



Usnesení z 22. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 21.5.2013

od 18,00 hodin do 21,00 hodin v klubovně Hasičské zbrojnice v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Romana Adamcová, Jan Doktor, Mgr. Olga Kociánová, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Ing. Zdeněk Linda (19.30), JUDr. Josef Lipenský, PhDr. Petr Mužík, Marie Nechod'omů, Mgr. Martin Rozhon MBA, Mgr. Hynek Říha (starosta), Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D., Pavel Veselák, Vlastimil Vondraš.

Omluvena: Dagmar Krtová.

Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-22-13.05.21

- 1 ZM schvaluje navržený program 22. zasedání ZM beze změn.
- 2 ZM schvaluje zápis a usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.
- 3 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 22. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Marii Nechod'omů a Ing. Jindřicha Kohouta a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana.
- 4 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30.4.2013 s příjmy ve výši +20.302.587,75 Kč, výdaji ve výši -19.858.903,79 Kč a financováním ve výši -443.683,96 Kč, přičemž závazky města k 30.4.2013 činily -3.945.837,20 Kč (po lhůtě splatnosti -1.136.195,- Kč) a pohledávky města k 30.4.2013 činily +1.516.243,90 Kč (po lhůtě splatnosti +575.230,01 Kč).
- 5 ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 01/2013 schválená RM.
- 6 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 02/2013 v předloženém znění.
- 7 ZM schvaluje Závěrečný účet města Poběžovice za rok 2012, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Poběžovice, IČ: 00253669 za rok 2012 s výrokem bez výhrad.
- 8 ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 1377 dle KN o výměře 37.098 m², druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 8,- Kč za 1 m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.
- 9 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 419/1 dle KN o výměře cca 120 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Poběžovice u Domažlic, za cenu 100,- Kč za 1 m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, a že do kupní smlouvy bude zapracováno zřízení věcného břemene přístupu vlastníků a uživatelům přilehlých pozemků.
- 10 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 789/1 dle KN o výměře cca 60 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Šitboř za cenu 80,- Kč za 1 m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.
- 11 ZM neschvaluje koupi nabídnutého pozemku p.č. st. 6 v k.ú. Zámělič, o výměře 774 m² od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 12 ZM schvaluje přijetí krátkodobého investičního úvěru na nákup komunální techniky s příslušenstvím ve výši 450.000,- Kč, s pohyblivou úrokovou sazbou (1M), se splatností do 30.6.2015 a zajištěním budoucími rozpočtovými příjmy a pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy.
- 13 ZM stanovuje podmínku, že prostředky získané z činnosti Služeb města Poběžovice nebo prodeje pozemků, nad rámec rozpočtovaných příjmů, budou použity na mimořádné

- nou splátku investičního úvěru na financování nákupu komunální techniky.
- 14 ZM schvaluje prodloužení splatnosti kontokorentního úvěru ve výši 600.000,- Kč s pohyblivou úrokovou sazbou poskytnutého na základě Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 0762088379_12 ze dne 16.7.2012 do 31.12.2013, který je využit na překlenutí rozdílu mezi aktuálními příjmy a výdaji, přičemž důvodem tohoto rozdílu je poskytnutí krátkodobé půjčky občanskému sdružení Sbor dobrovolných hasičů Poběžovice, se sídlem Žižkova 111, Poběžovice za účelem profinancování projektu „Zázemí pro spolkovou činnost v Poběžovicích a okolí“.
 - 15 ZM současně schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o kontokorentním úvěru č. 0762088379_12 ze dne 16.7.2012, kterým se prodlužuje splatnost kontokorentního úvěru do 31.12.2013 a pověřuje starostu jeho podpisem.
 - 16 ZM schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o půjčce ze dne 29.5.2012 uzavíraný mezi Městem Poběžovice a občanským sdružením Sbor dobrovolných hasičů Poběžovice, se sídlem Žižkova 111, Poběžovice, jehož předmětem je prodloužení splatnosti poskytnuté půjčky ve výši 585.972,- Kč za účelem profinancování projektu „Zázemí pro spolkovou činnost v Poběžovicích a okolí“ do 15.12.2013 a pověřuje starostu jeho podpisem. Pokud půjčka nebude v plné výši doplacena do 15.12.2013, je dlužník povinen hradit od 16.12.2013 zákonný úrok z prodlení. V případě prodlení dlužníka s úhradou dohodnuté půjčky ke stanovenému datu 15.12.2013 je dlužník povinen kromě zákonného úroku z prodlení uhradit věřiteli i smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
 - 17 ZM souhlasí se zabezpečením akceschopnosti jednotky JPO Poběžovice, zařazené do kategorie JPO II/1 v roce 2014 a zavazuje se, že v rámci rozpočtu města pro rok 2014 vyčlení potřebné prostředky pro financování nákladů s tím spojených.
 - 18 ZM bere na vědomí vyřazení vlastního majetku Základní školy Poběžovice z evidence, v celkové účetní hodnotě 2.960,- Kč, a to v souladu s návrhem na vyřazení předloženým inventarizační komisí.
 - 19 ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000.-Kč, na účast v rámci reprezentace ČR na mistrovství světa leteckých modelářů ve Francii, p. Václavu Jiřincovi, bytem Šandova 275, 345 22 Poběžovice, za podmínek uvedených v žádosti.
 - 20 ZM deleguje zástupcem města Poběžovice na jednání 20. řádné valné hromady firmy CHVAK, a.s., Domažlice, které se bude konat 20.6.2013 od 10.00 hodin, Ing. Jindřicha Kohouta, nar. 23.8.1962, bytem Drahotínská č.p. 223, 345 22 Poběžovice a náhradníkem Mgr. Hynka Říhu, nar. 9.6.1970, bytem Šandova č.p. 275, 345 22 Poběžovice.
 - 21 ZM schvaluje úpravu čl. 7, odst. 2) Obecně závazné vyhlášky č. 3/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, v tomto znění: „Poplatky nebo části poplatků neuhrazené do 30.6. běžného roku, avšak uhrazené do 31.7. (včetně) běžného roku, zvýší správce poplatku o 10%, poplatky nebo části poplatků uhrazené po 31.7. běžného roku, zvýší správce poplatku celkem o 30%; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.“

3. Kontrola usnesení z 21. a předchozích zasedání ZM.

ZM-21-13.03.27

16 splněno

ZM pověřuje správce rozpočtu rozpisem závazných ukazatelů (jednotlivých paragrafů) rozpočtu města na rok 2013 do jednotlivých položek (dle projednaného rozpočtu po položkách) a současně ukládá správci rozpočtu tento rozpis bezodkladně předložit RM.

17 splněno

ZM pověřuje RM projednáním a schválením provedeného rozpisu závazných ukazatelů rozpočtu města na rok 2013 do jednotlivých položek v souladu s projednaným a schváleným rozpočtem města na rok 2013 po položkách.

29 trvá

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 646/5 dle KN o výměře 3 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 100,- Kč za 1 m2 firmě LB MINERALS s.r.o., IČ: 27994929 se sídlem Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a pověřuje starostu podpisem příslušné kupní smlouvy.

30 splněno

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků:

- p.č. 890/5 dle KN o výměře 75 m2, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 890/10 dle KN o výměře 194 m2, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 901/20 dle KN o výměře 12 m2, druh pozemku ostatní plocha – silnice
- p.č. 901/21 dle KN o výměře 42 m2, druh pozemku ostatní plocha – sil-

- nice
- p.č. 901/24 dle KN o výměře 109 m², druh pozemku ostatní plocha – silnice
- p.č. 901/30 dle KN o výměře 328 m², druh pozemku ostatní plocha – silnice
- p.č. 901/31 dle KN o výměře 43 m², druh pozemku ostatní plocha – silnice
- p.č. 901/33 dle KN o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha – silnice
- p.č. 902/3 dle KN o výměře 5 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 902/5 dle KN o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 904/3 dle KN o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha – silnice
- p.č. 904/4 dle KN o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha – silnice
- p.č. 904/5 dle KN o výměře 202 m², druh pozemku ostatní plocha – silnice
- p.č. 936/16 dle KN o výměře 257 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 936/19 dle KN o výměře 2 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 938/3 dle KN o výměře 475 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 do vlastnictví Města Poběžovice; současně ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti č. UZSVM/PDO/809/2013-PDOM v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

33 trvá

ZM souhlasí se zřízením věcného břemene práva vedení a údržby kanalizace ve prospěch oprávněného Města Poběžovice na pozemku p.č. 83/2 dle KN o výměře 549 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 717-57/2012 ze dne 8.8.2012 z důvodu vedení kanalizační stoky ve vlastnictví města a nutného ochranného pásma a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

34 trvá

ZM schvaluje nájem pozemku p.č. 1274 dle KN o výměře 28.349 m², druh pozemku ostatní plocha – skládka v k.ú. Poběžovice u Domažlic ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

37 splněno

ZM bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Poběžovice za rok 2012 s výrokem ‚bez výhrad‘ a ukládá hlavní účetní p. Konopíkové připravit Závěrečný účet města Poběžovice za rok 2012 tak, aby mohl být vyvěšen a následně projednán v zastupitelstvu města nejpozději do 31.5.2012.

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

42 trvá

ZM ukládá RM předložit ZM varianty možného refinacování úvěru, čerpaného na vybudování kanalizace.

Refinancování úvěrů města by částečně řešilo problém s vysokými splátkami (cca 3,5 mil Kč za rok). Podle dostupných informací je nejvýhodnějším řešením refinancování u Reiffeissen spořitelny, ale je třeba vyčkat na konečné vyhodnocení nabídek.

ZM-20-13.02.07

7 splněno

ZM schvaluje bezúplatný převod movitého majetku – osobního automobilu HYUNDAI TUCSON 2.0 CVVT, RZ 6A1 1118 z majetku ČR – České inspekce životního prostředí, se sídlem Na břehu 267/1a, 190 00 Praha 9 do majetku Města Poběžovice; současně ZM schvaluje příslušnou Smlouvu o bezúplatném převodu nepotřebného movitého majetku v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této smlouvy s tím, že vedlejší náklady budou pouze na převod vozidla, barevnou úpravu v souladu s platnými předpisy a drátěnou vestavbu, zatímco ostatní materiál a práci si zajistí hasiči svépomocí.

9 splněno

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 74/13 dle KN o výměře 50 m², druh pozemku jiná plocha – ostatní plocha v k.ú. Zámělíč za cenu 80,- Kč za 1 m², do SJM pana Radka Chlubny a paní Radky Chlubnové, oba bytem Zámělíč 7, Pobežovice a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

10 REVOKOVÁNO usn. č. ZM-21-13.03.27-31

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost a p.č. 83/2 dle KN o výměře 549 m², druh pozemku trvalý travní porost, z vlastnictví Pozemkového fondu České republiky do vlastnictví města Pobežovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

13 splněno

ZM ukládá Radě města Pobežovice připravit do příštího jednání ZM upravené znění návrhu na změnu čl. 7 odst. 2, Obecně závazné vyhlášky č. 3/2012 tak, aby bylo naprosto jednoznačné.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Pobežovice.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit: c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Pobežovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.

29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m², který je napsán na vlastníky manžele Kolajovy, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedorazí z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irska zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 22.5.2013 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.
Ověřovatelé zápisu:

.....
Marie Nechod'omů

.....
Ing. Jindřich Kohout

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta