**15 trvá**

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

**ZM-08-07.10.25**

**12 trvá**

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

**ZM-03-06.12.21**

**12 trvá**

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

*V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.*

*Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.*

*Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.*

*29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m<sup>2</sup>, který je napsán na vlastníky manžele Kolajovy, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedojde z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irska zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém. Dne 25.6.2013 konstatoval starosta, že je připraven geometrický plán k odsouhlasení. Dne 1.10.2013 starosta informoval o dalším problému, který se objevil a to o společném jmění manželů a to v případě, že jsou rozvedeni a v jednom případě již žijí ve svazku s jiným partnerem. Pokud nedojde k urychlenému majetkovému vyrovnání mezi nimi (cca do 14 dnů) bude notářský zápis sepsán podle získaných podkladů.*

*Vzhledem k zásadní změně Občanského zákoníku k 1.1.2014, bude třeba notářský zápis ještě upravit v souladu s těmito změnami.*

*Ověřením současného stavu a zajištěním dalších nutných kroků bude pověřen p. Zdeněk Prajzant, referent Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice (projednáno na ZM-04-15.05.19).*

**ZM-26-05.02.24**

**8 trvá**

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 20.5.2015 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Jiřina Vogeltanzová

.....  
Jiří Pivoňka

.....

.....