



## Usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 16. prosince 2014

od 17,00 hodin do 21,15 hodin ve společenské místnosti HZ v Poběžovicích.



**Přítomní zastupitelé:** Romana Adamcová, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Ing. Jana Kochová, PhDr. Petr Mužík, Marie Nechoďdomů, Bc. Věroslav Pinc, Jiří Pivoňka, Bc. Jana Podskalská, Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Jiřina Vogeltanzová, Jaroslava Záhořová.

Omluveni: Josef Jansa (pracovní povinnosti), Dagmar Krtová (pracovní povinnosti).

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

### ZM-02-14.12.16

- 1 ZM schvaluje navržený program 1. zasedání ZM.
- 2 ZM schvaluje zápis a usnesení z 1. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.
- 3 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 2. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Ing. Janu Kochovou a Bc. Věroslava Pince a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.
- 4 ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Poběžovice, o výměře 29 m<sup>2</sup>, se stavbou garáže na něm stojící, za cenu 55.000.-Kč a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
- 5 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30.11.2014 s příjmy ve výši +53.863.658,55 Kč (po konsolidaci +37.479.318,55 Kč), výdaji ve výši -48.900.494,05 Kč (po konsolidaci -32.516.154,05 Kč) a financováním ve výši -4.963.164,50 Kč, přičemž závazky města k 30.11.2014 činily -381.017,00 Kč (po lhůtě splatnosti -118.147,00 Kč) a pohledávky města k 30.11.2014 činily 1.822.383,39 Kč (po lhůtě splatnosti +1.306.503,55 Kč).
- 6 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 11/2014 v předloženém znění.
- 7 ZM pověřuje RM schválením rozpočtových opatření č. 12/2014, prováděných k 31.12.2014 s tím, že nedojde k navýšení původně schválených rozpočtových výdajů.
- 8 ZM schvaluje rozpočtové provizorium, platné do schválení řádného rozpočtu města na rok 2015 v tomto znění:
  - a) Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2015 hradit nejnutnější výdaje zabezpečující provoz města, přičemž bude dbát na hospodárnost a efektivní vynaložení rozpočtových prostředků.
  - b) Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2015 poskytovat příspěvek vlastním příspěvkovým organizacím ve výši příspěvku poskytnutého v daném období předchozího roku 2014 – poměrnou část 1/12 měsíčně předchozího roku.
  - c) Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2015 hradit závazky z již uzavřených smluv a jiných smluvních závazků.
  - d) Město bude v období do schválení rozpočtu na rok 2015 provádět těžbu v městských lesích v souladu s LHP a prodej dřeva do výše 1.000.000,- Kč bez DPH a současně hradit výdaje spojené s hospodařením lesích do výše 500.000,- Kč bez DPH.
  - e) Město nebude v období do schválení rozpočtu na rok 2015 zahajovat nové investiční akce.
  - f) Město v období do schválení rozpočtu na rok 2015 zajistí splnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. vypořádání dotací, vratky do státního rozpočtu apod.)
  - g) Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu města po jeho schválení.

- h) Případné výdaje přesahující nejnětnější výdaje musí odsouhlasit ZM, v případě havárie se mohou uvolnit před rozhodnutím ZM pouze se souhlasem RM.
- i) Město může v období do schválení rozpočtu na rok 2015 realizovat nákup náhradní vozidlo pro potřebu pečovatelské služby za cenu nepřesahující 100.000.-Kč.
- 9 ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 31 dle KN o výměře 2.708 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Sezemín za cenu 20,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, paní O.P. s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.
- 10 ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 939 dle PK o výměře 392 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu se jedná o pozemek p.č. 1286/3 dle KN, o výměře 392 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda) v k.ú. Ohnišťovice, za cenu 10,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, paní K.T. s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a náklady na vyhotovení geometrického plánu.
- 11 ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 902/19 dle KN o výměře 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – silnice v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, do spolupodílového vlastnictví paní J. Š. a paní S. L. s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.
- 12 ZM odkládá rozhodnutí o prodeji pozemku p.č. 934/4 v k.ú. Poběžovice s tím, že žadatelé p. J. K. a p. J. B. předloží do 15.1.2015 společnou dohodu o užívání předmětného pozemku.
- 13 ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 947/1 dle KN o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Poběžovice u Domažlic (dle geometrického plánu se jedná o pozemek p.č. 947/3 dle KN, o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace) za cenu 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, p. V. M. s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.
- 14 ZM schvaluje Přílohu obecně závazné vyhlášky města Poběžovice č. 03/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2015 (skutečné náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu pro rok 2015) v předloženém znění.
- 15 ZM schvaluje vodné ve výši 29,47 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (33,89 Kč včetně DPH) a stočné ve výši 42,35 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (48,70 Kč včetně DPH) v lokalitě Poběžovice a vodné ve výši 29,47 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (33,89 Kč včetně DPH) v lokalitě Šitboř pro rok 2015.
- 16 ZM schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města na vodné a stočné pro rok 2015 ve výši 270.000,- Kč.
- 17 ZM schvaluje žádost o neinvestiční dotaci „Terénní práce Poběžovice 2015“ v rámci programu Úřadu vlády ČR Podpora terénní práce pro rok 2015 a schvaluje dofinancování z rozpočtu města.
- 18 ZM schvaluje rozpočet svazku obcí Mikroregion Radbuza na rok 2015 a rozpočtový výhled na léta 2016-2017.
- 19 ZM schvaluje rozpočet svazku obcí Svazek obcí Domažlicko na rok 2015.
- 20 ZM zřizuje pětičlenný Osadní výbor v Ohnišťovicích ve složení: Z. Ch. - předsedkyně, J. K., P. K., J. K. s tím, že pátý člen bude schválen na dalším zasedání ZM.
- 21 ZM zřizuje tříčlenný Osadní výbor v Sedleci ve složení: V. K. – předsedkyně, L. M., M. K.
- 22 ZM zřizuje pětičlenný Osadní výbor v Šitboři ve složení: V. K. – předseda, J. B., L. B., Š. K., J. L.
- 23 ZM schvaluje pro nadcházející volební období: a) tyto oddávající: Mgr. Hynek Říha, starosta, Pavel Veselák, místostarosta, Bc. Jana Podskalská, zastupitelka, b) oddávací dny: pátek od 9.00 hodin do 14.00 hodin, sobota od 9.00 hodin do 14.00 hodin, c) místa obřadů: obřadní síň Městského úřadu v Poběžovicích, zámecký park v Poběžovicích a nádvoří před MKIS v Poběžovicích.
- 24 ZM schvaluje dodatek č. 5 ke Smlouvě o půjčce, uzavřené dne 29.5.2012 mezi městem Poběžovice a Sborem dobrovolných hasičů Poběžovice, jehož předmětem je prodloužení splatnosti poskytnuté půjčky ve výši 85.972.-Kč do 31.12.2017 s tím, že minimální roční úhrada bude činit 20.000.-Kč.

#### **4. Kontrola usnesení z 1. a předchozích zasedání ZM.**

##### **ZM-01-14.11.26**

15 trvá

ZM ukládá starostovi připravit podklady pro podání soudní žaloby pro škodu způsobenou nesprávným úředním postupem proti Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad s tím, že žaloba bude podaná nejpozději do 31.3.2015 a pověřená advokátní kancelář zváží další postup, který bude veden proti uvedenému úřadu nebo konkrétní osobě, a alokovat v rozpočtu města Poběžovice pro rok 2015 dostatečnou částku na úhradu soudních poplatků.

##### **ZM-32-14.09.29**

## **10 trvá**

ZM bere na vědomí informaci o prodeji garáže na pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Poběžovice, která se nachází na zahradě za MěÚ Poběžovice a pověřuje starostu jednáním o podmínkách prodeje.

*Dne 16.12.2014 proběhla za přítomnosti starosty, radního V. Kohouta, tajemníka MěÚ, a majitelky pí. V. S. prohlídka nemovitosti, kde bylo konstatováno, že stav garáže odpovídá jejímu stáří a použitých, tehdy dostupných stavebních materiálů. Na zdi společné s budovou MěÚ je vlhkost vzniklá zatékáním vody spojem střechy garáže s budovou úřadu. Na místě byla učiněna dohoda o kupní ceně ve výši 55.000.-Kč za pozemek p.č. 34/2 v k.ú. Poběžovice, o výměře 29 m2 včetně na něm postavené stavby garáže.*

### **ZM-28-14.05.21**

## **12 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 513/14 dle KN o výměře 130 m2, druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Poběžovice u Domažlic, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu.

## **24 trvá**

ZM ukládá RM připravit ke schválení zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na „Pořízení nového územního plánu města Poběžovice.“

### **ZM-26-13.12.18**

## **9 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 116/26 a p.č. 116/41 vše v k.ú. Poběžovice, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu.

## **20 trvá**

ZM ukládá RM předložit do 31.3.2014 ZM návrh rozvojových lokalit pro bydlení.  
*Návrh bude předložen na příštím zasedání ZM.*

## **21 trvá**

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

### **ZM-21-13.03.27**

## **32 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m2, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

## **34 trvá**

ZM schvaluje nájem pozemku p.č. 1274 dle KN o výměře 28.349 m2, druh pozemku ostatní plocha – skládka v k.ú. Poběžovice u Domažlic ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

## **40 trvá**

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

### **ZM-31-10.03.17**

## **15 trvá**

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

### **ZM-08-07.10.25**

## **12 trvá**

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

### **ZM-03-06.12.21**

## **12 trvá**

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.

29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m<sup>2</sup>, který je napsán na vlastníky manžele Kolajovy, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedorazí z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irska zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém. Dne 25.6.2013 konstatoval starosta, že je připraven geometrický plán k odsouhlasení. Dne 1.10.2013 starosta informoval o dalším problému, který se objevil a to o společném jmění manželů a to v případě, že jsou rozvedeni a v jednom případě již žijí ve svazku s jiným partnerem. Pokud nedorazí k urychlenému majetkovému vyrovnání mezi nimi (cca do 14 dnů) bude notářský zápis sepsán podle získaných podkladů.

Vzhledem k zásadní změně Občanského zákoníku k 1.1.2014, bude třeba notářský zápis ještě upravit v souladu s těmito změnami.

**ZM-26-05.02.24**

**8 trvá**

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 18.12.2014 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Jana Kochová

.....  
Bc. Věroslav Pinc

.....  
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....  
Pavel Veselák, místostarosta