

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

✉ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877
fax. 379 497 211

Č.j. : 728/18/STAV
Spis. zn.: ZN/86/STAV/18
Vyřizuje: Prajzent
V Poběžovicích dne 14.11. 2018

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě vlastních zjištění k podnětu ze dne 27.6. 2018, oznamuje zahájení řízení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o nařízení odstranění části hospodářské stavby na pozemku parc. č. 581/7 v kat. území Poběžovice u Domažlic, u rodinného domu č.p. 113 v Poběžovicích, který je součástí pozemku parc. č. 581/15 v kat. území Poběžovice u Domažlic, provedené bez rozhodnutí nebo opatření, nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním (§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona). Jedná se o část hospodářské stavby, která se skládá z šesti sekcí s různým účelem užívání. Pro přehlednost byl stavebním úřadem vyhotoven situační snímek s vyznačením jednotlivých sekcí stavby. Předmětem řízení o odstranění stavby je sekce č. 5 - přístřešek o zastavěné ploše cca 15 m², který byl postaven v roce 2004, jako prodloužení sekce č. 4, a slouží jako dílna; a sekce č. 6 - přístřešek obsahující sezení s krbem o zastavěné ploše cca 24 m², který byl postaven v roce 2007.

O zahájení řízení z moci úřední (§ 46 správního řádu) stavební úřad podle § 47 odst. 1 správního řádu, vyzumívá účastníky řízení. Vzhledem k tomu, že stavební úřad má v rámci kontrolní činnosti již zjištěn skutečný stav stavby, nebude v průběhu řízení již další ohledání stavby provádět.

Účastníci řízení jsou oprávněni ve smyslu § 36 správního řádu navrhopat důkazy a vyjádřit v řízení své stanovisko. Zároveň mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři MěÚ Poběžovice, stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa, 7⁰⁰ - 17⁰⁰ hod., v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Stavbu lze dodatečně povolit, pokud její vlastník nebo stavebník prokáže, že stavba není v rozporu s požadavky uvedenými v § 129 odst. 3 stavebního zákona, a pokud její vlastník nebo stavebník ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení podá žádost o dodatečné povolení stavby a předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Poběžovice
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Míru 47
345 22 Poběžovice



referent odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajzent

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

✉ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877
fax. 379 497 211

Č.j. : 729/18/STAV
Spis. zn.: ZN/86/STAV/18
Vyřizuje : Z. Prajznt
V Poběžovicích dne: 14.11. 2018

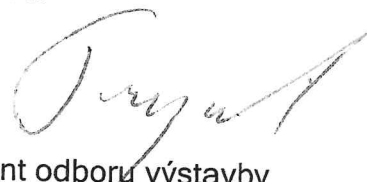
Výzva

k pořízení zjednodušené dokumentace stavby (pasportu stavby)

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prováděl dne 7.8. 2018 kontrolní prohlídku hospodářské stavby umístěné v severozápadní části pozemku parc. č. 581/7 v kat. území Poběžovice u Domažlic, u rodinného domu č.p. 113 v Poběžovicích, který je součástí pozemku parc. č. 581/15 v kat. území Poběžovice u Domažlic. Jedná se o hospodářskou stavbu, která se skládá z šesti sekcí s různým účelem užívání. Pro přehlednost byl stavebním úřadem vyhotoven situační snímek s vyznačením jednotlivých sekcí stavby. V průběhu kontrolní prohlídky bylo zjištěno, že k předmětné stavbě se nedochovala žádná dokumentace stavby, kromě sekce č. 4 - přístřešek o zastavěné ploše cca 10 m², který slouží jako dílna, a byl povolen stavebním úřadem dne 21.3. 2003, pod č.j. výst. 654/03/121. Sekce č. 5 - přístřešek o zastavěné ploše cca 15 m², který byl postaven v roce 2004, jako prodloužení sekce č. 4, a slouží jako dílna; a sekce č. 6 - přístřešek obsahující sezení s krbem o zastavěné ploše cca 24 m², který byl postaven v roce 2007, jsou předmětem zahájeného řízení o odstranění stavby. Pro sekce č. 1, 2 a 3 se nedochovala žádná dokumentace stavby.

Vzhledem k tomu, že podle § 125 odst. 1 je povinností vlastníka stavby uchovávat dokumentaci po celou dobu trvání stavby, a v případech, kdy se dokumentace nedochovala je vlastník povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou lze v tomto případě nahradit zjednodušenou dokumentací stavby (pasportem stavby), vyzýváme Vás, jako vlastníky předmětné stavby k pořízení pasportu stavby, a to sekce č. 1, 2 a 3, do 31.10. 2019, a k jeho předložení k ověření zdejšímu stavebnímu úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Poběžovice
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Míru 47
345 22 Poběžovice


referent odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajznt

co: vlastní

Příloha: situační snímek s vyznačením jednotlivých sekcí stavby

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

✉ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877

Č.j. : 20/19/STAV
Spis. zn.: ZN/86/STAV/18
Vyřizuje : Prajzent
V Poběžovicích dne 11.1. 2019

USNESENÍ



Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona **přerušuje** řízení o nařízení odstranění části hospodářské stavby na pozemku parc. č. 581/7 v kat. území Poběžovice u Domažlic, u rodinného domu č.p. 113 v Poběžovicích, který je součástí pozemku parc. č. 581/15 v kat. území Poběžovice u Domažlic, (sekce č. 5 - přístřešek o zastavěné ploše cca 15 m², který byl postaven jako prodloužení sekce č. 4, a slouží jako dílna; a sekce č. 6 - přístřešek obsahující sezení s krbem o zastavěné ploše cca 24 m²), (dále jen „stavba“), do dne nabytí právní moci rozhodnutí o žádosti stavebníka, o vydání dodatečného povolení stavby, kterou podal dne 12.12. 2018, jako účastník řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

Odůvodnění

Řízení o odstranění stavby bylo zahájeno stavebním úřadem z moci úřední dne 14.11. 2018 na základě zjištění, že předmětná část stavby byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním (§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad stavebníka poučil o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Stavebník podal žádost o její dodatečné povolení, stavební úřad proto přerušil řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti.

Poučení

Po dobu přerušování řízení lhůta pro vyd. rozh. podle § 65 odst. 1 správního řádu neběží. Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru reg. rozvoje k rozhodnutí. Odvolání proti usnesení nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.



referent odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajzent

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

✉ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877

Č.j. : 19/19/STAV
Spis. zn.: ZN/86/STAV/18
Vyřizuje : Prajzant
V Poběžovicích dne 11.1. 2019

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 14.1.2019



VÝZVA a USNESENÍ

Dne 12.12. 2018 byla Městskému úřadu v Poběžovicích, odboru výstavby a ŽP, doručena žádost o dodatečné povolení pro část hospodářské stavby na pozemku parc. č. 581/7 v kat. území Poběžovice u Domažlic, u rodinného domu č.p. 113 v Poběžovicích, který je součástí pozemku parc. č. 581/15 v kat. území Poběžovice u Domažlic. Jedná se o část hospodářské stavby, která se skládá z šesti sekcí s různým účelem užívání. Pro přehlednost byl stavebním úřadem vyhotoven situační snímek s vyznačením jednotlivých sekcí stavby. Předmětem řízení o dodatečné povolení stavby je sekce č. 5 - přístřešek o zastavěné ploše cca 15 m², který byl postaven jako prodloužení sekce č. 4, a slouží jako dílna; a sekce č. 6 - přístřešek obsahující sezení s krbem o zastavěné ploše cca 24 m².

Vzhledem k tomu, že podaná žádost není úplná, protože neobsahuje přílohy podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v řízení o dodatečném povolení stavby, Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, Vás podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 111 odst. 3 stavebního zákona

vyzývá

k doplnění předložené žádosti ve lhůtě do **31.10. 2019** o tyto údaje a podklady:

- Přílohy žádosti uvedené v § 110 odst. 2 stavebního zákona (projektová dokumentace musí být vypracována v rozsahu uvedeném v příloze č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a ŽP, současně s výzvou k odstranění nedostatků výše uvedené žádosti rozhodl takto:

Podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu se řízení o dodatečném povolení stavby zahájené podáním žádosti ze dne 12.12. 2018 přerušuje do 31.10. 2019.

Odůvodnění

Dnem podání žádosti na vydání dodatečného povolení výše uvedené stavby bylo zahájeno správní řízení. Předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení dodatečného povolení stavby. Žadatel byl proto vyzván k odstranění nedostatků žádosti a řízení bylo přerušeno.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru reg. rozvoje, a to podáním učiněným u Městského úřadu v Poběžovicích, odboru výstavby a ŽP. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Pokud nebude žádost na vydání dodatečného povolení stavby ve stanovené lhůtě doplněna, bude řízení, podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu, zastaveno.



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Prajznt".

referent odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajznt

vice

Příloha: situační snímek s vyznačením jednotlivých sekcí stavby