

MĚSTSKÝ ÚŘAD POBĚŽOVICE

náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice

tajemník, tel.: 736 215 629, e-mail: tajemnik@pobezovice.cz

Č. j.: 286/21/MUPobezovice

Sp. zn.: ZN/35/MUPobezovice/21

Vaše č.j.:

Vyřizuje: Ing. P.Vejvančická, Ph.D.

Poběžovice, dne: 4.5.2021



DS: 7zjaecd

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obdržené dne 17.3.2021 poskytujeme tyto informace:

Územní rozhodnutí o umístění fotovoltaická elektrárny na pozemku parc. č. 1669/6 v k.ú. Bělá nad Radbuzou, č.j.: 1550/09/160 ze dne 15.7.2009.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Fotovoltaická elektrárna – Etapa I“ na pozemku parc. č. 1669/9 v k.ú. Bělá nad Radbuzou, č.j.: 3090/09/357 ze dne 8.12.2009.

Územní rozhodnutí o umístění stavby FVE v Bělé nad Radbuzou na pozemku parc. č. 1669/12 a 1669/1 a o umístění stavby zemní kabelové přípojky VN 22 kV včetně dvou trafostanic pro připojení FVE k distr. síti na pozemcích parc. č. 1669/12, 1669/11 1660, 3032, 1659/1, 1659/9 a 1588/8 vše v k.ú. Bělá nad Radbuzou, č.j.: STAV/251/10 ze dne 24.5.2010.

Územní rozhodnutí o umístění stavby FVE v Bělé nad Radbuzou na pozemku parc. č. 1669/11, a o umístění stavby zemní kabelové přípojky VN 22 kV včetně dvou trafostanic pro připojení FVE k distr. síti na pozemcích parc. č. 1669/11, 1660, 3032, 1659/1, 1659/6 a 1588/8 v k.ú. Bělá nad Radbuzou, č.j.: STAV/255/10 ze dne 25.5.2010.

otisk kulatého
úředního razítka

.....
Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D.
tajemník MěÚ Poběžovice

Přílohy:

Rozhodnutí č.j.: 286/21/MUPobezovice

Územní rozhodnutí č.j.: 1550/09/160 ze dne 15.7.2009

Územní rozhodnutí č.j.: 3090/09/357 ze dne 8.12.2009

Územní rozhodnutí č.j.: STAV/251/10 ze dne 24.5.2010

Územní rozhodnutí č.j.: STAV/255/10 ze dne 25.5.2010



MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

☒ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877, 379 497 281 - 2
fax. 379 497 211

Č.j. výst.: 1550/09/160
Vyřizuje : Prajzent
V Poběžovicích dne 15.7. 2009

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal ve smyslu § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 1669/6 (dle ZE pozemky parc.č. 1670, 1671, 1673, 1674, 1677, 1676, 1679 d1, 1685, 1684 a 1686) v kat. území Bělá nad Radbuzou, kterou dne 21.5. 2009 podal [redacted] (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í

o umístění stavby fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 1669/6 (dle ZE pozemky parc.č. 1670, 1671, 1673, 1674, 1677, 1676, 1679 d1, 1685, 1684 a 1686) v kat. území Bělá nad Radbuzou.

Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny o výkonu 1500 KW, řešené jako soustava fotovoltaických panelů umístěných na lehkých kovových konstrukcích o max. výšce 3,3 m nad terénem. Součástí celého zařízení budou dále střídače el. energie, proudové chrániče, dvě trafostanice a oplocení celého areálu o výšce max. 2,2 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1669/6 (dle ZE pozemky parc.č. 1670, 1671, 1673, 1674, 1677, 1676, 1679 d1, 1685, 1684 a 1686) v kat. území Bělá nad Radbuzou tak, jak je zakresleno v situaci, která je součástí projektové dokumentace.
2. Budou splněny podmínky souhlasu s dočasným vynětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaného Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem ŽP, dne 25.6. 2009 pod č.j. ŽP/7370/09, které zní:
 - Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy, na které budou prováděny případné terénní úpravy (tedy na místech určených pro zřízení manipulační plochy a přístupové komunikace a pro umístění trafostanice). Po dobu výstavby fotovoltaické elektrárny bude skrytá ornice uložena na mezideponii v prostoru staveniště. Po ukončení výstavby bude ornice použita k provedení dokončovacích terénních úprav.

- Pro ostatní části odnímané zemědělské půdy uděluje Krajský úřad Plzeňského kraje podle § 8, odst. 1, písm. a) zákona výjimku z povinnosti provést skrývku uvedených zemín. Bude se jednat o plochy, které svým charakterem odpovídají trvalému travnímu porostu. Provedení skrývky by zde bylo s ohledem na způsob dalšího využití pozemků (umístění fotovoltaických článků) a na dočasnost stavby neúčelné.
- O činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy, vést protokol (pracovní deník) s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín.
- Návrh na využití skryté ornice, který je součástí bilance skrývky ornice předložené žadatelem, se schvaluje.
- Před uplynutím stanovené doby dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zajistit provedení následné (zpětné) zemědělské rekultivace. Rekultivace bude spočívat v odstranění fotovoltaických článků včetně podpěr a v odtěžení vrstvy písku či štěrkopísku z plochy, na které byla provedena skrývka ornice. Poté bude následovat prokypření spodních vrstev půdy, rozprostření skryté ornice a osetí rekultivované plochy vhodnou travní směsí. V této podobě žadatelem předložený plán rekultivace se schvaluje.
- Po ukončení poslední etapy rekultivace oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydá rozhodnutí o odvodu finančních prostředků za odnětí zemědělské půdy, že rekultivace byla ukončena, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za odnětí této půdy.
- Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
- Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
- V průběhu terénních prací souvisejících se stavbou a s následnou rekultivací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Rozhodnutí o námitkách účastníků

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení žádné námitky účastníků řízení.

a dále podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 1669/6 (dle ZE pozemky parc.č. 1670, 1671, 1673, 1674, 1677, 1676, 1679 d1, 1685, 1684 a 1686) v kat. území Bělá nad Radbuzou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a za splnění podmínek v tomto rozhodnutí uvedených. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2010.
6. Stavební povolení a schválené stavební plány musí být uloženy pro potřebu kontrolních orgánů.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasu s činností v ochranném pásmu vedení VN, uvedené v souhlasu ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.6. 2009, který je součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, uvedené v příloze vyj. ČEZ Distribuce a.s. č.j. 1144/09/Ku ze dne 26.5. 2009, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Při hranici zahrad podél zástavby bude vysázena vhodná clonící zeleň, která bude udržována v takové výšce, která bude z hlediska technologie provozu fotovolt. el. možná.
10. Při hranici zahrad podél zástavby bude vyhlouben příkop pro zachycení dešťových vod stékajících ze stavbou dotčeného pozemku. Příkop bude vyhlouben pouze v případě, že bude technicky možné jej napojit na dešťovou kanalizaci obce, aby bylo zajištěno plynulé odtékání zachycených dešťových vod.
11. Budou splněny podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing. Rojtem dne 19.3. 2009 a veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
12. Stavebník požádá v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS PK provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 46 odst. 4) vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a s odvoláním na § 4 odst. 5) zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá závazné stanovisko. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

13. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena, vzhledem k jednoduchosti stavby, až po jejím dokončení.
14. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona).

Rozhodnutí o námitkách účastníků

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení žádné námitky účastníků řízení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je

Stavební povolení je vykonatelné po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 25.5. 2009 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 25.5. 2009 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.6. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona, přičemž s přihlédnutím k nálezu Ústavního soudu publikovaným pod č. 96/2000 Sb. stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici. Dále stavební úřad při stanovování okruhu účastníků územního řízení zkoumal, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona, přičemž s přihlédnutím k nálezu Ústavního soudu publikovaným pod č. 96/2000 Sb. stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (změna č.2 ÚP Bělá nad Radbuzou) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

K návrhu vydaly rozhodnutí, souhlasy a stanoviska:

- MěÚ Domažlice - koord. záv. stan. č.j. OŽP-338/09-11183/2009/Mar ze dne 4.5. 2009
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP - vyj. č.j. OVÚP Domažlice-7069/09- ze dne 14.7. 2009
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice - záv. stan. č.j. HSPM-97-2/DO/SPD-2009 ze dne 30.3. 2009
- ČEZ Distribuce a.s. - souhlas s činností v ochr. pásmu VN ze dne 4.6. 2009, vyj. o existenci vedení č.j. 1144/09/Ku ze dne 26.5. 2009
- KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice - záv. stan. č.j. 6525-24/09/105 ze dne 27.3. 2009
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP - souhlas s vynětím půdy ze ZPF č.j. ŽP/7370/09 ze dne 25.6. 2009
- CHVaK Domažlice a.s. - vyj. o existenci podz. zař. č.j. 236009 ze dne 3.6. 2009
- RWE Distribuční služby s.r.o. - vyj. č.j. 1605/09/173 ze dne 2.6. 2009

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou (§ 85 a 109):

- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Toto rozšířené vydání
prvního vydání 15. 9. 2009



Vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajzant

Vyvěšeno dne :15.7. 2009
razítko - podpis

Sejmuto dne : 31.7. 2009
razítko - podpis

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen podle pol. 17 odst. 1 písm. i) zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění.

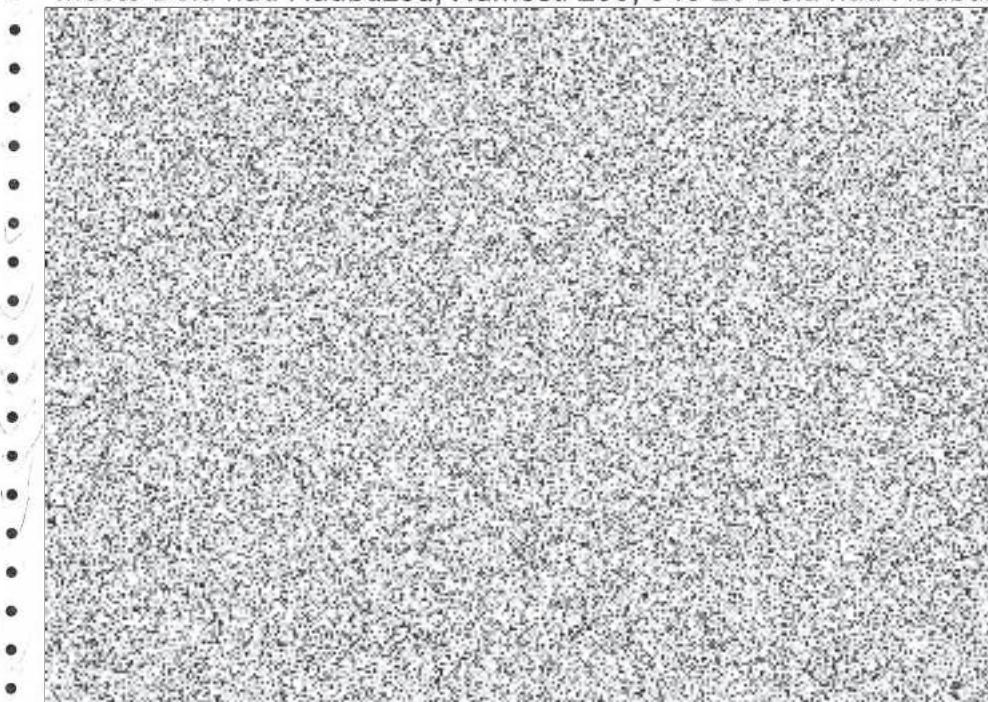
Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - jednotlivě (v území vydán územní plán)

- 
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou (v území vydán územní plán)

- 
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou

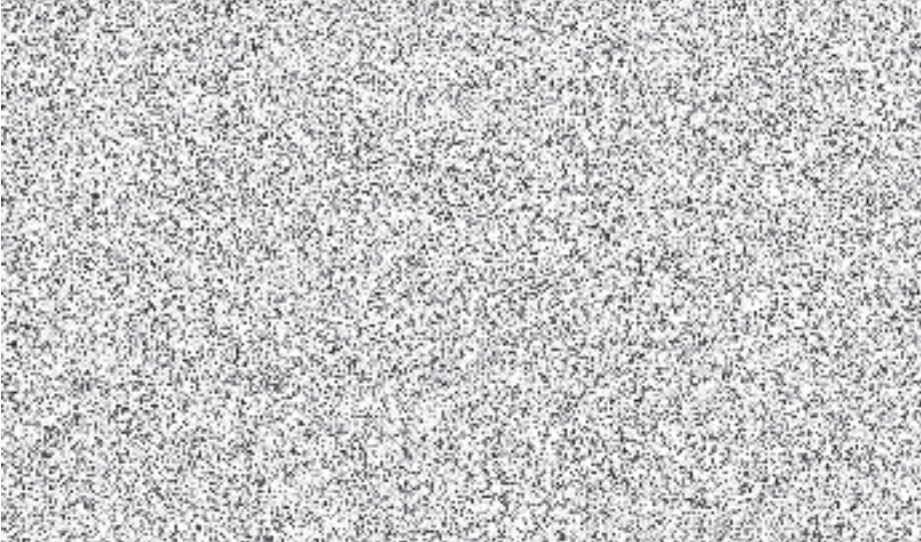


- Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona - jednotlivě





- 
- Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány:

- MěÚ Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- Městský úřad Domažlice, odbor ŽP, pracoviště U nemocnice 579, 344 01 Domažlice
- KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice, Školní 111, 344 01 Domažlice
- HZS Plzeňského kraje, ú.o.Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

Úřad obce Bělá nad Radbuzou k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí vyhlášky

co: vlastní

23

d- 24. 12. 2009
9. 1. 2010

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

☒ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877, 379 497 281 - 2
fax. 379 497 211

Č.j. výst.: 3090/09/357

Vyřizuje : Prajzent

V Poběžovicích dne 8.12. 2009

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 9. 1. 2010



ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal ve smyslu § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „Fotovoltaická elektrárna - Etapa I.“ na pozemku parc. č. 1669/9 (původně dle ZE 1689) v kat. území Bělá nad Radbuzou, kterou dne 22.10. 2009 podala právnická osoba Suchovská a.s., se sídlem Lesní 1334, 696 42 Vracov, IČO: 283 33 993, zastoupená [redacted] (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í

o umístění stavby „Fotovoltaická elektrárna - Etapa I.“ na pozemku parc. č. 1669/9 (původně dle ZE 1689) v kat. území Bělá nad Radbuzou.

Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny o výkonu 630 kVA, řešené jako soustava fotovoltaických panelů umístěných na lehkých kovových konstrukcích o max. výšce 3,5 m nad terénem. Součástí celého zařízení bude dále trafostanice, zemní přípojka VN a oplocení celého areálu o výšce max. 2,5 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1669/9 (původně dle ZE 1689) v kat. území Bělá nad Radbuzou tak, jak je zakresleno v situaci, která je součástí projektové dokumentace.
2. Budou splněny podmínky souhlasu s dočasným vynětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaného Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem ŽP, dne 7.10. 2009 pod č.j. ŽP/10776/09, které zní:
 - Na základě projektové dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy, na které budou prováděny terénní úpravy (tedy na místech určených pro zřízení manipulační plochy a pro umístění trafostanice). Po dobu provozu fotovoltaické elektrárny bude skrytá ornice uložena v prostoru elektrárny a následně bude využita k provedení následné rekultivace.

- Pro vlastní plochu fotovoltaické elektrárny uděluje Krajský úřad Plzeňského kraje podle § 8, odst. 1, písm. a) zákona výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy. Bude se jednat o plochy, které svým charakterem odpovídají trvalému travnímu porostu. Provedení skrývky by zde bylo s ohledem na způsob dalšího využití pozemků (umístění fotovoltaických článků) a na dočasnost odnětí půdy neúčelné. V území nebudou prováděny stavební úpravy zasahující zásadním způsobem do kulturních vrstev půdy.
- Pozemky v areálu elektrárny je třeba pravidelným sečením, event. spásáním udržovat nezaplevelené.
- Před uplynutím stanovené doby dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zajistit provedení následné (zpětné) zemědělské rekultivace. Rekultivace bude spočívat v odstranění fotovoltaických článků včetně podpěr a v odtěžení vrstvy písku či štěrkopísku z plochy, na které byla provedena skrývka ornice. V této podobě žadatelem předložený plán rekultivace se schvaluje.
- Po ukončení poslední etapy rekultivace oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydá rozhodnutí o odvodu finančních prostředků za odnětí zemědělské půdy, že rekultivace byla ukončena, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za odnětí této půdy.
- Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
- Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území. V průběhu prací souvisejících se stavbou a s následnou rekultivací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Rozhodnutí o námitkách účastníků

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení žádné námitky účastníků řízení.

a dále podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu „Fotovoltaická elektrárna - Etapa I.“ na pozemku parc. č. 1669/9 (původně dle ZE 1689) v kat. území Bělá nad Radbuzou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a za splnění podmínek v tomto rozhodnutí uvedených. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2010.
6. Stavební povolení a schválené stavební plány musí být uloženy pro potřebu kontrolních orgánů.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasu s činností v ochranném pásmu vedení VN, uvedené v souhlasu ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.9. 2009, který je součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku ČEZ Distribuce a.s. k PD, č.j. B224/09 ze dne 18.11. 2009, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing. Belicou v září 2009 a veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
10. Stavebník požádá v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS PK provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 46 odst. 4) vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a s odvoláním na § 4 odst. 5) zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá závazné stanovisko. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena, vzhledem k jednoduchosti stavby, až po jejím dokončení.
12. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona).

Rozhodnutí o námitkách účastníků

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení žádné námitky účastníků řízení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je právnická osoba Suchovská a.s., se sídlem Lesní 1334, 696 42 Vracov, IČO: 283 33 993, zastoupená 

Stavební povolení je vykonatelné po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 29.10. 2009 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 29.10. 2009 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 1.12. 2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona, přičemž s přihlédnutím k nálezu Ústavního soudu publikovaným pod č. 96/2000 Sb. stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici. Dále stavební úřad při stanovování okruhu účastníků územního řízení zkoumal, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona, přičemž s přihlédnutím k nálezu Ústavního soudu publikovaným pod č. 96/2000 Sb. stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v 90 a § 111 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (změna č.2 ÚP Bělá nad Radbuzou) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

K návrhu vydaly rozhodnutí, souhlasy a stanoviska:

- MěÚ Domažlice - koord. záv. stan. č.j. OŽP-DS-338/09-39121/2009/Mar ze dne 25.11. 2009
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP - vyj. č.j. OVÚP-11009/09-45135/2009/Sd ze dne 25.11. 2009
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice - záv. stan. č.j. HSPM-262-2/DO/SPD-2009 ze dne 25.9. 2009
- ČEZ Distribuce a.s. - souhlas s činností v ochr. pásmu VN ze dne 15.9. 2009 a stan. k PD č.j. B224/09 ze dne 18.11. 2009
- KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice - záv. stan. č.j. 22653-24/09/244 ze dne 9.10. 2009
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP - souhlas s vynětím půdy ze ZPF č.j. ŽP/10776/09 ze dne 7.10. 2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení žádné námítky účastníků řízení.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou (§ 85 a 109):

- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- Bio Solar s.r.o., Kařez 39, 338 08 Kařez
- Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nebude vykonatelné.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru reg. rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje prostřednictvím zdejšího úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Písemnost se v souladu s § 25 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyvěšuje po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým.

Poslední den této lhůty je dnem doručení.



Vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajzant

Vyvěšeno dne : 9.12. 2009
razítko - podpis

Sejmuto dne : 28.12. 2009
razítko - podpis

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen podle pol. 17 odst. 1 písm. i) zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - jednotlivě (v území vydán územní plán)

- [redacted]
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou (v území vydán územní plán)

- [redacted]
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- [redacted]
- Bio Solar s.r.o., Kařez 39, 338 08 Kařez
- Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona - jednotlivě

- ✓ [REDACTED]
- [REDACTED]
- ✓ Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- ✓ [REDACTED]
- [REDACTED]
- ✓ Bio Solar s.r.o., Kařez 39, 338 08 Kařez
- Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- ✓ ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány:

- MěÚ Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- ✓ Městský úřad Domažlice, odbor ŽP, pracoviště U nemocnice 579, 344 01 Domažlice
- ✓ KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice, Školní 111, 344 01 Domažlice
- ✓ HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice
- ✓ Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- ✓ MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

Úřad obce Bělá nad Radbuzou k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí vyhlášky

co: vlastní

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

✉ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877
fax. 379 497 211

Č.j. : 534/18/STAV
Spis. zn.: ZN/237/STAV/10
Vyřizuje: Prajzent
V Poběžovicích dne 23.8. 2018

Suchovská a.s.
Lesní 1334
696 42 Vracov

Stanovisko - potvrzení stavebního úřadu

Městský úřad Poběžovice - odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), po provedené kontrole spisu vedenému pod spisovou značkou ZN/237/STAV/10, pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna - Etapa I.“ na pozemku parc. č. 1669/9 v kat. území Bělá nad Radbuzou, pro níž byl vydán kolaudační souhlas dne 6.10. 2010, pod č.j. STAV/776/10, potvrzuje, že v uvedeném kolaudačním souhlasu citovaná stavba „Fotovoltaická elektrárna - Etapa I.“ na pozemku parc. č. 1669/9 v kat. území Bělá nad Radbuzou, je totožná se stavbou fotovoltaické elektrárny na pozemcích ku parc. 1689 a 1690 v kat. území Bělá nad Radbuzou. Důvodem nesouladu pozemku uvedenému v citovaném kolaudačním souhlasu se současným staven pozemků, je provedená digitalizace, při níž došlo k přečíslování pozemků v kat. území Bělá nad Radbuzou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Poběžovice
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Míru 47
345 22 Poběžovice



referent odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajzent

CO: vlastní

32

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

☒ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877, 379 497 281 - 2
fax. 379 497 211

Č.j. : STAV/251/10

Spis. zn.: ZN/102/STAV/10

Vyřizuje : Prajzant

V Poběžovicích dne 24.5. 2010

Toto rozhodnutí nabylo
plnou moci dne 24.5. 2010



Prajzant

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal ve smyslu § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) v Bělé nad Radbuzou na pozemcích parc. č. 1669/12 a 1669/1 (dle ZE 3039), a stavbu zemní kabelové přípojky VN 22 kV včetně dvou trafostanic pro připojení FVE k distr. síti na pozemcích parc. č. 1669/12, 1669/11, 1660 (dle ZE 1660), 3032 (dle ZE 3032 a 1659), 1659/1 (dle ZE 1659), 1659/6 a 1588/8, vše v kat. území Bělá nad Radbuzou, kterou dne 6.4. 2010 podala právnická osoba JS solar-technik, s.r.o., se sídlem Velké Dvorce 66, 348 06 Přimda, IČO 29091284, (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí

o umístění stavby FVE v Bělé nad Radbuzou na pozemcích parc. č. 1669/12 a 1669/1 (dle ZE 3039), a o umístění stavby zemní kabelové přípojky VN 22 kV včetně dvou trafostanic pro připojení FVE k distr. síti na pozemcích parc. č. 1669/12, 1669/11, 1660 (dle ZE 1660), 3032 (dle ZE 3032 a 1659), 1659/1 (dle ZE 1659), 1659/6 a 1588/8, vše v kat. území Bělá nad Radbuzou.

Jedná se o stavbu FVE o výkonu 2 MW, řešené jako soustava fotovoltaických panelů umístěných na lehkých kovových konstrukcích. Součástí celého zařízení je sjezd a oplocení celého areálu o výšce max. 2,1 m. Pro připojení FVE k distr. síti je navržena zemní kabelová přípojka VN 22 kV včetně dvou trafostanic.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1669/12, 1669/1 (dle ZE 3039), 1669/11, 1660 (dle ZE 1660), 3032 (dle ZE 3032 a 1659), 1659/1 (dle ZE 1659), 1659/6 a 1588/8 v kat. území Bělá nad Radbuzou tak, jak je zakresleno v situaci 1:1000 (FVE) a situaci 1:500 (přípojka VN), které jsou součástí projektové dokumentace, a to následovně:
 - stavba FVE bude umístěna na celé ploše pozemků parc. č. 1669/12 a 1669/1 (dle ZE 3039) v souvislých řadách, oplocení po obvodu areálu tvořeného těmito pozemky
 - stavba zemní kabelové přípojky VN 22 kV v délce cca 300 m včetně dvou trafostanic pro připojení FVE k distr. síti bude umístěna na pozemcích parc. č. 1669/12, 1669/11, 1660 (dle ZE 1660), 3032 (dle ZE 3032 a 1659), 1659/1 (dle ZE 1659), 1659/6 a 1588/8

2. Výška fotovoltaických panelů umístěných na lehkých kovových konstrukcích bude max. 2,5 m nad terénem.
3. Stavba FVE a oplocení v ochranném pásmu vzdušného el. vedení 22 kV bude umístěna tak, aby byla každou svojí částí vzdálená ve vodorovné vzdálenosti od kolmých svislic vedených krajními vodiči min. 4 m, přičemž výška celého fotovoltaického zařízení v tomto ochranném pásmu nesmí přesáhnout 3 m.
4. Plot v ochranném pásmu vzdušného el. vedení 22 kV musí být proveden z nevodivého materiálu do jeho max. výšky 2 m. V případě, že bude plot kovový, je nutné jeho uzemnění, které musí splňovat podmínku bezpečného dotykového napětí. Oplocení musí být provedeno tak, aby byl pracovníkům skupiny ČEZ (včetně těžké techniky) zachován volný přístup k zařízení distribuční soustavy - ke stávajícím i novým úsekovým odpojovačům.
5. Budou splněny podmínky souhlasu s dočasným vynětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaného Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem ŽP, dne 19.4. 2010 pod č.j. ŽP/4173/10, které zní:
 - a) Na základě projektové dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - b) Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy, na které budou prováděny terénní úpravy (tedy na místech určených pro zřízení manipulační plochy a pro umístění trafostanice). Po dobu provozu fotovoltaické elektrárny bude skrytá ornice uložena v prostoru elektrárny a následně bude využita k provedení následné rekultivace.
 - c) Pro vlastní plochu fotovoltaické elektrárny uděluje Krajský úřad Plzeňského kraje podle § 8, odst. 1, písm. a) zákona výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy. Bude se jednat o plochy, které svým charakterem odpovídají trvalému travnímu porostu. Provedení skrývky by zde bylo s ohledem na způsob využití pozemků (umístění fotovoltaických článků) a na dočasnost odnětí půdy neúčelné. V území nebudou prováděny stavební úpravy zasahující zásadním způsobem do kulturních vrstev půdy.
 - d) Pozemky v areálu elektrárny je třeba pravidelným sečením, popřípadě spásáním udržovat nezapelevelené.
 - e) Před uplynutím stanovené doby dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zajistit provedení následné (zpětné) zemědělské rekultivace. Rekultivace bude spočívat v odstranění fotovoltaických článků včetně podpěr a oplocení, v odtěžení vrstvy písku či štěrkopísku z plochy, na které byla provedena skrývka ornice a v rozproštění skryté ornice na tuto plochu. Po technické části rekultivace bude provedena ve dvou letech rekultivace biologická. V této podobě žadatelem předložený plán rekultivace se schvaluje.
 - f) Po ukončení poslední etapy rekultivace oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydá rozhodnutí o odvodu finančních prostředků za odnětí zemědělské půdy, že rekultivace byla ukončena, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za odnětí této půdy.

- g) Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
 - h) Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území. V průběhu prací souvisejících se stavbou a s následnou rekultivací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Vzhledem k tomu, že stavba FVE bude dočasná, s omezenou dobou jejího trvání, bude po uplynutí této lhůty stavba odstraněna a následně bude stavbou dotčené území upraveno dle výše uvedené podmínky č. 5 písm. e).
 7. Pro stavbu fotovoltaické elektrárny budou používány antireflexní panely.

Rozhodnutí o námitkách účastníků

Stavební úřad obdržel v průběhu řízení námítky účastníka územního řízení Občanského sdružení Blondi, se sídlem Slavětínská 640, Praha 9-Klánovice, ve kterých navrhuje provedení v námitkách uvedených důkazů a správních úkonů. Tyto námítky stavební úřad po jejich posouzení zamítá.

a dále podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu FVE na pozemcích parc. č. 1669/12 a 1669/1 (dle ZE 3039), a na stavbu zemní kabelové přípojky VN 22 kV včetně dvou trafostanic pro připojení FVE k distr. síti na pozemcích parc. č. 1669/12, 1669/11, 1660 (dle ZE 1660), 3032 (dle ZE 3032 a 1659), 1659/1 (dle ZE 1659), 1659/6 a 1588/8, vše v kat. území Bělá nad Radbuzou.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že stavba bude dočasná, s omezenou dobou jejího trvání na dobu dvaceti let od vydání kolaudačního souhlasu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a za splnění podmínek v tomto rozhodnutí uvedených. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2011.
6. Stavební povolení a schválené stavební plány musí být uloženy pro potřebu kontrolních orgánů.

7. Výkopové práce prováděné při stavbě přípojky VN budou prováděny minimálně 3 m od paty kmene stromů.
8. Při provádění stavby přípojky VN budou splněny podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Domažlice č.j. OŽP-DS-448/10-12510/2010/Mar ze dne 6.4. 2010 , které zní:
 - a) Provést skřívku ornice a ukládat ji podél výkopu v pracovním pruhu odděleně od ostatní zeminy.
 - b) V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - c) Při realizaci stavby postupovat tak, aby byla co nejméně narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
 - d) Po ukončení stavby uvést dotčené pozemky do původního stavu.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, uvedené ve vyj. RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 174/10/173 ze dne 22.1. 2010, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, uvedené v příloze vyj. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.4. 2010, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Při práci v ochranném pásmu vzdušného el. vedení 22 kV nesmí být používáno mechanizace s lanovým pohonem a zdvihem větším než 3 m. Osoby, předměty a prostředky nemající povahu jeřábu se nesmí při pohybu nebo pracích v blízkosti el. vedení vysokého napětí přiblížit k částem pod napětím - vodičům méně než 2 m. V ochranném pásmu nebude umístěna další jiná stavba nebo konstrukce a nebude prováděna změna výšky terénu a skladován materiál.
12. Při provádění stavby v ochranném pásmu vzdušného el. vedení 22 kV nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy.
13. Stávající zařízení distribuční soustavy musí být respektováno dle zákon ač. 458/2000 Sb. v platném znění a platných ČSN.
14. Provádění prací v ochranném pásmu vzdušného el. vedení 22 kV bude předem nahlášeno příslušnému pracovišti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. tel: 371106612 Ing. Kurchner, (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 - zákaznická linka).
15. Provádějící firma musí být prokazatelně seznámena s podmínkami souhlasu pro činnost v ochranném pásmu vzdušného el. vedení 22 kV.
16. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Kupílkem dne 22.3. 2010 a veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

17. Stavebník požádá v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky dokončené stavby před oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS PK provede v rámci výkonu státního požárního dozoru dle § 31 odst. 3 písm. c) zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 46 odst. 4) vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a s odvoláním na § 4 odst. 5) zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá závazné stanovisko. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
18. Při provádění stavby přípojky VN musí být zachován volný průjezd pro požární techniku a dodržena nařízení č. 2 Plzeňského kraje (dále PK), kterým se mění nařízení č. 1/2006, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení plošného pokrytí PK jednotkami požární ochrany uveřejněného ve Věstníku právních předpisů PK částka 2 ze dne 10.4. 2009 a č. 1 (požární poplachový plán PK) ze dne 16.12. 2003 uveřejněné ve Věstníku právních předpisů PK částka 8 ze dne 22.12 2003 ve znění pozdějších nařízení.
19. V případě narušení zdrojů požární vody při stavbě přípojky VN musí být tyto uvedeny do původního stavu včetně příjezdových komunikací.
20. Písemně bude v předstihu oznámen HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň, termín případných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání.
21. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny podle plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
22. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
23. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona).

Rozhodnutí o námitkách účastníků

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení žádné námitky účastníků stavebního řízení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je právnická osoba JS solar-technik, s.r.o., se sídlem Velké Dvorce 66, 348 06 Přimda, IČO 29091284.

Stavební povolení je vykonatelné po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 6.4. 2010 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 15.4. 2010 podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení, protože při posuzování žádosti usoudil, že byly splněny podmínky pro spojení řízení.

S obsahem usnesení a jeho odůvodněním se mohli účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.5. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu správního řízení stavební úřad obdržel dne 23.4. 2010 od Občanského sdružení Blondi, se sídlem Slavětinská 640, Praha 9-Klánovice, přihlášku do územního a stavebního řízení, na základě § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v souladu s ust. § 27 odst. 3) správního řádu. Vzhledem k tomu, že stanovení okruhu účastníků územního a stavebního řízení obsahují ustanovení stavebního zákona, v § 85 pro účastníky územního řízení a v § 109 pro účastníky stavebního řízení, byla možnost účastenství v řízení posuzována podle § 85 a § 109 stavebního zákona, a ne podle § 27 správního řádu. Na základě tohoto posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že Občanské sdružení Blondi má právo účastníka řízení pouze v územním řízení, kde je v § 85 odst. 2 písm. c) uvedeno, že účastníky územního řízení dále jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Toto ustanovení o zvláštním právním předpisu neobsahuje § 109 stavebního zákona, a proto Občanské sdružení Blondi nemůže být účastníkem i ve stavebním řízení.

Zároveň s přihlášením se za účastníka řízení Občanské sdružení Blondi podalo žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a subsidiárně podle § 36 odst. 2 správního řádu, ve které požadovalo zaslání kopií vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, vydaných v rámci územního řízení, kopii návrhu na vydání územního rozhodnutí a kopii návrhu na vydání stavebního povolení, doklad žadatele o právu k pozemku stavby a kopie technické a průvodní zprávy. Kopie požadovaných dokumentů byly pořízeny, kromě kopií technické a průvodní zprávy, a žadateli o informace bylo v souladu s § 17 zákona č. 106/1999 Sb. oznámeno, že poskytovatel informace bude za její poskytnutí požadovat úhradu, a že poskytnutí informace je podmíněno zaplacením požadované úhrady. Požadovaná úhrada nebyla zaplacená, proto požadovaná informace nebyla poskytnuta. Poskytnutí kopií technické a průvodní zprávy bylo podle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, rozhodnutím č.j. STAV/329/10 ze dne 6.5. 2010 odmítnuto, protože v žádosti nebyly splněny podmínky pro poskytování kopií dokumentace stavby uvedené v § 168 odst. 2 stavebního zákona. Poskytnutí kopií technické a průvodní zprávy bylo rovněž podle § 38 odst. 5 správního řádu usnesením č.j. STAV/344/10 ze dne 6.5. 2010 odepřeno, protože v žádosti nebyly splněny podmínky pro poskytování kopií dokumentace stavby uvedené v § 168 odst. 2 stavebního zákona.

Zároveň s přihlášením se za účastníka řízení a s podáním žádosti o poskytnutí informací, podalo podle § 36 odst. 1 správního řádu Občanské sdružení Blondi 10 námitek (pro potřebu jejich posouzení a projednání stavební úřad očísloval odstavce s uvedenými námitkami čísly 1 až 10), ve kterých navrhuje provedení v námitkách uvedených důkazů a správních úkonů. Jedná se o námitky v tomto znění:

1) Výrobu dotované elektrické energie považujeme v současné podobě za v rozporu s veřejným zájmem. Namítáme, že výroba fotovoltaické elektřiny je při dnešní legislativě v rozporu s veřejným zájmem, protože občany a firmy bude stát podpora obnovitelných zdrojů v následujících dvaceti letech 380 miliard korun. Takové prostředky by bylo vhodnější využít k sanaci současných uhelných elektráren a výstavbě fotovoltaických elektráren malého měřítka na střechách velkých budov, kde nepůsobí rušivě a nezabírají nedostatkové stavební pozemky.

2) Žádáme, aby nebyla řízení spojována podle 140 SŘ, pokud nebudou existovat vážné důvody pro takový postup. Namítáme, že spojení obou řízení brání povaha věci (poměrně komplikovaná stavba s dopady na životní prostředí i veřejný zájem, vliv na životní prostředí) a také ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků (dotčené veřejnosti, která nemůže jednoznačně oddělit své námitky týkající se umístění stavby). Spojit řízení lze za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků. Naše sdružení hájí

veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny. Nesouhlasíme se zjednodušujícím postupem, který lze použít jen pro nesporná řízení, kde zájmy přírody a krajiny ani zájmy ostatních účastníků nemohou být dotčeny.

3) Žádáme doložit odbornou studii posuzující, jak může množství vyráběné elektřiny ovlivnit místní přenosovou soustavu. Namítáme, že dramatické zvýšení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, způsobené zejména výrazným rozvojem fotovoltaiky (solárních panelů), už pro Česko znamená reálné ohrožení rozvodné sítě. Pokud by solární a větrné elektrárny byly připojovány do sítě stejným tempem jako doposud, hrozí výpadky v dodávkách proudu. Žádáme tedy o předložení studie zatížení rozvodné sítě, která doloží, že ji provoz FVE neohroží.

4) Žádáme stavbu kvalifikovat jako dočasnou a uložit žadateli vymahatelné povinnosti její likvidace po ukončení její životnosti. Ptáme se, co bude za 20 let, až zbudou po fotovoltaické horečce v celé zemi parky panelů, ke kterým se nebude nikdo hlásit? Zaplatí jejich likvidaci opět občané z rozpočtu, jako zaplatili jejich výstavbu ve formě dotací?

5) V praxi je většina FVE panelů do ČR dovážena z Číny. Jedná se o nekvalitní a mnohdy zdravotně závadné výrobky. Žádáme doložit, jaké polymery se vyskytují v člancích této FVE a zda-li nejsou jedovaté. Výrobek by měl projít testem v národní zkušebně ČR.

6) Fotovoltaické články zalaminované ve skle či plastu jsou před vlastní montáží vlepovány do hliníkových rámců. Žádáme doložit, jaká lepidla budou použita, protože mnoho stavebních silikonů obsahuje oximové silikony, které mohou mít zdravotní rizika spojená s jejich aplikací a rozpadem. Nezbytné je stanovisko Hygienické stanice.

7) Z hlediska zákona na ochranu ovzduší namítáme, že velká FVE může působit světelné znečištění. Světelným znečištěním je viditelné záření umělých zdrojů světla nebo odrazy světla, které může obtěžovat osoby nebo zvířata, způsobovat jim zdravotní újmu nebo narušovat některé činnosti a vychází z umístění těchto zdrojů ve vnějším ovzduší nebo ze zdrojů světla, jejichž záření je do vnějšího ovzduší účelově směřováno. Žádáme proto ve veřejném zájmu kvalifikovaně navrhnout panely tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru. K možnosti světelného znečištění (ust. § 2 písm. r) zákona č. 86/2002 Sb.) Kvůli silnému odrazu světla z panelů FVE může být ohrožena letecká doprava zejm. malých letadel, žádáme doložit stanovisko Úřadu pro civilní letectví podle § 40 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. Navrhujeme posoudit vhodnost umístění FVE s ohledem na letecký provoz i pro létání v malých a přízemních výškách.

8) FVE jsou technickým dílem, které vlivem působení své formy, svých rozměrů a měřítkem budou téměř vždy nepřehlédnutelným artefaktem. Podle parametrů FVE lze do vzdálenosti 3-5 km od stavby vymezit zóny silné a zřetelné viditelnosti jako okruh bezprostředního uplatnění stavby v krajinném obrazu, kdy stavba bude jednoznačně působit jako dominanta krajiny. Významnou charakteristikou při umísťování FVE do krajiny je proto rozsah vizuálně ovlivněného území. Jeho rozloha se pohybuje v desítkách až stovkách km². Namítáme, že tato stavba vzhledem k zatížení lokality zasáhne negativně do krajiny. Namítáme, že stavba není v souladu s § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a negativně naruší krajinný ráz. Stavba bude dominantním prvkem v lokalitě a poměry území budou změněny mimo rámce zákonných mezí. Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost - odlišnost a jedinečnost. Panely fotovoltaické elektrárny jsou viditelné zdaleka.

9) Navrhujeme předložit studii viditelnosti FVE a stanovit prostor, kdy stavba bude velmi dobře viditelná a rozlišitelná od ostatních prvků krajiny, okruh odkud se již stavba nebude tak výrazně uplatňovat v krajinném obrazu, viditelná ale bude a její projev na přímém pohledu bude zmírněn jinými prvky krajinného obrazu. Pro analýzu viditelnosti jsou důležitá tzv. kritická místa pohledu, tj. místa odkud se uplatňuje nejvíce staveb v krajinné scéně.

10) Požadujeme respektovat METODICKÝ NÁVOD ministerstva životního prostředí č. ZP38/2009 k vyhodnocení možností umístění větrných a fotovoltaických elektráren z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Výše uvedené námítky č. 1 až 10 byly v průběhu ústního jednání dne 20.5. 2010 projednány s žadatelem, a o tomto projednání byl učiněn zápis v protokolu z ústního jednání.

Vzhledem k tomu, že podle § 89 odst. 4) věty třetí stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá, stavební úřad námítky Občanského sdružení Blondi zamítl. Stavební úřad při posuzování námitek zjistil, že v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Domažlice č.j. OŽP-DS-448/10-12511/2010/Mar ze dne 30.3. 2010, které vyjadřuje stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, chránících zájmy podle zvláštních předpisů, je dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvedeno, že zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebudou dotčeny. Z uvedeného vyplývá, že Občanské sdružení Blondi, které se do řízení přihlásilo na základě § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není oprávněno uplatňovat jako účastník územního řízení námítky, protože veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá není projednávanou stavbou dotčen.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad výše uvedené námítky 1 až 10 zamítl, po jejich posouzení provedl jejich vyhodnocení jako připomínky veřejnosti následovně:

K připomínce č. 1 - Stavební úřad uvádí citaci z úvodu metodické pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj k umisťování, povolování a užívání fotovoltaických staveb a zařízení - „Fotovoltaika je zcela výjimečným oborem, který získává elektrickou energii přímo ze slunečního záření a je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem elektrické výroby. Energie slunečního záření je jedním z obnovitelných zdrojů energie. Podpora elektřiny vyrobené z obnovitelných zdrojů energie je významnou prioritou Evropského společenství, a to z důvodů bezpečnosti a diverzifikace zásobování elektřinou, ochrany životního prostředí a sociální a hospodářské soudržnosti. Toto schválila Rada Evropské unie ve svém usnesení ze dne 8. června 1998 o obnovitelných zdrojích energie a Evropský parlament ve svém usnesení o Bílé knize o obnovitelných zdrojích energie. Rostoucí využívání elektřiny vyrobené z obnovitelných zdrojů energie představuje důležitou část souboru opatření potřebných ke splnění Kjótského protokolu k Rámcové úmluvě Organizace spojených národů o změně klimatu a dalších mezinárodních závazků týkajících se snižování emisí skleníkových plynů. Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2009/28/ES ze dne 23. 4. 2009, o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů a o změně a následném zrušení směrnic 2001/77/ES a 2003/30/ES, stanoví společný rámec pro podporu energie z obnovitelných zdrojů. Stanoví také závazné národní cíle, pokud jde o celkový podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie (cílem je nejméně 20 % podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie ve Společenství v roce 2020; národní cíl pro Českou republiku - 13 % podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie v ČR v roce 2020).“

Z uvedené citace vyplývá, že výroba el. energie ze slunečního záření je ve veřejném zájmu. Ve správním řízení pro povolování FVE není předmětem posuzování výše výkupní ceny za vyrobenou el. energii.

K připomínce č. 2 - V řízení nebyl použit žádný zjednodušující postup. Stavební úřad pouze využil možnosti spojit územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 140 správního řádu, protože usoudil, že stavba splňuje podmínky pro spojení řízení. Umístění stavby je navrženo v zastavitelných lochách a je v souladu se změnou č. 2 ÚP obce Bělá nad Radbuzou, která nabyla účinnosti dne 2.7. 2009. Nejedná se o složitou ani komplikovanou stavbu s dopady na životní prostředí, nebo veřejný zájem. V oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení byl okruh účastníků územního řízení a stavebního řízení přehledně stanoven, aby se každý účastník řízení mohl v probíhajícím správním řízení orientovat. Žádný z účastníků územního řízení spojeného se stavebním řízením nebyl nijak omezen ve svých právech účastníka řízení, proto mu spojením územního řízení se stavebním řízením nemohla vzniknout žádná újma.

K připomínce č. 3 - K žádosti o povolení FVE bylo doloženo stanovisko k žádosti o připojení č. 4120528103 ze dne 8.1. 2010, ve kterém provozovatel distribuční sítě povolil připojení projednávané FVE k distribuční síti a určil pro připojení FVE k distr. síti připojovací bod. Předmětem posuzování ve správním řízení není zjišťování ovlivnění přenosové soustavy vlivem připojení projednávané FVE. To posuzuje provozovatel distr. sítě a na základě tohoto posouzení udělí souhlas s připojením, nebo připojení odmítne. V tomto případě provozovatel distribuční sítě připojení projednávané FVE odsouhlasil.

K připomínce č. 4 - Stavba je povolena jako dočasná s dobou trvání dvacet let od vydání kolaudačního souhlasu (zahrnuto ve výrokové části stavebního povolení). Povinnost odstranění stavby po uplynutí lhůty jejího trvání a následný způsob úpravy území byly stanoveny v podmínkách pro umístění stavby v podmínce č. 6.

K připomínce č. 5 - Pro navržené fotovoltaické panely je v dokladové části projektové dokumentace doložen certifikát, podle kterého lze tento výrobek použít i na území ČR.

K připomínce č. 6 - Stavba je navržena z fotovoltaických panelů, které jsou od výrobce dodávány jako kompletní výrobek, který se na stavbě upevňuje na nosnou konstrukci. Při této montáži nejsou používány žádné vlepovací stavební silikony. K PD vydala souhlasné závazné stanovisko KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice pod č.j. 4732-24/10/70 dne 16.3. 2010. K uvedené připomínce se zástupce KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice, vyjádřil i do protokolu v průběhu ústního jednání konaného dne 20.5. 2010. Ke stavbě nemá žádné připomínky.

K připomínce č. 7 - K záměru bylo předloženo záv. stan. ÚCL ČR č.j. 2513/10-701 ze dne 27.4. 2010, ve kterém nemají ke stavbě projednávané FVE žádné námítky. Jejich požadavek na použití panelů s antireflexní úpravou byl zapracován v podmínkách pro umístění stavby v podmínce č. 7. Použitím panelů s antireflexní úpravou nebude FVE působit světelné znečištění, a nebude docházet ani k obtěžování okolí FVE umělými zdroji světla nebo odrazy světla.

K připomínce č. 8 - Umístění stavby je v souladu se změnou č. 2 ÚP obce Bělá nad Radbuzou, která nabyla účinnosti dne 2.7. 2009, protože stavba je navržena v území s funkčním využitím jako plochy smíšené výrobní. Limity pro stavby v tomto území jsou navrženou stavbou dodrženy. Soulad umístění stavby se změnou č. 2 ÚP obce Bělá nad Radbuzou, která nabyla účinnosti dne 2.7. 2009, potvrdil i MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, ve vyj. č.j. OVÚP -1405/2010-15762/2010/Sd ze dne 29.3. 2010. Stavba je navržena v území, které navazuje na stávající zástavbu obce a již zrealizovanou stavbu FVE jiného investora. Podle názoru stavebního úřadu bylo o věcech namítaných v připomínce rozhodováno při projednávání uvedené změny územního plánu. K takovým námítkám a připomínkám se podle § 89 odst. 2 v územním řízení nepřihlíží. V koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Domažlice č.j. OŽP-DS-448/10-12511/2010/Mar ze dne 30.3. 2010, které vyjadřuje stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, chránících zájmy podle zvláštních předpisů, je dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvedeno, že zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebudou dotčeny.

K připomínce č. 9 - Umístění stavby je v souladu se změnou č. 2 ÚP obce Bělá nad Radbuzou, která nabyla účinnosti dne 2.7. 2009, protože stavba je navržena v území s funkčním využitím jako plochy smíšené výrobní. Limity pro stavby v tomto území jsou navrženou stavbou dodrženy. Soulad umístění stavby se změnou č. 2 ÚP obce Bělá nad Radbuzou, která nabyla účinnosti dne 2.7. 2009, potvrdil i MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, ve vyj. č.j. OVÚP -1405/2010-15762/2010/Sd ze dne 29.3. 2010. Stavba je navržena v území, které navazuje na stávající zástavbu obce a již zrealizovanou stavbu FVE jiného investora. Podle názoru stavebního úřadu bylo o věcech namítaných v připomínce rozhodováno při projednávání uvedené změny územního plánu. K takovým námítkám a připomínkám se podle § 89 odst. 2 v územním řízení nepřihlíží. V koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Domažlice č.j. OŽP-DS-448/10-12511/2010/Mar ze dne 30.3. 2010, které vyjadřuje stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, chránících zájmy podle zvláštních předpisů, je dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů, uvedeno, že zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebudou dotčeny.

K připomínce č. 10 - Umístění stavby je v souladu se změnou č. 2 ÚP obce Bělá nad Radbuzou, která nabyla účinnosti dne 2.7. 2009, protože stavba je navržena v území s funkčním využitím jako plochy smíšené výrobní. Limity pro stavby v tomto území jsou navrženou stavbou dodrženy. Soulad umístění stavby se změnou č. 2 ÚP obce Bělá nad Radbuzou, která nabyla účinnosti dne 2.7. 2009, potvrdil i MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, ve vyj. č.j. OVÚP -1405/2010-15762/2010/Sd ze dne 29.3. 2010. Stavba je navržena v území, které navazuje na stávající zástavbu obce a již zrealizovanou stavbu FVE jiného investora. Podle názoru stavebního úřadu bylo o věcech namítaných v připomínce rozhodováno při projednávání uvedené změny územního plánu. K takovým námitkám a připomínkám se podle § 89 odst. 2 v územním řízení nepřihlíží. V koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Domažlice č.j. OŽP-DS-448/10-12511/2010/Mar ze dne 30.3. 2010, které vyjadřuje stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, chránících zájmy podle zvláštních předpisů, je dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvedeno, že zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebudou dotčeny.

Žádné jiné námitky nebo připomínky účastníků řízení a veřejnosti stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení neobdržel.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona, přičemž s přihlédnutím k nálezu Ústavního soudu publikovaným pod č. 96/2000 Sb. stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici. Dále stavební úřad při stanovování okruhu účastníků územního řízení zkoumal, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona jsou:

- JS solar-technik, s.r.o., Velké Dvorce 66, 348 06 Přimda
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- [REDAKCE]
- Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Občanské sdružení Blondi, Slavětínská 640, 190 14 Praha 9-Klánovice

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona, přičemž s přihlédnutím k nálezu Ústavního soudu publikovaným pod č. 96/2000 Sb. stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona jsou:

- JS solar-technik, s.r.o., Velké Dvorce 66, 348 06 Přimda
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- [REDAKCE]
- Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v 90 a § 111 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se změnou č. 2 ÚP obce Bělá nad Radbuzou, která nabyla účinnosti dne 2.7. 2009, protože stavba je navržena v území s funkčním využitím jako

plochy smíšené výrobní. Soulad umístění stavby se změnou č. 2 ÚP obce Bělá nad Radbuzou, která nabyla účinnosti dne 2.7. 2009, potvrdil i MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, ve vyj. č.j. OVÚP -1405/2010-15762/2010/Sd ze dne 29.3. 2010. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

K návrhu vydaly rozhodnutí, souhlasy a stanoviska:

- MěÚ Domažlice - koord. záv. stan. č.j. OŽP-DS-448/10-12510/2010/Mar ze dne 6.4. 2010 a koord. záv. stan. č.j. OŽP-DS-448/10-12511/2010/Mar ze dne 30.3. 2010
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP - vyj. č.j. OVÚP -1405/2010-15762/2010/Sd ze dne 29.3. 2010 a vyj. č.j. OVÚP-1405/2010-15761/2010/Sd ze dne 2.4. 2010
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice - záv. stan. č.j. HSPM-3167-2/2010 DO ze dne 6.4. 2010 a záv. stan. č.j. HSPM-2806-2/2010 DO ze dne 19.3. 2010
- ČEZ Distribuce a.s. - souhlas se stavbou a prováděním činností v ochr. pásmu VN ze dne 14.4. 2010, vyj. k PD ze dne 20.4. 2010 a stanovisko k žádosti o připojení č. 4120528103 ze dne 8.1. 2010
- KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice - záv. stan. č.j. 4732-24/10/70 ze dne 16.3. 2010 a vyj. č.j. 4731-21/2010 ze dne 15.3. 2010
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP - souhlas s vynětím půdy ze ZPF č.j. ŽP/4173/10 ze dne 19.4. 2010
- ÚCL ČR - záv. stan. č.j. 2513/10-701 ze dne 27.4. 2010
- ČD -Telematika - vyj. k sítím č.j. 3772/10 ze dne 23.2. 2010
- NETPROSYS, s.r.o. - vyj. k sítím č.j. 719/10 ze dne 22.2. 2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.- vyj. o existenci SEK č.j. 19748/10/CPN/000 ze dne 19.2. 2010
- CHVaK Domažlice a.s. - vyj. o existenci podz. zař. č.j. 064410 ze dne 16.2. 2010
- RWE Distribuční služby s.r.o. - vyj. č.j. 174/10/173 ze dne 22.1. 2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad do podmínek rozhodnutí zahrnul i podmínky účastníků řízení, o nichž došlo mezi účastníky řízení k dohodě.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabyla právní moci.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nebude vykonatelné.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru reg. rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje prostřednictvím zdejšího úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Písemnost se v souladu s § 25 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyvěšuje po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým.

Poslední den této lhůty je dnem doručení.



Vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajzant

Vyvěšeno dne : 26.5. 2010
 razítko - podpis

Sejmuto dne : 11.6. 2010
 razítko - podpis

Ve stejné lhůtě byla písemnost rovněž zveřejněna na elektronické úřední desce.

podpis.....

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen podle pol. 17 odst. 1 písm. i) zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění a byl zaplacen dne 21.5. 2010.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stav. zákona - jednotlivě (v území vydán územní plán)

- / JS solar-technik, s.r.o., Velké Dvorce 66, 348 06 Přimda
- / Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou

Známí účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou (v území vydán územní plán)

- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- [REDAKCE]
- Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Občanské sdružení Blondí, Slavětínská 640, 190 14 Praha 9-Klánovice

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona - jednotlivě

- / JS solar-technik, s.r.o., Velké Dvorce 66, 348 06 Přimda
- / Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- / [REDAKCE]
- / Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- / ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- / RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

- / MěÚ Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- / Městský úřad Domažlice, odbor ŽP, pracoviště U Nemocnice 579, 344 01 Domažlice
- / KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice, Školní 111, 344 01 Domažlice
- / HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice
- / Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- / MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

Úřad obce Bělá nad Radbuzou k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí vyhlášky

co: vlastní

39

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

☒ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877, 379 497 281 - 2
fax. 379 497 211

Č.j. : STAV/255/10
Spis. zn.: ZN/101/STAV/10
Vyřizuje : Prajzent
V Poběžovicích dne 25.5. 2010

Toto rozhodnutí nabylo
p. ávní moci dne 1. 6. 2010



ROZHODNUTÍ

Prajzent

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal ve smyslu § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) v Bělé nad Radbuzou na pozemku parc. č. 1669/11, a stavbu zemní kabelové přípojky VN 22 kV včetně dvou trafostanic pro připojení FVE k distr. síti na pozemcích parc. č. 1669/11, 1660 (dle ZE 1660), 3032 (dle ZE 3032 a 1659), 1659/1 (dle ZE 1659), 1659/6 a 1588/8, vše v kat. území Bělá nad Radbuzou, kterou dne 7.4. 2010 podala právnická osoba NC Services a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27441156, zastoupená Ing. [redacted] (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí

o umístění stavby FVE v Bělé nad Radbuzou na pozemku parc. č. 1669/11, a o umístění stavby zemní kabelové přípojky VN 22 kV včetně dvou trafostanic pro připojení FVE k distr. síti na pozemcích parc. č. 1669/11, 1660 (dle ZE 1660), 3032 (dle ZE 3032 a 1659), 1659/1 (dle ZE 1659), 1659/6 a 1588/8, vše v kat. území Bělá nad Radbuzou.

Jedná se o stavbu FVE o výkonu 2 MW, řešené jako soustava fotovoltaických panelů umístěných na lehkých kovových konstrukcích. Součástí celého zařízení je sjezd a oplocení celého areálu o výšce max. 2,1 m. Pro připojení FVE k distr. síti je navržena zemní kabelová přípojka VN 22 kV včetně dvou trafostanic.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1669/11, 1660 (dle ZE 1660), 3032 (dle ZE 3032 a 1659), 1659/1 (dle ZE 1659), 1659/6 a 1588/8 v kat. území Bělá nad Radbuzou tak, jak je zakresleno v situaci 1:1000 (FVE) a situaci 1:500 (přípojka VN), které jsou součástí projektové dokumentace, a to následovně:
 - stavba FVE bude umístěna na celé ploše pozemku parc. č. 1669/11 v souvislých řadách, oplocení po obvodu pozemku
 - stavba zemní kabelové přípojky VN 22 kV v délce cca 300 m včetně dvou trafostanic pro připojení FVE k distr. síti bude umístěna na pozemcích parc. č. 1669/11, 1660 (dle ZE 1660), 3032 (dle ZE 3032 a 1659), 1659/1 (dle ZE 1659), 1659/6 a 1588/8
2. Výška fotovoltaických panelů umístěných na lehkých kovových konstrukcích bude max. 2,5 m nad terénem.

3. Stavba FVE a oplocení v ochranném pásmu vzdušného el. vedení 22 kV bude umístěna tak, aby byla každou svojí částí vzdálená ve vodorovné vzdálenosti od kolmých svislic vedených krajními vodiči min. 4 m, přičemž výška celého fotovoltaického zařízení v tomto ochranném pásmu nesmí přesáhnout 3 m.
4. Plot v ochranném pásmu vzdušného el. vedení 22 kV musí být proveden z nevodivého materiálu do jeho max. výšky 2 m. V případě, že bude plot kovový, je nutné jeho uzemnění, které musí splňovat podmínku bezpečného dotykového napětí. Oplocení musí být provedeno tak, aby byl pracovníkům skupiny ČEZ (včetně těžké techniky) zachován volný přístup k zařízení distribuční soustavy - ke stávajícím i novým úsekovým odpojovačům.
5. Budou splněny podmínky souhlasu s dočasným vynětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaného Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem ŽP, dne 16.4. 2010 pod č.j. ŽP/4181/10, které zní:
 - a) Na základě projektové dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - b) Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy, na které budou prováděny terénní úpravy (tedy na místech určených pro zřízení manipulační plochy a pro umístění trafostanice). Po dobu provozu fotovoltaické elektrárny bude skrytá ornice uložena v prostoru elektrárny a následně bude využita k provedení následné rekultivace.
 - c) Pro vlastní plochu fotovoltaické elektrárny uděluje Krajský úřad Plzeňského kraje podle § 8, odst. 1, písm. a) zákona výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy. Bude se jednat o plochy, které svým charakterem odpovídají trvalému travnímu porostu. Provedení skrývky by zde bylo s ohledem na způsob využití pozemků (umístění fotovoltaických článků) a na dočasnost odnětí půdy neúčelné. V území nebudou prováděny stavební úpravy zasahující zásadním způsobem do kulturních vrstev půdy.
 - d) Pozemky v areálu elektrárny je třeba pravidelným sečením, popřípadě spásáním udržovat nezaplevelené.
 - e) Před uplynutím stanovené doby dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zajistit provedení následné (zpětné) zemědělské rekultivace. Rekultivace bude spočívat v odstranění fotovoltaických článků včetně podpěr a oplocení, v odtěžení vrstvy písku či štěrkopísku z plochy, na které byla provedena skrývka ornice a v rozproštění skryté ornice na tuto plochu. Po technické části rekultivace bude provedena ve dvou letech rekultivace biologická. V této podobě žadatelem předložený plán rekultivace se schvaluje.
 - f) Po ukončení poslední etapy rekultivace oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydá rozhodnutí o odvodu finančních prostředků za odnětí zemědělské půdy, že rekultivace byla ukončena, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za odnětí této půdy.
 - g) Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).

- h) Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území. V průběhu prací souvisejících se stavbou a s následnou rekultivací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 6. Vzhledem k tomu, že stavba FVE bude dočasná, s omezenou dobou jejího trvání, bude po uplynutí této lhůty stavba odstraněna a následně bude stavbou dotčené území upraveno dle výše uvedené podmínky č. 5 písm. e).
- 7. Pro stavbu fotovoltaické elektrárny budou používány antireflexní panely.

Rozhodnutí o námitkách účastníků

Stavební úřad obdržel v průběhu řízení vyjádření účastníka územního řízení právnické osoby Bio Solar s.r.o, Kařez 39, 338 08 Kařez, ve kterém bylo uvedeno 7 připomínek k projednávanému záměru. U připomínek č. 1, 2, 3, 6 a 7 došlo mezi účastníky řízení k dohodě a byly zapracovány do podmínek rozhodnutí. Připomínky č. 4 a 5 stavební úřad zamítá.

a dále podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu FVE na pozemku parc. č. 1669/11, a na stavbu zemní kabelové přípojky VN 22 kV včetně dvou trafostanic pro připojení FVE k distr. síti na pozemcích parc. č. 1669/11, 1660 (dle ZE 1660), 3032 (dle ZE 3032 a 1659), 1659/1 (dle ZE 1659), 1659/6 a 1588/8, vše v kat. území Bělá nad Radbuzou.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že stavba bude dočasná, s omezenou dobou jejího trvání na dobu dvaceti let od vydání kolaudačního souhlasu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a za splnění podmínek v tomto rozhodnutí uvedených. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2011.
6. Stavební povolení a schválené stavební plány musí být uloženy pro potřebu kontrolních orgánů.

7. Výkopové práce prováděné při stavbě přípojky VN budou prováděny minimálně 3 m od paty kmene stromů.
8. Při provádění stavby přípojky VN budou splněny podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Domažlice č.j. OŽP-DS-448/10-12510/2010/Mar ze dne 6.4. 2010 , které zní:
 - a) Provést skřívku ornice a ukládat ji podél výkopu v pracovním pruhu odděleně od ostatní zeminy.
 - b) V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - c) Při realizaci stavby postupovat tak, aby byla co nejméně narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
 - d) Po ukončení stavby uvést dotčené pozemky do původního stavu.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, uvedené ve vyj. RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 174/10/173 ze dne 22.1. 2010 a č.j. 422/10/173 ze dne 17.2. 2010, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, uvedené v příloze vyj. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.4. 2010, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Při práci v ochranném pásmu vzdušného el. vedení 22 kV nesmí být používáno mechanizace s lanovým pohonem a zdvihem větším než 3 m. Osoby, předměty a prostředky nemající povahu jeřábu se nesmí při pohybu nebo pracích v blízkosti el. vedení vysokého napětí přiblížit k částem pod napětím - vodičům méně než 2 m. V ochranném pásmu nebude umístěna další jiná stavba nebo konstrukce a nebude prováděna změna výšky terénu a skladován materiál.
12. Při provádění stavby v ochranném pásmu vzdušného el. vedení 22 kV nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy.
13. Stávající zařízení distribuční soustavy musí být respektováno dle zákon ač. 458/2000 Sb. v platném znění a platných ČSN.
14. Provádění prací v ochranném pásmu vzdušného el. vedení 22 kV bude předem nahlášeno příslušnému pracovišti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. tel: 371106612 Ing. Kurchner, (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 - zákaznická linka).
15. Provádějící firma musí být prokazatelně seznámena s podmínkami souhlasu pro činnost v ochranném pásmu vzdušného el. vedení 22 kV.
16. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Klímovou v březnu 2010 a veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.

17. Stavebník požádá v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky dokončené stavby před oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS PK provede v rámci výkonu státního požárního dozoru dle § 31 odst. 3 písm. c) zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 46 odst. 4) vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a s odvoláním na § 4 odst. 5) zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá závazné stanovisko. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
18. Při provádění stavby přípojky VN musí být zachován volný průjezd pro požární techniku a dodržena nařízení č. 2 Plzeňského kraje (dále PK), kterým se mění nařízení č. 1/2006, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení plošného pokrytí PK jednotkami požární ochrany uveřejněného ve Věstníku právních předpisů PK částka 2 ze dne 10.4. 2009 a č. 1 (požární poplachový plán PK) ze dne 16.12. 2003 uveřejněné ve Věstníku právních předpisů PK částka 8 ze dne 22.12 2003 ve znění pozdějších nařízení.
19. V případě narušení zdrojů požární vody při stavbě přípojky VN musí být tyto uvedeny do původního stavu včetně příjezdových komunikací.
20. Písemně bude v předstihu oznámen HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň, termín případných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání.
21. Investor zpracuje harmonogram prací v tzv. hraničním pásu souseda (cca 1 m) a min. týden před zahájením prací bude harmonogram předán zástupci Bio Solar s.r.o..
22. Při jižní hranici pozemku FVE bude proveden min. jeden příčný odvodňovací příkop pro zachycení dešťových vod stékajících ze stavbou dotčeného pozemku. Příkop bude vyhlouben pouze v případě, že bude technicky možné jej napojit na dešťovou kanalizaci obce, aby bylo zajištěno plynulé odtékání zachycených dešťových vod.
23. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny podle plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
24. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
25. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona).

Rozhodnutí o námitkách účastníků

Stavební úřad obdržel v průběhu řízení vyjádření účastníka stavebního řízení právnické osoby Bio Solar s.r.o., Kařez 39, 338 08 Kařez, ve kterém bylo uvedeno 7 připomínek k projednávanému záměru. U připomínek č. 1, 2, 3, 6 a 7 došlo mezi účastníky řízení k dohodě a byly zapracovány do podmínek rozhodnutí. Připomínky č. 4 a 5 stavební úřad zamítá.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je právnická osoba NC Services a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27441156, zastoupená Ing.

Stavební povolení je vykonatelné po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 7.4. 2010 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 15.4. 2010 podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhodl o spojení územního a stavebního řízení, protože při posuzování žádosti usoudil, že byly splněny podmínky pro spojení řízení. S obsahem usnesení a jeho odůvodněním se mohli účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.5. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu správního řízení stavební úřad obdržel vyjádření účastníka spojeného územního a stavebního řízení právnické osoby Bio Solar s.r.o., Kařez 39, 338 08 Kařez, ve kterém bylo uvedeno 7 připomínek k projednávanému záměru, v tomto znění:

1. Zpracování harmonogramu prací v tzv. hraničním pásu souseda z důvodu včasného nastavení perimetrie ochrany. infrakamerového systému a alarmu v naší již funkční FVE tak, aby nedocházelo k nekontrolovatelnému spínání ochranného systému a byl náš objekt i po čas výstavby tímto systémem nadále střežen .

2. Z důvodu zavázání se dodržení určených regulativ v této lokalitě dané SÚ a zejména MÚ Bělá podmiňujeme vybudování alespoň 3 příčných odvodňovacích výkopů/kanálů aby nedocházelo při prudkých deštích, které v této lokalitě jsou časté ke splavování ornice do našeho pozemku a taktéž se zabránilo přivalovým vodám, které mohou napáchat na již hotové a funkční technologii veliké materiální a finanční škody .

3. Z důvodu místních regulativ které jsme byli také nuceni dodržet požadujeme, aby spodní nosná konstrukce byla dtto s naší, nebo shodného typu, úhlu sklonu a výšce, která nepřesáhne výšku 2000 mm či maximálně výšku oplocení (konstrukce nemusí být od shodného výrobce). Nesouhlasíme v žádném případě s typem konstrukce která bude pod vysokým úhlem=28,30,33 stupňů a výšce nad 2000 mm. Z důvodu velkého náporového větru, který směřuje od vrchu dolů k nám je pak zejména v zimním období, kdy jsou hliníkové či laminátové držáky panelů promrzlé zvýšené riziko prasknutí těchto držáků a následného uvolnění panelů vlivem náporu větru. Tyto uvolněné panely pak mohou být větrem zaneseny přes oplocení na náš pozemek a způsobit vážné materiální škody.

4. Spoluúčast na již hotovém oplocení a ochranném systému.

5. Spoluúčast na prodlevě při odpojení VN 22 kV z důvodu napojení dotčeného parku na DS, protože toto odpojení není akceptováno pojišťovnou a tudíž prodleva ve výrobě a dodávkách vyrobené el. energie do DS nebude pro naši stranu hrazena, požadujeme kompenzaci od shora uvedené společnosti .

6. Harmonogram zabezpečení ochrany v průběhu výstavby, zejména zabezpečení střežení dotčené hranice aby nedošlo vlivem odpojení či omezení našeho ochranného systému k případné ztrátě technologie či poškození našeho majetku .

7. Předložení skutečného prováděcího záměru a ne varianty pro získání stavebního povolení s garancí dodržení výstavby dle této dokumentace.

Výše uvedené připomínky č. 1 až 7 byly v průběhu ústního jednání dne 20.5. 2010 projednány s žadatelem, a o tomto projednání byl učiněn zápis v protokolu z ústního jednání.

U připomínek č. 1, 2, 3, 6 a 7 došlo mezi účastníky řízení k dohodě a byly zapracovány do podmínek rozhodnutí takto:

Připomínka č. 1 a 6 - Jedná se o připomínky řešící stejnou problematiku. Byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby v podmínce č. 21.

Připomínka č. 2 - Byla zapracována do podmínek pro provedení stavby v podmínce č. 22.

Připomínka č. 3 - Byla zapracována do podmínek pro umístění stavby v podmínce č. 2.

Připomínka č. 7 - V průběhu ústního jednání byla zástupci právnické osoby Bio Solar s.r.o. předložena projektová dokumentace záměru. Na základě seznámení se s projektovou dokumentací záměru upustil zástupce právnické osoby Bio Solar s.r.o. od požadavku předložení prováděcí dokumentace stavby, protože doplňujícími podmínkami zapracovanými do podmínek rozhodnutí bude zajištěno dodržení dohodnutých zpřesnění v provedení záměru.

Připomínky č. 4 a 5 stavební úřad zamítl z těchto důvodů:

Připomínka č. 4 - Investor stavby prohlásil, že v případě, kdy nebude realizovat vlastní oplocení FVE na hranici pozemku FVE, vstoupí v jednání se spol. Bio Solar s.r.o., o dohodnutí podmínek pro možnost využívání oplocení pozemku FVE Bio Solar s.r.o., pro zabezpečení jejich FVE a s tím spojené spoluúčasti na zařízení společnosti Bio Solar s.r.o.. Vzhledem k tomu, že tato záležitost kolem zřízení oplocení souběžně s oplocením FVE Bio Solar s.r.o. nebyla dosud upřesněna, nemohlo u ní dojít mezi účastníky k dohodě. Tuto připomínku stavební úřad vyhodnotil jako připomínku občanskoprávní povahy, učinil si o ní úsudek a vzhledem k tomu, že navrženým záměrem nejsou nijak dotčena vlastnická práva spol. Bio Solar s.r.o., týkající se oplocení a zabezpečovacího zařízení jejich FVE, rozhodl tak, že ji zamítl.

Připomínka č. 5 - Podle názoru investora a předložené projektové dokumentace připojení FVE k DS, nedojde při připojování FVE k odpojení FVE spol. Bio Solar s.r.o. od DS. Tuto připomínku stavební úřad vyhodnotil jako připomínku občanskoprávní povahy, učinil si o ní úsudek a vzhledem k tomu, že navrženým záměrem nejsou nijak dotčena práva spol. Bio Solar s.r.o., týkající se provozování jejich FVE, rozhodl tak, že ji zamítl.

Žádné jiné námítky nebo připomínky účastníků řízení a veřejnosti stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení neobdržel.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona, přičemž s přihlédnutím k nálezu Ústavního soudu publikovaným pod č. 96/2000 Sb. stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici. Dále stavební úřad při stanovování okruhu účastníků územního řízení zkoumal, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona jsou:

- NC Services a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27441156, zastoupená [redacted]
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- [redacted]
- [redacted]
- Bio Solar s.r.o, Kařez 39, 338 08 Kařez
- Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona, přičemž s přihlédnutím k nálezu Ústavního soudu publikovaným pod č. 96/2000 Sb. stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona jsou:

- NC Services a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27441156, zastoupená [redacted]
- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- [redacted]
- [redacted]
- Bio Solar s.r.o, Kařez 39, 338 08 Kařez
- Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se změnou č. 2 ÚP obce Bělá nad Radbuzou, která nabyla účinnosti dne 2.7. 2009, protože stavba je navržena v území s funkčním využitím jako plochy smíšené výrobní. Soulad umístění stavby se změnou č. 2 ÚP obce Bělá nad Radbuzou, která nabyla účinnosti dne 2.7. 2009, potvrdil i MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, ve vyj. č.j. OVÚP -1405/2010-15763/2010/Sd ze dne 29.3. 2010. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

K návrhu vydaly rozhodnutí, souhlasy a stanoviska:

- MěÚ Domažlice - koord. záv. stan. č.j. OŽP-DS-448/10-12510/2010/Mar ze dne 6.4. 2010 a koord. záv. stan. č.j. OŽP-DS-448/10-13396/2010/Mar ze dne 30.3. 2010
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP - vyj. č.j. OVÚP -1405/2010-15763/2010/Sd ze dne 29.3. 2010 a vyj. č.j. OVÚP-1405/2010-15761/2010/Sd ze dne 2.4. 2010
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice - záv. stan. č.j. HSPM-2659-2/2010 DO ze dne 15.3. 2010 a záv. stan. č.j. HSPM-2806-2/2010 DO ze dne 19.3. 2010
- ČEZ Distribuce a.s. - souhlas se stavbou a prováděním činností v ochr. pásmu VN ze dne 14.4. 2010, vyj. k PD ze dne 20.4. 2010, stanovisko k žádosti o připojení č. 4120528104 ze dne 8.1. 2010 a vyj. k existenci distr. sítě č.j. 378/2010/Ku ze dne 1.3. 2010
- KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice - záv. stan. č.j. 5142-24/10/71 ze dne 16.3. 2010 a vyj. č.j. 4731-21/2010 ze dne 15.3. 2010
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP - souhlas s vynětím půdy ze ZPF č.j. ŽP/4181/10 ze dne 16.4. 2010
- ČD -Telematika - vyj. k sítím č.j. 3772/10 ze dne 23.2. 2010
- NETPROSYS, s.r.o. - vyj. k sítím č.j. 719/10 ze dne 22.2. 2010 a č.j. 818/10 ze dne 26.2. 2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.- vyj. o existenci SEK č.j. 19748/10/CPN/000 ze dne 19.2. 2010 a č.j. 17279/10/CPN/000 ze dne 14.2. 2010
- CHVaK Domažlice a.s. - vyj. o existenci podz. zař. č.j. 064410 ze dne 16.2. 2010
- RWE Distribuční služby s.r.o. - vyj. č.j. 174/10/173 ze dne 22.1. 2010 a vyj. č.j. 422/10/173 ze dne 17.2. 2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad do podmínek rozhodnutí zahrnul i podmínky účastníků řízení, o nichž došlo mezi účastníky řízení k dohodě.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nebude vykonatelné.

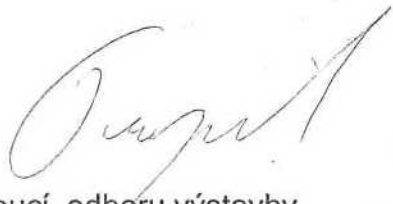
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru reg. rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje prostřednictvím zdejšího úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Písemnost se v souladu s § 25 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyvěšuje po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým.

Poslední den této lhůty je dnem doručení.

otisk úředního razítka


Vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Pražant

Vyvěšeno dne : 26.5. 2010
razítko - podpis

Sejmuto dne : 11.6. 2010
razítko - podpis

Ve stejné lhůtě byla písemnost rovněž zveřejněna na elektronické úřední desce.

podpis.....

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen podle pol. 17 odst. 1 písm. i) zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stav. zákona - jednotlivě (v území vydán územní plán)

- ✓ NC Services a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, prostřednictvím zástupce

- ✓ Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou

Známí účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou (v území vydán územní plán)

- Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- 
- Bio Solar s.r.o, Kařez 39, 338 08 Kařez
- Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona - jednotlivě

- ✓ NC Services a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, prostřednictvím zástupce
- ✓ [REDACTED]
- ✓ Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- ✓ [REDACTED]
- ✓ [REDACTED]
- ✓ Bio Solar s.r.o, Kařez 39, 338 08 Kařez
- ✓ Pozemkový fond ČR, ú.p. Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
- ✓ ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- ✓ RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

- ✓ MěÚ Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
- ✓ Městský úřad Domažlice, odbor ŽP, pracoviště U Nemocnice 579, 344 01 Domažlice
- ✓ KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice, Školní 111, 344 01 Domažlice
- ✓ HZS Plzeňského kraje, ú.o.Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice
- ✓ Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- ✓ MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

Úřad obce Bělá nad Radbuzou k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí vyhlášky

co: vlastní