



**Usnesení z 26. jednání
Rady města Pobežovice
konaného dne 17. srpna 2011
od 15:00 do 18:45 hodin v kanceláři starosty města Pobežovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D., Mgr. Olga Kociánová, Vlastimil Vondraš.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-26-11.08.17

- 1 RM schvaluje navržený program 26. zasedání RM bez připomínek.
- 2 RM schvaluje zápis a usnesení z 25. zasedání RM s tím, že bude pozměněn 5. bod usnesení v souladu s námitkou starosty SDH Pobežovice p. Jana Doktora.
- 3 RM schvaluje smlouvu na zhotovení projektové dokumentace na výstavbu vodovodního řádu s firmou CHVAK a.s., Domažlice, za cenu 20.000.-Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 4 RM ukládá správci bytového fondu města, pí. Blahníkové svolat na 7.9.2011 od 18.00 hodin jednání zástupců bytových domů čp. 385, 386, 387, 388, 389, 381 a 384 (z každého domu maximálně 3 zástupce), se zástupci firmy TEZA, Domažlice a města Pobežovice, do zasedací místnosti MěÚ Pobežovice.
- 5 RM ukládá místostarostovi a správci bytového fondu, pí. Blahníkové, projednat problémy se vzdušnou vlhkostí v domě čp. 50, s nájemcem nebytových prostor, pí. Milenou Stauberovou.
- 6 RM bere na vědomí zahájení projektových prací na vybudování komunikace z Pobežovic na hřbitov, a z Pobežovic na židovský hřbitov a dále do remízku po kopcem Černava, na proti hřbitovu.
- 7 RM schvaluje bezúplatný převod nepotřebného majetku - polní kuchyně PK 26H, z vlastnictví Krajského ředitelství Policie hl. města Prahy, Kongresová 2, 140 21 Praha 1 do vlastnictví SDH Pobežovice a pověřuje starostu podpisem příslušného zápisu.
- 8 RM schvaluje umístění směrové tabulky s nápisem „Restaurace Ronšperk“ na stávající tyč naproti hotelu Hubertus, směrem ke Spojeneckému náměstí, která v současnosti nese směrovou tabulku k zámečnictví p. Brunnera s tím, že nová tabulka bude rozměrově i graficky podobná.
- 9 RM bere na vědomí rozhodnutí Správy chráněné krajinné oblasti Český les, kterým vydává souhlas s pořádáním „Panevropského půlmaratonu 2011“ a cyklistického závodu „Silné kafe 2011.“
- 10 RM bere na vědomí znění dodatku č. 1, ke smlouvě č. 70130413 - FS, Státního fondu životního prostředí, kterým se v bodu 5, písm. a) doplňují závazky pro příjemce dotace v rámci Čistá Radbuza.
- 11 RM bere na vědomí oznámení o přidělení dotace z Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, v rámci dotačního programu „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2011,“ ve výši 50.000.-Kč na projekt Výstavba Bavorsko - české cyklostezky přátelství Nabburg - H. Týn, úsek A hraniční přechod Švarcava - Pobežovice, SO 02 Rekonstrukce lesní cesty „Pivoň - Sezemín,“ na stezku pro chodce a cyklisty.
- 12 RM schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace KÚ PK, na zhotovení projektové dokumentace ke stavbě v rámci dotačního programu „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2011,“ na projekt Výstavba Bavorsko - české cyklostezky přátelství Nabburg - H. Týn, úsek A hraniční přechod Švarcava - Pobežovice, SO 02 Rekonstrukce lesní cesty „Pivoň - Sezemín,“ na stezku pro chodce a cyklisty a pověřuje starostu jejím podpisem.

2. Kontrola usnesení z 25. a předchozích zasedání RM

RM-25-11.08.03

3 trvá

RM ukládá starostovi a místostarostovi připravit informační dopis současným uživatelům vodního zdroje u bytového domu čp. 116, s tím, že bude obsahovat informaci o záměru města přestat tento zdroj provozovat a návrh řešení zásobování pitnou vodou pro všechny jeho uživatele ve Slovanské ulici.

4 splněno

RM schvaluje cenovou nabídku firmy Stodola Miloš, zednictví, Větrná 394, Poběžovice, na provedení penetrace a vybití balkónů bytového domu čp. 381 v ulici Budovatelů a ukládá místostarostovi tyto práce zajistit.

7 splněno

RM schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Program podpory spolkové činnosti spojené s prezentací Plzeňského kraje v roce 2011,“ Ochotnickému divadelnímu souboru Poběžovice na dopravu, pořízení kostýmů a zhotovení tištěných propagačních materiálů v rámci projektu „Žlutické divadelní léto 2011 - účast na přehlídce divadelních souborů,“ ve výši 10.000.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

8 splněno

RM schvaluje smlouvu o dílo na provádění autorského dozoru akce „Modernizace MŠ Poběžovice,“ s firmou STAFIN a.s., Plzeň s tím, že v čl. 12.5. bude provedena změna - namísto rozhodování sporů NEZÁVISLOU ARBITRÁŽNÍ ASOCIACÍ bude uvedeno, že spory budou rozhodovány soudní cestou a pověřuje starostu zajistit změnu uvedeného článku a následně smlouvu podepsat.

RM-24-11.07.20

3 splněno

RM schvaluje záměr města pronajmout pozemky p.č. 14/1 o výměře 158 m² a p.č. 14/2 o výměře 231 m², vše dle KN v k.ú. Poběžovice a ukládá tajemníkovi zveřejnit tento záměr na úřední desce města.

4 trvá

RM bere na vědomí vyjádření Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, ve kterém se konstatuje, že pozemky požadované p. Pavlem Brožem a Marií Čermákovou k pěstování rychle rostoucí dřeviny (japonského topolu) v k.ú. Zámělič nejsou vhodné pro tento účel a ukládá starostovi projednat žádost s Osadním výborem Zámělič, poté závěry předložit RM a ZM.

10 trvá

RM bere na vědomí žádost předsedy Výkonné rady Mikroregionu Radbuza Bc. Marka Sýkory o podání písemné informace, jakým způsobem byly nebo budou řešeny tři stížnosti obyvatel Poběžovic v rodinných domech ve Smetanově ulici, na prosakování dešťových vod do sklepních prostorů a ukládá starostovi písemně na žádost odpovědět.

12 trvá

RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 475/1 dle KN, o výměře 4 m², v k.ú. Poběžovice a ukládá starostovi předložit žádost k projednání v nejbližším zasedání ZM.

RM-23-11.06.22

7 trvá

RM bere na vědomí žádost pí. Ireny Kaslové a Ing. Zdeňka Bělohlava, Šitboř 59, 345 22 Poběžovice o provedení opravy části příjezdové cesty k jejich nemovitosti a ukládá vedoucímu Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice prověřit majetkoprávní stav k dotčené části komunikace a tajemníkovi podat žadateli písemnou zprávu.

RM-20-11.05.18

3 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 640/5 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Pozemkový fond ČR) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

4 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 79 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

7 trvá

RM ukládá starostovi a místostarostovi projednat s žadatelem o osazení zpomalovacích retardérů ve Větrné ulici, p. Tarkou, tuto problematiku a předložit definitivní návrh řešení RM k projednání. **Termín do 30.10.2011.** Dne 22.6.2011 - Tajemník zaslal žadateli písemné vyjádření v tomto duchu.

RM-18-11.04.20

7 trvá

RM schvaluje objednání projektové dokumentace na stavbu vodovodního řádu k objektu na Spojeneckém náměstí čp. 125 a pověřuje starostu podpisem objednávky a příslušné smlouvy.

Objednávka byla odeslána a čeká se na dodání návrhu smlouvy. Doručená cenová

nabídka je pro město nepřijatelná a starosta bude o podmínkách dále jednat. Na základě jednání byla cenová nabídka přehodnocena na 20.000.-Kč bez DPH.

RM-15-11.03.29

7 trvá

RM ukládá účetní města, pí. Konopíkové, připravit podklady k přefakturaci všech nákladů spojených s výměnou ponorného čerpadla ve studni v sídlišti Pohraniční stráž, ze které jsou napájeny domy ve Slovanské ulici. *Prověří místostarosta. Dne 22.6.2011 - rozhodnuto o vyfakturování poměrných částek nákladů všem odběratelům vody. Nejprve je potřeba zjistit všechny skutečné uživatele vodního zdroje.*

RM-12-11.03.02

19 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Karla Seidla, Sedlec čp. 5, 345 22 Poběžovice, o odkoupení pozemku p.č. 45/1 dle KN v k.ú. Sedlec, o výměře 161 m² a ukládá starostovi projednat žádost s Osadním výborem Sedlec a následně vyzvat žadatele ke změně žádosti.

RM-06-10.12.16

6 trvá

RM ukládá starostovi a správci městských lesů p. Josefu Bauzovi projednat finanční spoluúčast firmy Lesy České republiky při opravě poškozených částí komunikace do Sezemína a v Šibánově, v termínu do 31.1.2011.

Termín byl prodloužen do 30.4.2011. Dne 22.6.2011 - termín jednání města s POZEP a Lesy ČR, posunut. Termín do 31.7.2011. Proběhlo jednání s p. Bečvářem, jednatelem firmy POZEP, s.r.o., Poběžovice, na základě kterého připraví město společně s p. Václavem Šlajsem seznam komunikací, kterých se případné opravy budou týkat. Ten mu bude následně předložen k rozhodnutí o spoluúčasti na jejich opravě. Při jednání na ředitelství Lesů ČR v Plzni bylo sděleno, že tato firma se nemůže finančně podílet na opravách cizího majetku.

8 trvá

RM ukládá starostovi písemně oznámit pí. Márii Volfíkové, Smetanova 310, Poběžovice, termín dokončení stavby vodovodního řádu k její nemovitosti. **Termín do 31.7.2011.** *Starosta zajišťuje CHVAK a.s., Domažlice urychlené zpracování podkladů a realizaci stavby. Po opakované urgenci firmy CHVAK a.s., Domažlice byl stanoven termín provedení díla do 30.9.2011.*

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice.

Na základě jednání města se SÚS Domažlice bylo rozhodnuto, že město požádá o úhradu geometrického plánu Plzeňský kraj.

RM-90-10.10.27

8 trvá

RM bere na vědomí zápis z reklamačního řízení č.1 po kanalizaci, které proběhlo 20.10.2010, ukládá starostovi dohlížet na průběh odstraňování zjištěných vad a průběžně o stavu informovat RM.

Místní šetření k posouzení vad kanalizace je svoláno na 18.4.2011, proběhne za účasti OHL ŽS Brno a jeho subdodavatelů a zástupců CHVAK, a.s., Domažlice a města Poběžovice. Následovat bude v dalším termínu jednání ohledně reklamaci i s druhým zhotovitelem, firmou Berger Bohemia, a.s. K opravám dotčených pozemků ve Slovanské a Nádražní ulici by mělo dojít po srpnové poběžovické pouti.

RM-86-10.08.04

18 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Radoslava Císlera, Srby 100, 346 01 H. Týn, o odkoupení části pozemku p.č. 13/1 dle KN v k.ú. Zámělič, v šíři 1 m podél zdi jeho stavení, aby měl umožněn přístup k budově k provedení oprav a konstatuje, že žádost bude podána k projednání v ZM až po vyjasnění vlastnických vztahů sousedních vlastníků nemovitostí ke všem okolním pozemkům a pověřuje místostarostu města svoláním jednání ve věci komplexního řešení vlastnických vztahů k nemovitostem v této lokalitě.

Proběhlo jednání na místě se všemi zúčastněnými, za přítomnosti geodeta. Bylo dohodnuto, že Geodézie Jihozápad H. Týn připraví podklady, ke kterým se vyjádří všichni zúčastnění a podle jejich připomínek bude provedeno konečné oddělení pozemků. Vlastníci pozemku st. 65 sdělí zda a za jakých podmínek prodají uvedený pozemek případným zájemcům, aby byl dořešen převod všech pozemků v dotčené lokalitě. V současné době se připravuje návrh oddělení pozemků geodetem. Poté bude oddělovací plán projednán s vlastníky a následně bude předložený ZM ke schválení převodu pozemků. Termín do 31.7.2011.

RM-64-09.07.15

22 trvá

RM bere na vědomí výzvu k uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků, dotčených stavbou přeložky komunikace II/196 v Poběžovicích a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Liborem Hammerem, Žižkova 189, Poběžovice a pověřuje starostu projedná-

ním podrobností uvedené smlouvy.

RM-56-09.03.25

2 trvá

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršíkové a Jiřího Buršíka. *Vzhledem k tomu, že se ve skutečnosti jedná o mnohem více smluv o VB (s každým vlastníkem pozemku, dotčeného kanalizací), byly podklady předány místostarostovi, který postupně jednotlivé smlouvy připravuje. Některé smlouvy jsou již zpracovány, čeká se na dvě smlouvy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Termín do 31.8.2011.* K 17.8.2011 chybí pouze jediná smlouva, kterou dodá UZSVM.

RM-15-07.06.29

13 trvá

RM bere na vědomí žádosti Ing. Jana Pudivítka a p. Zdeňka Drahoše o odkoupení části pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Poběžovice a pověřuje starostu jednáním s vlastníky části dotčených pozemků, Ing. Bartošem, Marií Příhonskou, Boženou Bláhovou a Milanem Bláhou o možnosti směny či prodeje uvedených pozemků.

Otázka bude projednána v měsíci srpnu s Ing. Bartošem, který bude v tu dobu přítomen v Poběžovicích. S p. Bartošem byl jednáno a všichni vlastníci pozemků, které se nachází šikmo pod místní komunikací souhlasí s tím, aby se v rámci Pozemkové úpravy vytýčily pozemky náhradní, mimo komunikaci, namísto současných. Tím budou pozemky pod místní komunikací ve vlastnictví města. Konečné řešení bude dojednáno v termínu do 31.1.2011. Termín do 31.8.2011.

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZUP zaslala fakturu na cca 20.000.-Kč, bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Pokud do konce měsíce září 2008 nedojde k dohodě o úhradě předmětné částky, mezi městem a ZUP, bude celá kauza postoupena k projednání soudu. Starosta dne 19.11.2008 informoval, že právním zástupcem města byla podána soudní žaloba na ZUP u Městského soudu v Plzni.

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V současnosti chybí souhlas Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem v Českých Budějovicích se zápisem do katastru nemovitostí.

39 trvá

ZM ukládá RM připravit v průběhu července 2011 ucelený materiál na zřízení kolumbária a rozptylové loučky na místním hřbitově.

Materiály k projednání v RM připraví pí. Blahníková do konce měsíce srpna 2011.

Dne 18.8.2011 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.