



**Usnesení z 41. jednání
Rady města Poběžovice
konaného dne 15. února 2012**

od 15:00 do 18:15 hodin v kanceláři tajemníka MěÚ Poběžovice



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Mgr. Olga Kociánová, Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D., Vlastimil Vondraš.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-41-12.02.15

- 1 *RM schvaluje navržený program 41. zasedání RM.*
- 2 *RM schvaluje zápis a usnesení z 40. zasedání RM bez výhrad.*
- 3 *a) RM prozatím neschvaluje pronájem pozemku p.č. 1374/13 a pozemku p.č. 1469 (p.č. st. 30), vše v k.ú. Ohnišťovice do doby, kdy bude projednána možnost přístupu k pozemkům, obhospodařovaným p. Václavem Schleissem, přes jiný pozemek.*
b) RM prozatím nedoporučuje ZM schválit záměr města prodat pozemek p.č. 1374/13 a pozemek p.č. 1469 (p.č. st. 30) v k.ú. Ohnišťovice do doby, kdy bude projednána možnost přístupu k pozemkům, obhospodařovaným p. Václavem Schleissem, přes jiný pozemek.
- 4 *RM schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2010 o místních poplatcích a ukládá starostovi předložit jej ke schválení ZM.*
- 5 *RM schvaluje zřízení umělecké galérie v prostorách Městského kulturního a informačního střediska v Poběžovicích, propagující výstavní činností tvorbu amatérských regionálních umělců všech oborů.*
- 6 *RM předběžně schvaluje pořádání pracovní akce „Workcamp“ 2012 - zámek Poběžovice,“ s tím, že vedoucí MKIS, Bc. Podskalská předloží do 31.3.2012 zprávu o přípravě a podrobný plán s rozpočtem akce.*
- 7 *RM ukládá vedoucí MKIS, Bc. Podskalské zajistit podání žádosti o dotaci na akci „Workcamp 2012 - zámek Poběžovice.“*
- 8 *RM bere na vědomí žádosti o povolení samovýroby palivového dřeva, podané p. Josefem Volfíkem, Horní 240, Poběžovice, p. Josefem Homonajem, Ohnišťovice 21 a p. Jiřím Pivoňkou, Větrná 400, Poběžovice a ukládá starostovi je po zaevidování předat správci městských lesů k vyřízení.*
- 9 *RM bere na vědomí dokončování přípravy žádosti na zařazení projektových dokumentací pro rok 2012 na Plzeňský kraj firmou SÚSPK a ukládá starostovi poskytnout požadované materiály k rozšíření komunikace mezi Žižkovou ulicí a okružní křižovatkou směrem k Otovu.*
- 10 *RM doporučuje ZM schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 1374/16 o výměře 21 m² v k.ú. Ohnišťovice, za cenu 80.-Kč/m².*
- 11 *RM doporučuje ZM schválit koupi části pozemku p.č. 1375 o výměře 13 m² v k.ú. Ohnišťovice, od vlastníka p. Petra Eichlera, bytem Ohnišťovice čp. 5, za cenu 80.-Kč/m².*
- 12 *RM bere na vědomí žádost p. Miroslava Macháčka, bytem Otovská č.p. 84, Poběžovice, o zapracování pozemku p.č. 36/1 v k.ú. Šibanov do zastavitelných ploch, při zpracování územního plánu pro město Poběžovice, část Šibanov, z důvodu možného budoucího využití pro zástavbu.*
- 13 *RM bere na vědomí zápis z jednání Školské rady Základní školy Poběžovice, ze dne 25.1.2012.*
- 14 *RM schvaluje smlouvu o dílo na provádění ročního monitoringu skládky tuhého komunálního odpadu Sedlec, předloženou firmou GEKON, spol. s r.o., Poli-*

- tických věžňů 2147/36, 301 00 Plzeň za celkovou částku 11.235.-Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 15 RM bere na vědomí podání žádosti Plzeňskému kraji, o dotaci na hospodaření v městských lesích, ve výši 201.315.-Kč na rok 2012.
- 16 RM schvaluje poskytnutí bezplatného pronájmu klubovny v Hasičské zbrojnici dne 5.3.2012 od 12.00 do 16.00 hodin, pro Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, o.s., základní organizace Poběžovice.
- 17 RM doporučuje ZM schválit koupi pozemků p.č. 669/22, o výměře 42 m² a p.č. 669/55 o výměře 36 m², od Ing. Miroslava Bartoše a pí. Drahomíry Kotroušové.
- 18 RM schvaluje dodatek č. 1/2012 ke Smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňského kraje na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje veřejnou vnitrostátní linkovou dopravou a pověřuje starostu jeho podpisem.
- 19 RM bere na vědomí uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru, uzavřené s Komerční bankou, a.s., Praha, kterým se mění článek 8.1 uvedené smlouvy, upřesňující podmínky čerpání finančních prostředků.
- 20 RM bere na vědomí informaci Regionální rozvojové agentury Šumava, o.p.s., 384 73 Stachy, o bezproblémovém vyúčtování projektů Poběžovické pouťové slavnosti 2011 a Stále věrní přátelé.
- 21 RM schvaluje zprávu o stavu lesního majetku města Poběžovice a hospodaření na něm za rok 2011, předloženou správcem městských lesů, p. Josefem Bauzem.
- 22 RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 1489, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², v k.ú. Poběžovice, od Pozemkového fondu ČR.
- 23 RM schvaluje nabídku na vyhotovení projektové dokumentace na akci „Poběžovice - prodloužení vodovodního řádu, Slovanská ulice za zahradami,“ s celkovou nákladovou částkou 28.758.-Kč a ukládá starostovi objednat její vyhotovení.

2. Kontrola usnesení z 40. a předchozích zasedání RM

RM-40-12.01.30

4 splněno

RM schvaluje smlouvu o dílo s Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje na provádění pozáručních oprav dýchacích přístrojů Saturn, Pluto a Dräger, za cenu použitých náhradních dílů a pověřuje starostu jejím podpisem.

5 trvá

RM nedoporučuje ZM schválit záměr města prodat pozemky p.č. 356, 36, 335, 336, 35, 357/2, 31 vše dle KN, v k.ú. Sezemín, o celkové výměře 6099 m².

6 splněno

RM bere na vědomí žádosti pí. Boženy Čáslavské, Sedlec č.p. 40 a p. Oulehly z Ohnišťovic o povolení samovýroby palivového dřeva v městských lesích a ukládá starostovi předat žádosti, po jejich zaevidování, k vyřízení správci městských lesů.

7 trvá

RM ukládá starostovi vyzvat hospodářského zemědělce p. Schleisse k jednání o využívání městského pozemku p.č. 1496 (dříve p.č. st. 30) v Ohnišťovicích.

Město obdrželo stížnost pí. Chodorové, bytem Ohnišťovice č.p. 5 na průjezd zemědělských strojů soukromého zemědělce p. Václava Schleisse, bytem Petrovice č.p. 27, 344 01 Domažlice, přes městské pozemky p.č. 1374/13 a p.č. 1469 (dříve část p.č. 30), kterým jsou pozemky devastovány. Místním šetřením vedoucího Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice p. Prajzenta nebylo toto plně prokázáno. Na základě stížnosti uložila RM starostovi vyzvat hospodářského zemědělce p. Schleisse k jednání o možnosti využívání jiného přístupu k obhospodařovaným pozemkům. Než bylo možno jednání uskutečnit, obdrželo město Poběžovice žádost manželů Jany a Petra Kauskových, bytem Ohnišťovice č.p. 2 o odkoupení části pozemku p.č. 1469, čímž by bylo p. Schleissovi zabráněno v dosavadním průjezdu technikou na přilehlá pole, neboť dosavadní cestu přes pozemek pí. Chodorové nelze využívat. Rychle pak následovala žádost p. Václava Schleisse o odkoupení pozemků p.č. 1374/13 a p.č. 1469. Na základě těchto okolností se RM shodla na tom, že pronájem uvedených pozemků prozatím neschválí a jejich prodej nedoporučí ZM a to do konečného vyřešení náhradního přístupu p. Schleisse na pole. Starosta předjednal se zástupcem firmy POZEP, s.r.o., Poběžovice možnost smluvního zajištění přístupu p. Václava Schleisse k obhospodařovaným polnostem jinou cestou, a to přes pozemek uvedené firmy. Pokud by se tuto smlouvu podařilo uzavřít, byla by celá záležitost vyřešena a prodej či pronájem dotčených pozemků by byl bezpředmětný.

8 splněno

RM rozhodla o podání žádosti Krajskému úřadu Plzeňského kraje, o poskytnutí dotace z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2012, ve výši 500.000.-Kč, na opravu chodníků na nám. Míru a pověřuje starostu zajištěním urychleného podání žádosti, v souladu s podmínkami dotačního titulu.

RM-38-12.01.09

3 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Matěje Tochora, bytem Zámělič č.p. 50 a p. Oldřicha Vejvody, bytem Zámělič č.p. 49 o snížení kupní ceny pozemku p.č. 10/2 v k.ú. Zámělič, doporučuje ZM přehodnotit své předchozí rozhodnutí a stanovit kupní cenu uvedeného pozemku na 40.-Kč/m² a ukládá starostovi předložit tuto žádost k projednání v ZM.

4 trvá

RM bere na vědomí návrh na odpis pohledávek, vzniklých z činnosti Komise k projednávání přestupků Poběžovice v období od roku 2000 do roku 2005, v celkové výši 13.800.-Kč s tím, že se dlužníci na uvedených adresách nezdržují, nepřebírají poštu, či na výzvy nereagují a doporučuje ZM schválit odepsání těchto pohledávek z účetnictví města.

7 trvá

RM bere na vědomí žádost pí. Viery Kunešové, bytem v Zámělič č.p. 48, 345 22 Poběžovice, o odkoupení pozemku p.č. st. 69 o výměře 131 m² v k.ú. Zámělič a doporučuje ZM schválit záměr města uvedený pozemek prodat za cenu 80.-Kč/m².

8 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Aladara Červeňáka, bytem Nový Kramolín č.p. 25, o odkoupení pozemků p.č. 129/2 o výměře 118 m², p.č. 122/7 o výměře 40 m² a p.č. 907/3 o výměře 170 m², vše dle KN v k.ú. Poběžovice a doporučuje ZM schválit záměr města prodat uvedené pozemky za cenu 100.-Kč/m².

11 trvá

RM bere na vědomí zápis z kontroly, provedené Hasičským záchranným sborem Domažlice u Sboru dobrovolných hasičů Poběžovice, při níž byly zjištěny následující nedostatky: nebyly doloženy zdravotní prohlídky p. Vejvančického a p. Martínka, do odborné přípravy nejsou zahrnuta témata GR HZS ČR pro rok 2011 a nejsou zahrnuty ani pravidelné čtvrtletní výcviky v dýchací technice, není zavedena evidence kontrol žebříků a lan a ukládá veliteli jednotky JPO II Poběžovice, p. Jiřímu Timurovi provést okamžitou nápravu a předložit starostovi písemnou zprávu o provedení doporučených opatření do 15.2.2012.

RM-32-11.10.31

3 trvá

RM schvaluje plán náhradní výsadby zeleně, předložený vedoucím Služeb města Poběžovice, schválený Odborem výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice a ukládá p. Antonymu provést jeho realizaci do 30.6.2012.

RM-29-11.09.19

3 trvá

RM schvaluje podmínky pro stavbu kolumbária na místním hřbitově a ukládá správci hřbitova, pí. Blahníkové, zajistit realizaci stavby kolumbária v termínu do 30.6.2012.

RM-20-11.05.18

3 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 640/5 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Pozemkový fond ČR) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

4 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 79 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

RM-06-10.12.16

6 trvá

RM ukládá starostovi a správci městských lesů p. Josefu Bauzovi projednat finanční spoluúčast firmy Lesy České republiky při opravě poškozených částí komunikace do Sezemína a v Šibánově, v termínu do 31.1.2011.

Termín byl prodloužen do 30.4.2011. Dne 22.6.2011 - termín jednání města s POZEP a Lesy ČR, posunut. Termín do 31.7.2011. Proběhlo jednání s p. Bečvářem, jednatelem firmy POZEP, s.r.o., Poběžovice, na základě kterého připraví město společně s p. Václavem Šlajsem seznam komunikací, kterých se případné opravy budou týkat. Ten mu bude následně předložen k rozhodnutí o spoluúčasti na jejich opravě. Při jednání na ředitelství Lesů ČR v Plzni bylo sděleno, že tato firma se nemůže finančně podílet na opravách cizího majetku. Další jednání proběhne v lednu 2012.

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice.

Na základě jednání města se SÚS Domažlice bylo rozhodnuto, že město požádá o úhradu geometrického plánu Plzeňský kraj.

RM-90-10.10.27

8 trvá

RM bere na vědomí zápis z reklamačního řízení č.1 po kanalizaci, které proběhlo 20.10.2010, ukládá starostovi dohlížet na průběh odstraňování zjištěných vad a průběžně o stavu informovat RM.

Místní šetření k posouzení vad kanalizace je svoláno na 18.4.2011, proběhne za účasti OHL ŽS Brno a jeho subdodavatelů a zástupců CHVAK, a.s., Domažlice a města Pobežovice. Následovat bude v dalším termínu jednání ohledně reklamaci i s druhým zhotovitelem, firmou Berger Bohemia, a.s. K opravám dotčených pozemků ve Slovanské a Nádražní ulici by mělo dojít po srpnové pobežovické pouti.

RM-56-09.03.25

2 trvá

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršikové a Jiřího Buršika. *Vzhledem k tomu, že se ve skutečnosti jedná o mnohem více smluv o VB (s každým vlastníkem pozemku, dotčeného kanalizací), byly podklady předány místostarostovi, který postupně jednotlivé smlouvy připravuje. Některé smlouvy jsou již zpracovány, čeká se na dvě smlouvy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Termín do 31.8.2011.* K 17.8.2011 chybí pouze jediná smlouva, kterou dodá ÚZSVM.

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Pobežovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Pobežovice, se sídlem náměstí Míru 54, Pobežovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. *V současnosti chybí souhlas Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem v Českých Budějovicích se zápisem do katastru nemovitostí. ŘKF Pobežovice chce celou záležitost uzavřít až po 31.1.2012.*

Podněty pro RM z diskuse ZM:

- 2) zajistit výmaz z OR pro Ing. Kohouta - zástupce města ve Stavebním družstvu Šandova ulice.
Novým zástupcem města bude místostarosta, p. Veselák.
- 3) zajistit odstranění opravovaných vozidel z městského pozemku v prostoru u kašny pod kostelem.
Místostarosta projedná problematiku zaparkovaných automobilů s p. Buškem. Jedná se o zaparkovaná vozidla pracovníků KEL, které odjíždějí autobusem do Bělé a zde nechávají auta. Starosta s tajemníkem provedou šetření a na základě zjištěného stavu bude dále postupováno.
- 4) zajistit uzamykání vrat na hřbitov.
Ing. Lindová projedná tuto záležitost s pracovníky Západočeských komunálních služeb. Tajemník tuto záležitost projedná s vedoucím Služeb města Pobežovice.

Dne 17.2.2012 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Pobežovice.