



# Usnesení z 1. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 6. prosince 2018

od 17,00 do 19,50 hodin ve Společenské místnosti Hasič. zbrojnice v Poběžovicích.



**Přítomní zastupitelé:** Dominka Adamcová, Mgr. Romana Adamcová, Bc. Jindřiška Deckerová, Zdeněk Ďuriš, Ing. Marie Grösslová, Josef Jansa, Ing. Jana Kochová, Martin Kopecký, Ing. Josef Kučera, Petr Šlegl, Petr Vejvančický, Pavel Veselák, Jiřina Vogelanzová, Jaroslava Záhořová.

**Omluven:** Bc. Jakub Jansa.

Jednání vedl starosta Martin Kopecký.

## ZM-01-18.12.06

- 1 **ZM schvaluje upravený program 1. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice.**
- 2 **ZM schvaluje zápis a usnesení z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez připomínek.**
- 3 **ZM volí ověřovateli zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice p. Petra Šlegla a p. Petra Vejvančického a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.**
- 4 **ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30.11.2018 a usnáší se, že počínaje rokem 2019 bude hospodaření města v ZM projednáváno vždy po uplynutí 3 měsíců, tedy celkem 4x v kalendářním roce.**
- 5 **ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 08/2018 v předloženém znění.**
- 6 **ZM pověřuje Radu města Poběžovice ke schválení rozpočtových opatření č. 09/2018, na konci roku 2018.**
- 7 **ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Poběžovice na roky 2019-2021 v předloženém znění.**
- 8 **ZM schvaluje pravidla rozpočtového provizoria, platná do schválení rozpočtu města Poběžovice na rok 2019, v předneseném znění.**
- 9 **ZM schvaluje pro rok 2019 cenu vodného ve výši 31,70 Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup> a cenu stočného ve výši 49,16 Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup> pro lokalitu Poběžovice a vodné ve výši 31,70 Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup> pro lokalitu Šitboř.**
- 10 **ZM volí členy Finančního výboru Zastupitelstva města Poběžovice Ing. Janu Kochovou, Jiřinu Vogelanzovou, Petra Šlegla a Josefa Frantu.**
- 11 **ZM volí členy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Poběžovice Jaroslavu Záhořovou, Zdeňka Ďuriše, Ladislava Bočka a Jaromíra Pánka.**
- 12 **ZM zřizuje pětičlenné osadní výbory v částech Ohnišťovice, Šitboř a Sedlec.**
- 13 **ZM jmenuje členy Osadního výboru v Sedleci v tomto složení: Alena Krutinová - předseda, Hana Kitzbergerová, Zbyněk Prančl, Ludvík Mašek, Michal Kliner - členové.**
- 14 **ZM jmenuje členy Osadního výboru v Ohnišťovicích v tomto složení: Ing. Kochová - předseda, Mgr. Jana Krausová, Zdeňka Chodorová, Ing. Petr Kosař, Jakub Kopaničák - členové.**
- 15 **ZM jmenuje členy Osadního výboru v Šitboři v tomto složení: Mgr. Jakub Jansa - předseda, Václav Kohout, Jaroslava Lincová, Ladislav Boček, Jitka Bejčková - členové.**
- 16 **ZM neschvaluje poskytování odměn za vykonávání funkcí předsedů a členů osadních výborů.**

- 17 *ZM schvaluje převod účelových komunikací, vyjmenovaných v Protokolu č. 9/2018, v souladu s § 12, odst. 4) zákona č. 139/2002 Sb., do účetní a majetkové evidence města Poběžovice.*
- 18 *ZM schvaluje přílohu k Obecně závazné vyhlášce města Poběžovice č. 01/2017 o místním poplatku za odvoz, systém shromažďování, sběru, přepravy a využití komunálních odpadů pro rok 2019 v předloženém znění.*
- 19 *ZM bere na vědomí Smlouvu o dílo - stavební práce Poběžovice, rekonstrukce Masarykovy a Slovanské ulice“ v předloženém znění.*
- 20 *ZM bere na vědomí Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Šitboř - kanalizace, I. etapa.“*
- 21 *ZM bere na vědomí dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo č. 1/01/2003 Směsný (zbytkový) komunální odpad.*
- 22 *ZM volí, na žádost Okresního soudu v Domažlicích, přísedícím u Okresního soudu v Domažlicích pana PhDr. Petra Mužíka...*
- 23 *ZM pověřuje zastupováním města Poběžovice v Dobrovolném svazku obcí Mikroregionu Dobrohost zastupitelku města slečnu Dominiku Adamcovou.*
- 24 *ZM stanovuje starostovi po dobu výkonu jeho funkce v souladu s § 80 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích příspěvek na stravování za stejných podmínek a ve stejné výši, jako jej pobírají ostatní zaměstnanci města Poběžovice.*
- 25 *ZM pověřuje místostarostu města Poběžovice p. Pavla Veseláka zastupováním města na Shromáždění členských obcí Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka, konaného dne 12.12.2018 v Domažlicích.*
- 26 *ZM schvaluje pro nastávající volební období 2018-2022: a) oddávající slečnu Dominiku Adamcovou, b) místo obřadů Obřadní místnost MěÚ Poběžovice, zámecký park na pozemcích p.č. 12/1 a p.č. 7, vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic, nádvoří před MKIS Poběžovice na pozemku p.č. 1/3 v k.ú. Poběžovice u Domažlic, c) oddávací dobu v pátek od 7.00 do 15.00 hodin, v sobotu od 9.00 do 15.00 hodin.*

### **3. Kontrola usnesení z ustavujícího a předchozích zasedání ZM**

Starosta konstatoval, že z ustavujícího zasedání nevzešly žádné body usnesení, které by někomu ukládaly povinnost.

#### **ZM-25-18.09.27**

##### **7 splněno**

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 291/1 o výměře 438 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 291/3), v k.ú. Šibanov zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, společnosti HTL SERVIS spol. s r.o., se sídlem Nekázanka 880/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25903152 za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> (celkem za cenu 21.900,- Kč), která je stanovena znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí poměrné náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a za vklad do katastru nemovitostí.

##### **8 trvá**

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 291/1 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 291/4), v k.ú. Šibanov zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, do spolupodílového vlastnictví 1/2 ..... a 1/2 ..... za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> (celkem za cenu 700,- Kč), která je stanovena znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí poměrné náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a za vklad do katastru nemovitostí.

*Na kupní smlouvě chybí podpis p. ...., který žije v Německu a je obtížně dosažitelný.*

##### **9 trvá**

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 339 o výměře 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Poběžovice u Domažlic do spolupodílového vlastnictví 1/2 ..... a 1/2 do SJM pana ....., za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 200.-Kč za 1 m<sup>2</sup> (celkem za cenu 22.600.-Kč), která je stanovena znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku a za vklad do katastru nemovitostí.

## **10 splněno**

ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 57/1 o výměře 395 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda a p.č. 59/1 o výměře 918 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda, vše v k.ú. Šibanov ....., za dohodnutou cenu ve výši 50.-Kč za 1 m<sup>2</sup> (celkem za cenu 65.650.-Kč), a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku a za vklad do katastru nemovitostí.

## **12 trvá**

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 789/1 (dle nového GP p.č. 789/28) o výměře 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Šitboř a ukládá starostovi zajistit vyhotovení znaleckého posudku na uvedený pozemek.

*Dosud není objednáno vyhotovení geometrického plánu - bude tak učiněno v následujícím týdnu.*

## **14 trvá**

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 668/1, o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Poběžovice u Domažlic, a ukládá starostovi zajistit geometrické zaměření a vyhotovení znaleckého posudku.

*Není objednáno vyhotovení GP - bude tak učiněno v příštím týdnu.*

## **15 trvá**

ZM bere na vědomí informaci o činnosti Finančního a Kontrolního výboru ZM Poběžovice s tím, že v zápisu ze společné schůze ze dne 10.9.2018 nejsou všechny body věrohodně doloženy a ukládá starostovi v souladu s projednáním v ZM písemně na zápis odpovědět.

*Odloženo do příštího jednání ZM, kdy budou dodány chybějící podklady.*

## **ZM-24-18.06.27**

## **13 trvá**

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 1173 o výměře 1100 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Zámělíč a ukládá starostovi zajistit vyhotovení geometrického plánu s oddělením pozemků, na kterém se vlastníci přímo sousedících nemovitostí dohodnou a znalecký posudek.

*Dosud není objednáno vyhotovení GP - bude tak učiněno příští týden.*

## **14 splněno**

ZM schvaluje záměr města prodat pozemky p.č. 57/1 o výměře 395 m<sup>2</sup> a p.č. 59/1 o výměře 918 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Šibanov a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku.

## **ZM-22-18.02.28**

## **27 vyřadit**

ZM schvaluje neinvestiční dotaci z rozpočtu města na rok 2018 ve výši 30.000,- Kč spolku Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Poběžovice (IČ: 70859329), se sídlem náměstí Míru 3, Poběžovice, účelově vázanou na zajištění spolkové činnosti – organizace výstav a přehlídek, účast na výstavách a přehlídkách, organizace seniorských odpolední, a to vše v souladu se žádostí o dotaci na rok 2018 a současně pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu předložené vzorové smlouvy.

*Ve vedení spolku došlo ke změnám, které ještě nejsou zapsány ve spolkovém rejstříku a městu nebyl předložen zápis ze schůze spolku, který by dokázal, k jakým změnám skutečně došlo a kdo je oprávněn za spolek jednat.*

*Vzhledem k tomu, že v současné době není možno kontaktovat kompetentní a zodpovědnou osobu k jednání, rozhodlo ZM všemi 14 hlasy přítomných zastupitelů na svém 1. zasedání dne 6.12.2018 o vyřazení tohoto bodu usnesení.*

## **33 trvá**

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků: p.č. 144/6 o výměře 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, p.č. 475/13 o výměře 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, p.č. 936/26 o výměře 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, p.č. 938/1 o výměře 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace a p.č. 938/2 o výměře 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsané na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, z majetku Státního pozemkového úřadu ČR do majetku města a ukládá starostovi podat žádost o převod a současně jej pověřuje podpisem příslušné smlouvy o převodu.

Dosud nebyla ze strany města podána žádost o převod - bude tak učiněno do konce roku 2018.

**ZM-11-16.03.23**

**13 trvá**

ZM pověřuje starostu jednáním s vlastníky pozemku p.č. 1162 v k.ú. Zámělič ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů k nemovité kulturní památce rejstř. č. 45835/4-2182 a jí dotčené části pozemku.

**ZM-03-06.12.21**

**12 trvá**

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

*Úmrtím ..... a následným dědictvím jedné z garáží se tento problém opět otevřel, ale katastrální úřad odmítl garáž zapsat na dědice. Bude nutno nechat vyhotovit nový geometrický plán a za účasti notáře řešit jednotlivé smlouvy s vlastníky. Město se zavázalo, že nechá vyhotovit GP a bude fungovat jako organizátor celé akce, což znamená postupně uzavřít před notářem nové smlouvy se všemi vlastníky garáží. Bohužel někteří z vlastníků trvale žijí v zahraničí a bude proto obtížné s nimi smlouvu za těchto podmínek podepsat.*

Dne 11.12.2018 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Petr Šlegl

.....  
Petr Vejvančický

.....  
Martin Kopecký, starosta

.....  
Pavel Veselák, místopředseda