



Usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 10. května 2017

od 18,00 hodin do 20,20 hodin ve společenské místnosti SDH v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Romana Adamcová, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Ing. Jana Kochová, Dagmar Krtová, Marie Nechod'omů, Mgr. Lenka Pekárová, Bc. Jana Podskalská, Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Jiřina Vogeltanzová.

Omluveni: Josef Jansa, PhDr. Petr Mužík, Bc. Věroslav Pinc, Jaroslava Záhořová.
Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-16-17.05.10

- 1 **ZM schvaluje upravený program 16. zasedání ZM.**
- 2 **ZM schvaluje zápis a usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.**
- 3 **ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 16. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Ing. Jindřicha Kohouta a Jiřinu Vogeltanzovou a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.**
- 4 **ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30. 4. 2017 s příjmy ve výši +18.893.770,22 Kč (po konsolidaci +15.514.833,42 Kč), výdaji ve výši -14.882.152,81 Kč (po konsolidaci -11.503.216,01 Kč) a financováním ve výši +4.011.617,41 Kč, přičemž závazky města k 30. 4. 2017 činily -1.915.714,69 Kč (po lhůtě splatnosti -459.932,80 Kč) a pohledávky města k 30. 4. 2017 činily +2.139.463,55 Kč (po lhůtě splatnosti +1.579.556,55 Kč).**
- 5 **ZM schvaluje Závěrečný účet města za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 bez výhrad.**
- 6 **ZM ukládá účetní města ve spolupráci s tajemníkem městského úřadu zajistit zveřejnění schváleného závěrečného účtu na úřední desce města do doby schválení nového závěrečného účtu v souladu s platnou legislativou.**
- 7 **ZM schvaluje účetní závěrku Města Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice, IČ 00253669 za rok 2016 bez připomínek a konstatuje, že nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.**
- 8 **ZM schvaluje směnu pozemků p.č. 1055/4 o výměře 696 m², druh pozemku travní porost a p.č. 789/26 o výměře 80 m², druh pozemku ostatní plocha ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví a to za pozemek p.č. 48/1 o výměře 405 m², druh pozemku zahrada a p.č. 1104 o výměře 33 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Šitboř, přičemž pozemky ve vlastnictví města na základě směnné smlouvy přejdou do vlastnictví, současně ZM ukládá starostovi vypracovat směnnou smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž směna pozemků bude realizována bez doplatku a účastníci smlouvy se podělí rovným dílem o náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady za vklad do katastru nemovitostí.**
- 9 **ZM schvaluje směnu pozemků p.č. 14/2 o výměře 232 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha a p.č. 15/4 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha ve vlastnictví města za pozemek ve vlastnictví, a to za pozemek p.č.**

15/3 o výměře 22 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic a současně ZM ukládá starostovi vypracovat směnnou smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž směna pozemků bude realizována bez doplatku a účastníci smlouvy se podělí rovným dílem o náklady na vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení znaleckého posudku a náklady za vklad do katastru nemovitostí.

- 10 ZM schvaluje směnu pozemku p.č. 6/13 o výměře 464 m², druh pozemku ostatní plocha - zeleň ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví a to za pozemky p.č. 13/8 o výměře 353 m², druh pozemku zahrada a p.č. 1574 o výměře 150 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic a současně ZM ukládá starostovi vypracovat směnnou smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž směna pozemků bude realizována s doplatkem ze strany města ve výši 27.400,- Kč a účastníci smlouvy se podělí rovným dílem o náklady na vyhotovení geometrického plánu, na vyhotovení znaleckého posudku a náklady za vklad do katastru nemovitostí.
- 11 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 789/1 o výměře cca 120 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Šitboř a ukládá starostovi zajistit zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku na uvedený pozemek.
- 12 ZM schvaluje záměr města prodat pozemky p.č. 542 o výměře 711 m², druh pozemku zahrada a p.č. 544 o výměře 27 m², druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Sedlec u Poběžovic a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedené pozemky.
- 13 ZM volí členem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Poběžovice, za odvolaného člena, zastupitelku pí Marii Nechod' domů.
- 14 ZM ukládá starostovi přizvat do nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Poběžovice zástupce provozovatele vodovodu, firmy CHVAK, a.s., Domažlice, k podání informace ohledně možnosti zvýšení kvality pitné vody v Poběžovicích.

3. Kontrola usnesení z 15. a předchozích zasedání ZM

ZM-15-17.03.23

6 splněno

ZM ukládá starostovi připravit ve spolupráci s účetní města pí Janou Tarkovou účetní závěrku města k projednání v zastupitelstvu města.

9 splněno

ZM bere na vědomí informaci o hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Poběžovice k 31. 12. 2016 s výsledkem hospodaření +7.073,24 Kč.

19 splněno

ZM ukládá správci rozpočtu provést neprodleně rozpis schváleného rozpočtu města na rok 2017 a předložit jej následně RM k projednání, současně ZM ukládá správci rozpočtu po projednání v RM sdělit příspěvkovým organizacím a dalším subjektům závazné ukazatele rozpočtu, kterými jsou povinni se řídit.

23 trvá

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 40.000,- Kč spolku Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Poběžovice (IČ: 18231004), se sídlem Budovatelů 114, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázanou na zajištění letního tábora rybářského kroužku, opravu rybářských sádek pod školou a spolkové činnosti v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

24 trvá

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 30.000,- Kč spolku Spolek Mikuláš, z.s. (IČ: 42320396), se sídlem Šitboř 41, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázanou na zajištění činnosti spolku, zejména spojenou se zpracováním studie proveditelnosti projektu „Jan ze Šitboře - velký Evropan“ v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

25 trvá

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 160.000,- Kč spolku Sportovní klub Poběžovice, z.s. (IČ: 18230580), se sídlem náměstí Míru 47, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázanou na zajištění sportovní činnosti, údržbu a

opravy majetku spolku v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

26 trvá

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 40.000,- Kč spolku SK JUDO Poběžovice (IČ: 68782802), se sídlem Zahradní 226, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázanou na zajištění sportovní činnosti spolku v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

27 trvá

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 30.000,- Kč spolku Český svaz chovatelů, Základní organizace Poběžovice (IČ: 70859329), se sídlem náměstí Míru 3, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázanou na zajištění spolkové činnosti v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a v souladu se stanovami spolku a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

28 trvá

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 25.000,- Kč neziskové organizaci Diakonie ČCE - středisko Západní Čechy (IČ: 45331154), se sídlem Prokopova 25, Plzeň, PSČ 301 00 účelově vázanou na zajištění provozu terénní formy sociální služby - nízkoprahové zařízení pro děti a mládež mobilní „Klub Uličník pro děti a mládež“ v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

29 trvá

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2017 ve výši 30.000,- Kč spolku SH CMS - Sbor dobrovolných hasičů Poběžovice (IČ: 65570111), se sídlem Žižkova 111, Poběžovice, PSČ 345 22 účelově vázanou na: a) zajištění zájmové činnosti kroužku mladých hasičů ve výši 20.000,- Kč a b) na zajištění další spolkové činnosti v souladu se žádostí o dotaci na rok 2017 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

30 splněno

ZM schvaluje směnu pozemků p.č. 1102 o výměře 47 m², druh pozemku ostatní plocha a p.č. 949/2 o výměře 265 m², druh pozemku ostatní plocha ve vlastnictví města za pozemky p.č. 13/1 o výměře 115 m², druh pozemku zahrada a p.č. 789/24 o výměře 30 m², druh pozemku ostatní plocha ve vlastnictví, vše v k.ú. Šitboř, přičemž pozemky ve vlastnictví města na základě směnné smlouvy přejdou do vlastnictví, současně ZM ukládá starostovi vypracovat směnnou smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž směna pozemků bude realizována s doplatkem ve výši 10.950,- Kč a účastníci smlouvy se podělí rovným dílem o náklady na vyhotovení geometrického plánu a za vklad do katastru nemovitostí.

31 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1033/2 o výměře 200 m², druh pozemku travní porost v k.ú. Šitboř zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice za dohodnutou smluvní cenu 100,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 20.000,- Kč), která je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a za vklad do katastru nemovitostí.

32 splněno

ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 267/5 o výměře 129 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsaného na LV č. 527 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice od za cenu 250,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 32.250,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít.

33 splněno

ZM schvaluje záměr města směniti pozemky (dle připraveného GP) p.č. 14/2 o výměře 232 m², druh pozemku ostatní plocha a p.č. 15/4 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedené pozemky.

34 splněno

ZM schvaluje záměr města směnit pozemek (dle připraveného GP) p.č. 6/13 o výměře 464 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Poběžovice u Domažlic a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedený pozemek.

35 trvá

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 84/2 o výměře cca 300 m², druh pozemku ostatní plocha - manipulační plocha v k.ú. Poběžovice u Domažlic, který přiléhá západně k pozemku p.č. 83/3 ve vlastnictví a ukládá starostovi zajistit zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku na uvedený pozemek.

36 trvá

ZM ukládá starostovi pozvat do příštího zasedání ZM Poběžovice zástupce firmy Lesy České republiky, k podání informací k problematice a časovém horizontu akce úprava koryta potoka Pivoňka, v souvislosti s případným prodejem dalších pozemků u jeho břehu.

37 trvá

ZM schvaluje Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci pro projekt Podpora profesionální sociální práce na Poběžovicu, která je uzavírána mezi Městem Poběžovice a partnery projektu (Městem Bělá nad Radbuzou, Městem Hostouň, Obcí Drahotín, Obcí Mutěňín, Obcí Nemanice, Obcí Otov a Obcí Rybník), v předloženém znění a pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.

41 trvá

ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Hvozdňany v předloženém znění a pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.

42 trvá

ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Otov v předloženém znění a pověřuje starostu uzavřením této smlouvy.

44 splněno

ZM bere na vědomí zápis ze schůze Finančního výboru ZM č. 11, ze dne 16.3.2017 a ukládá starostovi předložit FV požadované doklady dle tohoto zápisu, k plánované kontrole dne 31.3.2017, včetně odpovědí na některé dotazy.

46 trvá

ZM pověřuje Radu města Poběžovice projednáním petice občanů Větrné ulice, zasláním odpovědi na tuto petici, a navržením dopravního řešení, které by zamezilo průjezdu vozidel ulicí.

47 splněno

ZM bere na vědomí výjimečné nedodržení zákonného termínu 3 měsíců pro konání jednotlivých zasedání obecního zastupitelstva s tím, že důvodem byla příprava rozpočtu města na rok 2017 a ukládá starostovi přijmout taková opatření, aby se tato situace neopakovala.

ZM-14-16.12.13

16 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod (darování) pozemků p.č. 664/246, 664/268, 1559/2, 1559/3, 1542/2, 1547/1, 1546/1, 1543/1, 1543/2 v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsané na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a pozemků p.č. 72/4 a 72/5 v k.ú. Šitboř zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice z vlastnictví Města Poběžovice do vlastnictví Plzeňského kraje, přičemž se jedná o pozemky, které se nachází pod stavbou silnice 11/195 H, a která byla realizována pod názvem „Přeložka komunikace II/196 v Poběžovicích" a současně ukládá starostovi uzavřít jménem obce příslušnou darovací smlouvu podle tohoto usnesení.

26 trvá

ZM ukládá starostovi zajistit bezodkladně nápravu ve věci vyúčtování poskytnuté dotace podle veřejnoprávní smlouvy č. 13/2015 uzavřené mezi Městem Poběžovice a paní Masumi Böttcher – Muraki ze dne 2. 9. 2015.

ZM-11-16.03.23

13 trvá

ZM pověřuje starostu jednáním s vlastníky pozemku p.č. 1162 v k.ú. Zámělič ve věci vyřešení majetkových vztahů k nemovité kulturní památce rejstř. č. 45835/4-2182 a jí dotčené části pozemku.

38 trvá

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 374 dle KN, o výměře 768 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Sezemín a část pozemku p.č. 301 dle KN, o výměře cca 280 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Šibanov a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedené pozemky.

ZM-26-13.12.18

21 trvá

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

Nově uzavírané nájemní (pachtovní) smlouvy na zemědělské pozemky se uzavírají postupně na základě znaleckých posudků za ceny v čase a místě obvyklé. Předpoklad uzavření všech nových pachtovních smluv je 31.12.2017.

ZM-21-13.03.27

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu. *Smlouva zatím za strany Státního pozemkového úřadu nebyla předložena a starosta bude její dodání urgovat.*

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

Práce na studii využití domu č.p. 55 na nám. míru v Poběžovicích probíhají. Jakmile bude studie připravena, bude předložena ZM k projednání.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

Podklady, včetně geometrického plánu jsou připraveny. Po prověření aktuálních vlastníků a vypořádání SJM u některých z nich, budou připraveny notářské zápisy. Nový termín pro majetkové vypořádání je 31.3.2017. Podle posledních informací pracovníka KN snad existuje možnost řešit situaci namísto notářským zápisem za účasti všech dotčených pouhou opravou chyby v zápisu. Nutno ještě prověřit u JUDr. Pfluga z KN.

Zapsal dne 11.5.2017 Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice
Ověřovatelé:

.....
Ing. Jindřich Kohout

.....
Jiřina Vogelanzová

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta