



Usnesení z 25. jednání Zastupitelstva města Poběžovice konaného dne 26.11.2013

od 17,00 hodin do 20,15 hodin v klubovně Hasičské zbrojnice v Poběžovicích.



Přítomní zastupitelé: Jan Doktor, Romana Adamcová, Mgr. Olga Kociánová, Ing. Jindřich Kohout, Ing. Zdeněk Linda, PhDr. Petr Mužík, Marie Nechod'omů, Mgr. Hynek Říha (starosta), Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D., Pavel Veselák, Vlastimil Vondraš.

Omluveni: Václav Kohout (pracovní povinnosti), Dagmar Krtová (pracovní povinnosti), JUDr. Josef Lipenský (pracovní povinnosti), Jiří Timura (hospitalizace).
Jednání vedl starosta Mgr. Hynek Říha.

ZM-25-13.11.26

- 1 ZM schvaluje navržený program 25. zasedání ZM beze změn.
- 2 ZM volí ověřovateli zápisu a usnesení z 25. zasedání ZM Poběžovice zastupitele Ing. Pavlínu Vejvančickou Ph.D. a Jana Doktora a zapisovatelem Vojtěcha Kotlana.
- 3 ZM schvaluje Dohodu o narovnání, uzavíranou mezi městem Poběžovice a manželi Jaroslavem a Annou Královcovými, oba bytem Smetanova č.p. 309, 345 22 Poběžovice, ve znění tak, jak byla předložena s podpisy p. Jaroslava Královce a paní Anny Královcové, jejíž podstatou je narovnání sporných vztahů (řízení vedeno u Okresního soudu v Domažlicích, pod sp.zn. 6C85/2013ú), z níž vyplývá mimo jiné závazek města Poběžovice zaplatit manželům Královcovým částku 10.868,50 Kč.
- 4 ZM souhlasí v souladu s §34, odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění s uzavřením smlouvy o úvěru ze strany příspěvkové organizace Základní škola Poběžovice, příspěvková organizace, se sídlem Masarykova 282, Poběžovice ve výši 800.000,- Kč se splatností do 31.12.2015 za účelem profinancování projektů spolufinancovaných z EU „Český les – místo, kde žijí“ (reg.č. CZ.1.07./1.1.30/02.0004) a „Historie, kultura a sport nás spojují“ (reg.č. Cíl3/ DF/SU/11/22).
- 5 ZM bere na vědomí informaci o hospodaření města k 31.10.2013 s příjmy ve výši +48.929.619,79 Kč, výdaji ve výši -48.250.730,32 Kč a financováním ve výši -678.889,47 Kč, přičemž závazky města k 31.10.2013 činily -3.171.337,38 Kč (po lhůtě splatnosti -1.004.748,68 Kč) a pohledávky města k 31.10.2013 činily +1.977.817,50 Kč (po lhůtě splatnosti +1.206.226,87 Kč).
- 6 ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10/2013 a č. 11/2013 schválená RM dne 25.11.2013.
- 7 ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 12/2013 v předloženém znění.
- 8 ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 558 dle PK o výměře 8.803 m² v k.ú. Zámělíč za cenu 8,- Kč za 1 m² společnosti Hesti spol. s r.o., se sídlem K Hájům 946/10, Praha s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s provedením vkladu vlastnického práva a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 9 ZM schvaluje koupi části pozemku p.č. 664/36 dle KN o výměře 442 m², druh pozemku ostatní plocha - manipulační plocha (dle připraveného GP se jedná o pozemek p.č. 664/276 dle KN), části pozemku p.č. 664/54 dle KN o výměře 1.242 m², druh pozemku travní porost (dle připraveného GP se jedná o pozemek p.č. 664/277 dle KN), pozemku p.č. 664/273 dle KN o výměře 28 m², druh pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace a pozemku p.č. 664/264 dle KN o výměře 4 m², druh pozemku silnice, vše v k.ú. Poběžovice u Domažlic, za 50.-Kč/m², od společnosti Hesti spol. s r.o., se sídlem K Hájům 946/10, Praha s tím, že město jako kupující uhradí náklady spojené

- s vyhotovením geometrického plánu a s provedením vkladu vlastnického práva a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 10 ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku 665/1 dle KN o výměře cca 70 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Sedlec u Poběžovic za cenu 80,- Kč za 1 m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a náklady na vyhotovení geometrického plánu.
- 11 ZM schvaluje Přílohu obecně závazné vyhlášky města Poběžovice č. 03/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2014 (skutečné náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu pro rok 2014) v předloženém znění.
- 12 ZM schvaluje obnovení kontokorentního úvěru ve výši 600.000,- Kč s pohyblivou úrokovou sazbou poskytnutého 30.6.2014, který bude využit na překlenutí rozdílů mezi aktuálními příjmy a výdaji, přičemž důvodem tohoto rozdílu je poskytnutí krátkodobé půjčky občanskému sdružení Sbor dobrovolných hasičů Poběžovice, se sídlem Žižkova 111, Poběžovice za účelem profinancování projektu „Zázemí pro spolkovou činnost v Poběžovicích a okolí“.
- 13 ZM schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě o půjčce ze dne 29.5.2012 uzavíraný mezi Městem Poběžovice a občanským sdružením Sbor dobrovolných hasičů Poběžovice, se sídlem Žižkova 111, Poběžovice, jehož předmětem je prodloužení splatnosti poskytnuté půjčky ve výši 585.972,- Kč za účelem profinancování projektu „Zázemí pro spolkovou činnost v Poběžovicích a okolí“ do 15.6.2014 a pověřuje starostu jeho podpisem.
- 14 ZM souhlasí se vznikem dobrovolného svazku obcí „Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka“ se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice a současně schvaluje Smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí „Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka“ se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice v předloženém znění, na základě které vstupuje město Poběžovice do tohoto svazku a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.
- 15 ZM schvaluje Stanovy Vodohospodářského svazku obcí Domažlicka, které jsou nedílnou součástí Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí „Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka“ se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice.
- 16 ZM pověřuje zastupováním města v dobrovolném svazku obcí „Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka“ se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice Mgr. Hynka Řihu, nar. 9.6.1970, bytem Šandova 275, Poběžovice.
- 17 ZM schvaluje Smlouvu o půjčce akcií uzavíranou mezi městem Poběžovice a Vodohospodářským svazkem obcí Domažlicka se sídlem Bezděkovské předměstí 388, Domažlice v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.
- 18 ZM volí na žádost Okresního soudu v Domažlicích znovu přísedící u Okresního soudu v Domažlicích p. Helenu Konopíkovou, nar. 13.7.1956, bytem Slovanská 162, Poběžovice.
- 19 ZM schvaluje účetní závěrku města Poběžovice za rok 2012, včetně příloh, tj. rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha.

3. Kontrola usnesení z 24. a předchozích zasedání ZM.

ZM-24-13.10.01

10 splněno

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. st. 55 dle KN o výměře 8 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zámělič a budovy bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. st. 55 dle KN v k.ú. Zámělič, za cenu uvedenou ve znaleckém posudku 154.280,- Kč a současně schvaluje kupní smlouvu č. KS/631/2012 a pověřuje starostu podpisem této kupní smlouvy v předloženém znění.

15 splněno

ZM schvaluje Memorandum o spolupráci uzavírané mezi Městem Poběžovice a Odborem pro sociální začleňování při Úřadu vlády ČR v předloženém znění a pověřuje starostu jeho podpisem.

ZM-23-13.06.25

7 trvá

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 419/1 dle KN o výměře 129 m², druh pozemku orná půda (dle nového GP p.č. 419/6 dle KN) v k.ú. Poběžovice u Domažlic za cenu 100,- Kč za 1 m² p. Věře Kopecké, bytem Drahotínská 223, Poběžovice s tím, že kupující uhradí náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, a to za podmínky, že do kupní smlouvy bude zapracováno zřízení věcného břemene přístupu vlastníkům a uživatelům přilehlých pozemků a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

12 trvá

ZM schvaluje navrženou změnu katastrální hranice mezi k.ú. Šitboř a k.ú. Hvožd'any , která spočívá v zarovnání hranice mezi k.ú. Šitboř a k.ú. Hvožd'any v místě vodního toku Pivoňka, přičemž je respektována současná hranice toku (hranice je navržena po levém břehu Pivoňky) a současně ZM pověřuje starostu podpisem příslušné dohody o změně katastrální hranice.

13 trvá

ZM pověřuje přípravou výběrového řízení na refinancování úvěrů města společnost Swiss Life Select Česká republika, s.r.o., se sídlem Poděbradova 2842/1, 301 00 Plzeň-Jižní Předměstí s tím, že odměna za přípravu by byla do 50.000,- Kč.

ZM-21-13.03.27

32 trvá

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 83/1 dle KN o výměře 625 m², druh pozemku trvalý travní porost v k.ú. Poběžovice u Domažlic z vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví Města Poběžovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy o převodu.

34 trvá

ZM schvaluje nájem pozemku p.č. 1274 dle KN o výměře 28.349 m², druh pozemku ostatní plocha – skládka v k.ú. Poběžovice u Domažlic ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

40 trvá

ZM ukládá Radě města Poběžovice připravit pro projednání v ZM návrh na možné využití městského domu č.p. 55 na náměstí Míru.

42 trvá

ZM ukládá RM předložit ZM varianty možného refinancování úvěru, čerpaného na vybudování kanalizace.

ZM-31-10.03.17

15 trvá

ZM ukládá správci rozpočtu blokovat finanční prostředky získané z prodeje pozemků v průmyslové zóně a jiných nahodilých příjmů nad rámec rozpočtu, na účtu města s tím, že jediné právo disponovat s nimi bude mít Zastupitelstvo města Poběžovice.

ZM-08-07.10.25

12 trvá

ZM ukládá RM zajistit:

- c) v termínu do dvou měsíců zajistit další kroky vedoucí k převodu zbývajících pozemků, dotčených plánovanou přeložkou komunikace, na Město Poběžovice tak, aby mohly být bezúplatně převedeny následně na Plzeňský kraj.

ZM-03-06.12.21

12 trvá

ZM ukládá starostovi vyřešit vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům pod garážemi na Spojeneckém náměstí do 31.3.2007.

V současnosti jsou garáže nově geodeticky zaměřeny, podklady byly poskytnuty notářce, která sepíše notářský zápis o zamýšlené nápravě vlastnických vztahů, ten pak bude předložen jednotlivým majitelům pozemků k podpisu. Na základě tohoto notářského zápisu pak bude provedena změna v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že na 3 garáže byla uvalena exekuce, je třeba záležitost projednat s příslušnými exekutory, aby mohl převod pozemků proběhnout i pro tyto garáže.

Garáže, na které jsou vyhlášeny exekuce budou z akce vyjmuty a pro ostatní budou dokumenty připraveny do 31.1.2010. Situace je k dnešku (17.3.2010) taková, že je nutno celý celek garáží rozdělit na 4 díly a při převodu vlastnických vztahů postupovat u každé části samostatně.

Dne 31.3.2011 bylo na zasedání ZM starostou konstatováno, že do 14 dnů dojde k podpisu smluv před notářem.

29.6.2011 - při závěrečné kontrole dokumentů bylo zjištěno, že součástí notářského zápisu je i část pozemku o výměře 3 m², který je napsán na vlastníky manžele Kolajovy, kteří však zesnuli. Bylo nutno zjistit dědice, kterým je jejich syn Vilém, trvale žijící v Irsku. Nakonec se podařilo jej kontaktovat s tím, že v nejbližším možném termínu dodá podepsanou plnou moc k jednání o uvedeném pozemku, aby mohlo být vše konečně dořešeno. Bohužel ve slíbeném termínu se p. Vilém Kolaja do České republiky nedostavil a pokud nedorazí z jeho strany k podpisu plné moci do 31.10.2011, upraví se geometrické plány celé řízení proběhne bez dotčených tří garáží, které budou řešeny samostatně. P. Vilém Kolaja přislíbil podepsat plnou moc pro zastupování, která mu byla do Irska zaslána. Tato se sice vrátila s podpisem, ale nyní je třeba, aby podepsal notářský

zápis a to je, vzhledem k jeho špatné komunikační dostupnosti další problém. Dne 25.6.2013 konstatoval starosta, že je připraven geometrický plán k odsouhlasení. Dne 1.10.2013 starosta informoval o dalším problému, který se objevil a to o společném jmění manželů a to v případě, že jsou rozvedeni a v jednom případě již žijí ve svazku s jiným partnerem. Pokud nedojde k urychlenému majetkovému vyrovnání mezi nimi (cca do 14 dnů) bude notářský zápis sepsán podle získaných podkladů.

ZM-26-05.02.24

8 trvá

ZM uložilo RM pravidelně informovat zastupitelstvo o aktuální finanční situaci města na každém jednání ZM, až do odvolání.

Dne 27.11.2013 zapsal Vojtěch Kotlan, tajemník MěÚ Poběžovice.

Ověřovatelé:

.....
Ing. Pavlína Vejvančická Ph.D.

.....
Jan Doktor

.....
Mgr. Hynek Říha, starosta

.....
Pavel Veselák, místostarosta