



Usnesení z 25. jednání Rady města Poběžovice konaného dne 3. srpna 2011

od 15:00 do 17:45 hodin v kanceláři starosty města Poběžovice



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D., Vlastimil Vondraš.

Omluvena: Mgr. Olga Kociánová.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-25-11.08.03

- 1 RM schvaluje navržený program 25. zasedání RM bez připomínek.
- 2 RM schvaluje zápis a usnesení z 24. zasedání RM bez výhrad.
- 3 RM ukládá starostovi a místostarostovi připravit informační dopis současným uživatelům vodního zdroje u bytového domu čp. 116, s tím, že bude obsahovat informaci o záměru města přestat tento zdroj provozovat a návrh řešení zásobování pitnou vodou pro všechny jeho uživatele ve Slovanské ulici.
- 4 RM schvaluje cenovou nabídku firmy Stodola Miloš, zednictví, Větrná 394, Poběžovice, na provedení penetrace a vybití balkonů bytového domu čp. 381 v ulici Budovatelů a ukládá místostarostovi tyto práce zajistit.
- 5 RM stanovuje měsíční limit pro používání služebního telefonu velitele JPO II na 500.-Kč s tím, že jakékoli další náklady, které prokazatelně nevzniknou v souvislosti s plněním služebních povinností, budou hrazeny velitelem JPO II.
- 6 RM doporučuje ZM schválit záměr prodat pozemek p.č. 400/2 o výměře 68 m² v k.ú. Poběžovice.
- 7 RM schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Program podpory spolkové činnosti spojené s prezentací Plzeňského kraje v roce 2011,“ Ochotnickému divadelnímu souboru Poběžovice na dopravu, pořízení kostýmů a zhotovení tištěných propagačních materiálů v rámci projektu „Žlutické divadelní léto 2011 - účast na přehlídce divadelních souborů,“ ve výši 10.000.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 8 RM schvaluje smlouvu o dílo na provádění autorského dozoru akce „Modernizace MŠ Poběžovice,“ s firmou STAFIN a.s., Plzeň s tím, že v čl. 12.5. bude provedena změna - namísto rozhodování sporů NEZÁVISLOU ARBITRÁŽNÍ ASOCIACÍ bude uvedeno, že spory budou rozhodovány soudní cestou a pověřuje starostu zajistit změnu uvedeného článku a následně smlouvu podepsat.
- 9 RM schvaluje změnu dispozic k účtu sociálního fondu města s tím, že neaktuálními disponentům budou dispoziční práva zrušena a nově bude přiděleno hlavní účetní města pí. Heleně Konopíkové.
- 10 RM bere na vědomí souhlasné stanovisko a doporučení KÚ PK k podané žádosti města Poběžovice o dotaci, v rámci programu „Snížení imisní zátěže z dopravy ve městě Poběžovice.“

2. Kontrola usnesení z 24. a předchozích zasedání RM

RM-24-11.07.20

3 trvá

RM schvaluje záměr města pronajmout pozemky p.č. 14/1 o výměře 158 m² a p.č. 14/2 o výměře 231 m², vše dle KN v k.ú. Poběžovice a ukládá tajemníkovi zveřejnit tento záměr na úřední desce města.

4 trvá

RM bere na vědomí vyjádření Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, ve kterém se konstatuje, že pozemky požadované p. Pavlem Brožem a Marií Čermákovou k pěstování rychle rostoucí dřeviny (japonského topolu) v k.ú. Zámělič nejsou vhodné pro tento účel a ukládá starostovi projednat žádost s Osadním výborem Zámělič, poté závěry

předložit RM a ZM.

6 splněno

RM schvaluje pronájem části pozemku p.č. 419/1 dle KN v k.ú. Poběžovice o výměře 45 m² na zahrádce žadateli p. Pavlu Krejčířovi, bytem Budovatelů 382, Poběžovice a ukládá tajemníkovi připravit nájemní smlouvu na uvedený pozemek.

7 splněno

RM schvaluje pronájem části pozemku p.č. 116/1 o výměře 16 m² na garáž, o výměře 18 m² na kůlnu, o výměře 89 m² na zahrádce a p.č. 116/8 o výměře 33 m² na zahrádce žadateli p. Jakubu Nejmanovi, bytem Pohraniční stráže 31, Poběžovice a ukládá tajemníkovi připravit nájemní smlouvu na uvedené pozemky.

8 splněno

RM bere na vědomí žádost manželů Zdeňka a Boženy Zámečnickových, Dobrohostova 107, Poběžovice o vymezení parkovacího místa u bytového domu čp. 80 v Drahotínské ulici, do kterého se nastěhovali a konstatuje, že město nevlastní vhodné pozemky u této nemovitosti s tím, aby se žadatelé obrátili na vlastníka pozemků p.č. 421/1 a 419/2, kterým je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

10 trvá

RM bere na vědomí žádost předsedy Výkonné rady Mikroregionu Radbuza Bc. Marka Sýkory o podání písemné informace, jakým způsobem byly nebo budou řešeny tři stížnosti obyvatel Poběžovic v rodinných domech ve Smetanově ulici, na prosakování dešťových vod do sklepních prostorů a ukládá starostovi písemně na žádost odpovědět.

11 splněno

RM bere na vědomí žádost o sdělení postoje města k zavedení výkupu a prodeji papírového odpadu a prodeji dřevěných briquet a pelet v objektu ČD v Poběžovicích, které zaslala pí. Jana Karbanová z firmy P&P Horšovský Týn a ukládá starostovi odpovědět žadatelce v tom smyslu, že této aktivitě nemůže město zabránit, neboť žadatelka předpokládá podnikat v objektu, který není ve vlastnictví města, ale současně nebude, především zavedení výkupu a prodeje papírového odpadu podporovat, neboť tuto činnost město zajišťuje ve fungujícím sběrném dvoře.

12 trvá

RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 475/1 dle KN, o výměře 4 m², v k.ú. Poběžovice a ukládá starostovi předložit žádost k projednání v nejbližším zasedání ZM.

13 splněno

RM schvaluje záměr města pronajmout pozemek p.č. 130/11 dle KN v k.ú. Ohnišťovice, o výměře 357 m² a ukládá tajemníkovi zveřejnit tento záměr na úřední desce města.

14 splněno

RM schvaluje smlouvu o auditorské činnosti mezi městem Poběžovice a firmou Valenta-Nocar, s.r.o., U Radbuzy 4, Plzeň, na akci „Modernizace a výstavba MŠ Poběžovice za účelem uplatnění principu rovných příležitostí,“ znějící na celkovou částku 55.000.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

15 splněno

RM schvaluje smlouvu o dílo č. 137/11 s firmou Ing. Jan Woletz - R projekt, projektová a inženýrská kancelář, Šeríková 44, 637 00 Brno, na zhotovení úplné aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Poběžovice, na léta 2012-2015, znějící na celkovou částku 29.000.-Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem.

16 splněno

RM bere na vědomí schválení Lesního hospodářského plánu - LHC Městské lesy Poběžovice Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí, na dobu 10 let a ukládá starostovi odeslat žádost o poskytnutí dotace na zhotovení tohoto dokumentu.

17 splněno

RM bere na vědomí informaci Ing. Lindové, referentky Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice o nevyužívání kontejneru na plasty v areálu fotbalového hřiště, kde se veškerý odpad ukládá do velkoobjemového kontejneru a kontejner na tříděný odpad zůstává prázdný a rozhodla o vybavení tohoto místa kontejnerem na směsný odpad s uzamykatelným víkem a ponechání zvonu na plastový odpad, který bude tímto opatřením více využíván.

RM-23-11.06.22

7 trvá

RM bere na vědomí žádost pí. Ireny Kaslové a Ing. Zdeňka Bělohlava, Šitboř 59, 345 22 Poběžovice o provedení opravy části příjezdové cesty k jejich nemovitosti a ukládá vedoucímu Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice prověřit majetkoprávní stav k dotčené části komunikace a tajemníkovi podat žadateli písemnou zprávu.

19 splněno

RM souhlasí s přijetím účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci progra- stránka 2

mu „Podpora činnosti informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2011,“ a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

RM-20-11.05.18

3 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 640/5 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Pozemkový fond ČR) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

4 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 79 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

6 splněno

RM ukládá starostovi písemně oslovit navržené členy nově vznikající Pracovní skupiny pro regeneraci Městské památkové zóny v Poběžovicích s žádostí o spolupráci a vyjádření, zda mají zájem o práci v této pracovní skupině, která je dobrovolná. **Termín do 31.7.2011.**

7 trvá

RM ukládá starostovi a místostarostovi projednat s žadatelem o osazení zpomalovacích retardérů ve Větrné ulici, p. Tarkou, tuto problematiku a předložit definitivní návrh řešení RM k projednání. **Termín do 30.10.2011.** Dne 22.6.2011 - Tajemník zaslal žadateli písemné vyjádření v tomto duchu.

RM-18-11.04.20

7 trvá

RM schvaluje objednání projektové dokumentace na stavbu vodovodního řádu k objektu na Spojeneckém náměstí čp. 125 a pověřuje starostu podpisem objednávky a příslušné smlouvy.

Objednávka byla odeslána a čeká se na dodání návrhu smlouvy. Doručená cenová nabídka je pro město nepřijatelná a starosta bude o podmínkách dále jednat.

RM-15-11.03.29

7 trvá

RM ukládá účetní města, pí. Konopíkové, připravit podklady k přefakturaci všech nákladů spojených s výměnou ponorného čerpadla ve studni v sídlišti Pohraniční stráž, ze které jsou napájeny domy ve Slovanské ulici. *Prověří místostarosta. Dne 22.6.2011 - rozhodnuto o vyfakturování poměrných částek nákladů všem odběratelům vody. Nejprve je potřeba zjistit všechny skutečné uživatele vodního zdroje.*

21 vyřadit

RM bere na vědomí dodatek k žádosti p. Pavla Brože a Marie Čermákové, Zámělič 40, 345 22 Poběžovice, o koupi pozemků pro pěstování japonského topolu, určeného k výrobě palivového dřeva, kterým jsou vymezeny další pozemky vhodné k této činnosti a pověřuje vedoucího Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, p. Praženta, prověřit účelnost prodeje pozemků k provozování uvedené činnosti.

Dle vyjádření Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice nepotřebuje žadatel pro založení plantáže rychle rostoucích dřevin žádná povolení, ale požadované pozemky p.č. st. 5, p.č. 42/1, p.č. st. 6, p.č. 42/2 nejsou vhodné protože jsou z hlediska nového ÚP vhodné k zástavbě. Pozemek p.č. 944 je součástí návsi a nachází se na něm dětské hřiště. Pozemek p.č. 12/1 je těsně za zástavbou, je na něm vodoteč a není důvod ke kácení vzrostlé zeleně. Pozemky v těsné blízkosti trati ČD Poběžovice-H. Týn jsou nevhodné pro ochranné pásmo dráhy a nutnosti dodržet rozhledové poměry trati. Pozemek p.č. 953 má naprosto nevhodný tvar a jeho využití k výše uvedenému účelu by připadalo v úvahu pouze při jeho spojení se sousedními pozemky.

RM-12-11.03.02

19 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Karla Seidla, Sedlec čp. 5, 345 22 Poběžovice, o odkoupení pozemku p.č. 45/1 dle KN v k.ú. Sedlec, o výměře 161 m² a ukládá starostovi projednat žádost s Osadním výborem Sedlec a následně žadatele ke změně žádosti.

RM-06-10.12.16

6 trvá

RM ukládá starostovi a správci městských lesů p. Josefu Bauzovi projednat finanční spoluúčast firmy Lesy České republiky při opravě poškozených částí komunikace do Sezemína a v Šibánově, v termínu do 31.1.2011.

Termín byl prodloužen do 30.4.2011. Dne 22.6.2011 - termín jednání města s POZEP a Lesy ČR, posunut. Termín do 31.7.2011. Proběhlo jednání s p. Bečvářem, jednatelem firmy POZEP, s.r.o., Poběžovice, na základě kterého připraví město společně s p. Václavem Šlajsem seznam komunikací, kterých se případné opravy budou týkat. Ten mu bude následně předložen k rozhodnutí o spoluúčasti na jejich opravě.

8 trvá

RM ukládá starostovi písemně oznámit pí. Márii Volfíkové, Smetanova 310, Poběžovice, termín dokončení stavby vodovodního řádu k její nemovitosti. **Termín do 31.7.2011.** Starosta zajišťuje CHVAK a.s., Domažlice urychlené zpracování podkladů a realizaci stavby.

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice. *Na základě jednání města se SÚS Domažlice bylo rozhodnuto, že město požádá o úhradu geometrického plánu Plzeňský kraj.*

RM-90-10.10.27

8 trvá

RM bere na vědomí zápis z reklamačního řízení č.1 po kanalizaci, které proběhlo 20.10.2010, ukládá starostovi dohlížet na průběh odstraňování zjištěných vad a průběžně o stavu informovat RM.

Místní šetření k posouzení vad kanalizace je svoláno na 18.4.2011, proběhne za účasti OHL ŽS Brno a jeho subdodavatelů a zástupců CHVAK, a.s., Domažlice a města Poběžovice. Následovat bude v dalším termínu jednání ohledně reklamaci i s druhým zhotovitelem, firmou Berger Bohemia, a.s. K opravám dotčených pozemků ve Slovanské a Nádražní ulici by mělo dojít po srpnové poběžovické pouti.

RM-86-10.08.04

18 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Radoslava Císlera, Srby 100, 346 01 H. Týn, o odkoupení části pozemku p.č. 13/1 dle KN v k.ú. Zámělič, v šíři 1 m podél zdi jeho stavení, aby měl umožněn přístup k budově k provedení oprav a konstatuje, že žádost bude podána k projednání v ZM až po vyjasnění vlastnických vztahů sousedních vlastníků nemovitostí ke všem okolním pozemkům a pověřuje místostarostu města svoláním jednání ve věci komplexního řešení vlastnických vztahů k nemovitostem v této lokalitě.

Proběhlo jednání na místě se všemi zúčastněnými, za přítomnosti geodeta. Bylo dohodnuto, že Geodézie Jihozápad H. Týn připraví podklady, ke kterým se vyjádří všichni zúčastnění a podle jejich připomínek bude provedeno konečné oddělení pozemků. Vlastníci pozemku st. 65 sdělí zda a za jakých podmínek prodají uvedený pozemek případným zájemcům, aby byl dořešen převod všech pozemků v dotčené lokalitě. V současné době se připravuje návrh oddělení pozemků geodetem. Poté bude oddělovací plán projednán s vlastníky a následně bude předložený ZM ke schválení převodu pozemků. Termín do 31.7.2011.

RM-64-09.07.15

22 trvá

RM bere na vědomí výzvu k uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků, dotčených stavbou přeložky komunikace II/196 v Poběžovicích a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Liborem Hammerem, Žižkova 189, Poběžovice a pověřuje starostu projednáním podrobností uvedené smlouvy.

RM-56-09.03.25

2 trvá

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršíkové a Jiřího Buršíka. *Vzhledem k tomu, že se ve skutečnosti jedná o mnohem více smluv o VB (s každým vlastníkem pozemku, dotčeného kanalizací), byly podklady předány místostarostovi, který postupně jednotlivé smlouvy připravuje. Některé smlouvy jsou již zpracovány, čeká se na dvě smlouvy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Termín do 31.8.2011.*

RM-15-07.06.29

13 trvá

RM bere na vědomí žádosti Ing. Jana Pudivítu a p. Zdeňka Drahoše o odkoupení části pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Poběžovice a pověřuje starostu jednáním s vlastníky části dotčených pozemků, Ing. Bartošem, Marií Příhonskou, Boženou Bláhovou a Milanem Bláhou o možnosti směny či prodeje uvedených pozemků.

Otázka bude projednána v měsíci srpnu s Ing. Bartošem, který bude v tu dobu přítomen v Poběžovicích. S p. Bartošem byl jednáno a všichni vlastníci pozemků, které se nachází šikmo pod místní komunikací souhlasí s tím, aby se v rámci Pozemkové úpravy vytýčily pozemky náhradní, mimo komunikaci, namísto současných. Tím budou pozemky pod místní komunikací ve vlastnictví města. Konečné řešení bude dojednáno v termínu do 31.1.2011. Termín do 31.8.2011.

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZUP zaslala fakturu na cca 20.000.-Kč, bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Pokud do konce měsíce září 2008 nedojde k dohodě o úhradě předmětné částky, mezi městem a ZUP, bude celá kauza postoupena k projednání soudu. Starosta dne 19.11.2008 informoval, že právním zástupcem města byla podána soudní žaloba na ZUP u Městského

soudu v Plzni.

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

39 trvá

ZM ukládá RM připravit v průběhu července 2011 ucelený materiál na zřízení kolumbária a rozptylové loučky na místním hřbitově.

Materiály k projednání v RM připraví pí. Blahníková do konce měsíce srpna 2011.

Dne 4.8.2011 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta