

# MĚSTO POBĚŽOVICE

## Obecně závazná vyhláška č. 02/2005

**kteřou se doplňuje vyhláška č. 1/2004 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Poběžovice, doplněná vyhláškou č. 8/2004 a příloha B vyhlášky č. 1/2004**

Zastupitelstvo města Poběžovice vydalo dne 24. 3. 2004 podle ustanovení § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku, která byla doplněna vyhláškou vydanou dne 7.12. 2004.

*Dne 31.10. 2005 schválilo zastupitelstvo města Změnu č.2 ÚP SÚ Poběžovice, kterou se rozšiřuje řešené území výrobní průmyslové zóny a mění se trasa přeložky silnice II.tř. č. 196.*

*Touto změnou dochází také ke změně resp. doplnění výše uvedené vyhlášky č. 1/2004, doplněné vyhláškou č. 8/2004, a k doplnění přílohy B vyhlášky č. 1/2004, které se mění a doplňují takto:*

### ČÁST PRVNÍ

#### Úvodní ustanovení

---

#### článek 1

##### Účel vyhlášky

/1/ Vyhláška vymezuje závazné části řešení územního plánu sídelního útvaru Poběžovice schváleného městským zastupitelstvem Poběžovic dne 10. 6. 1998 (dále jen „územní plán“), ve znění změny č.1, schválené zastupitelstvem města dne 7.12.2004 a změny č.2, schválené zastupitelstvem města dne 31.10. 2005.

/2/ Vyhláška stanoví závazné regulativy pro změny funkčního a prostorového uspořádání území, omezující podmínky a režim využívání místního systému ekologické stability a stanoví podmínky pro upřesnění rozsahu a polohy veřejné prospěšných staveb.

#### článek 2

##### Rozsah platnosti

/1/ Vyhláška platí pro katastrální území města Poběžovice, jak jej vymezuje grafická příloha územního plánu Plán funkčního využití území, výkres č.2 plán využití území schválené změny č.1 ÚP SÚ Poběžovice a výkres č. A plán využití území schválené změny č.2 ÚP SÚ Poběžovice.

#### článek 3

##### Území průmyslové výroby - VP

*Území výroby a služeb, které nejsou přípustné v jiných územích.*

*Hlavní funkce - zařízení a objekty*

- areály pro průmyslovou výrobu*
- sklady a skladovací plochy*
- stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu*
- výrobní služby*

*Doplňkové a související funkce - zařízení a objekty (v rámci vlastních areálů i veřejných prostranství)*

- *zařízení pro obchodní účely smíšená (např. prodejní sklady)*
- *provozovny drobné řemeslné výroby a služeb*
- *zařízení administrativní (kanceláře)*
- *stavby pro drobný prodej (stánky)*
- *zařízení veřejného stravování drobná (např. bufety, občerstvení)*
- *zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)*
- *stavby a zařízení technického vybavení*
- *komunikace pěší*
- *cyklistické stezky*
- *místní obslužné komunikace motoristické*
- *zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (např. zastávky, ostrůvky, točky)*
- *odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů*
- *odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů*
- *garáže hromadné*
- *garáže řadové*
- *čerpací stanice PHM*
- *liniové a plošné sadovnické porosty*
- *drobné vodní prvky (např. fontány, jezírka, kašny)*
- *drobná sadovnická architektura*
- *vodní plochy umělé malé*
- *byty služební*
- *prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní*
- *zařízení pro obchodní účely specializovaná vázící na dominantní funkci*
- *zařízení veřejného stravování střední*
- *účelové komunikace*
- *garáže samostatné*
- *parkovací objekt*

*Výjimečně přípustné funkce - zařízení a objekty*

- *zařízení komunálních provozů (např. technické služby)*
- *nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech*
- *nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné*

#### článek 4

**Příloha B k vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Poběžovice – veřejně prospěšné stavby**

doprava

##### **A. Státní silniční síť**

- přeložka silnice II/195 v jižní části SÚ, rektifikace oblouků ve střední části SÚ
- přeložka silnice II/196 **na silnici II/195 ( I. etapa - přeložka silnice II/196 na silnici č. III/19520 a II. etapa – dokončení přeložky na silnici č. II/195)**
- přeložka silnice III/19514
- napojení silnice III/19514a na silnici II/195
- úpravy doprovodných chodníků podél silnic st. silniční sítě

**Ostatní články obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Poběžovice, doplněné vyhláškou č. 8/2004, a její přílohy B, zůstávají beze změny.**

**článek 5**  
**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem .....

V Poběžovicích dne.....

.....  
Mgr. Hynek Říha  
starosta

.....  
Ing. Jindřich Kohout  
místostarosta