

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

## odbor výstavby a životního prostředí

✉ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice  
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877, 379 497 281 - 2  
fax. 379 497 211

Č.j. : STAV/478/11  
Spis. zn.: ZN/135/STAV/11  
Vyřizuje : Prajzant  
V Poběžovicích dne 8.7. 2011

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal ve smyslu § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**Praní živcového propadu v provozu Poběžovice**“, na části pozemku parc. č. 651/1 v kat. území Poběžovice u Domažlic, kterou dne 25.5. 2011 podala právnická osoba **LB MINERALS, s.r.o., se sídlem Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza, IČ: 27994929**, (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává:

### 1. podle § 92 stavebního zákona

#### ú z e m n í   r o z h o d n u t í

o umístění stavby „**Praní živcového propadu v provozu Poběžovice**“, na části pozemku parc. č. 651/1 v kat. území Poběžovice u Domažlic.

Záměr řeší stavbu nové linky pro praní nevyužívaného živcového propadu za prvním stupněm drcení ve stávajícím čelistovém drtiči v areálu závodu v Poběžovicích. Jedná se o ocelový opláštěný objekt, navazující na stávající drtírnu, v němž budou instalovány pračka písku a vibrační třídič. Přebytková voda bude odvedena do sedimentačních jímek a následně vypouštěna do vodního toku Pivoňka. Výsledným produktem bude materiál o zrnitosti 0-2 mm.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na části pozemku parc. č. 651/1 v kat. území Poběžovice u Domažlic, u západní stěny stávající drtírny na pozemku parc. č. st. 651/5 tak, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1: 500, která je součástí projektové dokumentace.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení žádné námitky účastníků řízení.

## 2. podle § 115 stavebního zákona

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu „Praní živcového propadu v provozu Poběžovice“, na části pozemku parc. č. 651/1 v kat. území Poběžovice u Domažlic..

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a za splnění podmínek v tomto rozhodnutí uvedených. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2012.
5. Stavební povolení a schválené stavební plány musí být uloženy pro potřebu kontrolních orgánů.
6. Bude zajištěno opětovné využití všech využitelných odpadů, které vzniknou během demoličních prací i během výstavby linky předáním oprávněné osobě (sběrné dvory, recyklační centra stavebních odpadů, specializované firmy apod.) a toto předání musí být zdokladováno. Na řízenou skládku odpadů mohou být ukládány pouze nevyužitelné odpady.
7. Při stavbě budou dodržovány podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení uvedené v příloze vyj. společnosti ČEZ Distribuce a.s. č.j. 001032430247 ze dne 21.2. 2011, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Kolářovou dne 17.3. 2011 a veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
9. Stavebník požádá v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky **dokončené stavby** před oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS PK provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 46 odst. 4) vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a s odvoláním na § 4 odst. 5) zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ) ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá závazné stanovisko. **K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.**

10. K závěrečné prohlídce bude doložen doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
11. Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
12. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
13. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny podle plánu kontrolních prohlídek stavby. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
14. K ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby podle projektové dokumentace, stavební úřad stavebníkovi ukládá provedení zkušebního provozu.
15. Doba zkušebního provozu se stanovuje maximálně na šest měsíců od jeho zahájení.
16. Termín zahájení zkušebního provozu stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu.
17. Pokud bude v průběhu zkušebního provozu a při jeho vyhodnocení prokázáno, že stavbu lze uvést do užívání, požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona) bez přerušování (ukončení) zkušebního provozu bezprostředně po jeho vyhodnocení.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků**

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení žádné námítky účastníků řízení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je právnická osoba LB MINERALS, s.r.o., se sídlem Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza, IČ: 27994929.

Stavební povolení je vykonatelné po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 25.5. 2011 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 30.5. 2011 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 1.7. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona, přičemž s přihlédnutím k nálezu Ústavního soudu publikovaným pod č. 96/2000 Sb. stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici. Dále stavební úřad při stanovování okruhu účastníků územního řízení zkoumal, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona, přičemž s přihlédnutím k nálezu Ústavního soudu publikovaným pod č. 96/2000 Sb. stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu s ÚPD obce Poběžovice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

K návrhu vydaly rozhodnutí, souhlasy a stanoviska:

- MěÚ Domažlice - koord. záv. stan. č.j. OŽP-DS-202/11-15436/2011/Mar ze dne 11.5. 2011
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP - vyj. č.j. OVÚP-534/2011-22166/2011/Sd ze dne 10.5. 2011
- MěÚ Domažlice, odbor ŽP - povolení č.j. OŽP-5658/11-22155/2011/Aul-DS ze dne 1.7. 2011
- ČEZ Distribuce a.s. - stan. k existenci en. zařízení č.j. 001032430247 ze dne 21.2. 2011, č.j. 381/2011/Ku ze dne 21.2. 2011
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. - vyj. o existenci SEK č.j. 15725/11 ze dne 3.2. 2011
- KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice -záv. stan. č.j. 7521-24/11/92 ze dne 26.4. 2011
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice - záv. stan. č.j. HSPM-2150-2/2011 DO ze dne 27.4. 2011
- Povodí Vltavy - stan. spr. povodí č.j. 19178/2011-343/BI ze dne 29.3. 2011
- SÚSPK - vyj. v protokolu z ústního jednání ze dne 1.7. 2011
- RWE Distribuční služby - vyj. z hlediska plyn. zařízení č.j. 333/11/173 ze dne 7.2. 2011
- ČEZ ICT Services - stan. k ex. telekom. vedení č.j. 21751/B/2011 ze dne 17.2. 2011
- Lesy ČR, správa toků - vyj. č.j. 761/2011/954/93/731 ze dne 28.4. 2011
- Krajský úřad PK, odbor ŽP - povolení č.j. ŽP/6568/11 ze dne 14.6. 2011
- Obvodní báňský úřad Plzeň - stan. č.j. SBS 17280/2011 ze dne 27.6. 2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení žádné námítky účastníků řízení.

Upozornění: Vzhledem k tomu, že při realizaci projektu dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, je investor již od doby přípravy stavby povinen řídit se dle ust. odst. 2 § 22 památkového zákona.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou (§ 85 a 109):

- LB MINERALS, s.r.o., Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza
- Město Poběžovice, nám. Míru 47, 345 22 Poběžovice
- Správa a údržba silnic Plz. kraje, okresní správa Domažlice, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Lesy ČR, s.p., Správa toků-oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

## P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nebude vykonatelné.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru reg. rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje prostřednictvím zdejšího úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Písemnost se v souladu s § 25 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyvěšuje po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým.

Poslední den této lhůty je dnem doručení.



*Zdeněk Prajznt*  
 Vedoucí odboru výstavby  
 a životního prostředí  
 Zdeněk Prajznt

**Vyvěšeno dne : 8.7. 2011**  
 razítko - podpis

**Sejmuto dne : 25.7. 2011**  
 razítko - podpis

Ve stejné lhůtě byla písemnost rovněž zveřejněna na elektronické úřední desce.

podpis.....

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen podle pol. 17 odst. 1 písm. i) zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění.

Obdrží

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - jednotlivě (v území vydán ÚP)

- LB MINERALS, s.r.o., Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza
- Město Pobežovice, nám. Míru 47, 345 22 Pobežovice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stav. zákona - veřejnou vyhláškou (v území vydán ÚP)

- Správa a údržba silnic Plz. kraje, okresní správa Domažlice, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Lesy ČR, s.p., Správa toků-oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona - jednotlivě

- LB MINERALS, s.r.o., Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza
- Správa a údržba silnic Plz. kraje, okresní správa Domažlice, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Lesy ČR, s.p., Správa toků-oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

Dotčené orgány:

- MěÚ Domažlice, odbor ŽP, prac. U Nemocnice 579, 344 01 Domažlice
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, nám. Míru 1, 344 01 Domažlice
- KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice, Školní 111, 344 01 Domažlice
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice
- Obvodní báňský úřad Plzeň, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Na vědomí:

- Povodí Vltavy, Denisovo nábř. 14, 304 20 Plzeň

co: vlastní

Úřad města Poběžovice k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí vyhlášky.