



Usnesení z 30. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 26.6.2014

od 17,00 hodin do 18,40 hodin ve společenské místnosti HZ v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Romana Adamcová, Jan Doktor (18.10 hod.), Mgr. Olga Kociánová, Ing. Jindřich Kohout, JUDr. Josef Lipenský (17.15 hod.), PhDr. Petr Mužík (17.20 hod.), Marie Nechod'omů, Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák, Vlastimil Vondraš.

Omluveni: Václav Kohout, Dagmar Krtová, Ing. Zdeněk Linda, Jiří Timura, Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D.

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-30-14.06.26

- 1 ZM schvaluje pozměněný program 30. zasedání ZM.
- 2 ZM schvaluje zápis a usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.
- 3 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 30. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Romanu Adamcovou a Ing. Jindřicha Kohouta a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.
- 4 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31.5.2014 s příjmy ve výši +16.222.756,44 Kč (po konsolidaci +14.572.024,44 Kč), výdaji ve výši -15.744.179,36 Kč (po konsolidaci -14.093.447,36 Kč) a financováním ve výši -478.577,08 Kč, přičemž závazky města k 31.5.2014 činily -1.700.094,33 Kč (po lhůtě splatnosti -114.261,00 Kč) a pohledávky města k 31.5.2014 činily +3.963.682,99 Kč (po lhůtě splatnosti +735.094,97 Kč).
- 5 ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 03/2014 schválená RM dne 9.6.2014.
- 6 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 04/2014 v předloženém znění.
- 7 ZM schvaluje Účetní závěrku Města Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 47, 345 22 Poběžovice, IČ 00253669 za rok 2013 a konstatuje, že nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.“
- 8 ZM bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Poběžovice, IČ: 00253669 za rok 2013 s výhradami uvedenými v této zprávě a pověřuje RM úpravou vnitřní směrnice, která stanoví podmínky pro provádění veřejnosprávní kontroly.
- 9 ZM schvaluje Závěrečný účet města Poběžovice za rok 2013, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Poběžovice, IČ: 00253669 za rok 2013 s výhradami uvedenými v této zprávě.
- 10 ZM ukládá starostovi města odeslat ve lhůtě 15 dnů písemnou zprávu o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Poběžovice, IČ: 00253669 za rok 2013.
- 11 ZM schvaluje Strategický plán sociálního začleňování v Poběžovicích na léta 2014-2016.
- 12 ZM projednalo připravený podnět k přezkoumání rozhodnutí o krácení finančních prostředků dotace na projekt „Modernizace a výstavba MŠ Poběžovice za účelem uplatnění principu rovných příležitostí“ (reg. č. CZ 1.1.14/2.5.00/05.01696), adresovaný předsedovi Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad a schvaluje jeho podání.

3. Kontrola usnesení z 27. a předchozích zasedání ZM.

ZM-29-14.06.12

6 splněno

ZM schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Poskytnutí investičního úvěru pro město Pobežovice na konsolidaci úvěrů“ – Výzvu k podání nabídky a Zadávací dokumentaci v předloženém znění a ukládá starostovi zajistit bezodkladně zahájení výběrového řízení uvedené veřejné zakázky.

7 splněno

ZM schvaluje prodloužení konečné splatnosti úvěru vyplývajícího ze Smlouvy o úvěru ze dne 27.12.2010 (č. 99000145230) uzavřené s Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1 se zajištěním blankosměnkami, do 30.9.2014, a pověřuje starostu města uzavřením příslušného Dodatku č.6 ke Smlouvě o úvěru ze dne 27.12.2010 (č. 99000145230) a příslušného Dodatku č.3 ke Smlouvě o zajištění blankosměnkami ze dne 27.12.2010 (č. 10000277682).

9 splněno

ZM schvaluje Dodatek č.4 ke Smlouvě o půjčce ze dne 29.5.2012, uzavíraný mezi Městem Pobežovice a registrovaným spolkem Sbor dobrovolných hasičů Pobežovice, se sídlem Žižkova 111, Pobežovice, jehož předmětem je prodloužení splatnosti poskytnuté půjčky ve výši 585.972,- Kč, za účelem profinancování projektu „Zázemí pro spolkovou činnost v Pobežovicích a okolí“ do 15.12.2014 a pověřuje starostu jeho podpisem.

ZM-28-14.05.21

8 splněno

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 664/39 dle KN o výměře 2.305 m², druh pozemku trvalý travní porost, části pozemku p.č. 664/165 dle KN o výměře 6 m², druh pozemku trvalý travní porost, části pozemku p.č. 664/166 dle KN o výměře 1.152 m², druh pozemku trvalý travní porost, části pozemku p.č. 664/172 dle KN o výměře 1.286 m², druh pozemku trvalý travní porost, části pozemku p.č. 664/173 dle KN o výměře 2.884 m², druh pozemku trvalý travní porost, části pozemku p.č. 664/177 dle KN o výměře 1.298 m², druh pozemku trvalý travní porost, části pozemku p.č. 664/178 dle KN o výměře 19 m², druh pozemku trvalý travní porost a části pozemku p.č. 1076/1 dle KN o výměře 571 m², druh pozemku trvalý travní porost (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 664/39 dle KN o celkové výměře 9.521 m²), vše v k.ú. Pobežovice, společnosti HESTI spol. s r.o., se sídlem K Hájům 946/10, Praha 5 za cenu 235,- Kč/m² bez DPH a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

12 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 513/14 dle KN o výměře 130 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Pobežovice u Domažlic, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 do vlastnictví Města Pobežovice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu.

16 splněno

ZM souhlasí se vznikem dobrovolného svazku obcí „Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka“ se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice a současně schvaluje Smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí „Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka“ se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice v předloženém znění, na základě které vstupuje město Pobežovice do tohoto svazku a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

19 splněno

Schvaluje Smlouvu o půjčce akcií uzavíranou mezi městem Pobežovice a Vodohospodářským svazkem obcí Domažlicka se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

24 trvá

ZM ukládá RM připravit ke schválení zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na „Pořízení nového územního plánu města Pobežovice.“

25 trvá

ZM ukládá starostovi vyzvat zástupce Správy a údržby silnic Plzeňského kraje k jednání se zastupiteli města o stavu komunikací, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje, ve městě Pobežovice, s termínem do 15.6.2014. *Jednání je naplánováno na první polovinu měsíce července 2014.*

ZM-26-13.12.18

9 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 116/26 a p.č. 116/41 vše v k.ú. Pobežovice, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se síd-

lem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o převodu.

20 trvá

ZM ukládá RM předložit do 31.3.2014 ZM návrh rozvojových lokalit pro bydlení.

Návrh bude předložen na příštím zasedání ZM.

21 trvá

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

ZM-23-13.06.25

12 trvá

ZM schvaluje navrženou změnu katastrální hranice mezi k.ú. Šitboř a k.ú. Hvožd'any, která spočívá v zarovnání hranice mezi k.ú. Šitboř a k.ú. Hvožd'any v místě vodního toku Pivoňka, přičemž je respektována současná hranice toku (hranice je navržena po levém břehu Pivoňky) a současně ZM pověřuje starostu podpisem příslušné dohody o změně katastrální hranice.

13 splněno

ZM pověřuje přípravou výběrového řízení na refinancování úvěrů města společnost Swiss Life Select Česká republika, s.r.o., se sídlem Poděbradova 2842/1, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí s tím, že odměna za přípravu by byla do 50.000,- Kč.

ZM-21-13.03.27

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

34 trvá

ZM schvaluje nájem pozemku p.č. 1274 dle KN o výměře 28.349 m², druh pozemku ostatní plocha – skládka v k.ú. Poběžovice u Domažlic ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

42 splněno

ZM ukládá RM předložit ZM varianty možného refinancování úvěru, čerpaného na vybudování kanalizace.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.

29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m², který je napsán na vlastníky manžele Kolajovy, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedorazí z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irska zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém. Dne 25.6.2013 konstatoval starosta, že je připraven geometrický plán k odsouhlasení. Dne 1.10.2013 starosta informoval o dalším problému, který se objevil a to o společném jmění manželů a to v případě, že jsou rozvedeni a v jednom případě již žijí ve svazku s jiným partnerem. Pokud nedorazí k urychlenému majetkovému vyrovnání mezi nimi (cca do 14 dnů) bude notářský zápis sepsán podle získaných podkladů.

Vzhledem k zásadní změně Občanského zákoníku k 1.1.2014, bude třeba notářský zápis ještě upravit v souladu s těmito změnami.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 13.6.2014 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

Ověřovatelé:

.....
Romana Adamcová

.....
Ing. Jindřich Kohout

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta