



Usnesení z 16. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 23.7.2012

od 18,00 hodin do 20,45 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Romana Adamcová, Mgr. Olga Kociánová, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Dagmar Krtová, Ing. Zdeněk Linda, JUDr. Josef Lipenský, PhDr. Petr Mužík, Marie Nechod'domů, Mgr. Martin Rozhon, Mgr. Hynek Říha (starosta), Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D., Pavel Veselák, Vlastimil Vondraš.

Omluveni: Jan Doktor (pracovní povinnosti).
Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-16-12.07.23

- 1 ZM schvaluje upravený program 16. zasedání ZM.
- 2 ZM schvaluje zápis a usnesení z 15. zasedání ZM bez výhrad.
- 3 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 16. zasedání ZM Poběžovice zastupitele PhDr. Petra Mužíka, Marii Nechod'domů a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana.
- 4 ZM schvaluje posunutí termínu dokončení stavby nové budovy Materské školy Poběžovice v rámci projektu „Modernizace MŠ Poběžovice“ do 31.8.2012.
- 5 ZM neschvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 127/3 dle KN o výměře 19 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Poběžovice u Domažlic.
- 6 ZM schvaluje prodej částí pozemku p.č. 475/1 dle KN o výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha (dle nového GP - p.č. st. 1573 dle KN, druh pozemku zastavěná plocha) v k.ú. Poběžovice u Domažlic vlastníkům bytových jednotek bytového domu Budovatelů č.p. 382, Poběžovice, za cenu 100,- Kč za 1 m², přičemž kupující uhradí i náklady za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7 ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 224 dle KN o výměře 328 m², druh pozemku zahrada, příp. jeho částí, od Pozemkového fondu ČR.
- 8 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30.6.2012 s příjmy ve výši +18.913.194,03 Kč výdaji ve výši -44.640.332,79 Kč a financováním ve výši +25.727.138,76 Kč, přičemž závazky města k 30.6.2012 činily -4.100.992,80 Kč (po lhůtě splatnosti -754.245,- Kč) a pohledávky města k 30.6.2012 činily +2.280.691,18 (po lhůtě splatnosti +1.579.931,45 Kč).
- 9 ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 02/2012 a č. 03/2012 schválená RM.
- 10 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 04/2012 v předloženém znění.
- 11 ZM pověřuje starostu města Mgr. Hynka Říhu, nar. 9.6.1970, bytem Šandova 275, Poběžovice k převzetí listinných akcií společnosti Chodské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice.
- 12 ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 10/1992 o úpravě pouličního a podomního obchodu a poskytování služeb na území obce Poběžovice, v předloženém znění.
- 13 ZM schvaluje vyřazení majetku inv.č. 20120 „Elektrická přípojka a trafostanice na parcele č. 1443 – Poběžovice, ul. Vranovská a Drahotínská“ v hodnotě 396.608,- Kč, v souladu s návrhem inventarizační komise, z evidence městského majetku.
- 14 ZM schvaluje poskytnutí finančního daru občanskému sdružení MTB SILNÝ KAFE, ve výši 15.000,-Kč.

4. Kontrola usnesení z 15. a předchozích zasedání ZM.

ZM-14-12.04.25

8 splněno

ZM vyjadřuje souhlas s uzavřením dohody formou notářského zápisu s doložkou vykonatelnosti, jejímž předmětem bude uznání závazku ve výši 244.080.-Kč s příslušenstvím, firmou O.K. Okna, s.r.o., Domažlice, se sídlem Na Milotově 399, 344 01 Domažlice, jakož i závazek uhrazení dlužné částky jednorázově do 15.5.2012 a pověřuje starostu jejím uzavřením.

9 splněno

ZM vyjadřuje souhlas s uzavřením dohody formou notářského zápisu s doložkou vykonatelnosti, s firmou O.K. OKNA s.r.o., se sídlem Na Milotově 399, 344 01 Domažlice, IČ:26318164, jakožto dlužníkem, jejímž předmětem bude uznání závazku ve výši 244.080.-Kč s příslušenstvím, jakožto i závazek dlužníka uhradit dlužné částky ve výši 244.080.-Kč nejpozději do 30.6.2012 a ručitelské prohlášení jednatele společnosti O.K. OKNA s.r.o. p. Josefa Herlíka, týkající se tohoto závazku s tím, že v případě že dlužník uhradí celou jistinu dluhu ve výši 244.080.-Kč nejpozději do 30.6.2012 a nebude v prodlení ani se zaplacením žádného jiného závazku, vyplývajících z nájemních smluv, pak město Poběžovice se vzdává práva na zaplacení veškerého úroku z prodlení a smluvní pokuty a pověřuje starostu jejím uzavřením.

12 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. st. 69/1 dle KN o výměře 106 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zámělič za cenu 80,- Kč za 1 m², paní Vieře Kunešové, bytem Zámělič 48, Poběžovice a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

13 splněno

ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 122/7 dle KN o výměře 40 m², druh pozemku zahrada, p.č. 129/2 dle KN o výměře 118 m², druh pozemku zahrada a p.č. 907/3 dle KN o výměře 170 m², druh pozemku ostatní plocha - manipulační plocha v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 100,- Kč za 1 m², panu Janu Duffkovi (nar. r. 1983), bytem Krátká 123, Poběžovice a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

14 splněno

ZM schvaluje směnu části pozemku p.č. 1374/16 dle KN o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Ohnišřovice, ve vlastnictví města Poběžovice za část pozemku p.č. 1375 dle KN o výměře 13 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Ohnišřovice, ve vlastnictví pana Petra Eichlera, bytem Ohnišřovice 29, Poběžovice s tím, že náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí ponese žadatel a pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

15 splněno

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 376/2 dle KN, o výměře 210 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Ohnišřovice za cenu 72,- Kč za 1 m², paní Evě Wagneřové, bytem Želivecká 2801/26, Praha – Záběhlice a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

17 splněno

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 224/1 – a to bytu č. 224/1 v budově Slovanská ulice č.p. 224, Poběžovice, na p.p.č. 225, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu ideálních 4732/23764 ve vztahu k celku na společných částech budovy a včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu ideálních 4732/23764 ve vztahu k celku pozemku p.č. 225 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 331 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 946 a 947 pro k.ú. Poběžovice u Domažlic, obec Poběžovice, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice panu Michalovi Mrázovi, bytem Slovanská 224, Poběžovice za cenu 83.460,- Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

18 splněno

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 224/2 – a to bytu č. 224/2 v budově Slovanská ulice č.p. 224, Poběžovice, na p.p.č. 225, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu ideálních 5787/23764 ve vztahu k celku na společných částech budovy a včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu ideálních 5787/23764 ve vztahu k celku pozemku p.č. 225 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 331 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 946 a 947 pro k.ú. Poběžovice u Domažlic, obec Poběžovice, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice panu Vladimírovi Nesterskému, bytem Slovanská 224, Poběžovice za cenu 103.025,- Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

19 splněno

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 224/3 – a to bytu č. 224/3 v budově Slovanská ulice č.p. 224, Poběžovice, na p.p.č. 225, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu ideálních 6297/23764 ve vztahu k celku na společných částech budovy a včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu ideálních 6297/23764 ve vztahu k celku pozemku p.č. 225 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 331 m², vše zapsáno v katastru ne-

movitostí na LV č. 946 a 947 pro k.ú. Poběžovice u Domažlic, obec Poběžovice, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice panu Karlovi Mrázovi, bytem Slovanská 224, Poběžovice za cenu 112.223,- Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

20 splněno

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 224/4 – a to bytu č. 224/4 v budově Slovanská ulice č.p. 224, Poběžovice, na p.p.č. 225, včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu ideálních 6948/23764 ve vztahu k celku na společných částech budovy a včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu ideálních 6948/23764 ve vztahu k celku pozemku p.č. 225 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 331 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 946 a 947 pro k.ú. Poběžovice u Domažlic, obec Poběžovice, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice paní Anně Streckerové, bytem Slovanská 224, Poběžovice za cenu 123.955,-Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

ZM-13-12.03.20

4 trvá

ZM ukládá Finančnímu výboru Zastupitelstva města Poběžovice připravit návrh přehlednějšího účtování dopravy autobusem.

23 splněno

ZM ukládá starostovi města vydat po 30.4.2012 současné ředitelce Mateřské školy Poběžovice Lence Pekárové, nar., 12.12.1974, bytem Zahradní č.p. 112, 345 22 Poběžovice potvrzení, že je v souladu s § 166, zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, od 1.8.2012 ředitelkou Mateřské školy Poběžovice v pracovním poměru na dobu určitou 6 let.

ZM-12-12.03.05

6 splněno

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1381 dle KN o výměře 248 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace a části pozemku p.č. 130/1 dle PK o výměře 785 m² (dle připraveného GP se jedná o pozemek p.č. 130/18 dle KN o celkové výměře 1.033 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha) v k.ú. Ohnišťovice panu Hansi Reinholdu Steinhöllerovi, bytem An Rohleiber 16, Guxhagen, SRN za cenu 80,- Kč za 1 m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

19 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 669/22 dle KN o výměře 42 m², druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda a p.č. 669/55 dle KN o výměře 36 m², druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 80,- Kč/m², od Ing. Miroslava Bartoše, bytem JUDr. A. Žlábka, Domažlice a pí. Drahomíry Kotroušové, bytem Pražská 1149/57, Praha a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

20 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 1489 dle KN o výměře 12 m², druh zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poběžovice u Domažlic od Pozemkového fondu ČR a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

ZM-11-11.12.19

5 trvá

ZM ukládá řediteli Základní školy Poběžovice předložit návrh nového kontrolního finančního systému školy v písemné podobě, s patřičnými doporučeními, po projednání s Finančním výborem ZM a Kontrolním výborem ZM, včetně jejich stanovisek, do 29.2.2012. *Starosta uvedl, že zpráva spolu s přílohami byla předložena, ale po dohodě s předsedou FV ZM byla vrácena řediteli k doplnění, který jej předložil starostovi v termínu 29.2.2012. Zpráva byla dále postoupena FV ZM k vyjádření. Dle sdělení předsedy FV ZM, p. Jana Doktora, bude tato předložena ZM na příštím zasedání.*

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Jsou dohodnuty platební podmínky (polovina částky bude městem uhrazena do konce měsíce července 2012 a druhá polovina do konce roku 2012), kupní smlouva by měla

být podepsána v 18. týdnu.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit:

c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.

29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m², který je napsán na vlastníky manžele Kolajovi, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedorazí z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irsku zaslána a čeká se na její vrácení s podpisem.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Zapsal dne 25.7.2012 Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

Ověřovatelé zápisu:

.....
PhDr. Petr Mužík

.....
Marie Nechod'domů

.....
Mgr. Hynek Říha

.....
Pavel Veselák