



**Usnesení z 34. jednání
Rady města Poběžovice
konaného dne 28. listopadu 2011
od 15:00 do 18:45 hodin v kanceláři tajemníka MěÚ Poběžovice**



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D., Mgr. Olga Kociánová, Vlastimil Vondraš.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-34-11.11.28

- 1 *RM schvaluje navržený program 34. zasedání RM.*
- 2 *RM schvaluje zápis a usnesení z 33. zasedání RM bez výhrad.*
- 3 *RM na základě opakovaného šetření v bytě pí. Antonie Kramlové, Budovatelů čp. 381, Poběžovice, schvaluje snížení nájemného ve výši 1/2 od měsíce prosince 2011, do doby odstranění nadměrné vlhkosti v jejím bytě.*
- 4 *RM bere na vědomí výsledek výběrového řízení na obsazení místa vedoucího MKIS Poběžovice s tím, že vítězem je Bc. Jana Podskalská, Budovatelů 388, Poběžovice, která do funkce nastoupí dne 2.1.2011.*
- 5 *RM bere na vědomí oznámení záměru firmy Böhmerwald Plastik s.r.o., Poběžovice, zrušit provoz v Poběžovicích ke dni 31.5.2012.*
- 6 *RM bere na vědomí žádosti o povolení samovýroby palivového dřeva v městských lesích, podané Ing. Františkem Valigou, Ohnišťovice, Františkem Valentou, Ohnišťovice, Slavomírem Slavevem, Poběžovice, Josefem Kochem, Ohnišťovice, a ukládá starostovi žádosti po zaregistrování předat správci městských lesů.*
- 7 *RM souhlasí s provedením opravy výpustního potrubí rybníka u Záměliče, v souladu s žádostí Místní organizace Českého rybářského svazu v Poběžovicích.*
- 8 *RM bere na vědomí návrh ceny vodného a stočného na rok 2012, předložený firmou CHVAK, a.s., Domažlice s tím, že ZM nedoporučuje navýšit cenu nad rámec navýšení, vyplývajícího z nárůstu DPH z 10% na 14%, které předložil provozovatel.*
- 9 *RM bere na vědomí rozhodnutí MěÚ Poběžovice, odboru výstavby a životního prostředí, kterým se povoluje pokácení některých dřevin v Poběžovicích, Ohnišťovicích a Sedleci.*
- 10 *RM bere na vědomí rozhodnutí Regionálního řídicího výboru Region Šumava, o přidělení příspěvku ve výši 1.269 €, na projekt „Přátelé neznají hranic.“*
- 11 *RM bere na vědomí stavební povolení na změnu ve způsobu vytápění bytového domu Budovatelů čp. 388 v Poběžovicích.*
- 12 *RM bere na vědomí vyrozumění MěÚ Poběžovice, odboru výstavby a životního prostředí o stanovení termínu závěrečné kontrolní prohlídky akce vestavba plynového vytápění a ohřevu užitkové vody v bytovém domě v ulici Budovatelů čp. 382.*
- 13 *RM bere na vědomí pozvánku Pozemkového úřadu Domažlice ke zjišťování průběhu hranic pozemků, tvořících obvod komplexní pozemkové úpravy prováděné v k.ú. Zámělič.*

2. Kontrola usnesení z 33. a předchozích zasedání RM

RM-33-11.11.14

5 trvá

RM bere na vědomí žádost pí. Klesové a p. Čáslavského z bytového domu Budovatelů čp. 381 o opravu opadávajících dlaždiček v bytovém jádře a ukládá správci bytového fondu, pí. Blahníkové, zajistit provedení oprav v první polovině roku 2012.

6 trvá

RM bere na vědomí žádost pí. Hany Duffkové, Masarykova čp. 202 o odstranění vlhkosti v jejím bytě a pověřuje místostarostu s vedoucím Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, p. Prajzentem, aby provedli v uvedeném bytě

šetření a podali zprávu RM.

8 trvá

RM nedoporučuje ZM schválit poskytnutí finanční náhrady ve výši 15.000.-Kč, p. Jaroslavu Královcovi, bytem Smetanova čp. 309, Poběžovice, požadovanou za údajné poškození jeho domu, kdy podle jeho slov došlo vlivem zaplnění staré kanalizace k proniknutí spodních vod do jeho objektu.

10 splněno

RM bere na vědomí žádosti o povolení samovýroby palivového dřeva podané p. Jaroslavem Pávem, p. Karlem Pávem, oba Zámělič čp. 12, Poběžovice a p. Peterem Ščukou, Masarykova 200, Poběžovice a ukládá starostovi je po zaevidování předat správci městských lesů k realizaci.

12 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Miloslava Homonaje, bytem Ohnišťovice čp. 30 o zachování přístupu k jeho nemovitost z pozemku p.č. 1374/16 dle KN a pověřuje vedoucího Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, p. Prajzenta, provedením místního šetření a podáním zprávy RM.

RM-32-11.10.31

3 trvá

RM schvaluje plán náhradní výsadby zeleně, předložený vedoucím Služeb města Poběžovice, schválený Odborem výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice a ukládá p. Antonymu provést jeho realizaci do 30.6.2012.

4 splněno

RM schvaluje uzavření smlouvy o nájmu světelné vánoční výzdoby s firmou MK-mont illuminations s.r.o. Klášterec nad Ohří, na 20 ks osvětlení, včetně doplňků a montážního materiálu a pověřuje starostu jejím podpisem.

7 splněno

RM bere na vědomí žádost p. Jaroslava Šorčíka, Šibanov 10 o prodej palivového dřeva z městských lesů a ukládá starostovi zaevidovat žádost a postoupit ji správci městských lesů.

8 splněno

RM bere na vědomí žádost p. Jana Babky, Vranovská 166, Poběžovice o zařazení do pořadníku žadatelů o povolení samovýroby palivového dřeva z městských lesů a ukládá starostovi zaevidovat žádost a postoupit ji správci městských lesů.

9 splněno

RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. 442, ze dne 8.2.2011, kterým se upravuje smlouva s Druhou Poběžovickou, a.s., Vranovská 142, 345 22 Poběžovice tak, že se:

- a) zužuje předmět nájmu o části pozemků p.č. 631 dle ZE a 632/1 dle ZE, o celkové výměře 4738 m² v k.ú. Sedlec, určené k zalesnění,
- b) rozšiřuje předmět nájmu o část pozemku p.č. 1427 dle ZE, o výměře 3877 m², v k.ú. Poběžovice, který město získalo směnou a pověřuje starostu podpisem dodatku č.1.

10 splněno

RM nesouhlasí s využitím mediace a mimosoudního vyrovnání s pachateli přečinu krádeže okapových svodů z objektů města, připojuje se k trestnímu stíhání, požaduje náhradu škody v plné výši a pověřuje starostu podpisem a odesláním poučení poškozeného v trestním řízení, předaného Policií ČR OO Poběžovice.

13 splněno

RM schvaluje smlouvy o zřízení věcných břemen - uložení kabelu vzdušného telekomunikačního vedení na pozemcích města do země, předložené firmou Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, a pověřuje starostu jejich uzavřením.

RM-31-11.10.17

4 trvá

RM doporučuje ZM schválit záměr města prodat pozemky v k.ú. Ohnišťovice, přilehlé k domu čp. 38, které budou přesně vytýčené geodetickým plánem.

6 splněno

RM schvaluje prodloužení smlouvy o zprostředkování a poskytování služeb souvisejících s prodejem nemovitosti (pozemků v průmyslové zóně), ze dne 17.6.2011, s firmou M&M Reality na další 3 měsíce, za stejných podmínek a pověřuje starostu podpisem dodatku č.1, o prodloužení platnosti smlouvy.

RM-29-11.09.19

3 trvá

RM schvaluje podmínky pro stavbu kolumbária na místním hřbitově a ukládá správci hřbitova, pí. Blahníkové, zajistit realizaci stavby kolumbária v termínu do 30.6.2012.

5 splněno

RM schvaluje stavební úpravu bytu č. 5 v Mariánské ulici čp. 89, spočívající v osazení zárubní a dveří, oddělujících koupelnu a WC od ostatních obytných prostor a ukládá správci bytového fondu pí. Blahňkové zajistit realizaci této úpravy do 31.12.2011.

9 splněno

RM ukládá správci bytového fondu, pí. Blahňkové zajistit cenové nabídky 5 firem na dodávku a montáž nových plastových oken, balkónových a vchodových dveří, do bytového domu v ulici Pohraniční stráže čp. 116 s tím, že k realizaci by mělo dojít v roce 2012.

RM-27-11.08.31

9 trvá

RM ukládá vedoucímu MKIS Poběžovice, Ing. Látkovi, předložit do 16.9.2011 vyhodnocení Poběžovických pouťových slavností 2011 a připravenost vyhodnocení v rámci grantu.

Termín splnění byl prodloužen do 26.9.2011.

10 trvá

RM ukládá vedoucímu MKIS Poběžovice, Ing. Látkovi předložit do 16.9.2011 vyhodnocení grantu na akci „Žlutické divadelní léto.“

Termín splnění byl prodloužen do 26.9.2011.

RM-25-11.08.03

3 trvá

RM ukládá starostovi a místostarostovi připravit informační dopis současným uživatelům vodního zdroje u bytového domu čp. 116, s tím, že bude obsahovat informaci o záměru města přestat tento zdroj provozovat a návrh řešení zásobování pitnou vodou pro všechny jeho uživatele ve Slovanské ulici.

RM-24-11.07.20

4 vyřadit

RM bere na vědomí vyjádření Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice, ve kterém se konstatuje, že pozemky požadované p. Pavlem Brožem a Marií Čermákovou k pěstování rychle rostoucí dřeviny (japonského topolu) v k.ú. Zámělič nejsou vhodné pro tento účel a ukládá starostovi projednat žádost s Osadním výborem Zámělič, poté závěry předložit RM a ZM.

RM-20-11.05.18

3 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 640/5 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Pozemkový fond ČR) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

4 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 79 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pověřuje starostu zajištěním nájemní smlouvy.

RM-06-10.12.16

6 trvá

RM ukládá starostovi a správci městských lesů p. Josefu Bauzovi projednat finanční spoluúčast firmy Lesy České republiky při opravě poškozených částí komunikace do Sezemína a v Šibánově, v termínu do 31.1.2011.

Termín byl prodloužen do 30.4.2011. Dne 22.6.2011 - termín jednání města s POZEP a Lesy ČR, posunut. Termín do 31.7.2011. Proběhlo jednání s p. Bečvářem, jednatelem firmy POZEP, s.r.o., Poběžovice, na základě kterého připraví město společně s p. Václavem Šlajsem seznam komunikací, kterých se případné opravy budou týkat. Ten mu bude následně předložen k rozhodnutí o spoluúčasti na jejich opravě. Při jednání na ředitelství Lesů ČR v Plzni bylo sděleno, že tato firma se nemůže finančně podílet na opravách cizího majetku.

8 trvá

RM ukládá starostovi písemně oznámit pí. Márii Volfíkové, Smetanova 310, Poběžovice, termín dokončení stavby vodovodního řádu k její nemovitosti. **Termín do 31.7.2011.** Starosta urguje CHVAK a.s., Domažlice urychlené zpracování podkladů a realizaci stavby. Po opakované urgenci firmy CHVAK a.s., Domažlice byl stanoven termín provedení díla do 30.9.2011. Konečný termín realizace byl CHVAK stanoven na 10.10.2011. Stavba bude definitivně zahájena dne 30.11.2011.

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice.

Na základě jednání města se ŠÚS Domažlice bylo rozhodnuto, že město požádá o úhradu geometrického plánu Plzeňský kraj.

RM-90-10.10.27

8 trvá

RM bere na vědomí zápis z reklamačního řízení č.1 po kanalizaci, které proběhlo 20.10.2010, ukládá starostovi dohlížet na průběh odstraňování zjištěných vad a průběžně o stavu informovat

RM.

Místní šetření k posouzení vad kanalizace je svoláno na 18.4.2011, proběhne za účasti OHL ŽS Brno a jeho subdodavatelů a zástupců CHVAK, a.s., Domažlice a města Poběžovice. Následovat bude v dalším termínu jednání ohledně reklamací i s druhým zhotovitelem, firmou Berger Bohemia, a.s. K opravám dotčených pozemků ve Slovanské a Nádražní ulici by mělo dojít po srpnové poběžovické pouti.

RM-86-10.08.04

18 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Radoslava Císlera, Srby 100, 346 01 H. Týn, o odkoupení části pozemku p.č. 13/1 dle KN v k.ú. Zámělič, v šíři 1 m podél zdi jeho stavení, aby měl umožněn přístup k budově k provedení oprav a konstatuje, že žádost bude podána k projednání v ZM až po vyjasnění vlastnických vztahů sousedních vlastníků nemovitostí ke všem okolním pozemkům a pověřuje místostarostu města svoláním jednání ve věci komplexního řešení vlastnických vztahů k nemovitostem v této lokalitě.

Proběhlo jednání na místě se všemi zúčastněnými, za přítomnosti geodeta. Bylo dohodnuto, že Geodézie Jihozápad H. Týn připraví podklady, ke kterým se vyjádří všichni zúčastnění a podle jejich připomínek bude provedeno konečné oddělení pozemků. Vlastníci pozemku st. 65 sdělí zda a za jakých podmínek prodají uvedený pozemek případným zájemcům, aby byl dořešen převod všech pozemků v dotčené lokalitě. V současné době se připravuje návrh oddělení pozemků geodetem. Poté bude oddělovací plán projednán s vlastníky a následně bude předložen ZM ke schválení převodu pozemků. Pozemky jsou geodeticky zaměřeny, připravují se geometrické plány a jakmile budou dodány, bude převod pozemků předložen k projednání v ZM.

RM-64-09.07.15

22 trvá

RM bere na vědomí výzvu k uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků, dotčených stavbou přeložky komunikace II/196 v Poběžovicích a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Liborem Hammerem, Žižkova 189, Poběžovice a pověřuje starostu projednáním podrobností uvedené smlouvy.

RM-56-09.03.25

2 trvá

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršíkové a Jiřího Buršíka. *Vzhledem k tomu, že se ve skutečnosti jedná o mnohem více smluv o VB (s každým vlastníkem pozemku, dotčeného kanalizací), byly podklady předány místostarostovi, který postupně jednotlivé smlouvy připravuje. Některé smlouvy jsou již zpracovány, čeká se na dvě smlouvy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Termín do 31.8.2011.* K 17.8.2011 chybí pouze jediná smlouva, kterou dodá ÚZSVM.

RM-15-07.06.29

13 trvá

RM bere na vědomí žádosti Ing. Jana Pudivítka a p. Zdeňka Drahoše o odkoupení části pozemku p.č. 668/1 v k.ú. Poběžovice a pověřuje starostu jednáním s vlastníky části dotčených pozemků, Ing. Bartošem, Marií Příhonskou, Boženou Bláhovou a Milanem Bláhou o možnosti směny či prodeje uvedených pozemků.

Otázka bude projednána v měsíci srpnu s Ing. Bartošem, který bude v tu dobu přítomen v Poběžovicích. S p. Bartošem byl jednáno a všichni vlastníci pozemků, které se nachází šikmo pod místní komunikací souhlasí s tím, aby se v rámci Pozemkové úpravy vytýčily pozemky náhradní, mimo komunikaci, namísto současných. Tím budou pozemky pod místní komunikací ve vlastnictví města. Tajemník pozve písemně p. Bartoše a p. Bláhu k jednání.

ZM-33-05.10.31

17 trvá

ZM uložilo RM zajistit před podpisem smlouvy na zpracování marketingové studie města Poběžovice s ústavem evropských ekonomických studií, fakulty ekonomické, Západočeské univerzity Plzeň, dodání návrhu struktury studie.

Vzhledem k tomu, že ZUP zaslala fakturu na cca 20.000.-Kč, bez jakýchkoli výsledků práce, rozhodla RM o ukončení spolupráce a soudním vymáhání uhrazené fakturované částky. Pokud do konce měsíce září 2008 nedojde k dohodě o úhradě předmětné částky, mezi městem a ZUP, bude celá kauza postoupena k projednání soudu. Starosta dne 19.11.2008 informoval, že právním zástupcem města byla podána soudní žaloba na ZUP u Městského soudu v Plzni.

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za

1 m2 od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
V současnosti chybí souhlas Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem v Českých Budějovicích se zápisem do katastru nemovitostí.

Dne 29.11.2011 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta