



**Usnesení z 19. jednání
Rady města Pobežovice
konaného dne 4. května 2011
od 15:00 do 19:30 hodin v kanceláři starosty MěÚ Pobežovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Ing. Pavlína Vejvančická, Mgr. Olga Kociánová, Vlastimil Vondraš.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

RM-19-11.05.04

- 1 RM schvaluje navržený program 19. zasedání RM bez připomínek.
- 2 RM schvaluje zápisy a usnesení z 18. zasedání RM bez výhrad.
- 3 RM schvaluje smlouvu o výpůjčce traktoru ZETOR 7011 a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 4 RM předběžně schvaluje vybudování parkovacích míst u bytových domů čp. 141 a 146 v Krátké ulici, v souladu s návrhem zpracovaným vedoucím Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Pobežovice, p. Pražentem (zóna č. 2 a 3).
- 5 RM ukládá správci bytových domů města, pí. Blahníkové, písemně vyzvat vlastníka nepojízdného vozidla k jeho odstranění z parkoviště u čp. 141, v Krátké ulici, kde zbytečně zabírá místo.
- 6 RM ukládá místostarostovi projednat s vedoucím Služeb města provedení prací, potřebných k přemístění kontejnerů v Krátké ulici a harmonogram prací pro vybudování parkovišť.
- 7 RM bere na vědomí návrh na zřízení parkovacích míst pro zaměstnance a rodiče dětí Základní školy Pobežovice, ukládá starostovi předložit návrh k projednání v ZM a písemně požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Pozemkový fond ČR k převodu pozemků p.č. 79 a 640/5 v k.ú. Pobežovice do vlastnictví města s tím, že by mohly být využívány jako parkovací místa.
- 8 RM ukládá starostovi písemně informovat vlastníky části pozemku p.č. 664/1 v k.ú. Pobežovice o zájmu města pozemky odkoupit.
- 9 RM ukládá tajemníkovi písemně oslovit poskytovatele geodetických služeb v domálickém okrese, se žádostí o cenovou nabídku za poskytované geodetické služby, s uvedením možnosti zvýhodnění v případě uzavření výhradní smlouvy.
- 10 RM schvaluje dodatek č. 1 k dohodě o provedení archeologického výzkumu bývalého hřbitova v Mariánské ulici, Západočeským muzeem v Plzni, a pověřuje starostu jeho podpisem.
- 11 RM schvaluje dohodu o uznání závazku za provedení archeologického výzkumu bývalého hřbitova v Mariánské ulici, Západočeským muzeem v Plzni, včetně upraveného splátkového kalendáře na úhradu vzniklých nákladů a pověřuje starostu podpisem uvedených dokumentů.
- 12 RM ukládá referentce sociálního odboru pí. Burdové zajistit novou automatickou pračku do Domu s pečovatelskou službou Pobežovice s tím, že stávající bude poskytnuta Mateřské škole Pobežovice a účetní města pí. Konopíkové, připravit návrh potřebného rozpočtového opatření.
- 13 RM bere na vědomí návrh na likvidaci vyřazeného majetku města a organizačních složek, předložený pí. Kubařovou a ukládá starostovi předložit jej k projednání v ZM.
- 14 RM vybrala jako nejvýhodnější z podaných nabídek na výrobu a osazení nových vchodových dveří pro bytový dům čp. 202 v Masarykově ulici nabídku firmy TRUKAD, Kabourek-Duffek, stanovila termín realizace dodávky na měsíc září 2011 a ukládá správci bytového fondu města, pí. Blahníkové výměnu dveří zajistit.
- 15 RM schvaluje změnu smlouvy o pronájmu pozemku pro provozování pout'ových atrakcí v průběhu Pobežovických pout'ových slavností, ukládá tajemníkovi vyhotovit její návrh se zpracovanými změnami, navrženými RM a zaslat jej tradičním provozovatelům pout'ových atrakcí při Pobežovických pout'ových slavnostech.
- 16 RM bere na vědomí zápis z jednání osadních výborů, které proběhlo dne 3.5.2011 za účasti místostarosty města, závěry z něho vyplývající důkladně zhodnotí, zváží možnosti

- jejich realizace, stanoví závazné termíny, závěry budou projednány s p. Václavem Kohoutem a poté s nimi budou seznámeny jednotlivé osadní výbory na dalším společném jednání.*
- 17 *RM schvaluje ustavení pracovní skupiny pro oživení vztahů s partnerskými obcemi města Poběžovice, ve složení: Ing. Pavlína Vejvančická, Mgr. Vladimír Foist, Mgr. Miroslava Šebestová, Jaroslav Šebesta, Václav Jílek, Alena Řepová, Josef Jansa.*
- 18 *RM revokuje své usnesení č. RM-12-11.03.02-11.*
- 19 *RM ustavuje Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek při výběrovém řízení na akci „Obnova zámeckého parku Poběžovice - I. etapa,“ ve složení: Václav Antony, Pavel Veselák, Ing. Irena Lindová, Jan Doktor, Mgr. Vladimír Foist a náhradníky: Zdeněk Prajzant, Ing. Pavlína Vejvančická, Ing. Zdeněk Fišer, Dagmar Krtová, Vlastimil Vondraš.*
- 20 *RM bere na vědomí provádění geodetických prací v Drahotínském lese v souvislosti s implementací soustavy NATURA 2000.*
- 21 *RM nesouhlasí s cenovou nabídkou na provedení aktualizace programu regenerace Městské památkové zóny Poběžovice, podanou firmou R projekt, Ing. Jan Woletz, projektová a inženýrská kancelář, Šeříková 44, 637 00 Brno, znějící na částku 63.600.-Kč vč. DPH a ukládá starostovi předkladateli písemně v tomto smyslu odpovědět.*

3. Kontrola usnesení z 18. a předchozích zasedání RM.

RM-18-11.04.20

3 trvá

RM ukládá tajemníkovi pozvat do dalšího jednání RM p. Radka Kuneše.

5 trvá

RM ukládá správci bytového fondu města, pí. Blahníkové připravit ucelený materiál k prodeji bytů v bytovém domě čp. 224, k projednání v ZM.

7 trvá

RM schvaluje objednání projektové dokumentace na stavbu vodovodního řádu k objektu na Spojeneckém náměstí čp. 125 a pověřuje starostu podpisem objednávky a příslušné smlouvy.

8 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Jaroslava Královce, Smetanova čp. 309, o provedení opravy sklepních omítek, poškozených vniknutím spodní vody do jeho nemovitosti a ukládá starostovi předložit žádost k projednání do ZM s tím, že dá žadateli písemné vyrozumění.

10 trvá

RM bere na vědomí informaci o předložené nabídce ČEZ, na úhradu nákladů spojených s pokládkou kabelů veřejného osvětlení do země, spojenou s výměnou a rozšířením svítidel a ukládá starostovi písemně vyzvat obchodního ředitele společnosti k jednání v Poběžovicích.

11 trvá

RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje veřejné studny, se stávajícími rozvody, zásobující domácnosti bytových domů čp. 16, 31 a 32 v ulici Pohraniční stráž v Poběžovicích s tím, že kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem.

12 trvá

RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje veřejné studny, se stávajícími rozvody, zásobující domácnosti bytových domů čp. 17, 18 a 46 v ulici Pohraniční stráž v Poběžovicích s tím, že kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem.

13 trvá

RM bere na vědomí žádost obyvatel Větné ulice o instalaci tří kusů zpomalovacích retardérů do Větné ulice a ukládá tajemníkovi zjistit vhodný typ a cenu retardéru.

RM-17-11.04.13

3 trvá

RM ukládá tajemníkovi připravit návrh uzavírek komunikací v průběhu Poběžovických pouťových slavností 2011, projednat jej s Policií ČR a oznámit provozovatelům pouťových atrakcí změnu v umístění, které bude na Spojeneckém náměstí.

4 trvá

RM ukládá vedoucímu MKIS, Bc. Látkovi předložit definitivní návrh programu a organizačního zajištění Poběžovických pouťových slavností 2011 s termínem do 31.5.2011 s tím, že do této doby svolá schůzku za účasti všech organizátorů zapojených do realizace akcí v rámci pouťových slavností.

9 trvá

RM ukládá starostovi předložit na nejbližším zasedání ZM žádost p. Fritze Feilmeira o koupi částí pozemků v k.ú. Šibanov, spolu s vyjádřením Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, k projednání.

15 splněno

RM schvaluje zapůjčení traktoru Zetor 7011 od soukromého vlastníka, na dobu

opravy traktoru města, užívaného Službami města a ukládá tajemníkovi připravit smlouvu o zápujce.

16 splněno

RM souhlasí poskytnutím palivového dřeva samovýrobou s podmínkou vyklizení pouze popadaných kmenů, p. Michalu Dyořákovi, Augustinova čp. 305 a ukládá referentce Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, Ing. Lindové, provést místní šetření v remízku za hřbitovem, směrem k Zámělič, za účelem vymezení místa k vytěžení popadaných kmenů žadatelé o palivové dřevo a provedení následné kontroly provedených prací.

17 splněno

RM schvaluje předběžnou dohodu s p. Markem van der Zee, jednatelem firmy DIESELWORX, o způsobu úhrady kupní částky za vrácené pozemky v průmyslové zóně Poběžovice s tím, že od ledna 2012 bude město měsíčně splácet 80.000.-Kč, celkovou částku uhradí v září 2014 a ukládá starostovi připravit spolu s právníky návrh příslušné dohody.

22 trvá

RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 23 o výměře cca 150 m² a část pozemku p.č. 789/1 o výměře cca 25 m² vše v k.ú. Šitboř.

RM-16-11.04.06

7 splněno

RM ukládá vedoucímu Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, p. Prajzantovi, radnímu Vondrašovi a tajemníkovi MěÚ Poběžovice, provést místní šetření se zaměřením na možnost vybudování několika parkovacích míst v blízkosti bytových domů čp. 141, 145, 146 v Poběžovicích a podat zprávu do nejbližšího jednání RM.

P. Prajzant předložil RM zpracovaný materiál, řešící možnosti vybudování zpevněných odstavných ploch k parkování osobních automobilů v okolí bytových domů čp. 141 a 146 v Krátké ulici a radním podal ústní informace o současném stavu a možnostech, které město má pro vybudování a rozšíření parkovacích ploch v této lokalitě.

RM-15-11.03.29

3 trvá

RM schvaluje uzavření smlouvy o zprostředkování a poskytování služeb s realitní kanceláří MM Reality holding, na zveřejnění nabídky prodeje pozemků v průmyslové zóně, s dobou trvání 3 měsíce, výší zprostředkovatelské odměny 2% z realizovaného prodeje a ukládá tajemníkovi zprostředkovat jednání se zástupci realitní kanceláře.

Při přípravě podkladů pro RK k vypracování nabídky bylo zjištěno, že část pozemku, vedeného pod číslem 6 a 8, je ve vlastnictví čtyř soukromých osob, protože u nich nedošlo k výkupu.

7 trvá

RM ukládá účetní města, pí. Konopíkové, připravit podklady k přefakturaci všech nákladů spojených s výměnou ponorného čerpadla ve studni v sídlišti Pohraniční stráže, ze které jsou napájeny domy ve Slovanské ulici. *Proveří místostarosta.*

21 trvá

RM bere na vědomí dodatek k žádosti p. Pavla Brože a Marie Čermákové, Zámělič 40, 345 22 Poběžovice, o koupi pozemků pro pěstování japonského topolu, určeného k výrobě palivového dřeva, kterým jsou vymezeny další pozemky vhodné k této činnosti a pověřuje vedoucího Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, p. Prajzanta, prověřit účelnost prodeje pozemků k provozování uvedené činnosti.

RM-12-11.03.02

19 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Karla Seidla, Sedlec čp. 5, 345 22 Poběžovice, o odkoupení pozemku p.č. 45/1 dle KN v k.ú. Sedlec, o výměře 161 m² a ukládá starostovi projednat žádost s Osadním výborem Sedlec.

RM-10-11.02.09

14 splněno

RM bere na vědomí stížnost pí. Zdeňky Škodové na nesplněný příslib přivedení vodovodu k její nemovitosti ve Smetanově ulici čp. 335 a odvedení vody, která se tam stahuje a nemá kam odtéci a ukládá starostovi tuto záležitost urychleně vyřešit se zástupci provozovatele vodovodu a kanalizace, firmy CHVAK, a.s., Domažlice.

Problém bude projednán při místním šetření reklamací kanalizace, které proběhne 19.4.2011 - termín posunut o den.

19 trvá

RM ukládá starostovi připravit do 24.2.2011 plán dalšího postupu pro realizaci nového Územního plánu města Poběžovice.

Bude vyhlášeno dvoukolové výběrové řízení s tím, že v prvním kole budou hodnoceny reference jednotlivých uchazečů, na základě kterého pak budou vybrané firmy osloveny k podání nabídky na zhotovení ÚP.

RM-07-11.01.11

16 vyřadit

RM ukládá tajemníkovi a vedoucímu Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice vypracovat na základě podaných žádostí návrh na rozšíření svítidel veřejného osvětlení v Poběžovicích a jeho částech a situační plány navržených změn předložit k projednání RM.

RM-06-10.12.16

6 trvá

RM ukládá starostovi a správci městských lesů p. Josefu Bauzovi projednat finanční spoluúčast firmy Lesy České republiky při opravě poškozených částí komunikace do Sezemína a v Šibánově, v termínu do 31.1.2011.

Termín byl prodloužen do 30.4.2011.

8 trvá

RM ukládá starostovi písemně oznámit pí. Márii Volfíkové, Smetanova 310, Poběžovice, termín dokončení stavby vodovodního řádu k její nemovitosti.

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice.

RM-03.10.12.02

8 trvá

RM bere na vědomí dopis faráře P. Žáka, upozorňující na dluh města za pozemky, které byly dotčeny stavbou komunikace 195/II a uložila starostovi připravit veškeré podklady k osvětlení průběhu jednání o prodeji dotčených pozemků a současný stav kolem podepsané kupní smlouvy.

RM-02-10.11.25

5 trvá

RM ukládá starostovi a místostarostovi oddělit při přípravě rozpočtu města na rok 2011 kapitolu bytového fondu od rozpočtu města zřízením samostatného podúčtu.

RM-90-10.10.27

8 trvá

RM bere na vědomí zápis z reklamačního řízení č.1 po kanalizaci, které proběhlo 20.10.2010, ukládá starostovi dohlížet na průběh odstraňování zjištěných vad a průběžně o stavu informovat RM.

Místní šetření k posouzení vad kanalizace je svoláno na 18.4.2011, proběhne za účasti OHL ŽS Brno a jeho subdodavatelů a zástupců CHVAK, a.s., Domažlice a města Poběžovice. Následovat bude v dalším termínu jednání ohledně reklamací i s druhým zhotovitelem, firmou Berger Bohemia, a.s.

RM-87-10.09.01

37 vyřadit

RM bere na vědomí žádost faráře p. Žáka o opravu ohrubníků před budovou fary, případně odkanalizování vody tekoucí uličkou kolem MKIS a ukládá vedoucímu Služeb města Poběžovice zajistit provedení opravy.

Termín byl stanoven do 30.4.2011.

RM-86-10.08.04

18 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Radoslava Císlera, Srby 100, 346 01 H. Týn, o odkoupení části pozemku p.č. 13/1 dle KN v k.ú. Zámělič, v šíři 1 m podél zdi jeho stavení, aby měl umožněn přístup k budově k provedení oprav a konstatuje, že žádost bude podána k projednání v ZM až po vyjasnění vlastnických vztahů sousedních vlastníků nemovitostí ke všem okolním pozemkům a pověřuje místostarostu města svoláním jednání ve věci komplexního řešení vlastnických vztahů k nemovitostem v této lokalitě.

Proběhlo jednání na místě se všemi zúčastněnými, za přítomnosti geodeta. Bylo dohodnuto, že Geodézie Jihozápad H. Týn připraví podklady, ke kterým se vyjádří všichni zúčastnění a podle jejich připomínek bude provedeno konečné oddělení pozemků. Vlastníci pozemku st. 65 sdělí zda a za jakých podmínek prodají uvedený pozemek případným zájemcům, aby byl dořešen převod všech pozemků v dotčené lokalitě. V současné době se připravuje návrh oddělení pozemků geodetem. Poté bude oddělovací plán projednán s vlastníky a následně bude předložený ZM ke schválení převodu pozemků.

RM-82-10.06.07

17 trvá

RM ukládá starostovi a vedoucímu Služeb města Poběžovice zjistit aktuální stav komunikace do Sezemína a předložit návrh na její částečnou opravu.

Termín do 31.7.2010 byl posunut do 30.4.2011.

RM-64-09.07.15

22 trvá

RM bere na vědomí výzvu k uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků, dotčených stavbou přeložky komunikace II/196 v Poběžovicích a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Liborem Hammerem, Žižkova 189, Poběžovice a pověřuje starostu

projednáním podrobností uvedené smlouvy.

RM-56-09.03.25

2 trvá

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršíkové a Jiřího Buršíka. *Vzhledem k tomu, že se ve skutečnosti jedná o mnohem více smluv o VB (s každým vlastníkem pozemku, dotčeného kanalizací), byly podklady předány místostarostovi, který postupně jednotlivé smlouvy připravuje. Některé smlouvy jsou již zpracovány, čeká se na Pozemkový fond ČR a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.*

RM-15-07.06.29

13 trvá

RM bere na vědomí žádosti Ing. Jana Pudivítra a p. Zdeňka Drahoše o odkoupení části pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Poběžovice a pověřuje starostu jednáním s vlastníky části dotčených pozemků, Ing. Bartošem, Marií Příhonskou, Boženou Bláhovou a Milanem Bláhou o možnosti směny či prodeje uvedených pozemků.

Otázka bude projednána v měsíci srpnu s Ing. Bartošem, který bude v tu dobu přítomen v Poběžovicích. S p. Bartošem byl jednáno a všichni vlastníci pozemků, které se nacházejí šikmo pod místní komunikací souhlasí s tím, aby se v rámci Pozemkové úpravy vytýčily pozemky náhradní, mimo komunikaci, namísto současných. Tím budou pozemky pod místní komunikací ve vlastnictví města. Konečné řešení bude dojednáno v termínu do 31.1.2011.

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZUP zaslala fakturu na cca 20.000.-Kč, bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Pokud do konce měsíce září 2008 nedojde k dohodě o úhradě předmětné částky, mezi městem a ZUP, bude celá kauza postoupena k projednání soudu. Starosta dne 19.11.2008 informoval, že právním zástupcem města byla podána soudní žaloba na ZUP u Městského soudu v Plzni.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Tento bod je průběžně plněn.

ZM-22-09.06.03

8 trvá

ZM schvaluje záměr města prodat bytový dům č.p. 224, Slovanská ul., Poběžovice resp. bytové jednotky v tomto bytovém domě a ukládá RM připravit proces prodeje tohoto domu v souladu s platnými právními předpisy.

ZM-07-11.03.31

6 trvá

ZM ukládá RM zpracovat návrh způsobu prodeje městských pozemků v dalším období, včetně stanovení prodejní ceny a předložit jej k projednání ZM.

8 trvá

ZM ukládá RM připravit návrh kalkulace prodejní ceny pozemků v k.ú. Ohnišťovice, o jejichž odkoupení požádal Ing. Petr Kosař a předložit jej k projednání v ZM. *Starosta podá na 18. zasedání RM informaci, kdy proběhne na místě jednání se zástupci Českého rybářského svazu Poběžovice.*

24 trvá

ZM pověřuje RM projednáním a schválením provedeného rozpisu závazných ukazatelů rozpočtu města na rok 2011 do jednotlivých položek.

Dne 5.5.2011 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta