



Usnesení z 62. zasedání Rady města Pobežovice konaného dne 16. ledna 2017

od 15:00 do 18:00 hodin v kanceláři starosty města Pobežovice



Přítomní radní: Mgr. Hynek Říha (starosta), Pavel Veselák (místostarosta), PhDr. Petr Mužík, Ing. Jindřich Kohout, Václav Kohout.

Zapisovatel: Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ.

Jednání vedl starosta města Mgr. Hynek Říha.

RM-62-17.01.16

- 1 **RM schvaluje program 62. zasedání RM bez výhrad.**
- 2 **RM schvaluje zápis a usnesení z 60. a 61. zasedání RM bez výhrad.**
- 3 **RM REVOKUJE své usnesení č. RM-60-16.12.12-11.**
- 4 **RM schvaluje propachtování souboru zemědělských pozemků v k.ú. Zámělič na základě předložených nabídek firmě Druhá Vatiřovská s.r.o., se sídlem Dolní 367, Pobežovice, za nejvyšší nabídnutou cenu 5.100.-Kč/ha a rok a ukládá starostovi uzavřít pachtovní smlouvu, která umožní podpachtování pozemku dalšímu subjektu pouze s písemným souhlasem vlastníka pozemků s tím, že případné další náklady spojené s předmětem pachtu uhradí v plné výši pachtýř.**
- 5 **RM schvaluje Smlouvu o dílo s firmou SUDOP Project Plzeň a.s. na vypracování projektové dokumentace na stavební akci „Obytná zóna Pobežovice, jihovýchod,“ za celkovou cenu 559.044.-Kč vč. DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.**
- 6 **RM schvaluje Dohodu o změně smlouvy o pronájmu pozemku, která upravuje nájemní vztahk městským pozemkům v souladu s aktuální situací a pověřuje starostu jejím podpisem.**
- 7 **RM schvaluje Smlouvu o nájmu s firmou Molinek, Domažlice na pronájem jedné místnosti v budově č. 1 v areálu zámeckého parku, o výměře 42,00 m² s měsíčním nájemným ve výši 30.- Kč/m² a pověřuje starostu jejím podpisem.**
- 8 **RM bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu města, včetně závazků a pohledávek k 31.12.2016 a ukládá starostovi projednat jej v nejbližším zasedání ZM.**
- 9 **RM bere na vědomí finanční rozsah projektu „Zefektivnění výuky a zajištění bezbariérového zpřístupnění budovy ZŠ Pobežovice,“ který činí předběžně celkem 7.081.780.-Kč vč. DPH, s 10% podílem města.**
- 10 **RM schvaluje provedení geodetického zaměření budovy kulturní památky zámek Pobežovice, které bude financováno z prostředků sbírkového účtu, zřízeného na záchranu zámku.**
- 11 **RM schvaluje s účinností od 17.1.2017 nový Provozní řád Domu s pečovatelskou službou Pobežovice, který nahradí stávající dokument.**
- 12 **RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti na akci „Šitboř - kanalizace,“ kterým se posouvá termín pro dokončení zakázky a pověřuje starostu jeho podpisem.**
- 13 **RM schvaluje Smlouvu o dílo o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti na akci „Šitboř - kanalizace - řešení extravilánových vod“ a pověřuje starostu jejím podpisem.**
- 14 **RM doporučuje ZM schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 84/2 v k.ú. Pobežovice o výměře cca 300 m².**
- 15 **RM souhlasí se zřízením nového bodu veřejného osvětlení před domem č.p. 296 ve Slovanské ulici a pověřuje tajemníka MěÚ projednáním tohoto požadavku se zástupcem firmy ČEZ.**
- 16 **RM bere na vědomí žádost o směnu části pozemku p.č. 13/7 v k.ú. Pobežovice o výměře 354 m², který je v jeho vlastnictví, za pozemek p.č. 6/13 v k.ú. Pobežovi-**

ce o výměře 498 m², který je ve vlastnictví města s tím, že podrobnosti případné směny budou upřesněny na základě výsledků místního šetření za účasti zástupců města a žadatele.

- 17 RM schvaluje uzavření Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu č. 53262016 předložené Plzeňským krajem, spočívající v poskytování terénní sociální práce s vyšší vyrovnávací platby 540.000.-Kč na rok 2017 a pověřuje starostu jeho podpisem.

2. Kontrola usnesení z 61. a předchozích zasedání RM

RM-60-16.12.12

5 splněno

RM ukládá radnímu Ing. Jindřichu Kohoutovi zajistit u firmy AW Projektová kancelář, Hradská č.p. 79, Domažlice, urychlené dopracování architektonické studie na akci „Poběžovice, stavební úpravy budovy na městský úřad,“ za nabídkovou cenu 27.830.-Kč, schválenou RM dne 3.8.2016. Zástupce kanceláře bude pozván do RM dne 13.2.2017.

6 splněno

RM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo SML/032/2015, uzavřené s firmou CHVAK, a.s., Domažlice, kterým se prodlužuje termín díla sanace kanalizačního sběrače B v Žižkově ulici v Poběžovicích na 06/2017, se změnou rozsahu díla s tím, že celková cena díla 5.839.739.-Kč, se nemění a pověřuje starostu uzavřením tohoto dodatku.

8 trvá

RM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 30.11.2016 a ukládá starostovi předložit výsledky hospodaření k projednání v nejbližším zasedání Zastupitelstva města Poběžovice.

10 trvá

RM na základě předložených nabídek schvaluje dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 442 o nájmu pozemků v k.ú. Poběžovice a k.ú. Sedlec, jehož předmětem je navýšení nájemného ze současné ceny na cenu 3.100.-Kč/ha a rok s Druhou Poběžovickou a.s., a pověřuje starostu podpisem dodatku č. 3.

11 REVOKACE

RM schvaluje propachtování souboru zemědělských pozemků v k.ú. Zámělíč na základě předložených nabídek firmě Druhá Vatiřovská s.r.o., se sídlem Dolní 367, Poběžovice, za nejvyšší nabídnutou cenu 5.100.-Kč/ha a rok a ukládá starostovi uzavřít pachtovní smlouvu, která neumožní podpachtování pozemku dalšímu subjektu s tím, že případné další náklady spojené s předmětem pachtu uhradí v plné výši pachtýř.

12 splněno

RM schvaluje Smlouvu o poskytování aplikačního software od firmy GRAND s.r.o., České Budějovice, umožňující využívání aktuální databáze právních předpisů a souvisejících informací prostřednictvím on-line přístupů pro jednotlivé úředníky MěÚ Poběžovice a pověřuje starostu jejím podpisem.

13 splněno

RM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-0004056/1/VB, Šitboř, DO, parc. č. 155/6 - kNN, spočívající v právu pro firmu ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, umístit na pozemku p.č. 789/1 v k.ú. Šitboř součást distribuční soustavy, provozovat je, opravovat, udržovat a obnovovat a pověřuje starostu jejím podpisem.

16 trvá

RM bere na vědomí žádost obce Otov o uzavření Smlouvy o spolupráci při zabezpečení požární ochrany a ukládá starostovi zajistit do 31.1.2017 návrh smlouvy.

18 splněno

RM schvaluje záměr města pronajmout od 1.3.2017 nebytové prostory v přízemí domu č.p. 50 na nám. Míru v Poběžovicích o celkové výměře 96,5 m² a ukládá tajemníkovi zveřejnit tento záměr na úřední desce města.

RM-58-16.11.15

7 splněno

RM doporučuje Zastupitelstvu města Poběžovice schválit záměr města prodat část pozemku p.č. 1033 v k.ú. Šitboř o výměře cca 180 m².

12 trvá

RM bere na vědomí žádost o změnu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o nočním klidu, spočívající v rozšíření čl. III o stanovení nočního klidu ze soboty 8.7.2017 na neděli 9.7.2017, na dobu od 3. hodiny do 6. hodiny z důvodu konání oslavy narozenin s produkcí živé hudby v prostoru před Hasičskou zbrojnicí Poběžovice v Žižkově ulici a ukládá tajemníkovi připravit návrh na změnu uvedené OZV k projednání v

ZM.

RM-53-16.09.19

14 splněno

RM ukládá starostovi písemně odpovědět na stížnost na neposkytnutí vysvětlení k zamítnutí jeho žádosti o nahlédnutí do spisu předsedkyně Komise pro projednávání přestupků při MěÚ Poběžovice, Mgr. Janou Volrábovou.

RM-51-16.09.05

8 trvá

RM ukládá starostovi připravit do příštího zasedání RM aktualizovaný seznam plnění plánu investičních akcí města.

RM-45-16.06.13

10 trvá

RM bere na vědomí žádost o pokácení smrku u domu s tím, že referentka Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Poběžovice Ing. Lindová prověří oprávněnost žádosti a doporučí městu další postup.

11 trvá

RM ukládá starostovi projednat s členy SDH Poběžovice pročištění kanálu u rohu bytového domu č.p. 32 v ulici Pohraniční stráže v Poběžovicích.

RM-43-16.05.30

12 trvá

RM schvaluje záměr města pronajmout část pozemku p.č. 1584 v k.ú. Ohnišťovice o výměře 1020 m² a ukládá starostovi zajistit znalecký posudek na stanovení ceny pronájmu pozemku. *Čeká se na znalecký posudek.*

13 trvá

RM bere na vědomí žádost o pronájem pozemku p.č. 1563 v k.ú. Ohnišťovice o výměře 1921 m² s tím, že ke své žádosti žadatel doplní způsob využití pozemku a starosta zajistí znalecký posudek na stanovení ceny pronájmu pozemku. *Čeká se na znalecký posudek.*

14 trvá

RM bere na vědomí žádost o zřízení pachtu k pozemku p.č. 1589 v k.ú. Ohnišťovice o výměře 21686 m² s tím, že starosta zajistí znalecký posudek na stanovení ceny pachtu pozemku a následně RM rozhodne o záměru propachtovat uvedený pozemek. *Čeká se na znalecký posudek.*

RM-42-16.05.09

3 trvá

RM pověřuje starostu svoláním jednání zástupců obcí, jejichž děti navštěvují Základní školu v Poběžovicích, za účelem stanovení spádové oblasti pro docházku dětí do této školy a dalších podmínek jejich vzdělávání.

6 splněno

RM schvaluje připravenou výzvu k podání nabídek na výměnu střešní krytiny a práce s tím spojené, na bytovém domě č.p. 89 v Mariánské ulici v Poběžovicích a ukládá starostovi rozeslat ji třem odborným firmám s termínem pro podání nabídek do 31.5.2016. *Termín rozeslání je z důvodu zaneprázdnění firem posunut na 15.12.2016.*

RM-38-16.03.21

12 trvá

RM bere na vědomí, že pozemek kolem božích muk v Záměličí p.č. 1162 je v soukromém vlastnictví a ukládá starostovi zahájit jednání o vykoupení jeho části, která je bezprostředně pod touto kulturní památkou pro město Poběžovice. *Termín pro předložení řešení je stanoven na 31.1.2017.*

RM-34-16.02.02

3 trvá

RM ukládá starostovi podat písemnou žádost o odkoupení stávajících budov a pozemků v areálu Českých drah v Poběžovicích, v Masarykově ulici.

RM-32-16.01.11

3 trvá

RM bere na vědomí přípravu občanskoprávní smlouvy na poskytování služeb požární ochrany městem Poběžovice obci Hvožd'any, kterou byla pověřena právní zástupkyně města. *Smlouva bude dořešena společně s obcí Otov do 31.1.2017.*

RM-25-15.10.26

4 trvá

RM ukládá starostovi zajistit posouzení zdravotního stavu stromů v šitbořském parku a

na hrázi rybníčku na návsi, a v případě potřeby zajistit jejich odborné ošetření.

Při místním šetření za účasti Ing. Damcové bylo mimo jiné konstatováno, že topol černý, rostoucí na hrázi šitbořského rybníka je zdravou dřevinou a není důvod k jejímu pokácení. Stromy v parku bude nutno odborně ošetřit a vzhledem k jejich rozměrům a umístěním bude nutno použít stromolezeckou techniku. Ing. Damcová si udělala z celého šetření zeleně poznámky, které zpracuje a začátkem příštího roku předloží návrh na další postup při údržbě městské zeleně.

RM-109-14.08.04

12 trvá

RM bere na vědomí žádost o opravu obrubníků a sběrných kanálů dešťové vody v Augustinově ulici, kde jí při velkém dešti teče voda přes chodník na pozemek a pověřuje starostu jednáním s firmou CHVAK, a.s., Domažlice o podání nabídky na provedení potřebných prací.

ZM-21-13.03.27

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

Dne 13.12.2016 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta