



## Usnesení z 32. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 29.9.2014

od 18,00 hodin do 20,45 hodin ve společenské místnosti HZ v Poběžovicích.



**Přítomní zastupitelé:** Romana Adamcová, Mgr. Olga Kociánová, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Dagmar Krtová, Ing. Zdeněk Linda (18.20), JUDr. Josef Lipenský (18.15 hod.), PhDr. Petr Mužík, Marie Nechoďdomů, Mgr. Hynek Říha (starosta), Jiří Timura (18.35), Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D., Pavel Veselák, Vlastimil Vondraš.

Omluveni: Jan Doktor.

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

### ZM-32-14.09.29

- 1 *ZM schvaluje navržený program 32. zasedání ZM.*
- 2 *ZM schvaluje zápis a usnesení z 31. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.*
- 3 *ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 31. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Marii Nechoďdomů a Vlastimila Vondraše a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.*
- 4 *ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 939 dle PK o výměře cca 220 m<sup>2</sup> v k.ú. Ohnišřovice za cenu 10,- Kč za 1 m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a náklady na vyhotovení geometrického plánu.*
- 5 *ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 902/19 dle KN o výměře 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, komunikace, v k.ú. Poběžovice u Domažlic, za cenu 100.-Kč za 1 m<sup>2</sup> s tím, že budoucí nabyvatel uhradí spojené se vkladem do katastru nemovitostí.*
- 6 *ZM neschvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 46 dle KN o výměře 303 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Poběžovice u Domažlic.*
- 7 *ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1546/1, 1546/2, 1546/3 o celkové výměře 297 m<sup>2</sup>, za cenu 50.-Kč za 1 m<sup>2</sup> od bratrů Jana a Jiřího N.*
- 8 *ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 947/1 dle KN (podle připraveného GP je to p.č. 947/3) o výměře 14 m<sup>2</sup>, v k.ú. Poběžovice, za cenu 100.-Kč za 1 m<sup>2</sup> s tím, že nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.*
- 9 *ZM neschvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 1144 (dle připraveného GP je to p.č. 1144/3) o výměře 232 m<sup>2</sup>, v k.ú. Poběžovice .*
- 10 *ZM bere na vědomí informaci o prodeji garáže na pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Poběžovice, která se nachází na zahradě za MěÚ Poběžovice a pověřuje starostu jednáním o podmínkách prodeje.*
- 11 *ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 934/4 dle KN, o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Poběžovice, za cenu 100.-Kč za 1 m<sup>2</sup> s tím, že nabyvatel uhradí náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí.*
- 12 *ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31.8.2014 s příjmy ve výši +41.506.104,28 Kč (po konsolidaci +27.022.338,28 Kč), výdaji ve výši -38.548.274,14 Kč (po konsolidaci -24.064.508,14 Kč) a financováním ve výši -2.957.830,14 Kč, při-*

čemž závazky města k 31.8.2014 činily -280.558,26 Kč (po lhůtě splatnosti - 118.147,00 Kč) a pohledávky města k 31.8.2014 činily +2.460.296,47 Kč (po lhůtě splatnosti +1.812.089,63 Kč).

- 13 ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 05/2014 schválená RM dne 21.7.2014, č. 06/2014 schválená RM dne 4.8.2014 a č. 07/2014 schválená RM dne 25.8.2014.
- 14 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 08/2014 v upraveném znění.
- 15 ZM schvaluje Plán společných zařízení v rámci KoPÚ v k.ú. Ohnišťovice a schvaluje priority pro realizaci společných zařízení: 1) cesta HPC2 a VPC6, 2) cesta VPC8, 3) cesta VPC9.
- 16 ZM bere na vědomí dopis J. K., ve kterém se dožaduje opravy kanalizace a uvádí, že není v souladu s právními předpisy a konstatuje, že podle vyjádření odborné firmy a provozovatele kanalizace (CHVAK, a.s., Domažlice) tato splňuje všechny zákonem stanovené náležitosti.
- 17 ZM bere na vědomí informaci České spořitelny, a.s., o stanovení nové úrokové míry z úvěru, který má město uzavřený na rekonstrukci bytového domu na nám. Míru č.p. 50, ve výši 1,80% a pověřuje starostu jednáním o jejím případném dalším snížení.
- 18 ZM ukládá starostovi zaslat písemnou žádost o sdělení dalšího postupu ve věci neopracované části dotace na Modernizaci MŠ Poběžovice Úřadu Regionální rady Regionu soudržnosti Jihozápad.

### **3. Kontrola usnesení z 31. a předchozích zasedání ZM.**

#### **ZM-31-14.07.23**

##### **9 splněno**

ZM schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 99009127470 s Komerční bankou, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07 Praha 1 a pověřuje starostu podpisem této úvěrové smlouvy.

#### **ZM-30-14.06.26**

##### **8 splněno**

ZM bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Poběžovice, IČ: 00253669 za rok 2013 s výhradami uvedenými v této zprávě a pověřuje RM úpravou vnitřní směrnice, která stanoví podmínky pro provádění veřejnosprávní kontroly.

##### **10 splněno**

ZM ukládá starostovi města odeslat ve lhůtě 15 dnů písemnou zprávu o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Poběžovice, IČ: 00253669 za rok 2013.

#### **ZM-28-14.05.21**

##### **12 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 513/14 dle KN o výměře 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Poběžovice u Domažlic, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu.

##### **24 trvá**

ZM ukládá RM připravit ke schválení zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na „Pořízení nového územního plánu města Poběžovice.“

##### **25 splněno**

ZM ukládá starostovi vyzvat zástupce Správy a údržby silnic Plzeňského kraje k jednání se zastupiteli města o stavu komunikací, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje, ve městě Poběžovice, s termínem do 15.6.2014. *Jednání je naplánováno na první polovinu měsíce července 2014.*

#### **ZM-26-13.12.18**

##### **9 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 116/26 a p.č. 116/41 vše v k.ú. Poběžovice, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu.

##### **20 trvá**

ZM ukládá RM předložit do 31.3.2014 ZM návrh rozvojových lokalit pro bydlení. *Návrh bude předložen na příštím zasedání ZM.*

##### **21 trvá**

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

#### **ZM-23-13.06.25**

## **12 splněno**

ZM schvaluje navrženou změnu katastrální hranice mezi k.ú. Šitboř a k.ú. Hvožd'any, která spočívá v zarovnání hranice mezi k.ú. Šitboř a k.ú. Hvožd'any v místě vodního toku Pivoňka, přičemž je respektována současná hranice toku (hranice je navržena po levém břehu Pivoňky) a současně ZM pověřuje starostu podpisem příslušné dohody o změně katastrální hranice.

### **ZM-21-13.03.27**

#### **32 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

#### **34 trvá**

ZM schvaluje nájem pozemku p.č. 1274 dle KN o výměře 28.349 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – skládka v k.ú. Poběžovice u Domažlic ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

#### **40 trvá**

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

### **ZM-31-10.03.17**

#### **15 trvá**

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

### **ZM-08-07.10.25**

#### **12 trvá**

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

### **ZM-03-06.12.21**

#### **12 trvá**

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

*V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené opravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.*

*Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.*

*Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.*

*29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m<sup>2</sup>, který je napsán na vlastníky manžele Kolajovy, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedorazí z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irska zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém. Dne 25.6.2013 konstatoval starosta, že je připraven geometrický plán k odsouhlasení. Dne 1.10.2013 starosta informoval o dalším problému, který se objevil a to o společném jmění manželů a to v případě, že jsou rozvedeni a v jednom případě již žijí ve svazku s*

*jiným partnerem. Pokud nedojde k urychlenému majetkovému vyrovnání mezi nimi (cca do 14 dnů) bude notářský zápis sepsán podle získaných podkladů.*

*Vzhledem k zásadní změně Občanského zákoníku k 1.1.2014, bude třeba notářský zápis ještě upravit v souladu s těmito změnami.*

**ZM-26-05.02.24**

**8 trvá**

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 1.10.2014 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Ověřovatelé:

.....  
Marie Nechod'omů

.....  
Vlastimil Vondraš

.....  
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....  
Pavel Veselák, místostarosta