



Usnesení z 24. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 1.10.2013

od 17,30 hodin do 21,45 hodin v klubovně Hasičské zbrojnice v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Romana Adamcová, Mgr. Olga Kociánová, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Dagmar Krtová, Ing. Zdeněk Linda, JUDr. Josef Lipenský, PhDr. Petr Mužík, Marie Nechod'omů, Mgr. Hynek Říha (starosta), Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D., Pavel Veselák, Vlastimil Vondraš.

Omluveni: Jan Doktor (dovolená), Mgr. Martin Rozhon MBA (zesnulý).
Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-24-13.10.01

- 1 ZM schvaluje navržený program 24. zasedání ZM beze změn.
- 2 ZM schvaluje zápis a usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.
- 3 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 24. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Romanu Adamcovou a Václava Kohouta a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana.
- 4 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31.8.2013 s příjmy ve výši +40.430.238,00 Kč, výdaji ve výši -39.948.842,04 Kč a financováním ve výši -481.295,96 Kč, přičemž závazky města k 31.8.2013 činily -3.242.371,28 Kč (po lhůtě splatnosti -1.014.573,68 Kč) a pohledávky města k 31.8.2013 činily +1.361.182,32 Kč (po lhůtě splatnosti +1.159.902,57 Kč).
- 5 ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 06/2013 schválená RM dne 29.7.2013, č. 07/2013 schválená RM dne 30.9.2013 a č. 08/2013 schválená RM dne 30.9.2013.
- 6 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 09/2013 v předloženém znění.
- 7 ZM neschvaluje záměr města prodat část pozemku p.č. 668/1 dle KN o výměře cca 280 m², v k.ú. Poběžovice u Domažlic.
- 8 ZM schvaluje záměr města prodat nebo směniti pozemek p.č. 14/2 dle KN, o výměře 231 m² a část pozemku p.č. 899 dle KN, o výměře cca 10 m² vše v k.ú. Poběžovice, za cenu 100.-Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a náklady na vyhotovení geometrického plánu a současně ZM prozatím neschvaluje záměr města prodat pozemek p.č. 14/1 dle KN, o výměře 158 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Poběžovice u Domažlic.
- 9 ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 475/8 dle KN o výměře 148 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poběžovice u Domažlic a budovy na něm stojící bez č.p., ve které byla naposledy prodejna PEGAS.
- 10 ZM schvaluje prodej pozemku p.č. st. 55 dle KN o výměře 8 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zámělič a budovy bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. st. 55 dle KN v k.ú. Zámělič, za cenu uvedenou ve znaleckém posudku 154.280,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu č. KS/631/2012 a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy v předloženém znění.
- 11 ZM schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci Základní škole Poběžovice v nezbytné výši (maximálně do 3.545.-€) s tím, že projednání žádosti o schválení přijetí úvěru na profinancování projektů odkládá na příští zasedání ZM.

- 12 **ZM schvaluje Návrh plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zámělič a navrhuje realizaci společných zařízení v těchto prioritách: 1. polní cesta C7a + C7b + C14, včetně doplňkové zeleně (neprovádět asfaltovým povrchem), 2. polní cesta C13, včetně doplňkové zeleně, 3. polní cesta C2.**
- 13 **ZM schvaluje parametry pro zadání výběrového řízení s tím, že do profinancování nebudou zahrnuty závazky, které nejsou úročeny, splatnost refinančního úvěru bude prodloužena do roku 2024 s pevnou pětiletou úrokovou sazbou a možností mimořádné splátky ke konci pětiletého období, výběrové řízení bude realizováno jako otevřené, pokud to bude nejpříjemnější, tak formou elektronické aukce.**
- 14 **ZM schvaluje neinvestiční účelový finanční příspěvek ve výši 109.000,- Kč panu Janu Beckovi, bytem náměstí Generála Píky 35, Plzeň na úhradu nákladů spojených s obnovou kulturní památky Městského domu č.p. 64 (rejstř.č. 103448), 2. etapa, v rámci městského programu regenerace v roce 2013 s tím, že 24.000,- Kč je příspěvkem města a 85.000,- Kč je příspěvkem MK ČR z Programu regenerace pro rok 2013 (rezerva). Poskytnutí příspěvku v uvedené výši je podmíněno příspěvkem vlastníka kulturní památky ve výši minimálně 124.660,- Kč.**
- 15 **ZM schvaluje Memorandum o spolupráci uzavírané mezi Městem Poběžovice a Odbohem pro sociální začleňování při Úřadu vlády ČR v předloženém znění a pověřuje starostu jeho podpisem.**

3. Kontrola usnesení z 23. a předchozích zasedání ZM.

ZM-23-13.06.25

6 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. p.č. 1377 dle KN o výměře 37.098 m², druh pozemku ostatní plocha – neplodná půda v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 8,- Kč za 1 m² společnosti Hesti spol. s r.o., se sídlem Na sadech 12, Zbuzany s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

7 trvá

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 419/1 dle KN o výměře 129 m², druh pozemku orná půda (dle nového GP p.č. 419/6 dle KN) v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 100,- Kč za 1 m² p. Věře Kopecké, bytem Drahotínská 223, Poběžovice s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, a to za podmínky, že do kupní smlouvy bude zapracováno zřízení věcného břemene přístupu vlastníkům a uživatelům přilehlých pozemků a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

8 splněno

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 789/1 dle KN o výměře 88 m², druh pozemku orná půda v k.ú. Šitboř (dle nového GP p.č. 789/22 dle KN) za cenu 80,- Kč za 1 m² manželům Tamaře a Štefanovi Kugyelovým, bytem Šitboř 13, 345 22 Poběžovice s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a 1/2 nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

10 splněno

ZM schvaluje Dodatek č.4 ke Smlouvě o úvěru ze dne 27.12.2010 (č. 99000145230) ve výši 54.644.697,- Kč s Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1 se zajištěním blankosměnkami a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

11 splněno

ZM schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajištění blankosměnkami ze dne 27.12.2010 (č. 10000277682) s Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1 a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

12 trvá

ZM schvaluje navrženou změnu katastrální hranice mezi k.ú. Šitboř a k.ú. Hvožd'any , která spočívá v zarovnání hranice mezi k.ú. Šitboř a k.ú. Hvožd'any v místě vodního toku Pivoňka, přičemž je respektována současná hranice toku (hranice je navržena po levém břehu Pivoňky) a současně ZM pověřuje starostu podpisem příslušné dohody o změně katastrální hranice.

13 trvá

ZM pověřuje přípravou výběrového řízení na refinancování úvěrů města společnost Swiss Life Select Česká republika, s.r.o., se sídlem Poděbradova 2842/1, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí s tím, že odměna za přípravu by byla do 50.000,- Kč.

14 splněno

ZM vyjadřuje nespokojenost se současným stavem poskytování služeb v poběžovické pobočce České pošty, s.p. a ukládá starostovi zaslat dopis vedení České pošty, s.p., za účelem nápravy tohoto stavu.

Zastupitel Vondraš dodal, že poštovní doručovatelka (již v době po jednání

starosty se zástupkyní ČP) doručovala výplatní pásky pracovníků do firmy LB Minerals v 16.00 hodin, kdy již ve firmě nikdo není a následující den nebyli zástupci firmy upozorněni, že mají tuto zásilku uloženu na poště, na což přišli náhodou až po dvou dnech...

ZM-21-13.03.27

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

33 splněno

ZM souhlasí se zřízením věcného břemene práva vedení a údržby kanalizace ve prospěch oprávněného Města Poběžovice na pozemku p.č. 83/2 dle KN o výměře 549 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 717-57/2012 ze dne 8.8.2012 z důvodu vedení kanalizační stoky ve vlastnictví města a nutného ochranného pásma a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

34 trvá

ZM schvaluje nájem pozemku p.č. 1274 dle KN o výměře 28.349 m², druh pozemku ostatní plocha – skládka v k.ú. Poběžovice u Domažlic ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

42 trvá

ZM ukládá RM předložit ZM varianty možného refinacování úvěru, čerpaného na vybudování kanalizace.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.

29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m², který je napsán na vlastníky manžele Kolajovy, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedorazí z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny

samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irska zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém. Dne 25.6.2013 konstatoval starosta, že je připraven geometrický plán k odsouhlasení. Dne 1.10.2013 starosta informoval o dalším problému, který se objevil a to o společném jmění manželů a to v případě, že jsou rozvedeni a v jednom případě již žijí ve svazku s jiným partnerem. Pokud nedojde k urychlenému majetkovému vyrovnání mezi nimi (cca do 14 dnů) bude notářský zápis sepsán podle získaných podkladů.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 2.10.2013 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

Ověřovatelé:

.....
Romana Adamcová

.....
Václav Kohout

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta