

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

## odbor výstavby a životního prostředí

✉ náměstí Míru č.p. 47 , 345 22 Poběžovice  
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877 , 379 497 281 - 2  
fax. 379 497 211

Č.j. : STAV/616/11  
Spis. zn.: ZN/163/STAV/11  
Vyřizuje: Prajzant  
V Poběžovicích dne 18.7. 2011

## OZNÁMENÍ

zahájení spojeného územního a stavebního řízení  
a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Dne 13.7. 2011 podala právnická osoba **KM PRO s.r.o., se sídlem Starobylá 1009, 148 00 Praha 4, IČ: 271 96 852**, žádost o vydání:

1. územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení pro stavbu „**Výstavba rekreačních domků Pleš č.k. 7/3**“, která zahrnuje objekty:

- **Rekreační domky (D1, D2 a D3)** - 3 ks zděných staveb o zastavěné ploše 77,58 m<sup>2</sup>, se sedlovou střechou výšky v hřebeni +6,8 m (0,00 = podlaha přízemí) - umístěny na pozemcích parc. č. 7/3 a st. 219 v kat. území Pleš
- **Zpevněné plochy** (obslužná komunikace, parkovací stání - P1 až P8, přístupové chodníky k jednotlivým objektům) - umístěny na pozemcích parc. č. 7/3, 1947 a st. 219 v kat. území Pleš
- **Studna** (vlastní objekt vrtané studny + vodovod k jednotlivým objektům ) - umístěny na pozemcích parc. č. 7/3, 1947 a st. 219 v kat. území Pleš
- **ČOV** (vlastní objekt ČOV + splašková kanalizace do ní + vsakovací objekt na předčištěné vody) - umístěny na pozemcích parc. č. 7/3, 1947 a st. 219 v kat. území Pleš
- **Rozvody NN** - (rozvody NN mezi jednotlivými objekty) - umístěny na pozemcích parc. č. 7/3, 1947 a st. 219 v kat. území Pleš

2. stavebního povolení na stavbu „**Výstavba rekreačních domků Pleš č.k. 7/3**“, která zahrnuje objekty:

- **Rekreační domky (D1, D2 a D3)** - 3 ks zděných staveb o zastavěné ploše 77,58 m<sup>2</sup>, se sedlovou střechou výšky v hřebeni +6,8 m (0,00 = podlaha přízemí) - umístěny na pozemcích parc. č. 7/3 a st. 219 v kat. území Pleš
- **Zpevněné plochy** (obslužná komunikace, parkovací stání - P1 až P8, přístupové chodníky k jednotlivým objektům) - umístěny na pozemcích parc. č. 7/3, 1947 a st. 219 v kat. území Pleš
- **Rozvody NN** - (rozvody NN mezi jednotlivými objekty) - umístěny na pozemcích parc. č. 7/3, 1947 a st. 219 v kat. území Pleš

Zároveň žadatel požádal o spojení územního a stavebního řízení.

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), usnesením ze dne 18.7. 2011 rozhodl podle § 78 odst. 1) stavebního zákona a § 140 odst. 1) a 4) zákona

č. 500/2004 Sb., správní řád, o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

## 23.8. 2011 (úterý) v 9<sup>o</sup> hod.

se schůzkou účastníků veřejného ústního jednání v zasedací místnosti MěÚ Poběžovice.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem veřejného ústního jednání u Městského úřadu v Poběžovicích, odboru výstavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti k územnímu řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení, popřípadě důkazy, ke stavebnímu řízení, mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Pobežovice  
odbor výstavby a životního prostředí  
náměstí Míru 47  
345 22 Pobežovice



Vedoucí odboru výstavby  
a životního prostředí  
Zdeněk Prajznt

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

**Vyvěšeno dne: 19.7. 2011**  
razítko - podpis

**Sejmuto dne: 4.8. 2011**  
razítko - podpis

Ve stejné lhůtě byla písemnost rovněž zveřejněna na elektronické úřední desce.

podpis.....

Obdrží

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stav. zákona - jednotlivě (v území vydán ÚP)

- KM PRO s.r.o., Starobylá 1009, 148 00 Praha 4
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stav. zákona - veřejnou vyhláškou (v území vydán ÚP)

- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- Pozemkový fond ČR, Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- Petr Horváth, Kamenný Újezd 170, 330 23 Nýřany
- Jindřich Karhan, Šporkova 319/8, 118 00 Praha - Malá Strana

Dotčené orgány:

- MěÚ Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- MěÚ Domažlice, odbor ŽP, prac. U Nemocnice 579, 344 01 Domažlice
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, nám. Míru 1, 344 01 Domažlice
- KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice, Školní 111, 344 01 Domažlice
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice
- Správa CHKO Český les, Náměstí Republiky 287, 348 06 Přimda

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona - jednotlivě

- KM PRO s.r.o., Starobylá 1009, 148 00 Praha 4
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- Pozemkový fond ČR, Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- Petr Horváth, Kamenný Újezd 170, 330 23 Nýřany
- Jindřich Karhan, Šporkova 319/8, 118 00 Praha - Malá Strana

co: vlastní

Úřad obce Bělá nad Radbuzou k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí vyhlášky