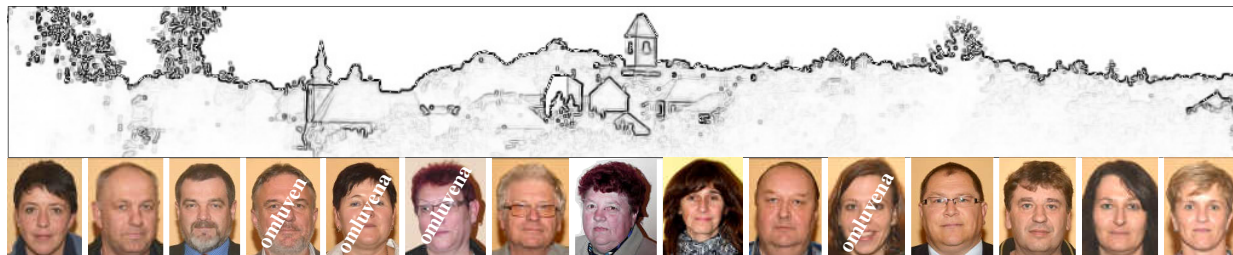




Usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 13. prosince 2016

od 17,30 hodin do 19,30 hodin ve společenské místnosti SDH v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Romana Adamcová, Josef Jansa (18.00), Ing. Jindřich Kohout, PhDr. Petr Mužík, Marie Nechod'omů, Mgr. Lenka Pekárová, Bc. Věroslav Pinc, Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Jiřina Vogeltanzová, Jaroslava Záhořová.

Omluveni: Václav Kohout, Ing. Jana Kochová, Dagmar Krtová, Bc. Jana Podskalská.
Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-14-16.12.13

- 1 ZM schvaluje upravený program 14. zasedání ZM.
- 2 ZM schvaluje zápis a usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.
- 3 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 14. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Jaroslavu Záhořovou a PhDr. Petra Mužíka a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.
- 4 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30. 11. 2016 po konsolidaci s příjmy ve výši +33.286.339,20 Kč, výdaji ve výši -31.129.211,65 Kč a financováním ve výši -2.157.127,55 Kč, přičemž závazky města k 30.11.2016 činily -1.979.091,41 Kč (po lhůtě splatnosti 434.035,00 Kč) a pohledávky města k 30.11.2016 činily +3.759.642,05 Kč (po lhůtě splatnosti +1.151.881,53 Kč).
- 5 ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 07/2016 schválená RM dne 31.10.2016.
- 6 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 08/2016 v předloženém znění.
- 7 ZM pověřuje RM schválením rozpočtových opatření prováděných k 31.12. 2016.
- 8 ZM schvaluje rozpočtové provizorium, platné do schválení řádného rozpočtu města na rok 2017 v tomto znění:
 - a) Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2017 hradit nejnnutnější výdaje zabezpečující provoz města, přičemž bude dbát na hospodárnost a efektivní vynaložení rozpočtových prostředků.
 - b) Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2017 poskytovat příspěvek vlastním příspěvkovým organizacím ve výši příspěvku poskytnutého v daném období předchozího roku 2016 - poměrnou část 1/12 měsíčně předchozího roku.
 - c) Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2017 hradit závazky z již uzavřených smluv a jiných smluvních závazků.
 - d) Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2017 provádět těžbu v městských lesích v souladu s LHP a prodej dřeva do výše 1.200.000,- Kč bez DPH a současně hradit výdaje spojené s hospodařením lesích do výše 600.000,- Kč bez DPH.
 - e) Město nebude v období do schválení rozpočtu na rok 2017 zahajovat nové investiční akce.
 - f) Město v období do schválení rozpočtu na rok 2017 zajistí splnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. vypořádání dotací, vratky do státního rozpočtu apod.)
 - g) Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu města po jeho schválení.

- h) Případné výdaje přesahující nejnětnější výdaje musí odsouhlasit ZM, v případě havárie se mohou uvolnit před rozhodnutím ZM pouze se souhlasem RM.*
- 9 *ZM schvaluje smlouvu o úvěru č. 99016656241 s Komerční bankou, a.s. ve výši 1.250.000,-Kč se splatností 4 roky a fixním úrokem 1,03 %, na úhradu závazku vůči Mikroregionu Radbuza ve výši 1.251.102,33 Kč, vyplývajícího z projektu Čistá Radbuza s tím, že závazek bude uhrazen prostřednictvím úvěru do 31.12.2016 a ukládá starostovi tuto smlouvu jménem obce uzavřít.*
- 10 *ZM schvaluje vodné ve výši 29,80 Kč/m³ bez DPH (34,27 Kč včetně DPH) a stočné ve výši 46,74 Kč/m³ bez DPH (53,75 Kč včetně DPH) v lokalitě Poběžovice a vodné ve výši 29,80 Kč/m³ bez DPH (34,27 Kč včetně DPH) v lokalitě Šitboř pro rok 2017, přičemž v porovnání s rokem 2016 zůstává cena stejná.*
- 11 *ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 668/25 o výměře 68 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsaného na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice do spolupodílového vlastnictví (podíl každého z nabyvatelů 1/2) za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 13.600,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít.*
- 12 *ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 668/26 o výměře 75 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsaného na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice do společného jmění manželů za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 15.000,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít.*
- 13 *ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 669/22 o výměře 167 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsaného na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice do společného jmění manželů za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 33.400,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít.*
- 14 *ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 669/55 o výměře 66 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsaného na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 13.200,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít.*
- 15 *ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1415/4 dle KN, o výměře 23 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Ohnišťovice zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice do spolupodílového vlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 3.450,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít.*
- 16 *ZM schvaluje bezúplatný převod (darování) pozemků p.č. 664/246, 664/268, 1559/2, 1559/3, 1542/2, 1547/1, 1546/1, 1543/1, 1543/2 v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsané na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a pozemků p.č. 72/4 a 72/5 v k.ú. Šitboř zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice z vlastnictví Města Poběžovice do vlastnictví Plzeňského kraje, přičemž se jedná o pozemky, které se nachází pod stavbou silnice 11/195 H, a která byla realizována pod názvem „Přeložka komunikace II/196 v Poběžovicích“ a současně ukládá starostovi uzavřít jménem obce příslušnou darovací smlouvu podle tohoto usnesení.*
- 17 *ZM schvaluje záměr města směnit část pozemku p.č. 1055 o výměře 700 m², druh pozemku trvalý travní porost a část pozemku p.č. 789/1 o výměře 80 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. Šitboř a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedené pozemky.*
- 18 *ZM schvaluje záměr města směnit pozemek p.č. 1102 o výměře 47 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha a pozemek p.č. 949/2 o výměře 265 m², druh pozem-*

- ku ostatní plocha - jiná plocha, v k.ú. Šitboř a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedené pozemky.*
- 19 *ZM souhlasí s bezúplatným převodem movitého majetku Základní školy Poběžovice, IČ: 75005409, se sídlem Masarykova 282, Poběžovice nabytého v rámci projektu „Český les - místo, kde žiji“ v celkové pořizovací hodnotě 151.321,39 Kč, který je specifikován v příloze č. 1 a č. 2 darovací smlouvy Základní škole a Mateřské škole Bělá nad Radbuzou, IČ: 70988790, se sídlem Pavlovická 352, Bělá nad Radbuzou a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy v předloženém znění.*
- 20 *ZM souhlasí s bezúplatným převodem movitého majetku Základní školy Poběžovice, IČ: 75005409, se sídlem Masarykova 282, Poběžovice nabytého v rámci projektu „Český les - místo, kde žiji“ v celkové pořizovací hodnotě 151.321,39 Kč, který je specifikován v příloze č. 1 a č. 2 darovací smlouvy Základní škole a mateřské škole Blížejov, IČ: 70997683, se sídlem Blížejov 92, Blížejov, p. Horšovský Týn a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy v předloženém znění.*
- 21 *ZM souhlasí s bezúplatným převodem movitého majetku Základní školy Poběžovice, IČ: 75005409, se sídlem Masarykova 282, Poběžovice nabytého v rámci projektu „Český les - místo, kde žiji“ v celkové pořizovací hodnotě 151.321,39 Kč, který je specifikován v příloze č. 1 a č. 2 darovací smlouvy Základní škole Přimda, IČ: 60611944, se sídlem Školní264, Přimda a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy v předloženém znění.*
- 22 *ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 1033 o výměře cca 200 m2, druh pozemku - trvalý travní porost, v k.ú. Šitboř, a ukládá starostovi zajistit vypracování znaleckého posudku na uvedený pozemek a geometrického plánu.*
- 23 *ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 04/2016, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v předloženém znění.*
- 24 *ZM bere na vědomí zápis o provedené kontrole FV ze dne 20.10.2016, zápis z 10. schůze FV ze dne 3.11.2016 včetně vyjádření starosty k uvedeným zápisům.*
- 25 *ZM bere na vědomí informaci FV ZM o provedené kontrole vyúčtování veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2015.*
- 26 *ZM ukládá starostovi zajistit bezodkladně nápravu ve věci vyúčtování poskytnuté dotace podle veřejnoprávní smlouvy č. 13/2015 uzavřené mezi Městem Poběžovice a paní Masumí Böttcher – Muraki ze dne 2. 9. 2015.*
- 27 *ZM bere na vědomí rozpočet Svazku Domažlicko na rok 2017.*
- 28 *ZM bere na vědomí rozpočet Mikroregionu Radbuza na rok 2017 a výhledový rozpočet na rok 2018-2019.*

3. Kontrola usnesení z 13. a předchozích zasedání ZM

ZM-13-16.10.11

7 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1144/3 dle KN o výměře 232 m2, druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsaného na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice do společného jmění manželů za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,- Kč za 1 m2 (tzn. celkem za cenu 34.800,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít.

8 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 227/3 dle KN o výměře 262 m2, druh pozemku zahrada v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsaného na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,- Kč za 1 m2 (tzn. celkem za cenu 52.400,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít.

9 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 46 dle KN o výměře 262 m2, druh pozemku zahrada v k.ú. Zámělíč, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200,- Kč za 1 m2 (tzn. celkem za cenu 52.400,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a pozemku p.č. 1036 dle KN o výměře 745 m2, druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, v k.ú.

Zámělič zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 111.750,- Kč) stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít.

10 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 1415/4 dle KN, o výměře 23 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. Ohnišťovice a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedený pozemek.

16 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemky 668/25 o výměře 68 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 668/26 o výměře 75 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 669/22 o výměře 167 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha a p.č. 669/55 o výměře 66 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Poběžovice u Domažlic a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedené pozemky.

17 splněno

ZM ukládá Radě města Poběžovice přizvat při projednávání pronájmů pozemků v Ohnišťovicích zástupce osadního výboru Ohnišťovice.

ZM-11-16.03.23

13 trvá

ZM pověřuje starostu jednáním s vlastníky pozemku p.č. 1162 v k.ú. Zámělič ve věci vyřešení majetkových vztahů k nemovité kulturní památce rejstř. č. 45835/4-2182 a jí dotčené části pozemku.

38 trvá

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 374 dle KN, o výměře 768 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Sezemín a část pozemku p.č. 301 dle KN, o výměře cca 280 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace v k.ú. Šibanov a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedené pozemky.

ZM-28-14.05.21

24 trvá

ZM ukládá RM připravit ke schválení zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na „Pořízení nového územního plánu města Poběžovice.“

Dne 25.6.2015 uvedl starosta, že do 21.7.2015 bude RM předložena zadávací dokumentace k projednání a následně bude předložena ZM. Na 14. zasedání ZM byl termín pro předložení prodloužen na začátek roku 2017.

ZM-26-13.12.18

21 trvá

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

Nově uzavírané nájemní (pachtovní) smlouvy na zemědělské pozemky se uzavírají postupně na základě znaleckých posudků za ceny v čase a místě obvyklé. Předpoklad uzavření všech nových pachtovních smluv je 31.12.2017.

ZM-21-13.03.27

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu. *Smlouva zatím za strany Státního pozemkového úřadu nebyla předložena a starosta bude její dodání urgovat.*

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

Práce na studii využití domu č.p. 55 na nám. míru v Poběžovicích probíhají. Jakmile bude studie připravena, bude předložena ZM k projednání.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

Podklady, včetně geometrického plánu jsou připraveny. Po prověření aktuálních vlastníků a vypořádání SJM u některých z nich, budou připraveny notářské zápisy. Nový termín pro majetkoprávní vypořádání je 31.3.2017.

Dne 14.12.2016 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Pobežovice.

Ověřovatelé:

.....
Jaroslava Záhořová

.....
PhDr. Petr Mužík

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta