



Usnesení ze 79. jednání Rady města Poběžovice konaného dne 19. dubna 2010

od 16:00 do 19:00 hodin v kanceláři starosty MěÚ Poběžovice



Přítomni radní: Mgr. Hynek Říha, RNDr. Karel Špaček, PhDr. Petr Mužík, Lenka Pekárová.

Omluven: Josef Váňa.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

RM-79-10.04.19

- 1 **RM schvaluje usnesení ze 78. zasedání RM bez výhrad s tím, že zápis bude schválen po jeho doplnění.**
- 2 **RM ukládá starostovi bezodkladně odeslat písemnou reklamaci stavu povrchu místních komunikací, po provedeném položení kanalizačního potrubí, firmám OHLŽS Brno a Berger Bohemia Plzeň.**
- 3 **RM ukládá tajemníkovi zpracovat a na příštím jednání RM předložit kalkulaci nákladů na řešení jednoho přestupku Komisí k projednávání přestupků Poběžovice.**
- 4 **RM přiděluje uvolněný byt č. 9 v Domu s pečovatelskou službou Poběžovice po pí. Frantové, která se vrací do péče svých dětí paní Růženě Ferkové, která v současnosti bydlí v Chlumu 72, p. Nezvěstice.**
- 5 **RM ukládá vedoucí sociálního a zdravotního odboru MěÚ oslovit místní dodavatele k předložení cenové nabídky na výrobu dřevěného altánu pro DPS Poběžovice.**
- 6 **RM bere na vědomí závěrečné vyhodnocení podmínek smlouvy na rekonstrukci domu čp. 50 s tím, že městu byla přiznána Státním fondem rozvoje bydlení dotace v plné výši 4.400.000.-Kč.**
- 7 **RM doporučuje ZM projednat a schválit záměr města prodat pozemek p.č. 72 v k.ú. o výměře cca 37 m² a část pozemku p.č. 10/2 o výměře cca 72 m², v k.ú. Zámělič.**
- 8 **RM souhlasí v souladu s čl. 39 OZV č. 05/2004 o místních poplatcích, s prominutím poplatku za likvidaci odpadu za rok 2010 paní Marii White Brixové, která trvale žije v USA.**
- 9 **RM bere na vědomí doplnění žádosti o odkoupení pozemků v k.ú. Ohnišťovice, podané Ing. Petrem Kosařem, Ohnišťovice 12 a ukládá starostovi upřesnit na místě za účasti geodeta průběh hranic dělených pozemků.**
- 10 **RM schvaluje návrhy licenčních smluv o veřejném provozování hudebních děl Ochranného svazu autorského na dětský karneval, městský ples a veřejný rozhlas a pověřuje starostu jejich podpisem.**
- 11 **RM schvaluje kupní smlouvu s Pozemkovým fondem ČR na koupi pozemků p.č. 664/2 a 664/95 dle KN v k.ú. Poběžovice a pověřuje starostu jejím podpisem.**
- 12 **RM souhlasí se smlouvou s firmou ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., Plzeň o připojení bytu v domě čp. 55 k distribuční síti elektrické energie a pověřuje starostu jejím podpisem.**
- 13 **RM bere na vědomí dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci s firmou RWE GasNet, s.r.o., Ústí n. Labem, kterým se upřesňují technické podmínky pro stavbu „Plynofikace průmyslové zóny Poběžovice I. etapa.“**

2. Kontrola usnesení ze 78. a předchozích zasedání RM

RM-78-01.03.31

5 splněno

RM schvaluje smlouvu o poskytování podlicencí k šíření audiovizuálních děl v kinech a obdobných zařízeních, předloženou firmou Palace Cinemas Czech s.r.o., Divize Palace Pictures, kterou se řeší poskytování kopií filmových děl pro potřebu kina Poběžovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

8 trvá

RM ukládá starostovi předložit na nejbližším zasedání ZM návrh na schválení záměru města prodat pozemek p.č. 260/2 dle KN, o výměře 170 m², v k.ú. Poběžovice.

10 splněno

RM ukládá správci bytového fondu města zajistit provedení dokončujících prací v nebytovém prostoru domu čp. 50 nejpozději do 15.4.2010.

11 trvá

RM ukládá starostovi projednat se zástupcem firmy ČEZ, veřejné osvětlení, Ing. Kršňákem aktuální možnost osazení dvou svítidel veřejného osvětlení v Horní ulici v Poběžovicích.

14 splněno

RM ukládá starostovi písemně odpovědět pí. Marii Homonajové na její opakovanou žádost o přidělení bytu v Poběžovicích.

15 trvá

RM ukládá tajemníkovi zaslat zápornou písemnou odpověď na žádost odsouzeného p. Františka Klucsky o potvrzení, že mu město po jeho propuštění poskytne zaměstnání.

RM-77-10.03.15

2 trvá

RM doporučuje ZM projednat a schválit prodej starého traktorbagru JCB za nabízenou kupní cenu.

RM-75-10.0203

4 trvá

RM ukládá vedoucímu MKIS urychleně předložit zápis městské kroniky a to za rok 2008 do 28.2.2010 a za rok 2009 do 30.4.2010.

RM-74-10.01.20

7 trvá

RM bere na vědomí žádost o zamezení pronikání vody do domu čp. 370 ve Smetanově ulici, podanou p. Janem Pokorným, ukládá vedoucímu Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice provést místní šetření a předložit RM vyjádření o zjištěném stavu, na základě kterého starosta žadateli odpoví.

8 trvá

RM bere na vědomí stížnost zastupitele Ing. Zdeňka Fišera na dlouhodobou nečinnost města k žádosti pí. Zdeňky Vondrašové, Budovatelů 383, Poběžovice o odvodnění její garáže, které bylo narušeno návozem materiálu na komunikaci ve Větrné ulici při kanalizaci a ukládá vedoucímu Služeb města, p. Václavu Antonymu zjednat nápravu do 31.3.2010.

Starosta písemně sdělil Ing. Fišerové a pí. Vondrašové rozhodnutí RM a dodal, že o navrženém řešení bude informovat ZM. Termín byl prodloužen do 30.4.2010.

RM-72-09.12.17

9 trvá

RM schvaluje uzavření nájemné smlouvy s firmou MYRAMAR, s.r.o., Domažlice na pronájem pozemků p.č. 415/2, 490 o výměře 360 m², 874/2 o výměře 36 m², 874/1 o výměře 308 m², 436/2 o výměře 6929 m², vše dle KN v k.ú. Šitboř s tím, že vlastník bude souhlasit s vybudováním veřejně prospěšné komunikace na těchto pozemcích a pověřuje starostu jejím podpisem.

RM-70-09.11.25

5 trvá

RM bere na vědomí písemnou stížnost pí. Ivany Wannemacherové, Květinová 338, Poběžovice na zatékání povrchových vod do objektu, které spojuje s provedenou stavbou nové kanalizace v této ulici a pověřuje vedoucího odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, provedením místního šetření stavu objektu a podáním zprávy do jednání RM.

Vedoucí Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice je se stěžovatelkou dohodnut, že k místnímu šetření přistoupí v době, kdy bude odtávat napadlý sníh a bude možno sledovat cestu povrchových vod u její nemovitosti.

RM-69-09.11.05

11 trvá

RM doporučuje ZM projednat doplnění návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru Poběžovice č. 3 o rozšíření pozemků k zemědělskému a energetickému využití p.č. 677/1, 678/1, 678/2, 678/4, 678/5 v k.ú. Poběžovice, které jsou ve vlastnictví Druhé Poběžovické, a.s., Vranovská 142, Poběžovice.

21 trvá

RM posoudila stav dopravního značení na budované přeložce komunikace II/196 a žádá o jeho revizi, protože současný stav nerespektuje dopravní situaci ve městě, čímž vybudovaná přeložka komunikace pozbývá smyslu a pověřuje starostu vedením jednání o příslušných změnách.

Opravy by měly být provedeny 9.2.2010. Termín byl posunut SUS na 9.4.2010.

RM-67-09.09.30

2 trvá

RM ukládá starostovi předložit nejbližšímu zasedání ZM k projednání problematiku bytového fondu města s tím, aby ZM rozhodlo o systémovém řešení další údržby bytového fondu města.

Bylo zadáno provedení odhadu nákladů na zateplení objektů s tím, že by bylo možno požádat o dotaci na tuto akci.

14 trvá

RM doporučuje ZM schválit záměr města prodat pozemek p.č. 730/4 o výměře 54 m², v k.ú. Poběžovice.

RM-64-09.07.15

9 trvá

RM ukládá vedoucí majetkového a finančního odboru MěÚ Poběžovice připravit přehled nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s přípravou průmyslové zóny Poběžovice a výstavbou přeložky komunikace II/196 v Poběžovicích.

Dne 25.11.2009 starosta předložil rozpracovaný materiál, který bude dopracován v nejbližším termínu.

22 trvá

RM bere na vědomí výzvu k uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků, dotčených stavbou přeložky komunikace II/196 v Poběžovicích a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Liborem Hammerem, Žizkova 189, Poběžovice a pověřuje starostu projednáním podrobností uvedené smlouvy.

RM-61-09.05.27

16 trvá

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi manželi Zbyškem a Helenou Šlehoferovými, Brniřov 100, 345 06 Kdyně a městem Poběžovice, spočívající v umístění kanalizační stoky na městských pozemcích p.č. 350/1 a 350/3 v k.ú. Sezemině a pověřuje starostu jejím podpisem pouze v případě, že dojde ke konečnému vyrovnání žadatelů s bývalým vlastníkem jejich nemovitosti v Sezemině, kterým byl p. Václav Antony.

RM-60-09.05.13

24 trvá

RM ukládá starostovi projednat podmínky vyhotovení a předběžnou cenu projektové dokumentace, nutné k řešení dopravních podmínek uvedené křižovatky a zprávu předložit do příštího jednání RM.

RM-56-09.03.25

2 trvá

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršíkové a Jiřího Buršíka.

RM-44-08.10.08

2 trvá

RM ukládá starostovi zajistit návrh provozního řádu zámeckého parku.

V příštím týdnu by měl být návrh provozního řádu parku k dispozici.

RM-34-08.04.24

4 trvá

RM bere na vědomí návrh smlouvy o zajištění péče o stromy a pověřuje starostu doplněním textu o vlastnictví pokáceného dřeva a předložit po odsouhlasení SÚS Domažlice k projednání v RM.

Starosta informoval, že se tato záležitost řeší.

RM-15-07.06.29

13 trvá

RM bere na vědomí žádosti Ing. Jana Pudivítka a p. Zdeňka Drahoše o odkoupení části pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Poběžovice a pověřuje starostu jednáním s vlastníky části dotčených pozemků, Ing. Bartošem, Marií Příhonskou, Boženou Bláhovou a Milanem Bláhou o možnosti směny či prodeje uvedených pozemků.

Otázka bude projednána v měsíci srpnu s Ing. Bartošem, který bude v tu dobu přítomen v Poběžovicích. S p. Bartošem byl jednáno a všichni vlastníci pozemků, které se nachází šikmo pod místní komunikací souhlasí s tím, aby se v rámci Pozemkové úpravy vytýčily pozemky náhradní, mimo komunikaci, namísto současných. Tím budou pozemky pod místní komunikací ve vlastnictví města.

RM-14-07.05.15

2 trvá

RM ukládá starostovi předkládat po každé měsíční závěrce hospodaření města, k projednání RM přehled faktur, po době splatnosti a přehled o průběžné úhradě faktur v předchozím měsíci.

RM-11-07.03.22

8 trvá

RM předběžně souhlasí s instalací elektronického zabezpečovacího zařízení na ochranu fondu zámecké knihovny a ukládá starostovi zajistit finanční krytí na částku 13.056,70 Kč v rámci rozpočtového opatření.

Vzhledem k úspornému režimu hospodaření města, se akce odkládá do doby, kdy to finance dovolí. RM dne 15.11.2007 rozhodla o přesunutí řešení tohoto bodu do roku 2008. Po instalaci samostatných vchodových dveří v severní části budovy, přistoupí město k osazení části objektu, ve kterém se nachází fond zámecké knihovny, zabezpečovacím zařízením.

ZM-18-08.12.17

8 trvá

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 728 dle PK o výměře 844 m², v k.ú. Šitboř, a to té části, která není součástí účelové komunikace - veřejné cesty žadateli p. Petru Klesovi, bytem Budovatelů 381, Poběžovice za cenu 40.-Kč/m², ukládá starostovi zajistit přípravu geometrického plánu na oddělení uvedené části pozemku a pověřuje jej podpisem kupní smlouvy.

9 trvá

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1375 dle KN o výměře 164 m², v k.ú. Ohnišťovice, žadateli panu Petru Eichlerovi, bytem Nový Kramolín 34, Trhanov za cenu 40.-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZUP zaslala fakturu na cca 20.000.-Kč, bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Pokud do konce měsíce září 2008 nedojde k dohodě o úhradě předmětné částky, mezi městem a ZUP, bude celá kauza postoupena k projednání soudu. Starosta dne 19.11.2008 informoval, že právním zástupcem města byla podána soudní žaloba na ZUP u Městského soudu v Plzni.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Tento bod je průběžně plněn.

ZM- 22-09.06.03

8 trvá

ZM schvaluje záměr města prodat bytový dům č.p. 224, Slovanská ul., Poběžovice resp. bytové jednotky v tomto bytovém domě a ukládá RM připravit proces prodeje tohoto domu v souladu s platnými právními předpisy.

Zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
RNDr. Karel Špaček, místostarosta