



Usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 27. září 2018

od 17,00 hodin do 19,30 hodin ve společenské místnosti SDH v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Romana Adamcová, Ladislav Boček, Josef Jansa, Dagmar Krtová, PhDr. Petr Mužík (18,15), Marie Nechod'omů, Mgr. Lenka Pekárová (17,25), Bc. Věroslav Pinc, Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák, Jaroslava Záhořová.

Omluveni: Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Ing. Jana Kochová, Jiřina Vogeltanzová.
Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-25-18.09.27

- 1 **ZM schvaluje program 25. zasedání ZM bez výhrad.**
- 2 **ZM schvaluje zápis a usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.**
- 3 **ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 25. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Marii Nechod'omů a Ladislava Bočka a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.**
- 4 **ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31. 8. 2018 s příjmy ve výši +39.161.161,58 Kč (po konsolidaci +31.441.412,21 Kč), výdaji ve výši výdaje -33.774.066,52 Kč (po konsolidaci -25.054.317,15 Kč) a financováním ve výši -5.387.095,06 Kč, přičemž závazky města k 31. 8. 2018 činily -252.776,09 Kč (po lhůtě splatnosti 0,00 Kč) a pohledávky města k 31. 8. 2018 činily +956.139,02 (po lhůtě splatnosti +869.162,52 Kč).**
- 5 **ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 05/2018 schválená RM dne 23. 7. 2018.**
- 6 **ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 06/2018 v předloženém znění.**
- 7 **ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 291/1 o výměře 438 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 291/3), v k.ú. Šibanov zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, společnosti HTL SERVIS spol. s r.o., se sídlem Nekázanka 880/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25903152 za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 50,- Kč za 1 m² (celkem za cenu 21.900,- Kč), která je stanovena znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí poměrné náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a za vklad do katastru nemovitostí.**
- 8 **ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 291/1 o výměře 14 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 291/4), v k.ú. Šibanov zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, do spolupodílového vlastnictví 1/2 a 1/2 za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 50,- Kč za 1 m² (celkem za cenu 700,- Kč), která je stanovena znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí poměrné náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a za vklad do katastru nemovitostí.**
- 9 **ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 339 o výměře 113 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Poběžovice u Domažlic do spolupodílového vlastnictví 1/2**

-, 345 22 Poběžovice a 1/2 do SJM, za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 200.-Kč za 1 m² (celkem za cenu 22.600.-Kč), která je stanovena znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku a za vklad do katastru nemovitostí.
- 10 ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 57/1 o výměře 395 m², druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda a p.č. 59/1 o výměře 918 m², druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda, vše v k.ú. Šibanov, 345 22, za dohodnutou cenu ve výši 50.-Kč za 1 m² (celkem za cenu 65.650.-Kč), a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku a za vklad do katastru nemovitostí.
- 11 ZM souhlasí s umístěním stavby „Zemědělské zázemí Šibanov“ na pozemcích p.č. 54/2 a p.č. 57/1 v k.ú. Šibanov, jejíž součástí je stavba obsahující byt pro rodinné bydlení.
- 12 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 789/1 (dle nového GP p.č. 789/28) o výměře 37 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Šitboř a ukládá starostovi zajistit vyhotovení znaleckého posudku na uvedený pozemek.
- 13 ZM neschvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 942 o výměře 1.638 m², druh pozemku vodní plocha – vodní nádrž umělá a část pozemku p.č. 944 o výměře cca 7.000 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Šitboř z důvodu probíhajícího procesu stanovení ochranného pásma vodního zdroje pitné vody v této lokalitě a stanovení podmínek pro činnosti v ochranném pásmu.
- 14 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 668/1, o výměře cca 25 m² v k.ú. Poběžovice u Domažlic, a ukládá starostovi zajistit geometrické zaměření a vyhotovení znaleckého posudku.
- 15 ZM bere na vědomí informaci o činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZM Poběžovice s tím, že v zápisu ze společné schůze ze dne 10.9.2018 nejsou všechny body věrohodně doloženy a ukládá starostovi v souladu s projednáním v ZM písemně na zápis odpovědět.
- 16 ZM bere na vědomí informaci správce městských lesů, o stavu lesních porostů, jejich obnově, ošetřování, těžbě dřevní hmoty a hospodaření v městských lesích v roce 2018.

3. Kontrola usnesení z 24. a předchozích zasedání ZM

ZM-24-18.06.27

5 splněno

ZM schvaluje přijetí kontokorentního úvěru k běžnému účtu města ve výši 1.000.000,- Kč se splatností 1 rok, za podmínek uvedených v indikativní nabídce České spořitelny a.s. ze dne 19. 6. 2018 (úroková sazba 1M PRIBOR + 0,59 % p.a.) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o kontokorentním úvěru s výše uvedenými parametry.

8 splněno

ZM schvaluje smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Šitboř – Kanalizace, I. etapa“ s celkovými náklady 3.327.394,- Kč bez DPH se společností Chodské vodárny a kanalizace a.s., IČ: 49788761, se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice v předloženém znění, s využitím § 11 (vertikální spolupráce), odst. 1, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (tzv. výjimky „in-house“), tedy bez zadávacího řízení a současně pověřuje starostu města uzavřením této smlouvy o dílo.

9 splněno

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000.-Kč Sportovnímu klubu Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 47, Poběžovice, na pořízení obytné buňky pro tenisový oddíl a současně pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy ve smyslu přijatého usnesení.

12 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 339 o výměře 113 m², druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Poběžovice u Domažlic a ukládá starostovi zajistit vyhotovení znaleckého posudku na uvedený pozemek.

13 trvá

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 1173 o výměře 1100 m², ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Zámělič a ukládá starostovi zajistit vyhotovení geometrické-

ho plánu s oddělením pozemků, na kterém se vlastníci přímo sousedících nemovitostí dohodnou a znalecký posudek.

Vzhledem k tomu, že se vlastníci pozemků nemohli dohodnout na nové hranici pozemků, přesouvá se projednání záměru do dalšího jednání ZM, až bude k dispozici nový GP.

14 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemky p.č. 57/1 o výměře 395 m² a p.č. 59/1 o výměře 918 m², vše ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Šibanov a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku.

ZM-22-18.02.28

27 trvá

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2018 ve výši 30.000,- Kč spolku Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Poběžovice (IČ: 70859329), se sídlem náměstí Míru 3, Poběžovice, účelově vázanou na zajištění spolkové činnosti – organizace výstav a přehlídek, účast na výstavách a přehlídkách, organizace seniorských odpolední, a to vše v souladu se žádostí o dotaci na rok 2018 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

Ve vedení spolku došlo ke změnám, které ještě nejsou zapsány ve spolkovém rejstříku a městu nebyl předložen zápis ze schůze spolku, který by dokázal, k jakým změnám skutečně došlo a kdo je oprávněn za spolek jednat.

33 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků: p.č. 144/6 o výměře 19 m², druh pozemku zahrada, p.č. 475/13 o výměře 61 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, p.č. 936/26 o výměře 92 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, p.č. 938/1 o výměře 187 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace a p.č. 938/2 o výměře 286 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsané na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, z majetku Státního pozemkového úřadu ČR do majetku města a ukládá starostovi podat žádost o převod a současně jej pověřuje podpisem příslušné smlouvy o převodu.

ZM-17-17.06.22

9 vyřadit

ZM schvaluje Memorandum o spolupráci se spolkem Poběžovice – Ronsperg, z.s., se sídlem Náměstí Míru 210, Poběžovice v předloženém znění, které bude přílohou zápisu ze 17. ZM a pověřuje starostu uzavřením tohoto memoranda, přičemž uzavření memoranda je podmíněno předložením zápisu z jednání příslušného orgánu spolku o jeho schválení, či dokumentu prokazujícího, že spolek je plně funkční v souladu s platnými zákony.

Byly dodány zápisy z členských schůzí spolku, ze kterých však nevyplývá, že přijetí nových členů proběhlo v souladu se stanovami. Současně neobsahují usnesení o schválení memoranda. Do 27.6.2018 nedošlo k žádným změnám, které by podpis memoranda umožnily.

ZM-11-16.03.23

13 trvá

ZM pověřuje starostu jednáním s vlastníky pozemku p.č. 1162 v k.ú. Zámělič ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů k nemovité kulturní památce rejstř. č. 45835/4-2182 a jí dotčené části pozemku.

ZM-26-13.12.18

21 vyřadit

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

Nově uzavírané nájemní (pachtovní) smlouvy na zemědělské pozemky se uzavírají postupně na základě znaleckých posudků za ceny v čase a místě obvyklé. Předpoklad uzavření všech nových pachtovních smluv je 31.12.2017.

ZM-21-13.03.27

40 vyřadit

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

Práce na studii využití domu č.p. 55 na nám. míru v Poběžovicích byla odložena, protože není v současné době prioritou města.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

Podklady, včetně geometrického plánu jsou připraveny. Po prověření aktuálních vlastníků a vypořádání SJM u některých z nich, budou připraveny notářské zápisy. Nový termín pro majetkoprávní vypořádání je 31.3.2017. Podle posledních informací pracovníka KN snad existuje možnost řešit situaci namísto notářským zápisem za účasti všech dotčených pouhou opravou chyby v zápisu. Nutno ještě prověřit u JUDr. Pfluga z KÚ.

Dne 1.10.2018 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Ověřovatelé:

.....
Marie Nechod'domů

.....
Ladislav Boček

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta