



**Usnesení z 60. zasedání
Rady města Poběžovice
konaného dne 12. prosince 2016
od 15:00 do 18:00 hodin v kanceláři starosty města Poběžovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), PhDr. Petr Mužík, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-60-16.12.12

- 1 *RM schvaluje program 60. zasedání RM bez výhrad.*
- 2 *s přesunem finančních prostředků v rámci analytických účtů stanoveného rozpočtu Základní školy Poběžovice, v souladu s předloženým návrhem s tím, že přesuny nebudou mít dopad do celkového výsledku hospodaření školy.*
- 3 *RM bere na vědomí průběh a výsledek kontroly provedené Českou školní inspekcí na základě podané stížnosti v Základní škole Poběžovice dne 11.11.2016.*
- 4 *RM schvaluje zápisy a usnesení z 58. a 59. zasedání Rady města Poběžovice bez výhrad.*
- 5 *RM ukládá radnímu Ing. Jindřichu Kohoutovi zajistit u firmy AW Projektová kancelář, Hradská č.p. 79, Domažlice, urychlené dopracování architektonické studie na akci „Poběžovice, stavební úpravy budovy na městský úřad,“ za nabídkovou cenu 27.830.-Kč, schválenou RM dne 3.8.2016.*
- 6 *RM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo SML/032/2015, uzavřené s firmou CHVAK, a.s., Domažlice, kterým se prodlužuje termín díla sanace kanalizačního sběrače B v Žižkově ulici v Poběžovicích na 06/2017, se změnou rozsahu díla s tím, že celková cena díla 5.839.739.-Kč, se nemění a pověřuje starostu uzavřením tohoto dodatku.*
- 7 *RM bere na vědomí zápis z kontrolního dne na stavbě „Šitboř - kostel sv. Mikuláše, stavební úpravy krovu a střechy presbytáře,“ který se konal 8.12.2016.*
- 8 *RM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30.11.2016 a ukládá starostovi předložit výsledky hospodaření k projednání v nejbližším zasedání Zastupitelstva města Poběžovice.*
- 9 *RM konstatuje, že na základě řádně zveřejněného záměru města propachtovat soubor zemědělských pozemků v k.ú. Poběžovice, k.ú. Sedlec a k.ú. Zámělíč a prověření současně platných nájemních vztahů, je možné propachtovat pouze pozemky v k.ú. Zámělíč.*
- 10 *RM na základě předložených nabídek schvaluje dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 442 o nájmu pozemků v k.ú. Poběžovice a k.ú. Sedlec, jehož předmětem je navýšení nájemného ze současné ceny na cenu 3.100.-Kč/ha a rok s Druhou Poběžovickou a.s., a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 3.*
- 11 *RM schvaluje propachtování souboru zemědělských pozemků v k.ú. Zámělíč na základě předložených nabídek firmě Druhá Vatiřovská s.r.o., se sídlem Dolní 367, Poběžovice, za nejvyšší nabídnutou cenu 5.100.-Kč/ha a rok a ukládá starostovi uzavřít pachtovní smlouvu, která neumožní podpachtování pozemku dalšímu subjektu s tím, že případné další náklady spojené s předmětem pachtu uhradí v plné výši pachytř.*
- 12 *RM schvaluje Smlouvu o poskytování aplikačního software od firmy GRAND s.r.o., České Budějovice, umožňující využívání aktuální databáze právních předpisů a souvisejících informací prostřednictvím on-line přístupů pro jednotlivé úředníky MěÚ Poběžovice a pověřuje starostu jejím podpisem.*
- 13 *RM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0004056/1/VB, Šitboř, DO, parc. č. 155/6 - kNN, spočívající v právu pro firmu ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, umístit na pozemku p.č. 789/1 v k.ú. Šitboř součást distribuční soustavy, provozovat*

- je, opravovat, udržovat a obnovovat a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 14 RM schvaluje mimořádnou odměnu pro statutárního zástupce Základní školy Poběžovice Ing. Petra Lehnery ve výši 12% z celkové částky, určené k rozdělení odměn pedagogům a nepedagogickým pracovníkům školy.
- 15 RM schvaluje mimořádnou odměnu pro ředitelku Mateřské školy Poběžovice Mgr. Lenku Pekárovou ve výši 15% z celkové částky, určené pro odměny pedagogům a nepedagogickým pracovníkům školy.
- 16 RM bere na vědomí žádost obce Otov o uzavření Smlouvy o spolupráci při zabezpečení požární ochrany a ukládá starostovi zajistit do 31.1.2017 návrh smlouvy.
- 17 RM bere na vědomí výpověď z pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 50 na nám. Míru v Poběžovicích, podanou pí Milenou Stauberovou s tím, že nájemní vztah skončí k v souladu s nájemní smlouvou dne 29.1.2017, prostoru bude do té doby nájemcem zcela vyklizen, připraven k předání a ze strany města nebudou poskytnuté jakékoli kompenzace.
- 18 RM schvaluje záměr města pronajmout od 1.3.2017 nebytové prostory v přízemí domu č.p. 50 na nám. Míru v Poběžovicích o celkové výměře 96,5 m² a ukládá tajemníkovi zveřejnit tento záměr na úřední desce města.
- 19 RM na základě žádosti souhlasí s provedením výměny linolea v obývacím pokoji bytu č. 7 v Krátké ulici č.p. 141 o rozměrech 4,5x6 m s tím, že město uhradí náklady na materiál ve výši 160.-Kč/m².
- 20 RM bere na vědomí žádost Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, poradenského centra v Domažlicích o poskytnutí finančního příspěvku na činnost Poradenského centra pro osoby se sluchovým postižením na rok 2017 s tím, že o případném poskytnutí bude rozhodnuto při přípravě návrhu rozpočtu města na rok 2017.
- 21 RM bere na vědomí žádost Hospicu svatého Lazara z.s., Sladkovského 2472/66A, Východní předměstí, 326 00 Plzeň o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000.-Kč na zdravotnický materiál a léky s tím, že o případném poskytnutí bude rozhodnuto při přípravě návrhu rozpočtu města na rok 2017.
- 22 RM souhlasí s provedením praktického výcviku JSDH Poběžovice, na téma: požár v uzavřeném prostoru a záchrana osob, který proběhne v budově č. 2 v areálu zámekového parku dne 7.1.2017 od 14.00 hod. do 18.00 hod.
- 23 RM schvaluje poskytnutí věcných odměn pro nejlepší mladé poběžovické judistky za jejich umístění na Mistrovství ČR, ve výši 2.000.-Kč pro každou z nich.

2. Kontrola usnesení z 59. a předchozích zasedání RM

RM-59-16.11.28

3 splněno

RM schvaluje Dodatek č. III ke smlouvě o dílo, uzavřené s Ing. Jiřím Olejníkem, Blížejev 187, 345 45 Blížejev na zhotovení projektové dokumentace střechy poběžovického zámku, kterým se, vzhledem ke složitosti střešní konstrukce posouvá termín zhotovení na 9.12.2016, cena se navyšuje o 14.000.-Kč za projektovou dokumentaci bleskosvodu a pověřuje starostu jeho podpisem.

4 splněno

RM schvaluje Smlouvu o dílo s firmou DPCZ s.r.o., České Budějovice na zpracování žádosti o dotaci včetně projektové studie proveditelnosti za účelem získání dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Zefektivnění výuky a zajištění bezbariérového zpřístupnění budovy v ZŠ Poběžovice,“ v ceně 35.000.-Kč splatné po podání žádosti o dotaci a 45.000.-Kč splatné po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu jejím podpisem.

6 splněno

RM schvaluje cenovou nabídku na vyčištění a vnitřní nátěry cisterny nákladního vozidla TATRA 815 CAS 32, ve výši 28.175.-Kč bez DPH a ukládá starostovi zajistit odeslání objednávky na tyto práce.

RM-58-16.11.15

3 splněno

RM schvaluje smlouvu o dílo s firmou STATICA Plzeň s.r.o., na projekt stavby „ZŠ Poběžovice - přístavba výtahu a stavební úpravy za účelem zefektivnění výuky a zajištění bezbariérového zpřístupnění budovy,“ za celkovou cenu 163.990.-Kč vč. DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

4 splněno

RM bere na vědomí zápis Finančního výboru ZM Poběžovice z 10. schůze, konané dne 3.11.2016 a zápis o kontrole, provedené dne 20.10.2016 se zaměřením

na vyúčtování dotací poskytnutých spolkům v roce 2015 a ukládá starostovi FV ZM písemně odpovědět.

7 trvá

RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 1033 v k.ú. Šitboř o výměře cca 180 m².

12 trvá

RM bere na vědomí žádost o změnu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o nočním klidu, spočívající v rozšíření čl. III o stanovení nočního klidu ze soboty 8.7.2017 na neděli 9.7.2017, na dobu od 3. hodiny do 6. hodiny z důvodu konání oslavy narozenin s produkcí živé hudby v prostoru před Hasičskou zbrojnicí Poběžovice v Žižkově ulici a ukládá tajemníkovi připravit návrh na změnu uvedené OZV k projednání v ZM.

RM-55-16.10.17

6 splněno

RM schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení č. 4121085412 (Stavba PDS - Šitboř, DO, parc.č. 155/2 - kNN), s firmou ČEZ Distribuce, a.s, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, kterou se termín pro splnění povinností vyplývajících z uvedené smlouvy prodlužuje do 31.5.2016 a pověřuje starostu jeho podpisem.

RM-54-16.10.10

5 splněno

RM schvaluje Smlouvu o nájmu části budovy č. 1 na pozemku p.č. 6/6 v k.ú. Poběžovice, o výměře 493,33 m² firmě KALLIOPE, s.r.o., nám. Míru č.p. 36, 344 01 Domažlice a pověřuje starostu jejím podpisem.

RM-53-16.09.19

14 trvá

RM ukládá starostovi písemně odpovědět na stížnost na neposkytnutí vysvětlení k zamítnutí jeho žádosti o nahlédnutí do spisu předsedkyně Komise pro projednávání přestupků při MěÚ Poběžovice, Mgr. Janou Volrábovou.

RM-51-16.09.05

8 trvá

RM ukládá starostovi připravit do příštího zasedání RM aktualizovaný seznam plnění plánu investičních akcí města.

RM-45-16.06.13

10 trvá

RM bere na vědomí žádost o pokácení smrku u domu s tím, že referentka Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice Ing. Lindová prověří oprávněnost žádosti a doporučí městu další postup.

11 trvá

RM ukládá starostovi projednat s členy SDH Poběžovice pročištění kanálu u rohu bytového domu č.p. 32 v ulici Pohraniční stráž v Poběžovicích.

RM-43-16.05.30

12 trvá

RM schvaluje záměr města pronajmout část pozemku p.č. 1584 v k.ú. Ohnišťovice o výměře 1020 m² a ukládá starostovi zajistit znalecký posudek na stanovení ceny pronájmu pozemku. *Čeká se na znalecký posudek.*

13 trvá

RM bere na vědomí žádost o pronájem pozemku p.č. 1563 v k.ú. Ohnišťovice o výměře 1921 m² s tím, že ke své žádosti žadatel doplní způsob využití pozemku a starosta zajistí znalecký posudek na stanovení ceny pronájmu pozemku. *Čeká se na znalecký posudek.*

14 trvá

RM bere na vědomí žádost o zřízení pachtu k pozemku p.č. 1589 v k.ú. Ohnišťovice o výměře 21686 m² s tím, že starosta zajistí znalecký posudek na stanovení ceny pachtu pozemku a následně RM rozhodne o záměru propachtovat uvedený pozemek. *Čeká se na znalecký posudek.*

RM-42-16.05.09

3 trvá

RM pověřuje starostu svoláním jednání zástupců obcí, jejichž děti navštěvují Základní školu v Poběžovicích, za účelem stanovení spádové oblasti pro docházku dětí do této školy a dalších podmínek jejich vzdělávání.

6 trvá

RM schvaluje připravenou výzvu k podání nabídek na výměnu střešní krytiny a

práce s tím spojené, na bytovém domě č.p. 89 v Mariánské ulici v Poběžovicích a ukládá starostovi rozeslat ji třem odborným firmám s termínem pro podání nabídek do 31.5.2016. *Termín rozeslání je z důvodu zaneprázdnění firem posunut na 15.12.2016.*

RM-38-16.03.21

12 trvá

RM bere na vědomí, že pozemek kolem božích muk v Záměličí p.č. 1162 je v soukromém vlastnictví a ukládá starostovi zahájit jednání o vykoupení jeho části, která je bezprostředně pod touto kulturní památkou pro město Poběžovice. *Termín pro předložení řešení je stanoven na 31.1.2017.*

RM-35-16.02.15

3 vyřadit

RM ukládá starostovi zajistit cenovou nabídku na provedení lokální opravy komunikace Šitboř - Vlkanov.

Starosta uvedl, že schůzka se zástupcem firmy, která by měla provést opravu části komunikace mezi Šitbořem a Vlkanovem je naplánována na místě dne 1.6.2016 a bude na ní dohodnut rozsah provedené opravy. Při místním šetření bylo zástupcem firmy konstatováno, že vzhledem k popraskanému povrchu krajů komunikace je nutné provést celoplošnou opravu jejího povrchu v celém poškozeném úseku, což by bylo finančně podstatně náročnější než lokální opravy.

RM-34-16.02.02

3 trvá

RM ukládá starostovi podat písemnou žádost o odkoupení stávajících budov a pozemků v areálu Českých drah v Poběžovicích, v Masarykově ulici.

RM-32-16.01.11

3 trvá

RM bere na vědomí přípravu občanskoprávní smlouvy na poskytování služeb požární ochrany městem Poběžovice obci Hvoždany, kterou byla pověřena právní zástupkyně města. *Smlouva bude dořešena společně s obcí Otov do 31.1.2017.*

10 vyřadit

RM bere na vědomí žádost vlastníků 3 nemovitostí v Žižkově ulici o zřízení vodovodního řádu k jejich nemovitostem a ukládá starostovi projednat možnost nejvýhodnějšího připojení nemovitostí k vodovodnímu řádu s provozovatelem vodovodu, firmou CHVAK, a.s., Domažlice a zajistit podání nabídky na zpracování projektové dokumentace. *Vzhledem k tomu, že se bude řešit technicky jinak, než byl předpoklad, není nutná projektová dokumentace. Termín realizace bude upřesněn do 31.10.2016. Navrženo k vyřazení z důvodu změny postoje žadatelů - bude řešeno v průběhu roku 2017.*

RM-25-15.10.26

4 trvá

RM ukládá starostovi zajistit posouzení zdravotního stavu stromů v šitbořském parku a na hrázi rybníčku na návsi, a v případě potřeby zajistit jejich odborné ošetření.

Při místním šetření za účasti Ing. Damcové bylo mimo jiné konstatováno, že topol černý, rostoucí na hrázi šitbořského rybníka je zdravou dřevinou a není důvod k jejímu pokácení. Stromy v parku bude nutno odborně ošetřit a vzhledem k jejich rozměrům a umístěním bude nutno použít stromolezeckou techniku. Ing. Damcová si udělala z celého šetření zeleně poznámky, které zpracuje a začátkem příštího roku předloží návrh na další postup při údržbě městské zeleně.

RM-109-14.08.04

3 vyřadit

RM ukládá starostovi, zajistit provedení statického posouzení nosnosti příjezdové komunikace do Sezemína a v samotné obci. *K provedení sondážních vrtů je potřeba zajistit souhlas vlastníka části komunikace, kterým je obec Hvoždany. Na 15. zasedání RM, dne 1.6.2015 starosta informoval, že souhlas vlastníka komunikace již je k dispozici a oslovená firma by měla vrty provést do 14 dnů.*

Dne 18.8.2015 konstatoval starosta, že práce nebyly dosud provedeny a bude vhodnější zadat provedení sondážních vrtů projektantům z firmy SUDOP Plzeň a rovněž vést jednání s p. Bečvářem, soukromým zemědělcem, který cestu do Sezemína pro svoji těžkou techniku používá o případné účasti na její opravě a způsobu dalšího využívání. Navrženo k vyřazení - sondy se dělat nebudou a oprava komunikace bude řešena v rámci rozpočtu města na rok 2017.

12 trvá

RM bere na vědomí žádost o opravu obrubníků a sběrných kanálů

dešťové vody v Augustinově ulici, kde jí při velkém dešti teče voda přes chodník na pozemek a pověřuje starostu jednáním s firmou CHVAK, a.s., Domažlice o podání nabídky na provedení potřebných prací.

RM-72-13.03.11

18 vyřadit

RM ukládá starostovi projednat bezpečnost chodců na komunikaci v obci Ohnišťovice s příslušníky OO Policie ČR a předložit návrh řešení. *V současné době se řeší osazení velkoplošného zrcadla ve spolupráci s projektantem dopravních staveb.*

ZM-21-13.03.27

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

Dne 13.12.2016 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta