



**Usnesení z 28. jednání
Rady města Pobežovice
konaného dne 7. září 2011
od 15:00 do 18:00 hodin v kanceláři tajemníka MěÚ Pobežovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D., Mgr. Olga Kociánová, Vlastimil Vondraš.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-28-11.09.07

- 1 *RM schvaluje navržený program 28. zasedání RM bez připomínek.*
- 2 *RM odložila schválení zápisu a usnesení z 27. zasedání RM na příští jednání RM.*
- 3 *RM bere na vědomí oznámení MěÚ Pobežovice, odboru výstavby a životního prostředí, o zahájení stavebního řízení na stavební úpravy prádeln v bytových domech čp. 387 a čp. 389, v ulici Budovatelů v Pobežovicích, za účelem osazení dvou plynových kotlů včetně technologie pro vytápění a ohřev TUV.*
- 4 *RM schvaluje pořízení 2 ks ventilátorů a jejich instalaci do části nebytových prostor v bytovém domě na nám. Míru čp. 50, k zabezpečení odvětrávání vlhkosti z uvedeného prostoru a ukládá správci bytového fondu města, pí. Blahníkové zajistit provedení nezbytných prací.*
- 5 *RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní, na část pozemku p.č. 520 dle PK (p.č. 475/1 dle KN), o výměře 12 m² (bude upřesněna po geodetickém zaměření), pro Stavební bytové družstvo, Masarykova 486, 344 01 Domažlice, a pověřuje starostu jejím podpisem.*
- 6 *RM souhlasí s provedením základní opravy části příjezdové cesty k nemovitosti pí. Ireny Kaslové a Ing. Zdeňka Bělohavy v Šitboří čp. 59, v místě největšího poškození, na vlastní náklady, ukládá místostarostovi a vedoucímu Služeb města Pobežovice, p. Antonymu zajistit provedení nezbytných prací do 30.10.2011.*
- 7 *RM na základě předložených tří nabídek rozhodla o nákupu 13 ks vícevrstvých zásohových obleků, pro potřeby JPO II Pobežovice, u firmy VOCHOC s.r.o., Plzeň, za cenu 189.872.-Kč včetně DPH, v souladu se schváleným rozpočtem města a ukládá starostovi zaslat objednávku.*
- 8 *RM ukládá místostarostovi a vedoucímu Služeb města Pobežovice, p. Antonymu, zjistit možnosti pokácení vzrostlých stromů, zasahujících v Ohnišřovicích do komunikace a na soukromé pozemky a dle zjištěných skutečností zajistit jejich odstranění.*
- 9 *RM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu majetku: startovacího vozíku, výrobní číslo: 69-78-2, z majetku Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň, do vlastnictví města Pobežovice, pro potřeby JPO II Pobežovice, a pověřuje starostu jejím podpisem.*
- 10 *RM bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, podaných v rámci veřejné zakázky „Modernizace MŠ Pobežovice - stavební práce,“ a schvaluje přidělení zakázky vítězi hodnocení, firmě SDRUŽENÍ POHL a FISA, vedoucí účastník: POHL cz a.s., Nádražní 25, 252 63 Roztoky a FISA s.r.o., Smečenská 117, 274 01 Slaný-Kvíc, která nabízí zhotovení díla za cenu 41.930.080.-Kč bez DPH (50.316.096.-Kč vč. DPH).*

2. Kontrola usnesení z 27. a předchozích zasedání RM

RM-27-11.08.31

4 trvá

RM schvaluje návrh vzhledu a umístění rozptylové loučky na místním hřbitově a ukládá správci hřbitova, pí. Blahníkové a vedoucímu Služeb města Pobežovice, p. Antonymu, zbudovat rozptylovou loučku do 30.6.2012, včetně návrhu na způsob oplocení v místě poškozené hřbitovní zdi, a ukládá starostovi předložit do jednání ZM ke schválení dodatek Řádu veřejného pohřebiště.

5 trvá

RM schvaluje návrh na umístění kolumbária s 15 žulovými boxy u zdi, v jihovýchodní části místního hřbitova, a pověřuje správce hřbitova, pí. Blahňkovou projednáním podrobností stavby a možnosti shlednutí navrhovaného typu kolumbária se zástupcem firmy, která podala nejnižší cenovou nabídku.

7 splněno

RM schvaluje smlouvu o nájmu celé budovy kina, čp. 77 v Mariánské ulici v Poběžovicích nájemci SDH Poběžovice, se sídlem Žižkova 111, Poběžovice, IČ:65570111, od 17.8.2011 na dobu neurčitou, pro účely činnosti ochotnického souboru a pořádání kulturních a společenských akcí a pověřuje starostu jejím podpisem.

8 splněno

RM schvaluje partnerskou smlouvu pro realizaci projektu „Zázemí pro spolkovou a kulturní činnost v Poběžovicích a okolí,“ mezi žadatelem: SDH Poběžovice, se sídlem Žižkova 111, Poběžovice, IČ: 65570111, zastoupeným Janem Doktorem, starostou sdružení, partnerem č.1: městem Poběžovice, se sídlem nám. Míru 47, Poběžovice, IČ: 00253669, zastoupeným Mgr. Hynkem Říhou, starostou města, partnerem č.2: Divadelním souborem Poběžovice, se sídlem nám. Míru 210, Poběžovice, zastoupeným Ing. Pavlínou Vejvančickou, Ph.D., partnerem č.3: Základní školou Poběžovice, se sídlem Masarykova 282, Poběžovice, IČ: 75005409, zastoupenou Mgr. Vladimírem Foistem, ředitelem školy a partnerem č.4: Jaroslavem Kukačkou, bytem nám. Míru 48, Poběžovice, IČ: 72195045 a pověřuje starostu jejím podpisem.

9 trvá

RM ukládá vedoucímu MKIS Poběžovice, Ing. Látkovi, předložit do 16.9.2011 vyhodnocení Poběžovických pouťových slavností 2011 a připravenost vyhodnocení v rámci grantu.

Termín splnění byl prodloužen do 26.9.2011.

10 trvá

RM ukládá vedoucímu MKIS Poběžovice, Ing. Látkovi předložit do 16.9.2011 vyhodnocení grantu na akci „Žlutické divadelní léto.“

Termín splnění byl prodloužen do 26.9.2011.

12 splněno

RM schvaluje návrh kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 664/52, p.č. 664/53, o celkové výměře 19.595 m², vše dle KN v k.ú. Poběžovice a ukládá starostovi zajistit německý překlad návrhu smlouvy a jeho urychlené předložení kupujícímu.

13 splněno

RM schvaluje dodatek č.1, ke Smlouvě o zajištění veřejného osvětlení, předložený firmou ČEZ Energetické služby, s.r.o., Ostrava-Vítkovice, kterým se roční úhrada za provozování veřejného osvětlení, navyšuje v důsledku navýšení počtu svítidel v Poběžovicích o 19 ks, na částku 553.015.-Kč bez DPH a pověřuje starostu jeho podpisem.

14 trvá

RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice projednat a schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 376/2 dle KN v k.ú. Ohnišťovice, o výměře cca 190 m².

RM-26-11.08.17

3 trvá

RM schvaluje smlouvu na zhotovení projektové dokumentace na výstavbu vodovodního řádu s firmou CHVAK a.s., Domažlice, za cenu 20.000.-Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

4 splněno

RM ukládá správci bytového fondu města, pí. Blahňkové svolat na 14.9.2011 od 18.00 hodin jednání zástupců bytových domů čp. 385, 386, 387, 388, 389, 381 a 384 (z každého domu maximálně 3 zástupce), se zástupci firmy TEZA, Domažlice a města Poběžovice, do zasedací místnosti MěÚ Poběžovice.

5 splněno

RM ukládá místostarostovi a správci bytového fondu, pí. Blahňkové, projednat problémy se vzdušnou vlhkostí v domě čp. 50, s nájemcem nebytových prostor, pí. Milenou Stauberovou.

7 splněno

RM schvaluje bezúplatný převod nepotřebného majetku - polní kuchyně PK 26H, z vlastnictví Krajského ředitelství Policie hl. města Prahy, Kongresová 2, 140 21 Praha 1 do vlastnictví SDH Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušného zápisu.

11 splněno

RM schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace KÚ PK, na zhotovení projektové dokumentace ke stavbě v rámci dotačního programu „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2011,“ na projekt Výstavba Bavor-

sko - české cyklostezky přátelství Nabburg - H. Týn, úsek A hraniční přechod Švarcava - Poběžovice, SO 02 Rekonstrukce lesní cesty „Pivoň - Sezemín,“ na stezku pro chodce a cyklisty a pověřuje starostu jejím podpisem.

RM-25-11.08.03

3 trvá

RM ukládá starostovi a místostarostovi připravit informační dopis současným uživatelům vodního zdroje u bytového domu čp. 116, s tím, že bude obsahovat informaci o záměru města přestat tento zdroj provozovat a návrh řešení zásobování pitnou vodou pro všechny jeho uživatele ve Slovanské ulici.

RM-24-11.07.20

4 trvá

RM bere na vědomí vyjádření Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, ve kterém se konstatuje, že pozemky požadované p. Pavlem Brožem a Marií Čermákovou k pěstování rychle rostoucí dřeviny (japonského topolu) v k.ú. Zámělič nejsou vhodné pro tento účel a ukládá starostovi projednat žádost s Osadním výborem Zámělič, poté závěry předložit RM a ZM.

10 trvá

RM bere na vědomí žádost předsedy Výkonné rady Mikroregionu Radbuza Bc. Marka Sýkory o podání písemné informace, jakým způsobem byly nebo budou řešeny tři stížnosti obyvatel Poběžovic v rodinných domech ve Smetanově ulici, na prosakování dešťových vod do sklepních prostorů a ukládá starostovi písemně na žádost odpovědět.

12 trvá

RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 520 dle PK (p.č. 475/1 dle KN), o výměře 4 m², v k.ú. Poběžovice a ukládá starostovi předložit žádost k projednání v nejbližším zasedání ZM. Vzhledem k tomu že současný zábor pozemku činí 12 m², bude smlouva o budoucí kupní smlouvě připravena pro tuto výměru. Výměra prodáváného pozemku bude po geodetickém zaměření v kupní smlouvě upřesněna.

Tajemník předložil ke schválení návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě na uvedený pozemek.

RM-23-11.06.22

7 splněno

RM bere na vědomí žádost pí. Ireny Kaslové a Ing. Zdeňka Bělohlava, Šitboř 59, 345 22 Poběžovice o provedení opravy části příjezdové cesty k jejich nemovitosti a ukládá vedoucímu Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice prověřit majetkoprávní stav k dotčené části komunikace a tajemníkovi podat žadateli písemnou zprávu.

Základní oprava části cesty bude provedena městem na jeho náklady.

RM-20-11.05.18

3 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 640/5 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Pozemkový fond ČR) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

4 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 79 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

7 trvá

RM ukládá starostovi a místostarostovi projednat s žadatelem o osazení zpomalovacích retardérů ve Větrné ulici, p. Tarkou, tuto problematiku a předložit definitivní návrh řešení RM k projednání. **Termín do 30.10.2011.** Dne 22.6.2011 - *Tajemník zaslal žadateli písemné vyjádření v tomto duchu.*

RM-18-11.04.20

7 vyřadit

RM schvaluje objednání projektové dokumentace na stavbu vodovodního řadu k objektu na Spojeneckém náměstí čp. 125 a pověřuje starostu podpisem objednávky a příslušné smlouvy.

Objednávka byla odeslána a čeká se na dodání návrhu smlouvy. Doručená cenová nabídka je pro město nepřijatelná a starosta bude o podmínkách dále jednat. Na základě jednání byla cenová nabídka přehodnocena na 20.000.-Kč bez DPH.

RM-15-11.03.29

7 trvá

RM ukládá účetní města, pí. Konopíkové, připravit podklady k přefakturaci všech nákladů spojených s výměnou ponorného čerpadla ve studni v sídlišti Pohraniční stráž, ze které jsou napájeny domy ve Slovanské ulici. *Prověří místostarosta. Dne 22.6.2011 - rozhodnuto o vyfakturování poměrných částek nákladů všem odběratelům vody. Nejprve je potřeba zjistit všechny skutečné uživatele vodního zdroje.*

RM-12-11.03.02

19 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Karla Seidla, Sedlec čp. 5, 345 22 Poběžovice, o odkoupení pozemku p.č. 45/1 dle KN v k.ú. Sedlec, o výměře 161 m² a ukládá starostovi projednat žádost s Osadním výborem Sedlec a následně vyzvat žadatele ke změně žádosti.

RM-06-10.12.16

6 trvá

RM ukládá starostovi a správci městských lesů p. Josefu Bauzovi projednat finanční spoluúčast firmy Lesy České republiky při opravě poškozených částí komunikace do Sezemína a v Šibanově, v termínu do 31.1.2011.

Termín byl prodloužen do 30.4.2011. Dne 22.6.2011 - termín jednání města s POZEP a Lesy ČR, posunut. Termín do 31.7.2011. Proběhlo jednání s p. Bečvářem, jednatelem firmy POZEP, s.r.o., Poběžovice, na základě kterého připraví město společně s p. Václavem Šlajsem seznam komunikací, kterých se případné opravy budou týkat. Ten mu bude následně předložen k rozhodnutí o spoluúčasti na jejich opravě. Při jednání na ředitelství Lesů ČR v Plzni bylo sděleno, že tato firma se nemůže finančně podílet na opravách cizího majetku.

8 trvá

RM ukládá starostovi písemně oznámit pí. Márii Volfíkové, Smetanova 310, Poběžovice, termín dokončení stavby vodovodního řádu k její nemovitosti. **Termín do 31.7.2011.** Starosta zaručuje CHVAK a.s., Domažlice urychlené zpracování podkladů a realizaci stavby. Po opakované urgenci firmy CHVAK a.s., Domažlice byl stanoven termín provedení díla do 30.9.2011.

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice.

Na základě jednání města se SÚS Domažlice bylo rozhodnuto, že město požádá o úhradu geometrického plánu Plzeňský kraj.

RM-90-10.10.27

8 trvá

RM bere na vědomí zápis z reklamačního řízení č.1 po kanalizaci, které proběhlo 20.10.2010, ukládá starostovi dohlížet na průběh odstraňování zjištěných vad a průběžně o stavu informovat RM.

Místní šetření k posouzení vad kanalizace je svoláno na 18.4.2011, proběhne za účasti OHL ŽS Brno a jeho subdodavatelů a zástupců CHVAK, a.s., Domažlice a města Poběžovice. Následovat bude v dalším termínu jednání ohledně reklamací i s druhým zhotovitelem, firmou Berger Bohemia, a.s. K opravám dotčených pozemků ve Slovanské a Nádražní ulici by mělo dojít po srpnové poběžovické pouti.

RM-86-10.08.04

18 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Radoslava Císlera, Srby 100, 346 01 H. Týn, o odkoupení části pozemku p.č. 13/1 dle KN v k.ú. Zámělič, v šíři 1 m podél zdi jeho stavení, aby měl umožněn přístup k budově k provedení oprav a konstatuje, že žádost bude podána k projednání v ZM až po vyjasnění vlastnických vztahů sousedních vlastníků nemovitostí ke všem okolním pozemkům a pověřuje místostarostu města svoláním jednání ve věci komplexního řešení vlastnických vztahů k nemovitostem v této lokalitě.

Proběhlo jednání na místě se všemi zúčastněnými, za přítomnosti geodeta. Bylo dohodnuto, že Geodézie Jihozápad H. Týn připraví podklady, ke kterým se vyjádří všichni zúčastnění a podle jejich připomínek bude provedeno konečné oddělení pozemků. Vlastníci pozemku st. 65 sdělí zda a za jakých podmínek prodají uvedený pozemek případným zájemcům, aby byl dořešen převod všech pozemků v dotčené lokalitě. V současné době se připravuje návrh oddělení pozemků geodetem. Poté bude oddělovací plán projednán s vlastníky a následně bude předložen ZM ke schválení převodu pozemků. Termín do 31.7.2011.

RM-64-09.07.15

22 trvá

RM bere na vědomí výzvu k uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků, dotčených stavbou přeložky komunikace II/196 v Poběžovicích a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Liborem Hammerem, Žižkova 189, Poběžovice a pověřuje starostu projednáním podrobností uvedené smlouvy.

RM-56-09.03.25

2 trvá

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršíkové a Jiřího Buršíka. *Vzhledem k tomu, že se ve skutečnosti jedná o mnohem více smluv o VB (s každým vlastníkem pozemku, dotčeného kanalizací), byly podklady předány místostarostovi, který postupně jednotlivé smlouvy připravuje. Některé smlouvy jsou již zpracovány, čeká se na dvě smlouvy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Termín do 31.8.2011.* K 17.8.2011 chybí pouze jediná smlouva, kterou dodá ÚZSVM.

RM-15-07.06.29

13 trvá

RM bere na vědomí žádosti Ing. Jana Pudivítra a p. Zdeňka Drahoše o odkoupení části pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Poběžovice a pověřuje starostu jednáním s vlastní-

ky části dotčených pozemků, Ing. Bartošem, Marií Příhonskou, Boženou Bláhovou a Milanem Bláhou o možnosti směny či prodeje uvedených pozemků.

Otázka bude projednána v měsíci srpnu s Ing. Bartošem, který bude v tu dobu přítomen v Poběžovicích. S p. Bartošem byl jednáno a všichni vlastníci pozemků, které se nacházejí šikmo pod místní komunikací souhlasí s tím, aby se v rámci Pozemkové úpravy vytýčily pozemky náhradní, mimo komunikaci, namísto současných. Tím budou pozemky pod místní komunikací ve vlastnictví města. Konečné řešení bude dojednáno v termínu do 31.1.2011. Termín do 31.8.2011.

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZUP zaslala fakturu na cca 20.000.-Kč, bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Pokud do konce měsíce září 2008 nedojde k dohodě o úhradě předmětné částky, mezi městem a ZUP, bude celá kauza postoupena k projednání soudu. Starosta dne 19.11.2008 informoval, že právním zástupcem města byla podána soudní žaloba na ZUP u Městského soudu v Plzni.

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V současnosti chybí souhlas Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem v Českých Budějovicích se zápisem do katastru nemovitostí.

39 trvá

ZM ukládá RM připravit v průběhu července 2011 ucelený materiál na zřízení kolumbária a rozptylové loučky na místním hřbitově.

Materiály k projednání v RM připraví pí. Blahníková do konce měsíce srpna 2011.

Dne 8.9.2011 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta