



**Usnesení ze 6. zasedání
Zastupitelstva města Poběžovice
konaného dne 24. září 2019 od 18:00 do 20:30 hodin
ve společenské místnosti Hasičské zbrojnice
v Poběžovicích.**



Přítomni zastupitelé: Dominika Adamcová, Mgr. Romana Adamcová, Bc. Jindřiška Deckerová, Ing. Marie Grösslová, Mgr. Jakub Jansa, Martin Kopecký, Ing. Josef Kučera, Petr Šlegl, Pavel Veselák, Jiřina Vogeltanzová, Jaroslava Záhořová

Omluveni: Josef Jansa, Ing. Jana Kochová, Zdeněk Ďuriš, Petr Vejvančický

ZM-06-19.09.24

- 1 *ZM schvaluje upravený program 6. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice.*
- 2 *ZM volí ověřovateli zápisu ze 6. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice zastupitele Jaroslavu Záhořovou a Ing. Josefa Kučeru a zapisovatelem Ing. Pavlínou Vejvančickou, Ph.D., tajemníka MěÚ Poběžovice.*
- 3 *ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31. 8. 2019 s příjmy ve výši +43.997.230,21 Kč (po konsolidaci +35.397.356,06 Kč), výdaji ve výši -42.790.660,86 Kč (po konsolidaci -34.190.786,71 Kč) a financováním ve výši -1.206.569,35 Kč, přičemž závazky města k 31. 8. 2019 činily -1.992.497,03 Kč (po lhůtě splatnosti -18.928,00 Kč) a pohledávky města k 31. 8. 2019 činily +1.104.651,11 Kč (po lhůtě splatnosti +1.049.936,70 Kč).*
- 4 *ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 5/2019 v předloženém znění.*
- 5 *ZM schvaluje zřízení kontokorentního úvěru k běžnému účtu č. 0762088379/0800 vedeného u České spořitelny, a.s. ve výši 3.000.000,- a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*
- 6 *ZM bere na vědomí zápis z 5. schůze FV ZM ze dne 8. 8. 2019 a ze 6. schůze FV ZM ze dne 16.9.2019.*
- 7 *ZM bere na vědomí žádost zastupitelky Jiřiny Vogeltanzové o zasílání zápisů ze schůzí Rad města Poběžovice a konstatuje, že tyto zápisy budou zasílány všem zastupitelům.*
- 8 *ZM ukládá starostovi města zajistit vyjádření Dopravního inspektorátu Policie ČR k možnosti zjednosměrnění ulice Sandovy v Poběžovicích z důvodu zajištění vyšší bezpečnosti účastníků silničního provozu na této pozemní komunikaci a v případě kladného stanoviska zajistit osazení příslušného dopravního značení.*
- 9 *ZM ukládá starostovi města zajistit opětovné osazení betonového jehlanu z důvodu zamezení vjezdu motorových vozidel na cestu podél trati z ulice Smetanovy do ulice Květinové na pozemek p. č. 1149 v k.ú. Poběžovice u Domažlic.*
- 10 *ZM schvaluje zápis a usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad a připomínek.*
- 11 *ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1559 v k. ú. Ohnišťovice o výměře 10.941 m², druh pozemku orná půda,, za cenu 45,-Kč za m² (celkem za cenu 492.345,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.*
- 12 *ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1571 v k. ú. Ohnišťovice o výměře 4.030 m², druh pozemku trvalý travní porost, společnosti Baldovská s.r.o., se sídlem Petrovice 27, 344 01 Domažlice, za cenu 25,10,-Kč za m² (celkem za cenu 101.153,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.*
- 13 *ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1580 v k.ú. Ohnišťovice o výměře 921 m², druh pozemku trvalý travní porost, společnosti Baldovská s.r.o., se sídlem Petrovice 27, 344 01 Domažlice, za cenu 36,-Kč za m² (celkem za cenu 33.156,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.*
- 14 *ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1601 v k.ú. Ohnišťovice o výměře 10.669 m², druh po-*

- zemku orná půda,, za cenu 45,-Kč za m² (celkem za cenu 480.105,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.
- 15 ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1602 v k. ú. Ohnišťovice o výměře 13.709 m², druh pozemku orná půda, společnosti Baldovská s.r.o., se sídlem Petrovice 27, 344 01 Domažlice, za cenu 41,20,-Kč za m² (celkem za cenu 564.811,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.
- 16 ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1609 v k.ú Ohnišťovice o výměře 1.544 m², druh pozemku orná půda, společnosti Druhá Poběžovická, a.s., Vranovská 142, 345 22 Poběžovice, za cenu 30,-Kč za m² (celkem za cenu 46.320,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.
- 17 ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1611 v k. ú. Ohnišťovice o výměře 20.475 m², druh pozemku orná půda, společnosti Baldovská s.r.o., se sídlem Petrovice 27, 344 01 Domažlice, za cenu 40,20,-Kč za m² (celkem za cenu 823.095,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.
- 18 ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1616 v k.ú Ohnišťovice o výměře 2.217 m², druh pozemku orná půda, společnosti Baldovská s.r.o., se sídlem Petrovice 27, 344 01 Domažlice, za cenu 25,30,-Kč za m² (celkem za cenu 56.090,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.
- 19 ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1626 v k. ú. Ohnišťovice o výměře 6.191 m², druh pozemku orná půda, společnosti Baldovská s.r.o., se sídlem Petrovice 27, 344 01 Domažlice, za cenu 30,30,-Kč za m² (celkem za cenu 187.587,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.
- 20 ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1629 v k. ú. Ohnišťovice o výměře 14.213 m², druh pozemku orná půda, společnosti Baldovská s.r.o., se sídlem Petrovice 27, 344 01 Domažlice, za cenu 40,20,-Kč za m² (celkem za cenu 571.363,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.
- 21 ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1012 v k. ú. Šitboř o výměře 24.729 m², druh pozemku trvalý travní porost, společnosti Agrima Draženov a.s, se sídlem Draženov 78, 344 01 Domažlice, za cenu 22,-Kč za m² (celkem za cenu 544.038,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.
- 22 ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1035 v k. ú. Šitboř o výměře 3.170 m², druh pozemku orná půda, za cenu 25,-Kč za m² (celkem za cenu 79.250,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.
- 23 ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1070 v k. ú. Zámělič o výměře 101 m², druh pozemku ostatní plocha, za cenu 180,-Kč za m² (celkem za cenu 18.180,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.
- 24 ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 1175 v k. ú. Zámělič o výměře 23.242 m², druh pozemku trvalý travní porost, společnosti Druhá Poběžovická, a.s., Vranovská 142, 345 22 Poběžovice, za cenu 25,-Kč za m² (celkem za cenu 581.050,-Kč) a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí.
- 25 ZM schvaluje „Statut fondu obnovy vodárenské infrastruktury“ v upraveném znění.
- 26 ZM zřizuje tříčlenný osadní výbor v obci Zámělič ve složení: předseda – Jaroslav Páv, členové – Monika Pávová, Anna Hampeková.
- 27 ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností Stepan Service s.r.o., se sídlem Masarykova 475, 344 01 Domažlice, vytvořeného z důvodu vícenákladů spojených s dodatečnou montáží dveří s panikovým kováním ve výši 51.136,- Kč a pověřuje starostu jeho podpisem.

Usnesení z 5. a předchozích zasedání ZM

ZM-05-19.06.20

5 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1559 v k. ú. Ohnišťovice o výměře 10.941 m², druh pozemku orná půda, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

6 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1571 v k. ú. Ohnišťovice o výměře 4.030 m², druh pozemku trvalý travní porost, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

7 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1580 v k.ú Ohnišťovice o výměře 921 m², druh pozemku trvalý travní porost, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

8 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1601 v k.ú Ohnišťovice o výměře 10.669 m², druh pozemku orná půda, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

9 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1602 v k. ú. Ohnišťovice o výměře 13.709 m², druh pozemku orná půda, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

10 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1609 v k.ú Ohnišťovice o výměře 1.544 m², druh pozemku orná půda, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

11 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1611 v k. ú. Ohnišťovice o výměře 20.475 m², druh pozemku orná půda, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

12 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1616 v k.ú Ohnišťovice o výměře 2.217 m², druh pozemku orná půda, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

13 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1626 v k. ú. Ohnišťovice o výměře 6.191 m², druh pozemku orná půda, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

14 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1629 v k. ú. Ohnišťovice o výměře 14.213 m², druh pozemku orná půda, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

15 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1012 v k. ú. Šitboř o výměře 24.729 m², druh pozemku trvalý travní porost, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

16 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1035 v k. ú. Šitboř o výměře 3.170 m², druh pozemku orná půda, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

16 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1070 v k. ú. Zámělíč o výměře 101 m², druh pozemku ostatní plocha a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedený pozemek.

16 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1175 v k. ú. Zámělíč o výměře 23.242 m², druh pozemku trvalý travní porost, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

16 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 1201 v k. ú. Zámělíč o výměře 1.105 m², druh pozemku ostatní plocha, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

16 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek p. č. 200/4 v k. ú. Sezemín o výměře 3.517 m², druh pozemku trvalý travní porost, přičemž nabídnutá cena nesmí být nižší, než je v daném místě a čase obvyklá.

21 trvá

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 668/1, odděleným dle geometrického plánu č. 830-206/2019 dílem „A“ o výměře 22 m², druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Poběžovice u Domažlic do společného jmění manželů Jiřího a Ivany Čadových, bytem Finská 81, Poběžovice, za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 400 Kč za 1 m² (celkem za cenu 8.800,- Kč), která je stanovena znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku, vyhotovení geometrického plánu a za vklad do katastru nemovitostí.

P. Čada nesouhlasí se stanovenou cenou pozemku odhadcem, dle jeho vyjádření nemá město kupní smlouvu připravovat.

23 splněno

ZM bere na vědomí žádost majitelů domů č.p. 233, 232 a 218 a ukládá starostovi s majiteli jednat o podmínkách zhotovení odbočky vodovodního řádu k předmětným nemovitostem. Starosta bude informovat o výsledku jednání na příštím zasedání ZM.

Starosta s majiteli nemovitostí jednal a domluvili se, že celá akce bude realizována v roce 2020.

26 splněno

ZM bere na vědomí sdělení k Dohodě o narovnání předložené panem Královcem a pověřuje starostu na toto sdělení písemně odpovědět.

ZM-04-19.05.14

10 trvá

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 789/28 o výměře 37 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Šitboř do vlastnictví panu Milanu Solfronkovi, bytem Šitboř 24, Poběžovice, za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 250 Kč za 1 m² (celkem za cenu 9.250 Kč), která je stanovena znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku a za vklad do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva byla vyhotoven a zaslána p. Solfronkovi k odsouhlasení.

ZM-02-19.03.07

36 trvá

ZM souhlasí s udělením čestného občanství in memoriam p. Danielu Mauerhoferovi, dlouholetému starostovi partnerské obce Radelfingen a současně zakladateli partnerského vztahu mezi Poběžovicemi a švýcarským Radelfingenem a ukládá starostovi předložit nezbytné náležitosti pro jeho udělení na příštím zasedání ZM.

Město má souhlas manželky p. Mauerhofera, hledá se společně s paní Šebestovou vhodný termín pro udělení.

ZM-22-18.02.28

33 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků: p.č. 144/6 o výměře 19 m², druh pozemku zahrada, p.č. 475/13 o výměře 61 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha, p.č. 936/26 o výměře 92 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, p.č. 938/1 o výměře 187 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace a p.č. 938/2 o výměře 286 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsané na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, z majetku Státního pozemkového úřadu ČR do majetku města a ukládá starostovi podat žádost o převod a současně jej pověřuje podpisem příslušné smlouvy o převodu.

Ze strany města bylo zažádáno o převod, čeká se na reakci.

ZM-11-16.03.23

13 trvá

ZM pověřuje starostu jednáním s vlastníky pozemku p.č. 1162 v k.ú. Zámělč ve věci vyřešení majetkových vztahů k nemovité kulturní památce rejstř. č. 45835/4-2182 a jí dotčené části pozemku.

Starosta je v kontaktu s vlastníky dotčené nemovitosti, bude objednan znalecký posudek

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Společném náměstí do 31.3.2007.

Město se zavázalo, že nechá vyhotovit GP a bude fungovat jako organizátor celé akce, což zname-

ná postupně uzavřít před notářem nové smlouvy se všemi vlastníky garáží. Bohužel někteří z vlastníků trvale žijí v zahraničí a je proto obtížné s nimi smlouvu za těchto podmínek podepsat. V současnosti se čeká na vyhotovení nového geometrického plánu.

Dne 1. 10. 2019 zapsala Ing. Pavlína Vejvančická, Ph.D., tajemník MěÚ Poběžovice.

Ověřovatelé:

.....
Jaroslava Záhořová

.....
Ing. Josef Kučera

.....
Martin Kopecký, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta