



Usnesení ze 76. jednání Rady města Pobežovice konaného dne 24. února 2010

od 17:00 do 18:30 hodin v kanceláři starosty MěÚ Pobežovice



Přítomni radní: Mgr. Hynek Říha, RNDr. Karel Špaček, PhDr. Petr Mužík, Josef Váňa.
Omluvena: Lenka Pekárová.
Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.
Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

RM-76-10.02.24

- 1 RM schvaluje zápis a usnesení ze 75. zasedání RM bez výhrad.
- 2 RM souhlasí podmínkami pro ukončení nájemní smlouvy č. 01/2006 a to ke dni 30.4.2010, uzavřené se Základní školou a Odbornou školou Horšovský Týn pro družinu ZŠ a Základní uměleckou školu H. Týn, pobočka Pobežovice.
- 3 RM nesouhlasí s přijetím nabídky na zpracování alternativní dodávku elektrické energie a zemního plynu, předloženou firmou Centropol Tachov.
- 4 RM bere na vědomí rozhodnutí Okresního soudu v Domažlicích, kterým odložil projednávání zbývajících částí žaloby DSP Domažlice s tím, že žalobce je vyzván k doložení dalších průkazných materiálů k podpoření své žaloby.
- 5 RM bere na vědomí písemnou informaci Policie ČR, Obvodního oddělení v Pobežovicích o převzetí dopisu faráře p. Žáka, ve kterém oznamuje parkování automobilu bez registrační značky před budovou fary, požaduje zjištění, zda tím není porušen nějaký právní předpis a rovněž skutečnost, proč město Pobežovice neosadilo značky zákazu vjezdu pro osobní vozidla na nám. Míru, které je součástí městské památkové zóny.
- 6 RM souhlasí se zadáním zpracování cenové nabídky firmě CHVAK, a.s., Domažlice, na prodloužení vodovodního řadu ve Smetanově ulici k objektu čp. 310.
- 7 RM souhlasí s podáním žádosti o pokračování prací při zajištění starých důlních děl v lokalitě Větrný vrch, kterou bude město směřovat Ministerstvu životního prostředí ČR.
- 8 RM přiděluje byt č. 5, o velikosti 49,30 m², v Domě s pečovatelskou službou Pobežovice paní Zuzaně Kleisnerové, Mutěním čp. 55 s tím, že nastěhování bude možné 1.3.2010.
- 9 RM přiděluje byt č. 8 v Masarykově ulici čp. 202, dispozice 2+kk, o velikosti 56 m² manželům Jiřímu a Boženě Karbanovým, Slovanská čp. 160, Pobežovice s tím, že nastěhování je možné od 1.3.2010.
- 10 RM schvaluje dohodu o úhradě neinvestičních nákladů v roce 2010 ve výši 8.504.-Kč, za umístění jednoho dítěte v Mateřské škole Nový Kramolín a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 11 RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor s ČS a.s., na pronájem budovy na nám. Míru čp. 55, který vstoupí v platnost 23.9.2010, s výší ročního nájemného 52.270.-Kč včetně úhrady úklidu společných prostor a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 12 RM schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci, předložený firmou RWE GasNet, s.r.o., Ed. Beneše 2439/70 - 2438/72, 304 77 Plzeň, kterým se mění termín dokončení akce „Plynofikace průmyslové zóny Pobežovice I. etapa“ na 30.11.2010 a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 13 RM nesouhlasí s pronájmem střešních ploch na městských objektech, pro umístění fotovoltaické elektrárny, o který požádala firma Lantin solar, s.r.o, Stříbrská 268, 333 01 Stod.
- 14 RM bere na vědomí žádost pí. Marie Homonajové o poskytnutí bytu s tím, že v současné situaci žádný vhodný byt k dispozici není, při uvolnění vhodného bytu bude její žádost posuzována rámci seznamu žadatelů o městský byt a ukládá starostovi zaslat žadatelce písemnou odpověď.
- 15 RM souhlasí s pokácením stromu před domem čp. 24 v Záměličích v souladu se žádostí p. Josefa Trpáka, vlastníka uvedené nemovitosti s tím, že žadatel provede náhradní výsadbu, za podmínek stanovených Odborem výstavby a životního prostředí MěÚ Pobežovice.
- 16 RM souhlasí s podáním žádosti o dotaci na vybudování bezdrátového veřejného rozhlasu pro Pobežovice a jejich části a pověřuje starostu, aby žádost podal v řádném termínu.

2. Kontrola usnesení ze 75. a předchozích jednání RM

RM-75-10.0203

2 splněno

RM schvaluje výpověď nájemní smlouvy Základní umělecké školy, v budově Základní školy a Odborné školy Horšovský Týn, v objektu v Masarykově ulici čp. 287 v Pobežovicích a ukládá starostovi zaslat uvedenou výpověď pronajímateli.

3 trvá

RM bere na vědomí písemný nesouhlas paní Aleny Glajchové, Nádražní čp. 9, Poběžovice s přemístěním sběrného dvora do objektu Českých drah v Poběžovicích a ukládá místostarostovi, aby na základě vyjádření Stavebního úřadu Poběžovice stěžovatelce písemně odpověděl.

4 trvá

RM ukládá vedoucímu MKIS urychleně předložit zápis městské kroniky a to za rok 2008 do 28.2.2010 a za rok 2009 do 30.4.2010.

7 splněno

RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, spočívající ve zřízení a provozování zařízení vzdušného vedení NN na pozemku p.č. 1374/1, dle KN v k.ú. Ohnišťovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

9 splněno

RM schvaluje Dodatek č. 1/2010 ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje veřejnou vnitrostátní linkovou dopravou, s částkou 50.370.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

10 splněno

RM schvaluje návrh licenční smlouvy občanského sdružení DILIA, na živé divadelní provozování díla od Jakuba Vyhňálka: „Dva z devíti“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

11 splněno

RM schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě uzavřené mezi městem Poběžovice a zhotovitelem, p. Josefem Bauzem, na výkon funkce lesního hospodáře, kterým se navyšuje odměna za prováděnou činnost na 55.-Kč/ha výměry lesní půdy měsíčně a pověřuje starostu jejím podpisem.

12 trvá

RM bere na vědomí inventarizační zápis z periodické inventury městského majetku, provedené k 31.12.2009 a ukládá starostovi předložit jej ke schválení v Zastupitelstvu města Poběžovice.

RM-74-10.01.20

7 trvá

RM bere na vědomí žádost o zamezení pronikání vody do domu čp. 370 ve Smetanově ulici, podanou p. Janem Pokorným, ukládá vedoucímu Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice provést místní šetření a předložit RM vyjádření o zjištěném stavu, na základě kterého starosta žadateli odpoví.

8 trvá

RM bere na vědomí stížnost zastupitele Ing. Zdeňka Fišera na dlouhodobou nečinnost města k žádosti pí. Zdeňky Vondrašové, Budovatelů 383, Poběžovice o odvodnění její garáže, které bylo narušeno návozem materiálu na komunikaci ve Větrné ulici při kanalizaci a ukládá vedoucímu Služeb města, p. Václavu Antonymu zjednat nápravu do 31.3.2010.

Starosta písemně sdělil Ing. Fišerové a pí. Vondrašové rozhodnutí RM a dodal, že o navrženém řešení bude informovat ZM.

RM-72-09.12.17

9 trvá

RM schvaluje uzavření nájemné smlouvy s firmou MYRAMAR, s.r.o., Domažlice na pronájem pozemků p.č. 415/2, 490 o výměře 360 m², 874/2 o výměře 36 m², 874/1 o výměře 308 m², 436/2 o výměře 6929 m², vše dle KN v k.ú. Šitboř s tím, že vlastník bude souhlasit s vybudováním veřejně prospěšné komunikace na těchto pozemcích a pověřuje starostu jejím podpisem.

27 trvá

RM schvaluje pro nákup drobných dáreků, předávaných Aktivem pro občanské záležitosti při jubileích a slavnostních příležitostech následující cenové limity: k 70 a 75 letům dárkový balíček v ceně 200.-Kč, k 80, 85 a 90 letům dárkový balíček v hodnotě 500.-Kč, k 81-84, 86-89, 91-95 letům (předává se každý rok) dárkový balíček v ceně 150.-Kč. Při příležitosti zlaté a stříbrné svatby dárkový balíček v ceně 500.-Kč. Při vítání občánků dárek a květina v celkové ceně 500.-Kč. RM ukládá starostovi zapracovat tyto sazby do návrhu rozpočtu města pro rok 2010.

RM-70-09.11.25

5 trvá

RM bere na vědomí písemnou stížnost pí. Ivany Wannemacherové, Květinová 338, Poběžovice na zatékání povrchových vod do objektu, které spojuje s provedenou stavbou nové kanalizace v této ulici a pověřuje vedoucího odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, provedením místního šetření stavu objektu a podáním zprávy do jednání RM.

Vedoucí Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice je se stěžovatelkou dohodnut, že k místnímu šetření přistoupí v době, kdy bude odtávat napadlý sníh a bude možno sledovat cestu povrchových vod u její nemovitosti.

19 trvá

RM bere na vědomí žádost Římskokatolické farnosti Poběžovice o příspěvek 20.000.-Kč na pořízení projektové dokumentace k odvodnění kostela Nanebevzetí Panny Marie v Poběžovicích s tím, že možnost poskytnutí příspěvku bude zvážena při sestavování rozpočtu města na rok 2010.

22 trvá

RM předběžně souhlasí s finanční účastí města Poběžovice ve výši 5000.-Kč, na připravovaném prospektu ve formě skládačky, mapující židovské památky na Tachovsku, Domažlicku a Klatovsku a ukládá starostovi zjistit podrobnější podmínky a zajistit návrh smlouvy.

RM-69-09.11.05

11 trvá

RM doporučuje ZM projednat doplnění návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru Poběžovice č. 3 o rozšíření pozemků k zemědělskému a energetickému využití p.č. 677/1,

678/1, 678/2, 678/4, 678/5 v k.ú. Poběžovice, které jsou ve vlastnictví Druhé Poběžovické, a.s., Vranovská 142, Poběžovice.

21 trvá

RM posoudila stav dopravního značení na budované přeložce komunikace II/196 a žádá o jeho revizi, protože současný stav nerespекtuje dopravní situaci ve městě, čímž vybudovaná přeložka komunikace pozbývá smyslu a pověřuje starostu vedením jednání o příslušných změnách.

Opravy by měly být provedeny 9.2.2010.

RM-67-09.09.30

2 trvá

RM ukládá starostovi předložit nejbližšímu zasedání ZM k projednání problematiku bytového fondu města s tím, aby ZM rozhodlo o systémovém řešení další údržby bytového fondu města.

Bylo zadáno provedení odhadu nákladů na zateplení objektů s tím, že by bylo možno požádat o dotaci na tuto akci.

6 trvá

RM ukládá vedoucímu Služeb města Poběžovice zahájit nezbytné kroky, vedoucí k prodeji traktor-bagru JCB 3CX, za nejvýhodnější cenu.

14 trvá

RM doporučuje ZM schválit záměr města prodat pozemek p.č. 730/4 o výměře 54 m², v k.ú. Poběžovice.

15 trvá

RM bere na vědomí žádost vedoucího MKIS Poběžovice o obnovu zvukové aparatury, využívané pro všechny kulturní akce města, která je vzhledem k vysokému stupni opotřebovanosti poruchová a v současnosti nefunkční s tím, že obnova bude podle finanční situace městského rozpočtu realizována buď rozpočtovou změnou koncem roku 2009 nebo samostatnou rozpočtovou položkou v roce 2010.

RM-66-09.09.03

4 trvá

RM ukládá starostovi podat písemnou žádost o provedení změny v zápisu složení představenstva Stavebního bytového družstva v Šandově ulici, dle skutečnosti, v Obchodním rejstříku.

Byla odeslána žádost o změnu na Obchodní rejstřík.

RM-64-09.07.15

9 trvá

RM ukládá vedoucí majetkového a finančního odboru MěÚ Poběžovice připravit přehled nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s přípravou průmyslové zóny Poběžovice a výstavbou přeložky komunikace II/196 v Poběžovicích.

Dne 25.11.2009 starosta předložil rozpracovaný materiál, který bude dopracován v nejbližším termínu.

22 trvá

RM bere na vědomí výzvu k uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků, dotčených stavbou přeložky komunikace II/196 v Poběžovicích a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Liborem Hammerem, Žižkova 189, Poběžovice a pověřuje starostu projednáním podrobností uvedené smlouvy.

RM-61-09.05.27

16 trvá

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi manželi Zbyškem a Helenou Šlehoferovými, Brniřov 100, 345 06 Kdyně a městem Poběžovice, spočívající v umístění kanalizační stoky na městských pozemcích p.č. 350/1 a 350/3 v k.ú. Sezemině a pověřuje starostu jejím podpisem pouze v případě, že dojde ke konečnému vyrovnání žadatelů s bývalým vlastníkem jejich nemovitosti v Sezemině, kterým byl p. Václav Antony.

RM-60-09.05.13

24 trvá

RM ukládá starostovi projednat podmínky vyhotovení a předběžnou cenu projektové dokumentace, nutné k řešení dopravních podmínek uvedené křižovatky a zprávu předložit do příštího jednání RM.

RM-56-09.03.25

2 trvá

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršíkové a Jiřího Buršíka.

RM-44-08.10.08

2 trvá

RM ukládá starostovi zajistit návrh provozního řádu zámeckého parku.

V příštím týdnu by měl být návrh provozního řádu parku k dispozici.

13 trvá

RM bere na vědomí žádost pí. Kuželkové, Postřekov 229 o přeložení elektrického vedení k čerpadlu veřejné studny, z konzole na jejím domě ve Slovanské ulici čp. 296, kvůli plánované demolici objektu a pověřuje starostu prověřením skutečného stavu na místě a podáním návrhu na řešení do příštího jednání RM.

RM-34-08.04.24

4 trvá

RM bere na vědomí návrh smlouvy o zajištění péče o stromy a pověřuje starostu doplněním textu o vlastnictví pokáceného dřeva a předložit po odsouhlasení SÚS Domažlice k projednání v RM.

Starosta informoval, že se tato záležitost řeší.

RM-15-07.06.29

13 trvá

RM bere na vědomí žádosti Ing. Jana Pudivíttra a p. Zdeňka Drahoše o odkoupení části pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Poběžovice a pověřuje starostu jednáním s vlastníky části dotčených pozemků, Ing. Bartošem, Marií Příhonskou, Boženou Bláhovou a Milanem Bláhou o možnosti směny či prodeje uvedených pozemků.

Otázka bude projednána v měsíci srpnu s Ing. Bartošem, který bude v tu dobu přítomen v Poběžovicích. S p. Bartošem byl jednáno a všichni vlastníci pozemků, které se nachází šikmo pod místní komunikací souhlasí s tím, aby se v rámci Pozemkové úpravy vytýčily pozemky náhradní, mimo komunikaci, namísto současných. Tím budou pozemky pod místní komunikací ve vlastnictví města.

RM-14-07.05.15

2 trvá

RM ukládá starostovi předkládat po každé měsíční závěrce hospodaření města, k projednání RM přehled faktur, po době splatnosti a přehled o průběžné úhradě faktur v předchozím měsíci.

RM-11-07.03.22

8 trvá

RM předběžně souhlasí s instalací elektronického zabezpečovacího zařízení na ochranu fondu zámecké knihovny a ukládá starostovi zajistit finanční krytí na částku 13.056,70 Kč v rámci rozpočtového opatření.

Vzhledem k úspornému režimu hospodaření města, se akce odkládá do doby, kdy to finance dovolí. RM dne 15.11.2007 rozhodla o přesunutí řešení tohoto bodu do roku 2008. Po instalaci samostatných vchodových dveří v severní části budovy, přistoupí město k osazení části objektu, ve kterém se nachází fond zámecké knihovny, zabezpečovacím zařízením.

ZM-18-08.12.17

8 trvá

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 728 dle PK o výměře 844 m², v k.ú. Šitboř, a to té části, která není součástí účelové komunikace - veřejné cesty žadateli p. Petru Klesovi, bytem Budovatelů 381, Poběžovice za cenu 40.-Kč/m², ukládá starostovi zajistit přípravu geometrického plánu na oddělení uvedené části pozemku a pověřuje jej podpisem kupní smlouvy.

9 trvá

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1375 dle KN o výměře 164 m², v k.ú. Ohnišťovice, žadateli panu Petru Eichlerovi, bytem Nový Kramolín 34, Trhanov za cenu 40.-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZUP zaslala fakturu na cca 20.000.-Kč, bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Pokud do konce měsíce září 2008 nedojde k dohodě o úhradě předmětné částky, mezi městem a ZUP, bude celá kauza postoupena k projednání soudu. Starosta dne 19.11.2008 informoval, že právním zástupcem města byla podána soudní žaloba na ZUP u Městského soudu v Plzni.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Tento bod je průběžně plněn.

ZM- 22-09.06.03

8 trvá

ZM schvaluje záměr města prodat bytový dům č.p. 224, Slovanská ul., Poběžovice resp. bytové jednotky v tomto bytovém domě a ukládá RM připravit proces prodeje tohoto domu v souladu s platnými právními předpisy.

Zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.