



Usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 1. února 2018

od 18,00 hodin do 20,00 hodin ve společenské místnosti SDH v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Romana Adamcová, Ladislav Boček, Josef Jansa, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout, Ing. Jana Kochová, Dagmar Krtová, PhDr. Petr Mužík (18.15), Marie Nechod'omů, Mgr. Lenka Pekárová, Bc. Věroslav Pinc, Mgr. Hynek Říha (starosta), Jiřina Vogeltanzová, Jaroslava Záhořová.

Omluveni: Pavel Veselák, místostarosta (zdravotní důvody).
Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-21-18.02.01

- 1 *ZM schvaluje doplněný a upravený program 20. zasedání ZM.*
- 2 *ZM schvaluje zápis a usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Poběžovice bez výhrad.*
- 3 *ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 21. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Jiřinu Vogeltanzovou a Ladislava Bočka a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana, tajemníka MěÚ Poběžovice.*
- 4 *ZM bere na vědomí ústní stížnost občanů o zásadním nedostatku parkovacích míst v ulicích Budovatelů a Pohraniční strážě a s tím spojené problémy a na základě toho ukládá starostovi zahájit bezodkladně kroky vedoucí k řešení nedostatku parkovacích míst v uvedených lokalitách.*
- 5 *ZM schvaluje Zadání Územního plánu Poběžovice s prvky regulačního plánu pro část MPZ Poběžovice (ust. § 43, odst. 3 stavebního zákona).*
- 6 *ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31. 12. 2017 s příjmy ve výši 59.510.347,36 Kč (po konsolidaci +46.248.068,03 Kč), výdaji ve výši -52.538.145,13 Kč (po konsolidaci -39.275.865,80 Kč) a financováním ve výši -6.972.202,23 Kč, přičemž závazky města k 31. 12. 2017 činily -377.464,34 Kč (po lhůtě splatnosti 0,00 Kč) a pohledávky města k 31. 12. 2017 činily +1.367.113,07 Kč (po lhůtě splatnosti +1.287.676,65 Kč).*
- 7 *ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 08/2017 schválená RM dne 29. 12. 2017 na základě pověření ZM ze dne 20. 12. 2017.*
- 8 *ZM schvaluje prodej pozemků v průmyslové zóně, jenž jsou určeny platným územním plánem k zastavění, a to prodej části pozemku p.č. 664/171 o výměře 1.015 m², části pozemku p.č. 664/172 o výměře 1.898 m² a části pozemku p.č. 1076/1 o výměře 89 m², vše druh pozemku travní porost (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 664/298 o výměře 3.002 m², druh pozemku travní porost), vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsaných na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, společnosti HESTI spol. s r.o., se sídlem K Hájům 946/10, 155 00 Praha 5, IČ 17046963 za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 325,- Kč bez DPH (tzn. celkem za cenu 975.650,- Kč bez DPH), která je cena stanovena znaleckým posudkem a ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a za vklad do katastru nemovitostí.*
- 9 *ZM schvaluje záměr města směnit část pozemku p.č. 664/276 o výměře 160 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha část pozemku p.č. 664/277 o výměře 0,26 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha (dle nového GP se jedná*

o pozemek p.č. 664/300 o výměře 160 m², druh pozemku ostatní plocha – manipulační plocha), vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic a ukládá starostovi zajistit zpracování znaleckého posudku na uvedené pozemky.

10 *ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 640/32 o výměře 12.863 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z majetku Státního pozemkového úřadu ČR do majetku města a ukládá starostovi podat žádost o převod.*

11 *ZM bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru ZM Poběžovice č. 15/17 ze dne 30.11.2017.*

3. Kontrola usnesení z 20. a předchozích zasedání ZM

ZM-20-17.12.20

5 splněno

ZM pověřuje RM schválením rozpočtových opatření prováděných k 31. 12. 2017.

ZM-19-17.11.16

10 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1053 o výměře 1.070 m², druh pozemku zahrada v k.ú. Šitboř zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice za cenu ve výši 130,- Kč za 1 m² (tzn. celkem za cenu 139.100,- Kč), ukládá starostovi vypracovat kupní smlouvu podle tohoto usnesení a tuto kupní smlouvu jménem obce uzavřít, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

12 splněno

ZM schvaluje záměr města prodat pozemky p.č. 664/95 o výměře 189 m², p.č. 664/167 o výměře 421 m², p.č. 664/168 o výměře 83 m², p.č. 664/169 o výměře 159 m², p.č. 664/170 o výměře 441 m², p.č. 664/171 o výměře 1.238 m², p.č. 664/172 o výměře 2.924 m², p.č. 1076/1 o výměře 205 m² a p.č. 1077/2 o výměře 52 m², vše druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic u Domažlic a ukládá starostovi zajistit vyhotovení znaleckého posudku na uvedené pozemky a v případě oficiální žádosti o prodej pozemků zajistit zpracování geometrického plánu, pokud si to bude situace vyžadovat.

ZM-18-17.09.20

13 splněno

ZM bere na vědomí informaci o činnosti Finančního výboru ZM Poběžovice, zápis z 13. schůze FV ZM ze dne 12.9.2017, zápis z provedené kontroly FV ze dne 13.6.2017 a zápis z provedené kontroly FV ze dne 27.6.2017 a ukládá starostovi zaslat FV písemné vyjádření k uvedeným zápisům.

ZM-17-17.06.22

9 trvá

ZM schvaluje Memorandum o spolupráci se spolkem Poběžovice – Ronsperg, z.s., se sídlem Náměstí Míru 210, Poběžovice v předloženém znění, které bude přílohou zápisu ze 17. ZM a pověřuje starostu uzavřením tohoto memoranda, přičemž uzavření memoranda je podmíněno předložením zápisu z jednání příslušného orgánu spolku o jeho schválení, či dokumentu prokazujícího, že spolek je plně funkční v souladu s platnými zákony.

Byly dodány zápisy z členských schůzí spolku, ze kterých však nevyplývá, že přijetí nových členů proběhlo v souladu se stanovami. Současně neobsahují usnesení o schválení memoranda.

ZM-14-16.12.13

16 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod (darování) pozemků p.č. 664/246, 664/268, 1559/2, 1559/3, 1542/2, 1547/1, 1546/1, 1543/1, 1543/2 v k.ú. Poběžovice u Domažlic zapsané na LV č. 442 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a pozemků p.č. 72/4 a 72/5 v k.ú. Šitboř zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice z vlastnictví Města Poběžovice do vlastnictví Plzeňského kraje, přičemž se jedná o pozemky, které se nachází pod stavbou silnice 11/195 H, a která byla realizována pod názvem „Přeložka komunikace II/196 v Poběžovicích" a současně ukládá starostovi uzavřít jménem obce příslušnou darovací smlouvu podle tohoto usnesení.

26 trvá

ZM ukládá starostovi zajistit bezodkladně nápravu ve věci vyúčtování poskytnuté dotace podle veřejnoprávní smlouvy č. 13/2015 uzavřené mezi Městem Poběžovice a paní Masumi Böttcher – Muraki ze dne 2. 9. 2015. *Doklady byly předloženy, čeká se na vyjádření FV ZM.*

ZM-11-16.03.23

13 trvá

ZM pověřuje starostu jednáním s vlastníky pozemku p.č. 1162 v k.ú. Zámělič ve věci vyřešení majetkoprávních vztahů k nemovité kulturní památce rejstř. č. 45835/4-2182 a jí dotčené části pozemku.

ZM-26-13.12.18

21 trvá

ZM ukládá RM prověřit uzavřené nájemní smlouvy na pronájmy zemědělských pozemků a upravit výši nájemného v souladu s cenami v místě obvyklými.

Nově uzavírané nájemní (pachtovní) smlouvy na zemědělské pozemky se uzavírají postupně na základě znaleckých posudků za ceny v čase a místě obvyklé. Předpoklad uzavření všech nových pachtovních smluv je 31.12.2017.

ZM-21-13.03.27

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu. *Smlouva zatím za strany Státního pozemkového úřadu nebyla předložena a starosta bude její dodání urgovat.*

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

Práce na studii využití domu č.p. 55 na nám. míru v Poběžovicích byla odložena, protože není v současné době prioritou města.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

Podklady, včetně geometrického plánu jsou připraveny. Po prověření aktuálních vlastníků a vypořádání SJM u některých z nich, budou připraveny notářské zápisy. Nový termín pro majetkoprávní vypořádání je 31.3.2017. Podle posledních informací pracovníka KN snad existuje možnost řešit situaci namísto notářským zápisem za účasti všech dotčených pouhou opravou chyby v zápisu. Nutno ještě prověřit u JUDr. Pfluga z KÚ.

Dne 2.2.2018 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Ověřovatelé:

.....
Jiřina Vogeltanzová

.....
Ladislav Boček

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta