



**Usnesení z 39. zasedání
Rady města Poběžovice
konaného dne 11. dubna 2016
od 15:00 do 17:15 hodin v kanceláři tajemníka MěÚ Poběžovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), PhDr. Petr Mužík, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-39-16.04.11

- 1 RM schvaluje program 39. zasedání RM bez výhrad.
- 2 RM schvaluje zápis a usnesení z 38. zasedání RM bez výhrad.
- 3 RM schvaluje Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 18N16/30 se Státním pozemkovým úřadem za užívání části pozemku p.č. 1274 o výměře 5670 m² v k.ú. Poběžovice v celkové výši 32.260.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 4 RM schvaluje Nájemní smlouvu č. 18N16/30 se Státním pozemkovým úřadem na užívání části pozemku p.č. 1274 v k.ú. Poběžovice o výměře 28.349 m², s účinností od 1.5.2016, s ročním nájemným ve výši 28.349.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 5 RM přiděluje byt č. 2 v bytovém domě na nám. Míru č.p. 50
- 6 RM přiděluje byt č. 10 v bytovém domě v ulici Pohraniční stráž č.p. 116
- 7 RM bere na vědomí žádost p. Lukáše Kuběny z firmy Karmotera s.r.o., o souhlas s pořádáním farmářských trhů v Poběžovicích a uložila tajemníkovi pozvat žadatele k jednání o podrobnostech této akce.
- 8 RM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31.3.2016.
- 9 RM schvaluje rozpis schváleného rozpočtu města pro rok 2016 do jednotlivých položek, provedený účetní města pí Konopíkovou bez připomínek.
- 10 RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti Poběžovice č. 325/4, Urbanová - kNN, IV-12-0008693/VB/1, spočívající v uložení zemního kabelu NN, instalaci přípojkové skříně SS na pozemcích města p.č. 329/1 a p.č. 922/1 v k.ú. Poběžovice a služebnosti k této stavbě, s jednorázovou úhradou ve výši 826,44.-Kč bez DPH.
- 11 RM schvaluje Smlouvu o nájmu nádoby č. 1000067, předloženou firmou Západočeské komunální služby, Plzeň, na pronájem 22 ks plastových kontejnerů na směsný komunální odpad.
- 12 RM bere na vědomí žádosti o koupi stavebního pozemku podané a ukládá starostovi písemně žadatelům odpovědět.
- 13 RM schvaluje záměr města pronajmout objekt č. 1, či jeho část, v areálu zámeckého parku, Šandova č.p. 271 a ukládá starostovi zajistit vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny tohoto pronájmu.
- 14 RM bere na vědomí žádost skupiny Fireflies - Poběžovice o poskytnutí prostor v místním kině pro trénink na jejich světelnou show a doporučuje žadateli zahájit jednání o poskytnutí prostor v tělocvičně v místní základní škole s jejím vedením.
- 15 RM souhlasí s umístěním sídla Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Poběžovice na adrese nám. Míru 47, 345 22 Poběžovice.
- 16 RM bere na vědomí stížnost na znečištění pozemku na vyhrazeném parkovišti, vzniklé unikáním oleje z automobilu a ukládá místostarostovi a referentu Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, p. Prajzantovi, provést místní šetření a navrhnout nejvhodnější místo pro přemístění vyhrazeného parkovacího místa.
- 17 RM bere na vědomí žádost Svazku Domažlicko o finanční příspěvek na zajištění so-

ciálních služeb poskytovaných Diecézní charitou Plzeň v domálickém okrese, ve výši 20.-Kč za každého občana města s tím, že se k této žádosti vrátí v příštím zasedání.

- 18 **RM bere na vědomí rozhodnutí Obecního úřadu Vlkanov, kterým se povoluje firmě PRAVES, spol. s r.o., Domažlice uzavírka provozu místní komunikace na pozemku p.č. 790/8 v obci Vlkanov, z důvodu výkopu pro uložení kanalizačního potrubí, včetně přípojek, v době od 25.4.2016 do 27.5.2016 s dobou trvání úplné uzavírky po dobu jednoho týdne.**
- 19 **RM bere na vědomí souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaného Odborem výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice ke stavbě - obnova zídky včetně oplocení u sochy sv. Jana Nepomuckého v Poběžovicích na pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Poběžovice.**
- 20 **RM bere na vědomí rozhodnutí a stavební povolení vydané Odborem životního prostředí MěÚ Domažlice na stavbu jednotné kanalizace v Horní ulici v Poběžovicích.**
- 21 **RM bere na vědomí oznámení Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, o zahájení územního a stavebního řízení na stavbu „Novostavba soukromé synagogy v Poběžovicích.“**

Kontrola usnesení z 38. a předchozích zasedání RM

RM-38-16.03.21

6 splněno

RM schvaluje darovací smlouvu Diecézní charity Plzeň na částku 10.215.-Kč, kterou město získává jako část prostředků vybraných v rámci Tříkrálové sbírky 2016 a pověřuje starostu jejím podpisem.

8 splněno

RM bere na vědomí žádostio koupi stavebních parcel v jihovýchodní části města a ukládá starostovi písemně žadatelům odpovědět.

12 trvá

RM bere na vědomí, že pozemek kolem božích muk v Záměličí p.č. 1162 je v soukromém vlastnictví a ukládá starostovi zahájit jednání o vykoupení jeho části, která je bezprostředně pod touto kulturní památkou pro město Poběžovice.

RM-37-16.03.07

8 splněno

RM bere na vědomí dopisy ve kterých požadují, aby město zrušilo své rozhodnutí o prodeji pozemků bezprostředně sousedících s nemovitostí a zajistili pokojný stav na těchto pozemcích a rovněž vyjádření právní zástupkyně města Poběžovice Mgr. Jany Volrábové, ve kterém upozorňuje, že zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platný od 1.1.2014 nezná termín pokojný stav a nelze se na něj odvolávat a konstatuje, že prodej předmětných pozemků proběhl v souladu s platnými právními předpisy, vzniklé problémy musí pisatelé řešit v rovině občansko-právní a ukládá starostovi tuto kauzu projednat v ZM.

RM-35-16.02.15

3 trvá

RM ukládá starostovi zajistit cenovou nabídku na provedení lokální opravy komunikace Šitboř - Vlkanov.

7 splněno

RM schvaluje záměr města prodat pozemky p.č. 374 v k.ú. Sezemín, o výměře 768 m² a pozemek p.č. 301 v k.ú. Šibanov, o výměře 280 m² a doporučuje ZM schválit prodej předmětných pozemků.

8 trvá

RM vyhlašuje vítězem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Výměna oken na Městském úřadě Poběžovice, nám. Míru 47, Poběžovice - 1. etapa“ firmu Stepan service, s.r.o., Masarykova 475, 344 01 Domažlice, s cenou 311.443.-Kč bez DPH, přiděluje této firmě plnění uvedené zakázky a ukládá starostovi uzavřít s firmou příslušnou smlouvu o dílo.

RM-34-16.02.02

3 trvá

RM ukládá starostovi podat písemnou žádost o odkoupení stávajících budov a pozemků v areálu Českých drah v Poběžovicích, v Masarykově ulici.

5 trvá

RM schvaluje Nabídku č. 5/2016 předloženou firmou SUDOP Project Plzeň a.s., na vypracování projektové dokumentace k akci „Poběžovice, rekonstrukce Masarykovy ul. a Slovanské ul.“, s celkovou částkou nákladů 338.160.-Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením příslušné smlouvy o dílo.

RM-32-16.01.11

3 trvá

RM bere na vědomí přípravu občanskoprávní smlouvy na poskytování služeb požární ochrany městem Poběžovice obci Hvožd'any, kterou byla pověřena právní zástupkyně města.

10 trvá

RM bere na vědomí žádost vlastníků 3 nemovitostí v Žižkově ulici o zřízení vodovodního řadu k jejich nemovitostem a ukládá starostovi projednat možnost nejvýhodnějšího připojení nemovitostí k vodovodnímu řadu s provozovatelem vodovodu, firmou CHVAK, a.s., Domažlice a zajistit podání nabídky na zpracování projektové dokumentace.

RM-25-15.10.26

4 trvá

RM ukládá starostovi zajistit posouzení zdravotního stavu stromů v šitbořském parku a na hrázi rybníčku na návsi, a v případě potřeby zajistit jejich odborné ošetření.

Při místním šetření za účasti Ing. Damcové bylo mimo jiné konstatováno, že topol černý, rostoucí na hrázi šitbořského rybníka je zdravou dřevinou a není důvod k jejímu pokácení. Stromy v parku bude nutno odborně ošetřit a vzhledem k jejich rozměrům a umístěním bude nutno použít stromolezeckou techniku. Ing. Damcová si udělala z celého šetření zeleně poznámky, které zpracuje a začátkem příštího roku předloží návrh na další postup při údržbě městské zeleně.

RM-24-15.10.12

14 splněno

RM bere na vědomí žádost o koupi pozemku p.č. 1415/4 o výměře 17 m² v k.ú. Ohnišťovice s tím, že se k jejímu projednání vrátí až vstoupí změny provedené v rámci komplexní pozemkové úpravy v platnost.

RM-23-15.09.23

3 vyřadit

RM souhlasí s přípravou materiálů pro rozhodnutí o podání žádosti o prohlášení nemovité kulturní památky Zámek, rejstř. č. 39815/4-2177, za národní kulturní památku a pověřuje starostu jednáním a přípravou podkladů pro rozhodnutí v orgánech města. *Dne 26.10.2015 radní rozhodli, že tento bod bude aktuální do plánované schůzky vedení města se zástupci Spolku pro záchranu poběžovického zámku.*

11 trvá

RM doporučuje ZM uložit Kontrolnímu výboru ZM provést kontrolu pronajatých pozemků města, za účelem upřesnění jejich výměr, kontroly účelu využívání a celkového stavu, včetně staveb na nich stojících.

RM-19-15.07.27

9 vyřadit

RM schvaluje pořízení nového kotle na pevná paliva pro vytápění objektu Služeb města Poběžovice a ukládá místostarostovi zajistit odborné poradenství při výběru značky a typu kotle. *Problém není akutní, přednější je řešení vytápění č.p. 146.*

RM-16-15.06.01

4 trvá

RM ukládá starostovi zahájit jednání s vedením České spořitelny, a.s., o umístění kombinovaného bankomatu v prostorách města, který by sloužil jak pro výběr peněžních prostředků, tak i pro jejich vkládání.

Je nutné specifikovat požadavek ČS, a.s., na souhlas města s převodem nájemních práv na jiné subjekty (pronájem místa v č.p. 210 pro bankomat).

RM-08-15.02.09

21 trvá

RM pověřuje starostu jednáním o koupi části pozemku p.č. 13/1 v k.ú. Poběžovice s vlastním,

Radní se na 15. zasedání RM, dne 1.6.2015 shodli na tom, aby bylo ze strany města dál vedeno jednání o koupi pozemku s maximální kupní cenou 100.-Kč.

RM-109-14.08.04

3 trvá

RM ukládá starostovi, zajistit provedení statického posouzení nosnosti příjezdové komunikace do Sezemína a v samotné obci. *K provedení sondážních vrtů je potřeba zajistit souhlas vlastníka části komunikace, kterým je obec Hvoždany. Na 15. zasedání RM, dne 1.6.2015 starosta informoval, že souhlas vlastníka komunikace již je k dispozici a oslovená firma by měla vrty provést do 14 dnů.*

Dne 18.8.2015 konstatoval starosta, že práce nebyly dosud provedeny a bude vhodnější zadat provedení sondážních vrtů projektantům z firmy SUDOP Plzeň a rovněž vést jednání s p. Bečvářem, soukromým zemědělcem, který cestu do Sezemína pro svoji těžkou techniku používá o případné účasti na její opravě a způsobu dalšího využívání.

12 trvá

RM bere na vědomí žádost o opravu obrubníků a sběrných kanálů dešťové vody v Augustinově ulici, kde jí při velkém dešti teče voda přes chodník na pozemek a pověřuje starostu jednáním s firmou CHVAK, a.s., Domažlice o podání nabídky na provedení potřebných prací.

RM-102-14.04.23

20 trvá

RM bere na vědomí žádost o odkoupení části pozemku p.č. 502/5 v k.ú. Šitboř, ale vzhledem k tomu, že ze žádosti není zcela patrné o jakou část pozemku se jedná, ukládá starostovi zajistit provedení místního šetření za účelem přesné specifikace požadovaného pozemku.

Předmětná část pozemku je již geodeticky zaměřena. Pozemek p.č. 502/5 přejde do vlastnictví města až po dokončení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Šitboř.

RM-72-13.03.11

18 trvá

RM ukládá starostovi projednat bezpečnost chodců na komunikaci v obci Ohnišťovice s příslušníky OO Policie ČR a předložit návrh řešení.

RM-26-13.12.18

20 vyřadit

ZM ukládá RM předložit do 31.3.2014 ZM návrh rozvojových lokalit pro bydlení.

ZM-21-13.03.27

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

Dne 12.4.2016 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta