



Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 25.6.2013

od 18,00 hodin do 20,00 hodin v klubovně Hasičské zbrojnice v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Jan Doktor, Mgr. Olga Kociánová, JUDr. Josef Lipenský, PhDr. Petr Mužík, Marie Nechod'omů, Dagmar Krtová, Mgr. Martin Rozhon MBA, Mgr. Hynek Říha (starosta), Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D., Pavel Veselák, Vlastimil Vondraš.

Omluveni: Romana Adamcová, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout.

Nepřítomen: Ing. Zdeněk Linda.

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-23-13.06.25

- 1 ZM schvaluje navržený program 23. zasedání ZM beze změn.
- 2 ZM schvaluje zápis a usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.
- 3 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 23. zasedání ZM Poběžovice zastupitele PhDr. Petra Mužíka a Vlastimila Vondraše a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana.
- 4 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31.5.2013 s příjmy ve výši +24.431.678,27 Kč, výdaji ve výši -23.780.164,17 Kč a financováním ve výši -651.514,10 Kč, přičemž závazky města k 31.5.2013 činily -4.326.934,09 Kč (po lhůtě splatnosti -1.502.953,41 Kč) a pohledávky města k 31.5.2013 činily +1.481.310,37 Kč (po lhůtě splatnosti +726.953,41 Kč).
- 5 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 04/2013 a č. 05/2013 v předloženém znění.
- 6 ZM schvaluje prodej pozemku p.č. p.č. 1377 dle KN o výměře 37.098 m², druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 8,- Kč za 1 m² společnosti Hesti spol. s r.o., se sídlem Na sadech 12, Zbuzany s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 7 ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 419/1 dle KN o výměře 129 m², druh pozemku orná půda (dle nového GP p.č. 419/6 dle KN) v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 100,- Kč za 1 m² p. Věře Kopecké, bytem Drahotínská 223, Poběžovice s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, a to za podmínky, že do kupní smlouvy bude zpracováno zřízení věcného břemene přístupu vlastníků a uživatelům přilehlých pozemků a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 8 ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 789/1 dle KN o výměře 88 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Šitboř (dle nového GP p.č. 789/22 dle KN) za cenu 80,- Kč za 1 m² manželům Tamaře a Štefanovi Kugyelovým, bytem Šitboř 13, 345 22 Poběžovice s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a 1/2 nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 9 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 558 dle PK o výměře cca 4.500 m², v k.ú. Zámělč za cenu 8,- Kč za 1 m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a náklady na vyhotovení geometrického plánu.
- 10 ZM schvaluje Dodatek č.4 ke Smlouvě o úvěru ze dne 27.12.2010 (č. 99000145230) ve výši 54.644.697,- Kč s Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1 se zajištěním blankosměnkami a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

- 11 ZM schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajištění blankosměnkami ze dne 27.12.2010 (č. 10000277682) s Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1 a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.
- 12 ZM schvaluje navrženou změnu katastrální hranice mezi k.ú. Šitboř a k.ú. Hvožd'any , která spočívá v zarovnání hranice mezi k.ú. Šitboř a k.ú. Hvožd'any v místě vodního toku Pivoňka, přičemž je respektována současná hranice toku (hranice je navržena po levém břehu Pivoňky) a současně ZM pověřuje starostu podpisem příslušné dohody o změně katastrální hranice.
- 13 ZM pověřuje přípravou výběrového řízení na refinancování úvěrů města společnost Swiss Life Select Česká republika, s.r.o., se sídlem Poděbradova 2842/1, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí s tím, že odměna za přípravu by byla do 50.000,- Kč.
- 14 ZM vyjadřuje nespokojenost se současným stavem poskytování služeb v poběžovické pobočce České pošty, s.p. a ukládá starostovi zaslat dopis vedení České pošty, s.p., za účelem nápravy tohoto stavu.

3. Kontrola usnesení z 22. a předchozích zasedání ZM.

ZM-22-13.05.21

12 splněno

ZM schvaluje přijetí krátkodobého investičního úvěru na nákup komunální techniky s příslušenstvím ve výši 450.000,- Kč, s pohyblivou úrokovou sazbou (1M), se splatností do 30.6.2015 a zajištěním budoucími rozpočtovými příjmy a pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy.

15 splněno

ZM současně schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o kontokorentním úvěru č. 0762088379_12 ze dne 16.7.2012, kterým se prodlužuje splatnost kontokorentního úvěru do 31.12.2013 a pověřuje starostu jeho podpisem.

16 splněno

ZM schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o půjčce ze dne 29.5.2012 uzavíraný mezi Městem Poběžovice a občanským sdružením Sbor dobrovolných hasičů Poběžovice, se sídlem Žižkova 111, Poběžovice, jehož předmětem je prodloužení splatnosti poskytnuté půjčky ve výši 585.972,- Kč za účelem profinancování projektu „Zázemí pro spolkovou činnost v Poběžovicích a okolí“ do 15.12.2013 a pověřuje starostu jeho podpisem. Pokud půjčka nebude v plné výši doplacena do 15.12.2013, je dlužník povinen hradit od 16.12.2013 zákonný úrok z prodlení. V případě prodlení dlužníka s úhradou dohodnuté půjčky ke stanovenému datu 15.12.2013 je dlužník povinen kromě zákonného úroku z prodlení uhradit věřiteli i smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.

ZM-21-13.03.27

29 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 646/5 dle KN o výměře 3 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 100,- Kč za 1 m2 firmě LB MINERALS s.r.o., IČ: 27994929 se sídlem Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a pověřuje starostu podpisem příslušné kupní smlouvy.

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m2, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

33 trvá

ZM souhlasí se zřízením věcného břemene práva vedení a údržby kanalizace ve prospěch oprávněného Města Poběžovice na pozemku p.č. 83/2 dle KN o výměře 549 m2, druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 717-57/2012 ze dne 8.8.2012 z důvodu vedení kanalizační stoky ve vlastnictví města a nutného ochranného pásma a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

34 trvá

ZM schvaluje nájem pozemku p.č. 1274 dle KN o výměře 28.349 m2, druh pozemku ostatní plocha – skládka v k.ú. Poběžovice u Domažlic ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

42 trvá

ZM ukládá RM předložit ZM varianty možného refinacování úvěru, čerpaného na vybudování kanalizace.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.

29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m², který je napsán na vlastníky manžele Kolajovy, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedorazí z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irska zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém. Dne 25.6.2013 konstatoval starosta, že je připraven geometrický plán k odsouhlasení.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 26.6.2013 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

Ověřovatelé:

.....
PhDr. Petr Mužík

.....
Vlastimil Vondraš

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta