



**Usnesení z 43. jednání
Rady města Poběžovice
konaného dne 27. února 2012**

od 15:00 do 18:45 hodin v kanceláři tajemníka MěÚ Poběžovice



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), Mgr. Olga Kociánová, Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D., Vlastimil Vondraš.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-43-12.02.27

- 1 **RM schvaluje navržený program 43. zasedání RM.**
- 2 **RM schvaluje zápis a usnesení z 41. a 42. zasedání RM bez výhrad.**
- 3 **RM bere na vědomí závěry z uskutečněné kontroly ze Státního fondu životního prostředí ČR na průběh prací akce „Obnova zámeckého parku v Poběžovicích - I. etapa“ s tím, že v rámci kontroly nebyly shledány odchylky od schválené dokumentace.**
- 4 **RM bere na vědomí protokol o kontrolním zjištění České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Plzeň, oddělení odpadového hospodářství, Klatovská 48, 301 22 Plzeň, zaměřené na využití a uložení stavební sutě z demolice budovy kasáren v Masarykově ulici, v němž se konstatuje, že zjištěné skutečnosti nehodnotí pracovníci ČIŽP jako porušení zákona.**
- 5 **RM rozhodla o podání žádosti poskytovateli dotace o prodloužení termínu dokončení akce Modernizace MŠ Poběžovice, do konce měsíce října 2012 a pověřilo starostu zajištění podání žádosti v požadovaném termínu.**
- 6 **RM schvaluje smlouvu o hudební produkci s kapelou MEDIUM z Police nad Metují, na zajištění hudby pro 9. městský ples a pověřuje starostu jejím podpisem.**
- 7 **RM schvaluje smlouvu o hudební produkci s kapelou GINEVRA MUSIC o.s., z Příbrami na zajištění hudební produkce v areálu zámku dne 7.7.2012 a pověřuje starostu jejím podpisem.**
- 8 **RM nesouhlasí s provedením dělení pozemků dle geometrického plánu č. 512-1040-2007, vyhotoveného firmou GEO HT Havelka s.r.o., Domažlice, Benešova 377, a proto se město Poběžovice nepřipojí k žádosti o dělení pozemků.**
- 9 **RM bere na vědomí žádosti p. Petra Kauska, Ohnišťovice č.p. 2, pí. Ivety Kabourkové, Zámělič č.p. 14, Jakuba Hrdy, Mnichovská 38, Poběžovice, o povolení samovýroby palivového dřeva v městských lesích a ukládá starostovi je po zaevidování předat správci městských lesů k vyřízení.**
- 10 **RM schvaluje pronájem části městského pozemku p.č. 1295 o výměře 1020 m² v k. ú. Ohnišťovice žadateli p. Petru Řehořovi, Plzeňská 142, 330 11 Třemošná, pro umístění včelstev, za cenu 2.-Kč/m².**
- 11 **RM bere na vědomí žádost o poskytnutí příspěvku na činnost SK JUDO Poběžovice a ukládá starostovi předložit ji k projednání v ZM.**
- 12 **RM bere na vědomí písemnou žádost p. Jaroslava Královce, Smetanova 309, Poběžovice o náhradu škody na majetku v celkové výši 17.837.-Kč za zhotovení druhé přípojky k nemovitosti a vyhotovení znaleckého posudku z oboru stavebnictví s tím, že náklady na opravu sklepních omítek bude požadovat až na základě fakturace prováděcí firmy a ukládá starostovi předložit žádost k projednání v ZM.**
- 13 **RM bere na vědomí vyznění poškozeného o hlavním líčení ve věci krádeže okapových svodů z budovy České spořitelny a MKIS, které se bude konat dne 20.3.2012 v budově OS v Domažlicích a rozhoduje, že město Poběžovice neuplatní svůj nárok na náhradu škody.**
- 14 **RM nesouhlasí s umístěním reklamního panelu SOU Domažlice, Prokopa Velikého 640, Domažlice pod schodiště u MěÚ Poběžovice a ukládá starostovi projednat se žadatelem možnost umístění na jiném místě.**
- 15 **RM bere na vědomí Inventarizační zprávu hlavní inventarizační komise o provedení řádné inventarizace majetku města Poběžovice k 31.12.2011 a ukládá starostovi předložit ji k projednání v ZM.**
- 16 **RM bere na vědomí přijatá opatření ke stabilizaci účetního a ekonomického systému Základní školy Poběžovice a ukládá starostovi předložit příslušnou zprá-**

2. Kontrola usnesení z 41. a předchozích zasedání RM

RM-41-12.02.15

3 trvá

a) RM prozatím neschvaluje pronájem pozemku p.č. 1374/13 a pozemku p.č. 1469 (p.č. st. 30), vše v k.ú. Ohnišťovice do doby, kdy bude projednána možnost přístupu k pozemkům, obhospodařovaným p. Václavem Schleissem, přes jiný pozemek.

b) RM prozatím nedoporučuje ZM schválit záměr města prodat pozemek p.č. 1374/13 a pozemek p.č. 1469 (p.č. st. 30) v k.ú. Ohnišťovice do doby, kdy bude projednána možnost přístupu k pozemkům, obhospodařovaným p. Václavem Schleissem, přes jiný pozemek.

4 trvá

RM schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2010 o místních poplatcích a ukládá starostovi předložit jej ke schválení ZM.

6 trvá

RM předběžně schvaluje pořádání pracovní akce „Workcamp“ 2012 - zámek Poběžovice,“ s tím, že vedoucí MKIS, Bc. Podskalská předloží do 31.3.2012 zprávu o přípravě a podrobný plán s rozpočtem akce.

7 trvá

RM ukládá vedoucí MKIS, Bc. Podskalské zajistit podání žádosti o dotaci na akci „Workcamp 2012 - zámek Poběžovice.“

9 trvá

RM bere na vědomí dokončování přípravy žádostí na zařazení projektových dokumentací pro rok 2012 na Plzeňský kraj firmou SÚSPK a ukládá starostovi poskytnout požadované materiály k rozšíření komunikace mezi Žižkovou ulicí a okružní křižovatkou směrem k Otovu.

10 trvá

RM doporučuje ZM schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 1374/16 o výměře 21 m² v k.ú. Ohnišťovice, za cenu 80.-Kč/m².

11 trvá

RM doporučuje ZM schválit koupi části pozemku p.č. 1375 o výměře 13 m² v k.ú. Ohnišťovice, od vlastníka p. Petra Eichlera, bytem Ohnišťovice čp. 5, za cenu 80.-Kč/m².

14 splněno

RM schvaluje smlouvu o dílo na provádění ročního monitoringu skládky tuhého komunálního odpadu Sedlec, předloženou firmou GEKON, spol. s r.o., Politických vězňů 2147/36, 301 00 Plzeň za celkovou částku 11.235.-Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

17 trvá

RM doporučuje ZM schválit koupi pozemků p.č. 669/22, o výměře 42 m² a p.č. 669/55 o výměře 36 m², od Ing. Miroslava Bartoše a pí. Drahomíry Kotroušové.

18 splněno

RM schvaluje dodatek č. 1/2012 ke Smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňského kraje na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje veřejnou vnitrostátní linkovou dopravou a pověřuje starostu jeho podpisem.

22 trvá

RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 1489, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², v k.ú. Poběžovice, od Pozemkového fondu ČR.

23 splněno

RM schvaluje nabídku na vyhotovení projektové dokumentace na akci „Poběžovice - prodloužení vodovodního řádu, Slovanská ulice za zahradami,“ s celkovou nákladovou částkou 28.758.-Kč a ukládá starostovi objednat její vyhotovení.

RM-40-12.01.30

5 trvá

RM nedoporučuje ZM schválit záměr města prodat pozemky p.č. 356, 36, 335, 336, 35, 357/2, 31 vše dle KN, v k.ú. Sezemín, o celkové výměře 6099 m².

7 trvá

RM ukládá starostovi vyzvat hospodářického zemědělce p. Schleisse k jednání o využití městského pozemku p.č. 1469 (dříve p.č. st. 30) v Ohnišťovicích.

Soukromě hospodářící zemědělec, p. Václav Schleiss, bytem Petrovice č.p. 27, 344 01 Domažlice, požádal o odkoupení pozemků p.č. st. 30 a p.č. 1374/13 vše v

k.ú. Ohnišřovice, o celkové vřmře 1195 m2. Jedná se pozemky, které v současnosti využívá jako přístupovou cestu na obhospodařované pozemky. O částečně identické pozemky zařádala p. Chodorová z Ohnišřovic se zjevnou snahou zabránit průjezdu zemědělské techniky přes uvedené pozemky, které sousedí s její nemovitostí. Místní řetřeni, provedené vedoucím Odboru výstavby a řivotního prostředí MřU Poběžovice, p. Prajzntem neprokázalo poškozeni pozemků přejezdem techniky. Po jednání s p. Schleissem a p. Chodorovou bylo dohodnuto, že pokud bude mít p. Schleiss smluvně zajišřten alternativní přijezd na obhospodařované pozemky, nebude trvat na odkupu dotčených pozemků. Potě pomine i důvod odkupu pozemků ze strany p. Chodorové. Starosta předbřžně projednal možnost alternativního přístup přes pozemky obhospodařované firmou POZEP s.r.o., Poběžovice, a bude iniciovat uzavřeni smluvního vztahu mezi touto firmou a p. Schleissem na umožněni neomezeného přístup k pozemkům, obhospodařovaným p. Schleissem. Žádostmi o odkoupení dotčené pozemky pak zůstanou ve vlastnictví města Poběžovice. Schůzka je naplánovaná na 28.2.2012 od 8.00 hodin.

RM-38-12.01.09

3 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Matěje Tochora, bytem Zámělič č.p. 50 a p. Oldřicha Vejvody, bytem Zámělič č.p. 49 o snížení kupní ceny pozemku p.č. 10/2 v k.ú. Zámělič, doporučuje ZM přehodnotit své předchozí rozhodnutí a stanovit kupní cenu uvedeného pozemku na 40.-Kč/m2 a ukládá starostovi předložit tuto žádost k projednání v ZM.

4 trvá

RM bere na vědomí návrh na odpis pohledávek, vzniklých z činnosti Komise k projednávání přestupků Poběžovice v období od roku 2000 do roku 2005, v celkové vřši 13.800.-Kč s tím, že se dlužníci na uvedených adresách nezdržují, nepřebírají poštu, či na vřzvy nereagují a doporučuje ZM schválit odepsání těchto pohledávek z účetnictví města.

7 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Viery Kunešové, bytem v Zámělici č.p. 48, 345 22 Poběžovice, o odkoupení pozemku p.č. st. 69 o vřmře 131 m2 v k.ú. Zámělič a doporučuje ZM schválit záměr města uvedený pozemek prodat za cenu 80.-Kč/m2.

8 trvá

RM bere na vědomí žádost p. Aladara Červeňáka, bytem Nový Kramolín č.p. 25, o odkoupení pozemků p.č. 129/2 o vřmře 118 m2, p.č. 122/7 o vřmře 40 m2 a p.č. 907/3 o vřmře 170 m2, vše dle KN v k.ú. Poběžovice a doporučuje ZM schválit záměr města prodat uvedené pozemky za cenu 100.-Kč/m2.

11 trvá

RM bere na vědomí zápis z kontroly, provedené Hasičským záchranným sborem Domařlice u Sboru dobrovolných hasičů Poběžovice, při níž byly zjišřteny následující nedostatky: nebyly doloženy zdravotní prohlídky p. Vejvančického a p. Martínka, do odborné přípravy nejsou zahrnuta témata GR HZS ČR pro rok 2011 a nejsou zahrnuty ani pravidelné čtvrtletní vřcviky v dýchací technice, není zavedena evidence kontrol řebříků a lan a ukládá veliteli jednotky JPO II Poběžovice, p. Jiřimu Timurovi provést okamžitou nápravu a předložit starostovi písemnou zprávu o provedeni doporučených opatřeni do 15.2.2012.

RM-32-11.10.31

3 trvá

RM schvaluje plán náhradní výsadby zeleně, předložený vedoucím Služeb města Poběžovice, schválený Odborem výstavby a řivotního prostředí MřU Poběžovice a ukládá p. Antonymu provést jeho realizaci do 30.6.2012.

RM-29-11.09.19

3 trvá

RM schvaluje podmínky pro stavbu kolumbária na místním hřbitově a ukládá správci hřbitova, p. Blahníkové, zajistit realizaci stavby kolumbária v termínu do 30.6.2012.

RM-20-11.05.18

3 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 640/5 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Pozemkový fond ČR) a pověřuje starostu zajišřtením nájemní smlouvy.

4 trvá

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 79 dle KN v k.ú. Poběžovice, který je ve vlastnictví státu (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) a pověřuje starostu zajišřtením nájemní smlouvy.

RM-06-10.12.16

6 trvá

RM ukládá starostovi a správci městských lesů p. Josefu Bauzovi projednat finanční spoluúčast firmy Lesy České republiky při opravě poškozovaných částí komunikace do Sezemína a v Šibanově, v termínu do 31.1.2011.

Termín byl prodloužen do 30.4.2011. Dne 22.6.2011 - termín jednání města s POZEP a Lesy ČR, posunut. Termín do 31.7.2011. Proběhlo jednání s p. Bečvářem, jednatelem firmy POZEP, s.r.o., Poběžovice, na základě kterého připraví město společně s p. Václavem Šlajsem seznam komunikací, kterých se případně opravy budou týkat. Ten mu bude následně předložen k rozhodnutí o spoluúčasti na jejich opravě. Při jednání na ředitelství Lesů ČR v Plzni bylo sděleno, že tato firma se nemůže finančně podílet na opravách cizího majetku. Další jednání proběhne v lednu 2012.

16 trvá

RM bere na vědomí cenu dodávky původního geometrického plánu pozemků dotčených stavbou přeložky komunikace II/195, cenu za opětovné zaměření některých pozemků a ukládá starostovi projednat způsob úhrady nákladů s vedením Správy a údržby silnic Domažlice.

Na základě jednání města se SÚS Domažlice bylo rozhodnuto, že město požádá o úhradu geometrického plánu Plzeňský kraj.

RM-90-10.10.27

8 trvá

RM bere na vědomí zápis z reklamačního řízení č.1 po kanalizaci, které proběhlo 20.10.2010, ukládá starostovi dohlížet na průběh odstraňování zjištěných vad a průběžně o stavu informovat RM.

Místní šetření k posouzení vad kanalizace je svoláno na 18.4.2011, proběhne za účasti OHL ŽS Brno a jeho subdodavatelů a zástupců CHVAK, a.s., Domažlice a města Poběžovice. Následovat bude v dalším termínu jednání ohledně reklamací i s druhým zhotovitelem, firmou Berger Bohemia, a.s. K opravám dotčených pozemků ve Slovanské a Nádražní ulici by mělo dojít po srpnové poběžovické pouti.

Reklamační řízení bylo skončeno, ale ve Vranovské ulici bylo zahájeno reklamační řízení č. 2, protože tam dochází k propadu vozovky v souběžném i příčném směru v místech výkopů. Tato místa budou opravena odfrézováním asfaltového krytu, doplněním materiálu, jeho zhutněním, provedením 5 cm zámků v délce 3 m u příčných propadů, provedením asfaltového krytu v šíři jednoho jízdního pruhu na středovou spáru s asfaltovou záhlívkou spár, včetně prořezu, u podélných propadů. Termín pro odstranění uvedených vad je do 30.9.2012 a provede jej firma Berger Bohemia, a.s., Klatovská 410, Plzeň.

RM-56-09.03.25

2 splněno

RM ukládá tajemníkovi vyhotovit smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí na pozemku vlastníků Marie Buršíkové a Jiřího Buršíka. *Vzhledem k tomu, že se ve skutečnosti jedná o mnohem více smluv o VB (s každým vlastníkem pozemku, dotčeného kanalizací), byly podklady předány místostarostovi, který postupně jednotlivě smlouvy připravuje. Některé smlouvy jsou již zpracovány, čeká se na dvě smlouvy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Termín do 31.8.2011. K 17.8.2011 chybí pouze jediná smlouva, kterou dodá ÚZSVM.*

Konečně byla ÚZSVM dodána poslední smlouva o zřízení věcného břemene a jsou tedy již uzavřeny všechny.

ZM-08-11.06.29

15 trvá

ZM schvaluje koupi pozemků p.č. 1543/1 dle KN o výměře 7.642 m², druh pozemku ostatní plocha - silnice, p.č. 1543/2 dle KN o výměře 127 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, p.č. 1543/3 dle KN o výměře 988 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/4 dle KN o výměře 25 m², druh pozemku orná půda, p.č. 1543/5 dle KN o výměře 1.546 m², druh pozemku orná půda a p.č. 1543/6 dle KN o výměře 7 m², druh pozemku orná půda vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic (pozemky dle GP č. 675-91-1277/2010) za cenu 50,- Kč za 1 m² od Římskokatolické farnosti Poběžovice, se sídlem náměstí Míru 54, Poběžovice; pověřuje RM přípravou kupní smlouvy a následně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V současnosti chybí souhlas Zemědělské vodohospodářské správy se sídlem v Českých Budějovicích se zápisem do katastru nemovitostí. ŘKF Poběžovice chce celou záležitost uzavřít až po 31.1.2012.

Podněty pro RM z diskuse ZM:

- 2) zajistit výmaz z OR pro Ing. Kohouta - zástupce města ve Stavebním družstvu Šandova ulice.
Novým zástupcem města bude místostarosta, p. Veselák.

Dne 28.2.2012 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.