



**Usnesení z 2. jednání
Rady města Pobežovice
konaného dne 25. listopadu 2010
od 15:00 do 17:30 hodin v kanceláři starosty MěÚ Pobežovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha, Pavel Veselák, Mgr. Olga Kociánová, Ing. Pavlína Vejvančíková, Vlastimil Vondraš.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

Všechna přijatá usnesení z tohoto zasedání RM byla schválena všemi přítomnými radními.

RM-02-10.11.25

- 1** *RM schvaluje navržený program jednání 2. zasedání RM bez výhrad.*
- 2** *RM schvaluje zápis a usnesení z 1. zasedání RM bez výhrad.*
- 3** *RM ukládá ředitelce Mateřské školy Pobežovice evidovat měsíční spotřebu elektřiny a vody v budově mateřské školy a předkládat výsledky měsíčně k projednání v RM.*
- 4** *RM ukládá starostovi a místostarostovi zařadit do rozpočtu města pro rok 2011 částku na pořízení studie dopravní obslužnosti v ulici Budovatelů a centru města.*
- 5** *RM ukládá starostovi a místostarostovi oddělit při přípravě rozpočtu města na rok 2011 kapitolu bytového fondu od rozpočtu města zřízením samostatného podúčtu.*
- 6** *RM bere na vědomí žádost nájemníků bytového domu Budovatelů čp. 381 o osazení rozdělovačů topných nákladů do topného systému a ukládá správci bytového domu zjistit a předložit RM výši nutných nákladů na zajištění této akce a způsob jejich úhrady.*
- 7** *RM nesouhlasí se zakoupením videospotů s návody na řešení různých životních situací, nabízených firmou TREND PARTNER, za 18.000.-Kč bez DPH.*
- 8** *RM schvaluje pro nadcházející volební období: a) oddávající - Mgr. Hynek Říha, Pavel Veselák, Ing. Pavlína Vejvančíková; b) oddávací dny - pátek 07,00 - 14,00 hodin, sobota 09,00 - 14,00 hodin; c) místa obřadů - Obřadní místnost MěÚ Pobežovice, zámecký park, prostor před MKIS Pobežovice, zámecká kaple.*
- 9** *RM souhlasí s provedením prořezávky náletových dřevin v příkopu u komunikace z obce Šitboř na křižovatku se silnicí Pobežovice-Mníchoh s tím, že žadatel, POZEP, s.r.o., Pobežovice, provede prořezávku a následný úklid ořezané dřevní hmoty vlastními prostředky a na vlastní náklady.*
- 10** *RM doporučuje Zastupitelstvu města Pobežovice schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 672 dle KN v k.ú. Sedlec, o výměře 174 m².*
- 11** *RM bere na vědomí upozornění Policie ČR obvodního oddělení v Pobežovicích na špatný stavební stav budovy v Masarykově ulici čp. 203 (bývalá kasárna) s tím, že současný stav ohrožuje bezpečnost kolem jedoucích vozidel a jdoucích lidí.*
- 12** *RM rozhodla o přihlášení města do soutěže vyhlášené MAS Český les o nejhezčí vánoční strom z Českého lesa, ukládá Ing. Vejvančíkové odeslat přihlášku do soutěže a zajistit výrobu fotografií stromu.*

2. Kontrola usnesení z 1. a předchozích zasedání RM.

RM-01.10.11.18

4 splněno

RM bere na vědomí žádost o povolení samovýroby palivového dřeva v městských lesích v okolí Sedlece, podané p. Michalem Klinerem a ukládá starostovi ji vyřídit se správcem městských lesů.

5 trvá

RM ukládá starostovi a místostarostovi dohodnout termín jednání s p. Jaroslavem Ticháčkem nejpozději do 30.11.2010.

6 trvá

RM ukládá starostovi dohodnout termín jednání se zástupci Správy a údržby silnic Domažlice o problému dopravního značení na přeložce komunikace č. 195, s představiteli města, v co nejkratším termínu. *Vzhledem k nepřítomnosti ředitele SÚS Domažlice v zaměstnání, bude termín dohodnut ve 48. týdnu.*

7 splněno

RM schvaluje dohodu o bezúplatném převodu investorství stavebního objektu D05 - Trasy plynovodního řadu v průmyslové zóně Pobežovice, z města Pobežovice na RWE Gas-Net, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí n. Labem a pověřuje starostu jejím uzavřením.

9 splněno

RM souhlasí s dohodou o ukončení nájemní smlouvy, uzavřené s Úřadem práce v Domažlicích k činnosti Kontaktního místa státní sociální podpory, na užívání místnosti v budově hasičské zbrojnice v Žižkově ulici čp. 111, v Pobežovicích a pověřuje starostu jejím podpisem.

11 splněno

RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín na uložení elektrického vedení veřejného osvětlení do země, na městských pozemcích p. č. 45, 46, 883/1, 884/1, 885, 887/1, 901/26 vše dle KN v k.ú. Pobežovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

12 splněno

RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín na uložení elektrického vedení veřejného osvětlení do země, na městském pozemku p.č. 901/25 dle KN v k.ú. Pobežovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

RM-90-10.10.27

4 trvá

RM bere na vědomí žádost o zprovoznění svítidla veřejného osvětlení č. 126-3, umístěného na budově Policie ČR v Pobežovicích a ukládá tajemníkovi a vedoucímu Odboru výstavby a životního prostředí MěU Pobežovice prověřit možnost postavení sloupu na pozemcích města a napájení přivést od Augustinovy ulice.

7 trvá

RM bere na vědomí zápis z dílčího přezkumu hospodaření města za rok 2010, který proběhl ve dnech 18.-21.10.2010, s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky a ukládá starostovi předložit jej k projednání do ZM.

8 trvá

RM bere na vědomí zápis z reklamačního řízení č.1 po kanalizaci, které proběhlo 20.10.2010, ukládá starostovi dohlížet na průběh odstraňování zjištěných vad a průběžně o stavu informovat RM.

V průběhu měsíce března 2011 bude provedeno další místní šetření, zaměřené na stav povrchů komunikací po kanalizaci, které bude sloužit jako podklad pro další reklamační řízení.

10 splněno

RM souhlasí s dovybavením bytu manželů Karbanových, Masarykova čp. 202, Pobežovice dvěma otopnými radiátory a ukládá správci bytového fondu města úpravu zajistit.

11 splněno

RM bere na vědomí zprávu o činnosti Základní školy v Pobežovicích za školní rok 2009/2010 a ukládá tajemníkovi zveřejnit ji na webové stránce města.

12 splněno

RM bere na vědomí vyjádření Dopravního inspektorátu Policie ČR v Domažlicích a Odboru výstavby a životního prostředí MěU Pobežovice a na jejich základě rozhodla o odstranění dopravní značky B1 ze zábrany v ulici Finská a vybavení této zábrany v souladu s TP 65 a ukládá starostovi předložit tento návrh k vyjádření DI Policie ČR.

15 splněno

RM souhlasí s účastí města Pobežovice v řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Drahotín a ukládá starostovi zaslat písemné vyjádření Pozemkovému úřadu Domažlice.

16 trvá

RM bere na vědomí uzavřenou smlouvu na poskytnutí účelové finanční dotace v rámci programu „Podpora činnosti informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2010,“ ve výši 15.000.-Kč, na výrobu propagačních materiálů a ukládá vedoucímu MKIS Pobežovice zajistit realizaci propagačních materiálů.

20 splněno

RM souhlasí s uzavřením věcných břemen na užívání pozemků p.č. 308/1 a p.č. 308/5 v k.ú. Šibanov ve prospěch MVDr. Pavla Kroupy, Šibanov čp. 1 a ukládá tajemníkovi připravit smlouvy.

RM-89-10.10.06

5 trvá

RM bere na vědomí došlé žádosti o pronájem nebytových prostor v budově čp. 50 s tím, že o dalším postupu bude rozhodnuto na příštím zasedání RM.

Zájem o pronájem nebytových prostor v čp. 50 projevila nájemkyně vedlejší části nemovitosti, pí. Milena Stauberová, která by svoji obchodní aktivitu chtěla rozšířit o další druhy nabízeného zboží a využít k tomu druhou část nebytových prostor v čp. 50. Spolu se žádostí předložila i požadavky na přípravu uvedeného prostoru ze strany města.

6 trvá

RM ukládá starostovi vyzvat uživatele městských zemědělských pozemků k podpisu nových nájemních smluv v souladu s novým číslováním parcel, které proběhlo v

důsledku realizované komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Poběžovice u Domažlic.

13 trvá

RM bere na vědomí žádost SK JUDO Poběžovice o bezplatný odvoz do Sušice, na 2. ročník turnaje JUDO CUP Sušice mláďat, mladších a starších žáků a žákyň a ukládá starostovi předložit ji na nejbližším jednání ZM.

RM-88-09.29

2 trvá

RM souhlasí s pokračováním přípravy k podání žádosti o poskytnutí finanční dotace z prostředků KU PK na provedení celkové sanace netěsného kanalizačního sběrače v Žižkově ulici a pověřuje starostu zajištěním všech potřebných kroků, včetně přípravy výběrového řízení.

3 splněno

RM bere na vědomí došlé faktury na doplatky za spotřebu elektrické energie v objektech mateřské školy v Mnichově ve výši 175.765.-Kč a v Poběžovicích ve výši 79.654.-Kč a ukládá ředitelce MS dojednat s dodavatelem splátkový kalendář na úhradu těchto doplatků.

12 splněno

RM schvaluje smlouvu s firmou ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 o zřízení věcného břemene vybudování a provozování zařízení distribuční soustavy (zemní kabel a přípojková skříň) na pozemcích města p.č. 296/1, 884/1, 885, 903, 927/1, 924, 925, 934/8, a 983/2, vše dle KN, a pověřuje starostu jejím podpisem.

21 splněno

RM bere na vědomí cenovou nabídku na opravu domovních zvonků v bytovém domě čp. 145 v Krátké ulici a ukládá správci bytového domu zajistit jejich opravu.

RM-87-10.09.01

16 trvá

RM bere na vědomí žádost DI Policie ČR o vyjádření ke stížnosti faráře p. Žáka a samotnou žádost p. Žáka o řešení situace s parkováním vozidel na nám. Míru s tím, že ukládá tajemníkovi projednat souhlas s provedením vodorovného značení zamezující stání vozidel na části komunikace s Ing. Děkánym z DI Policie ČR a starostovi sdělit stanovisko a postup města s farářem p. Žákem.

P. Žákovi byla informace starostou písemně zaslána a tajemník získal souhlas DI Policie ČR z provedení vodorovného značení u chodníku na nám. Míru. Je třeba jen prakticky značení provést s termínem do 15.11.2010. Vzhledem k nepříznivému počasí byl termín prodloužen do 30.4.2011.

19 vyřadit

RM doporučuje ZM schválit uvolnění finančních prostředků z rozpočtu města prostředky na vyplacení finančních odměn pracovníkům Mateřské školy Poběžovice za práce provedené při stěhování do budovy v Mnichově, v celkové výši 26.500.-Kč a ukládá správci rozpočtu financování vyřešit v rámci rozpočtových opatření.

30 splněno

RM bere na vědomí žádost o pronájem prosklené vitríny na nám. Míru a ukládá tajemníkovi projednat možnosti s žadatelem, firmou AVAREAL.

37 trvá

RM bere na vědomí žádost faráře p. Žáka o opravu obručníků před budovou fary, případně odkanalizování vody tekoucí uličkou kolem MKIS a ukládá vedoucímu Služeb města Poběžovice zajistit provedení opravy.

RM-86-10.08.04

18 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Radoslava Císlera, Srby 100, 346 01 H. Týn, o odkoupení části pozemku p.č. 13/1 dle KN v k.ú. Zámělič, v šíři 1 m podél zdi jeho stavení, aby měl umožněn přístup k budově k provedení oprav a konstatuje, že žádost bude podána k projednání v ZM až po vyjasnění vlastnických vztahů sousedních vlastníků nemovitostí ke všem okolním pozemkům a pověřuje místostarostu města svoláním jednání ve věci komplexního řešení vlastnických vztahů k nemovitostem v této lokalitě.

Proběhlo jednání na místě se všemi zúčastněnými, za přítomnosti geodeta. Bylo dohodnuto, že Geodézie Jihozápad H. Týn připraví podklady, ke kterým se vyjádří všichni zúčastnění a podle jejich připomínek bude provedeno konečné oddělení pozemků. Vlastníci pozemku st. 65 sdělí zda a za jakých podmínek prodají uvedený pozemek případným zájemcům, aby byl dořešen převod všech pozemků v dotčené lokalitě. V současné době se připravuje návrh oddělení pozemků geodetem. Poté bude oddělovací plán projednán s vlastníky a následně bude předložený ZM ke schválení převodu pozemků.

RM-84-01.10.06.30

2 trvá

RM bere na vědomí dopis firmy ČEZ Energetické služby, Plzeň, s.r.o., ve kterém v souvislosti s rozšířením počtu svítidel firmou ČEZ informuje o předpokládaném ročním nárůstu úhrady za provozování VO a ukládá starostovi zajistit do příštího jednání RM kalkulaci, na základě které byla roční částka úhrady navýšena o 219.000.-Kč bez DPH.

RM-83-10.06.23

3 vyřadit

RM schvaluje pořízení studie dopravního řešení a parkovacích ploch na sídlišti Budovatelů, v ulicích Augustinova, Dobrohostova, Smetanova, Větrná a ukládá starostovi oslovit tři zhotovitele

le k podání nabídky.

16 splněno

RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemena, spočívajícím v umožnění přístupu k nemovitostem žadatele, MVDr. Pavla Kroupy, Šibanov čp. 1, 345 22 Pobežovice, přes pozemek města p.č. 308/1 a p.č. 308/5 dle KN v k.ú. Šibanov a pověřuje tajemníka přípravou smluv.

RM-82-10.06.07

6 vyřadit

RM schvaluje návrh změny dopravního značení přeložky komunikace 195/II a souvisejících křižovatek tak, jak bylo navrženo a odsouhlaseno zástupci města, SUS Domažlice, DI Policie ČR v Domažlicích a odboru dopravy MěÚ Domažlice a ukládá starostovi zaslat správci dotčených komunikací SUS Domažlice výzvu k podání žádosti o změnu dopravního značení na předmětných komunikacích.

7 vyřadit

RM ukládá starostovi oslovit k podání nabídek na zpracování projektové dokumentace zateplení bytových domů čp. 141, 145, 146, 116 a 89 firmy STAFIN projekty a stavby Plzeň, a.s.; Sládek stavby, s.r.o., Plzeň; Krutina Pavel, Kozinova 86, Domažlice.

K podání nabídky budou sloveny ještě další dvě firmy.

17 trvá

RM ukládá starostovi a vedoucímu Služeb města Pobežovice zjistit aktuální stav komunikace do Sezemína a předložit návrh na její částečnou opravu.

Termín do 31.7.2010.

RM-78-10.03.31

11 vyřadit

RM ukládá starostovi projednat se zástupcem firmy ČEZ, veřejné osvětlení, Ing. Kršňákem aktuální možnost osazení dvou svítidel veřejného osvětlení v Horní ulici v Pobežovicích.

RM-64-09.07.15

22 trvá

RM bere na vědomí výzvu k uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků, dotčených stavbou přeložky komunikace II/196 v Pobežovicích a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Liborem Hammerem, Žižkova 189, Pobežovice a pověřuje starostu projednáním podrobností uvedené smlouvy.

RM-56-09.03.25

2 trvá

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršikové a Jiřího Buršika. *Vzhledem k tomu, že se ve skutečnosti jedná o mnohem více smluv o VB (s každým vlastníkem pozemku, dotčeného kanalizací), byly podklady předány místostarostovi, který postupně jednotlivé smlouvy připravuje.*

RM-15-07.06.29

13 trvá

RM bere na vědomí žádosti Ing. Jana Pudivíttra a p. Zdeňka Drahoše o odkoupení části pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Pobežovice a pověřuje starostu jednáním s vlastníky části dotčených pozemků, Ing. Bartošem, Marií Příhonskou, Boženou Bláhovou a Milanem Bláhou o možnosti směny či prodeje uvedených pozemků.

Otázka bude projednána v měsíci srpnu s Ing. Bartošem, který bude v tu dobu přítomen v Pobežovicích. S p. Bartošem byl jednáno a všichni vlastníci pozemků, které se nachází šikmo pod místní komunikací souhlasí s tím, aby se v rámci Pozemkové úpravy vytýčily pozemky náhradní, mimo komunikaci, namísto současných. Tím budou pozemky pod místní komunikací ve vlastnictví města.

RM-14-07.05.15

2 trvá

RM ukládá starostovi předkládat po každé měsíční závěrce hospodaření města, k projednání RM přehled faktur, po době splatnosti a přehled o průběžné úhradě faktur v předchozím měsíci.

RM-11-07.03.22

8 trvá

RM předběžně souhlasí s instalací elektronického zabezpečovacího zařízení na ochranu fondu zámecké knihovny a ukládá starostovi zajistit finanční krytí na částku 13.056,70 Kč v rámci rozpočtového opatření.

Vzhledem k úspornému režimu hospodaření města, se akce odkládá do doby, kdy to finance dovolí. RM dne 15.11.2007 rozhodla o přesunutí řešení tohoto bodu do roku 2008. Po instalaci samostatných vchodových dveří v severní části budovy, přistoupí město k osazení části objektu, ve kterém se nachází fond zámecké knihovny, zabezpečovacím zařízením.

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Pobežovice s ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZUP zaslala fakturu na cca 20.000.-Kč, bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Pokud do konce měsíce září 2008 nedojde k dohodě o úhradě předmětné částky, mezi městem a ZUP, bude celá kauza postoupena k projednání soudu. Starosta dne 19.11.2008 informoval, že právním zástupcem města byla podána soudní žaloba na ZUP u Městského soudu v Plzni.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Tento bod je průběžně plněn.

ZM- 22-09.06.03

8 trvá

ZM schvaluje záměr města prodat bytový dům č.p. 224, Slovanská ul., Poběžovice resp. bytové jednotky v tomto bytovém domě a ukládá RM připravit proces prodeje tohoto domu v souladu s platnými právními předpisy.

Zapsal dne 26.11.2010 Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta