



Usnesení z 1. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 26. listopadu 2014

od 18,00 hodin do 21,45 hodin ve společenské místnosti HZ v Poběžovicích.



Přítomni zastupitelé: Romana Adamcová, Josef Jansa, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Ing. Jana Kochová, Dagmar Krtová, PhDr. Petr Mužík (19.40), Marie Nechod'domů, Bc. Věroslav Pinc, Jiří Pivoňka, Bc. Jana Podskalská, Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Jiřina Vogeltanzová, Jaroslava Záhořová.

ZM-01-14.11.26

- 1 ZM schvaluje navržený program 1. zasedání ZM.
- 2 ZM schvaluje zápis a usnesení z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.
- 3 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 1. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Romanu Adamcovou a Josefa Jansu a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.
- 4 ZM volí volební komisi pro volbu členů Finančního výboru Zastupitelstva města Poběžovice v tomto složení: Jaroslava Záhořová, předseda, Ing. Jana Kochová, člen, Bc. Jana Podskalská, člen.
- 5 ZM volí členy Finančního výboru Zastupitelstva města Poběžovice pí. Adamcovou Romanu, pí. Jindřišku Deckerovou, pí. Dagmar Němcovou, Bc. Věroslava Pince.
- 6 RM revokuje své usnesení č. ZM-00-14.11.06-11.
- 7 ZM stanovuje celkový počet členů Kontrolního výboru Zastupitelstva města Poběžovice, pro volební období 2014-2018 na sedm, včetně předsedy.
- 8 ZM volí členy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Poběžovice pí. Jaroslavu Záhořovou, p. Ladislava Bočka, p. Pavla Brože, p. Michala Klinera, p. Filipa Párala, p. Jiřího Pivoňku.
- 9 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31.10.2014 s příjmy ve výši +50.033.148,36 Kč (po konsolidaci +34.219.666,36 Kč), výdaji ve výši -45.676.856,75 Kč (po konsolidaci -29.863.374,75 Kč) a financováním ve výši -4.356.291,61 Kč, přičemž závazky města k 31.10.2014 činily -405.591,56 Kč (po lhůtě splatnosti -118.147,00 Kč) a pohledávky města k 31.10.2014 činily +2.079.225,81 Kč (po lhůtě splatnosti +1.904.844,69 Kč).
- 10 ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 9/2014, schválená Radou města Poběžovice dne 29.10.2014.
- 11 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 10/2014 v předloženém znění.
- 12 ZM schvaluje Plán společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Šitboř a schvaluje priority pro realizaci společných zařízení: 1) cesta HPC-C1, 2) cesta HPC-C5, 3) cesta VPC-C6.
- 13 ZM pověřuje starostu města Mgr. Hynka Říhu, zastupováním města v dobrovolných svazcích obcí - Mikroregion Radbuza, Mikroregion Dobrohost, Svazek obcí Domažlicko, Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka a Účelové sdružení pro odpadové hospodářství Lazce.
- 14 ZM volí na žádost Okresního soudu v Domažlicích přisedícím u Okresního soudu v Domažlicích p. PhDr. Petra Mužíka.
- 15 ZM ukládá starostovi připravit podklady pro podání soudní žaloby pro škodu způsobenou nesprávným úředním postupem proti Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad s tím, že žaloba bude podána nejpozději do 31.3.2015 a pověřená advokátní kancelář zváží další postup, který bude veden proti uvedenému úřadu nebo konkrétní

- osobě, a alokovat v rozpočtu města Poběžovice pro rok 2015 dostatečnou částku na úhradu soudních poplatků.
- 16 *ZM schvaluje udělení čestného občanství města Poběžovice paní Masumi Böttcher-Muraki.*

4. Kontrola usnesení z ustavujícího a předchozích zasedání ZM.

ZM-32-14.09.29

10 trvá

ZM bere na vědomí informaci o prodeji garáže na pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Poběžovice, která se nachází na zahradě za MěÚ Poběžovice a pověřuje starostu jednáním o podmínkách prodeje.

17 splněno

ZM bere na vědomí informaci České spořitelny, a.s., o stanovení nové úrokové míry z úvěru, který má město uzavřený na rekonstrukci bytového domu na nám. Míru č.p. 50, ve výši 1,80% a pověřuje starostu jednáním o jejím případném dalším snížení.

18 splněno

ZM ukládá starostovi zaslat písemnou žádost o sdělení dalšího postupu ve věci neproplacené části dotace na Modernizaci MŠ Poběžovice Úřadu Regionální rady Regionu soudržnosti Jihozápad.

ZM-28-14.05.21

12 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 513/14 dle KN o výměře 130 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Poběžovice u Domažlic, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu.

24 trvá

ZM ukládá RM připravit ke schválení zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na „Pořízení nového územního plánu města Poběžovice.“

ZM-26-13.12.18

9 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 116/26 a p.č. 116/41 vše v k.ú. Poběžovice, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu.

20 trvá

ZM ukládá RM předložit do 31.3.2014 ZM návrh rozvojových lokalit pro bydlení.
Návrh bude předložen na příštím zasedání ZM.

21 trvá

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

ZM-21-13.03.27

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

34 trvá

ZM schvaluje nájem pozemku p.č. 1274 dle KN o výměře 28.349 m², druh pozemku ostatní plocha – skládka v k.ú. Poběžovice u Domažlic ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit:

c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.

29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m², který je napsán na vlastníky manžele Kolajovy, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedojde z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irska zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém. Dne 25.6.2013 konstatoval starosta, že je připraven geometrický plán k odsouhlasení. Dne 1.10.2013 starosta informoval o dalším problému, který se objevil a to o společném jmění manželů a to v případě, že jsou rozvedeni a v jednom případě již žijí ve svazku s jiným partnerem. Pokud nedojde k urychlenému majetkovému vyrovnání mezi nimi (cca do 14 dnů) bude notářský zápis sepsán podle získaných podkladů.

Vzhledem k zásadní změně Občanského zákoníku k 1.1.2014, bude třeba notářský zápis ještě upravit v souladu s těmito změnami.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 28.11.2014 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Romana Adamcová

.....
Josef Jansa

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta