



**Usnesení z 56. jednání
Rady města Poběžovice
konaného dne 30. července 2012
od 15:00 do 18:30 hodin v kanceláři tajemníka MěÚ Poběžovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D., Vlastimil Vondraš.

Omluvena: Mgr. Olga Kociánová.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-56-12.07.30

- 1 *RM schvaluje navržený program 56. zasedání RM.*
- 2 *RM schvaluje zápis a usnesení z 55. zasedání RM bez výhrad.*
- 3 *RM bere na vědomí informaci správce městských lesů o hospodaření v lesích k 30.6.2012.*
- 4 *RM souhlasí s finanční účastí města Poběžovice na opravě přístřešku na auto p. Leoše Planety, zničeného při provádění demolice objektu bývalých kasáren s tím, že město uhradí potřebný materiál na opravu.*
- 5 *RM souhlasí s výměnou vchodových dveří do bytu správce Základní školy Poběžovice a ukládá správci bytového fondu města oslovit tři firmy k podání nabídky na výrobu dřevěných dveří.*
- 6 *RM ukládá správci bytového fondu města Poběžovice svolat reklamační řízení pro uplatnění záručních podmínek na zjevné vady, které se objevily na objektu bytového domu č.p. 50.*
- 7 *RM schvaluje nájemní smlouvu s firmou Zámečnictví Jaroslav Kukačka, Krátká 145, 345 22 Poběžovice, na pronájem budovy č. 4 a WC v budově č. 2 výrobního areálu v zámeckém parku Poběžovice a pověřuje starostu jejím podpisem.*
- 8 *RM schvaluje darovací smlouvu, kterou město Poběžovice, na základě usnesení ZM, daruje občanskému sdružení MTB-SILNÝ KAFE částku 15.000.-Kč na zajištění doprovodných akcí v rámci cyklistického závodu „Silný kafe,“ v rámci Poběžovických pouťových slavností 2012 s tím, že bude obsahovat termín, do kterého předloží příjemce vyúčtování poskytnutého daru dárce a pověřuje starostu jejím podpisem.*
- 9 *RM schvaluje kupní smlouvu, která vejde v platnost pouze v případě získání dotace v rámci projektu „Snížení imisní zátěže z dopravy ve městě Poběžovice,“ na univerzální nosič nástavby na zametání (malotraktor) značky Lamborghini R1 45, za cenu 742.820.-Kč bez DPH a zametací nástavbu značky AGROMETALL KM-M 1550 UZ, za cenu 178.000.-Kč bez DPH, předloženou firmou SOME Jindřichův Hradec s.r.o., Jarošovská 1267/II, 377 01 Jindřichův Hradec a pověřuje starostu jejím podpisem.*
- 10 *RM schvaluje Smlouvu o dílo na dodávku oken a balkónových dveří pro bytový dům č.p. 116 v ulici Pohraniční strážě Poběžovice, s firmou OKNO PLUHAR s.r.o., Na Roudné 443/18, 323 00 Plzeň, s cenou díla 359.241.-Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.*
- 11 *RM schvaluje Smlouvu č. 1/P373 o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody s firmou TEZA Domažlice, s.r.o., Zahradní 542, 344 01 Domažlice, pro objekt bytového domu č.p. 381 v ulici Budovatelů, za cenu 530.-Kč/GJ dodaného tepla a teplé užitkové vody a pověřuje starostu jejím podpisem.*
- 12 *RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 942 dle KN v k.ú. Zámělič, o celkové výměře cca 86.2 m2 a ukládá starostovi předložit tento bod k projednání v nejbližším zasedání ZM.*
- 13 *RM souhlasí s využitím nezbytné části pozemku p.č. 935/1 dle KN v k.ú. Poběžovice u domu č.p. 46 v Šandově ulici, ke stavbě lešení při opravě domu, v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou č. 01/2010 za poplatek 2.-Kč/m2 a den.*
- 14 *RM souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska firmě GA Energo technik, Na střelně AB, 330 11 Plzeň, Bolevec-Orlík pro stavbu „Poběžovice, Vranovská*

- parc. č. 336/1 - kNN,“ v rámci které bude napojen nový zemní kabel NN.
- 15 RM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku v celkové výši 5.500.-Kč, na vydání publikací „Pivovary a pivovárky na okrese Domažlice,“ a „Židovské památky,“ ve kterých jsou informace o městě Poběžovice, pro firmu Nakladatelství Český les, Domažlice.
- 16 RM bere na vědomí rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí dotace v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, městu Poběžovice ve výši 200.000.-Kč.
- 17 RM souhlasí s předloženou cenovou kalkulací na stavbu „Poběžovice - Sedlec, propojení trubní kanalizace,“ s celkovou výší nákladů 19.600.-Kč a se zadáním vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení.
- 18 RM bere na vědomí zájem realitní kanceláře CENTURY 21 o získání pozemku do velikosti 1 ha, k průmyslovému využití, pro zahraničního investora, s předpokladem vytvoření cca 50 pracovních míst a podanou nabídku města na pozemky v průmyslové zóně Poběžovice.
- 19 RM bere na vědomí upozornění Policie ČR, OO Poběžovice, na ohnutý sloupek dopravní značky na křižovatce ulic Smetanova a Mariánská a konstatuje, že uvedená dopravní značka byla již Službami města Poběžovice opravena.
- 20 RM bere na vědomí územní rozhodnutí Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice o umístění stavby „Poběžovice - Větrná - VO.“
- 21 RM bere na vědomí územní rozhodnutí Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, o umístění stavby „Poběžovice, parc. č. 1140, Musil - kNN.“
- 22 RM bere na vědomí územní souhlas Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice a souhlas s provedením ohlášené stavby - změny rodinného domu č.p. 110 v Husově ulici v Poběžovicích.
- 23 RM bere na vědomí územní rozhodnutí Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, o umístění stavby „Poběžovice, Slovanská ulice za zahradami - prodloužení vodovodního řadu.“

2. Kontrola usnesení z 55. a předchozích jednání RM.

RM-55-12.07.16

3 trvá

RM bere na vědomí informaci o špatném technickém stavu balkonů na zámecké věži, způsobenou dlouhodobým zatékáním vody dlažbou a v souvislosti s tím ukládá vedoucímu Služeb města Poběžovice zabezpečit balkony věže proti vstupu osob a ukládá starostovi vyvolat jednání s kompetentními pracovníky památkové péče za účelem stanovení dalších kroků, vedoucích k sanaci balkonů.

4 trvá

RM souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu hejtmána Plzeňského kraje na pořízení projektové dokumentace na rekonstrukci budovy místního kina.

5 trvá

RM ukládá tajemníkovi pozvat do jednání RM vedoucího hudebního tělesa, které používá ke zkoušení místní kinosál, k dohodnutí závazných pravidel pro činnost kapely v budově kina.

6 splněno

RM souhlasí s podáním návrhu na opravu chyby v katastrálním operátu spočívající v opravě společné hranice mezi pozemky p.č. 588, 587, které jsou ve vlastnictví p. Zdeňka Groeszela, městským pozemkem p.č. 581/1 a ukládá starostovi návrh podat Katastrálnímu úřadu v Domažlicích.

9 splněno

RM schvaluje darovací smlouvu firmy LB Minerals, 330 12 Horní Bříza č.p. 431, kterou daruje městu Poběžovice finanční částku 40.000.-Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

11 splněno

RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje, v rámci programu „Podpora činnosti informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2012,“ kterou je poskytnuta MKIS Poběžovice dotace ve výši 10.000.-Kč na nákup vybavení a pověřuje starostu jejím podpisem.

12 trvá

RM ukládá starostovi předložit v ZM žádost o prodloužení termínu dokončení stavby Modernizace MŠ Poběžovice předloženou dodavatelem - Sdružení POHL a FISA, do 31.8.2012.

RM-54-12.06.25

8 trvá

RM nedoporučuje ZM navýšit rozpočet Základní školy Poběžovice pro rok 2012 za

účelem pokládky nových podlahových krytin a žádá pro případné rozhodnutí o poskytnutí prostředků ve 4. čtvrtletí 2012 (v závislosti na vývoji plnění rozpočtu města) o předložení vzorku uvažovaného lina.

RM-53-12.06.18

6 splněno

RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice schválit záměr města prodat pozemek p.č. 127/3 dle KN v k.ú. Poběžovice o výměře 19 m².

7 splněno

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru v areálu zámeckého parku a to výrobní haly (budova č. 4) firmě Zámečnictví, Jaroslav Kukačka, bytem Krátká 145, Poběžovice, IČO: 72195045, DIČ: CZ8008121781 a ukládá tajemníkovi připravit nájemní smlouvu.

8 splněno

RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 5 v k.ú. Ohnišťovice o výměře cca 36 m².

RM-43-12.02.27

16 trvá

RM bere na vědomí přijatá opatření ke stabilizaci účetního a ekonomického systému Základní školy Poběžovice a ukládá starostovi předložit příslušnou zprávu k projednání v ZM.

RM-32-11.10.31

3 trvá

RM schvaluje plán náhradní výsadby zeleně, předložený vedoucím Služeb města Poběžovice, schválený Odborem výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice a ukládá p. Antonymu provést jeho realizaci do 30.6.2012.

Vzhledem k opoždění prací na obnově zámeckého parku rozhodla rada města termín posunout do 30.9.2012.

RM-20-11.05.18

3 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 640/5 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Pozemkový fond ČR) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

4 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 79 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

RM-06-10.12.16

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice.

Na základě jednání města se SÚS Domažlice bylo rozhodnuto, že město požádá o úhradu geometrického plánu Plzeňský kraj.

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V současnosti chybí souhlas Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem v Českých Budějovicích se zápisem do katastru nemovitostí. ŘKF Poběžovice chce celou záležitost uzavřít až po 31.1.2012. Návrh kupní smlouvy byl poslán právnímu zástupci ŘKF, po jeho odsouhlasení bude smlouva podepsána s termínem 1. splátky do 31.7.2012 a 2. splátky do konce roku 2012.

Podněty pro RM z diskuse ZM:

- 2) zajistit výmaz z OR pro Ing. Kohouta - zástupce města ve Stavebním družstvu Šandova ulice.

Novým zástupcem města bude místostarosta, p. Veselák.

Dne 1.8.2012 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.